

Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Herceghalom Község Önkormányzata
Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: **Csizmadia Zsuzsanna polgármester**
Adószáma: 15734745-2-13
Bankszámlaszám: 11742001-15441630
E-mail cím: polgarmester@herceghalom.hu
mint **Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**,

másrészről

Név: CS.I.R. Építőipari Kft
Székhelye: 4355 Nagyecsed, Zöldfa u. 25.
Képviseli: **Csáki Róbert** (ügyvezető)
Cégjegyzékszám: 15-09-084532
Nyilvántartó cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Adószáma: 26093303-2-15
E-mail cím: csakiepitopar

mint **Fővállalkozó (a továbbiakban: Fővállalkozó)**

(Megrendelő és Fővállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2022. (X. 04.) számú határozata alapján, az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1.1.) „Herceghalom Móricz-ligeti játszótér fejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1.2.) A Megrendelő megrendeli, a **Fővállalkozó** vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint Fővállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés mellékletét képező szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti 1/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák elvégzését.

1.3.) Műszaki és további követelmények (mennyiségi, minőségi mutatók) jellemzők:
A **Megrendelő** megrendeli a Herceghalom Móricz-liget játszótér kialakítását a terveken és az árajánlatkérőben szereplő gumiburkolati színminták szerint, valamint a terveken szereplő játszótéri eszközök és a játszótérhez tartozó gyalogos forgalomra kialakított járda kialakítását. A vállalkozó elvállalja az általa megismert tervek alapján a Móricz-ligeti játszótér (2053 Herceghalom Sándor Móricz tér 321/242 hrsz számú területen) megépítését.

1.4.) A Megrendelő köteles a teljes, szakszerű műszaki tartalmú, az árajánlatbekerőben szereplő azonos tartalommal a kivitelezési tervdokumentációt a Fővállalkozónak átadni.

2) A **Megrendelő** köteles 2053 Herceghalom, Móricz-ligeti játszótér (Sándor Móricz tér) 321/242 hrsz alatti építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban legkésőbb 2022.11.15-ig a Fővállalkozó részére átadni.

3)

3.1. A munkák kezdésének a **Fővállalkozó** által megjelölt, a **Megrendelő** által elfogadott legkésőbbi időpontja: 2022.11.15.

3.2. A Fővállalkozó feladata ellátása során további alvállalkozókat vehet igénybe a Megrendelő párhuzamos írásbeli értesítése mellett. A Fővállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóiért (közreműködőiért) úgy felel, mintha a vállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

4) A kivitelezés **Fővállalkozó** által vállalt, a **Megrendelő** által elfogadott teljesítési határideje: 2022.12.20.

5) A **Fővállalkozó** a kivitelezés során Anyag + díj összegre szerződik.

6)

6.1. A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés során a Fővállalkozó 1 darab előleg számla és 1 darab végzsámla kibocsátására jogosult.

Előlegszámla 20% 2.560.000.-Ft.

Végzsámla: 100 % készülségi foknál 9.840.000.-Ft +27 % áfa.

6.2. Megrendelő a vállalási díjból 645.000.-Ft+ÁFA összeget egy éves időtartamig visszatart garanciális biztosítékként az esetleges hibák későbbi javítása okán.

6.3. Az átutalásra a számlák beérkezését követő teljesítésigazolás után 8 munkanapon belül kerül sor.

6.4. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Fővállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

6.5. Fizetési késedelem esetén Fővállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján meghatározott költségátalány felszámítására jogosult.

6.6. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.7. Megrendelő előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg erejéig. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Fővállalkozó az előlegbekérő dokumentumot benyújtja a Megrendelő részére. Amennyiben a Fővállalkozó igénye alapján előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti

tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie. Az előleg kifizetése az előlegről szóló számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik.

Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

7) A Fővállalkozói díj: **nettó: 12 900 000 Ft áfa: 3 783 000 bruttó: 16 383 000 Ft.** Fővállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Fővállalkozó, a Szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.

8) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a **Megrendelő** viseli, a **Fővállalkozónak** díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

9) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint **pótmunka** a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

10) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi **hibák, hiányok, hiányosságok** ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árendedményt kér.

11) Ha a Megrendelő a 10) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a **pótlások és a kijavítások** elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő (a fedezetkezelő, a feltételhez kötött letét, bankgarancia, hitel számla vezetője, utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő) 8 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Fővállalkozó számlájára átutalni. Abban az esetben, ha az elmaradás, a hiba abból származik, hogy a kivitelezés nem az építészeti terv, illetve nem a kiírás szerinti munkavégzésből származik, a Fővállalkozó köteles azt elvégezni, illetve kijavítani.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja.

13) Ha további **Alvállalkozó** bevonása válik szükségessé, a Fővállalkozó arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak. Fővállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a **munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi** előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Fővállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adóttak. A Fővállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Fővállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

14.1. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Fővállalkozó feladatát képezi. Fővállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) és annak környezetében az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Fővállalkozó köteles viselni.

14.2. Fővállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

14.3. Fővállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

14.4. Fővállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.

15) Fővállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

15.1. Amennyiben Fővállalkozó a szerződés 4. pont szerinti határidőben történő teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Fővállalkozó a késedelem minden naptári napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeget köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át. Amennyiben Fővállalkozó késedelme meghaladja a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Fővállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Fővállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

15.2. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Fővállalkozó felelős - meghiúsul, a Fővállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű

kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

15.3. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

15.4. Megrendelő **elállási, valamint felmondási jogát** a Fővállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Fővállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

15.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.

15.6. Fővállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva 60 hónap teljes körű jótállást vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Fővállalkozó tudomására hozza, aki 48 órán belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságok vonatkozásában a Fővállalkozó számára írásban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Fővállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Fővállalkozó köteles viselni. A hibajavítás megkezdésének a Felek a szükséges anyagok és kapacitás helyszínre történő felvonulásának és fizikai elhárításának megkezdését értik.

15.7. Fővállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.

16) A Fővállalkozó köteles a **Megrendelő** megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Pál Gábor műszaki előadó

Tel:

Email: muszak@herceghalom.hu

Kapcsolattartó Fővállalkozó részéről:

Dr. Csáki István

Tel:

Email: csakiepitoi@par

17) Az építési munkákhoz igény bevett közterület tisztántartása, munkái után keletkező építési törmelék tárolása és elszállítása a Fővállalkozó kötelessége.

18) A szerződés megbízási és vállalási pontjaiban foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

19) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott bíróság kizárólagos illetékességét.

20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Herceghalom, 2022. november 07

.....
Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata

CS.I.R. ÉPÍTŐIPARI KFT
4355 Nagyecsed, Zöldfa út 25
Adószám: 26093303-2-15
Cégl.sz.: 15-09-084532

.....
Csáki Róbert
Ügyvezető
CS.I.R. Építőipari Kft