

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (III.12.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1. §

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Az Lke-16 építési övezetben kialakításra kerülő telken legfeljebb két lakás helyezhető el – egy lakóépületben vagy önállóan 2 db, egy lakásos lakóépület formában.”

2. §

A HÉSZ a következő 38/D. alfejezettel egészül ki:

„38/D. Lke-16 jelű építési övezet

(Kiserdő utca melletti 220/21 és 220/22 hrsz-ú területekre)

„43/D.§ (1) Az építési övezetben személygépkocsi tároló, háztartással kapcsolatos tároló a lakóépülettel egy épülettömbben alakítható ki.

(2) Az építési övezetben a telekszélesség legkisebb mérete 18 m.

(3) A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási tervlapon a telepítendő fasorral érintett telekhatár mentén legfeljebb 6 m tőtávolsággal fák telepítendők.”

3. §

A HÉSZ 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

A HÉSZ 2.2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint egészül ki.

5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2024. március 5.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



Záradék:

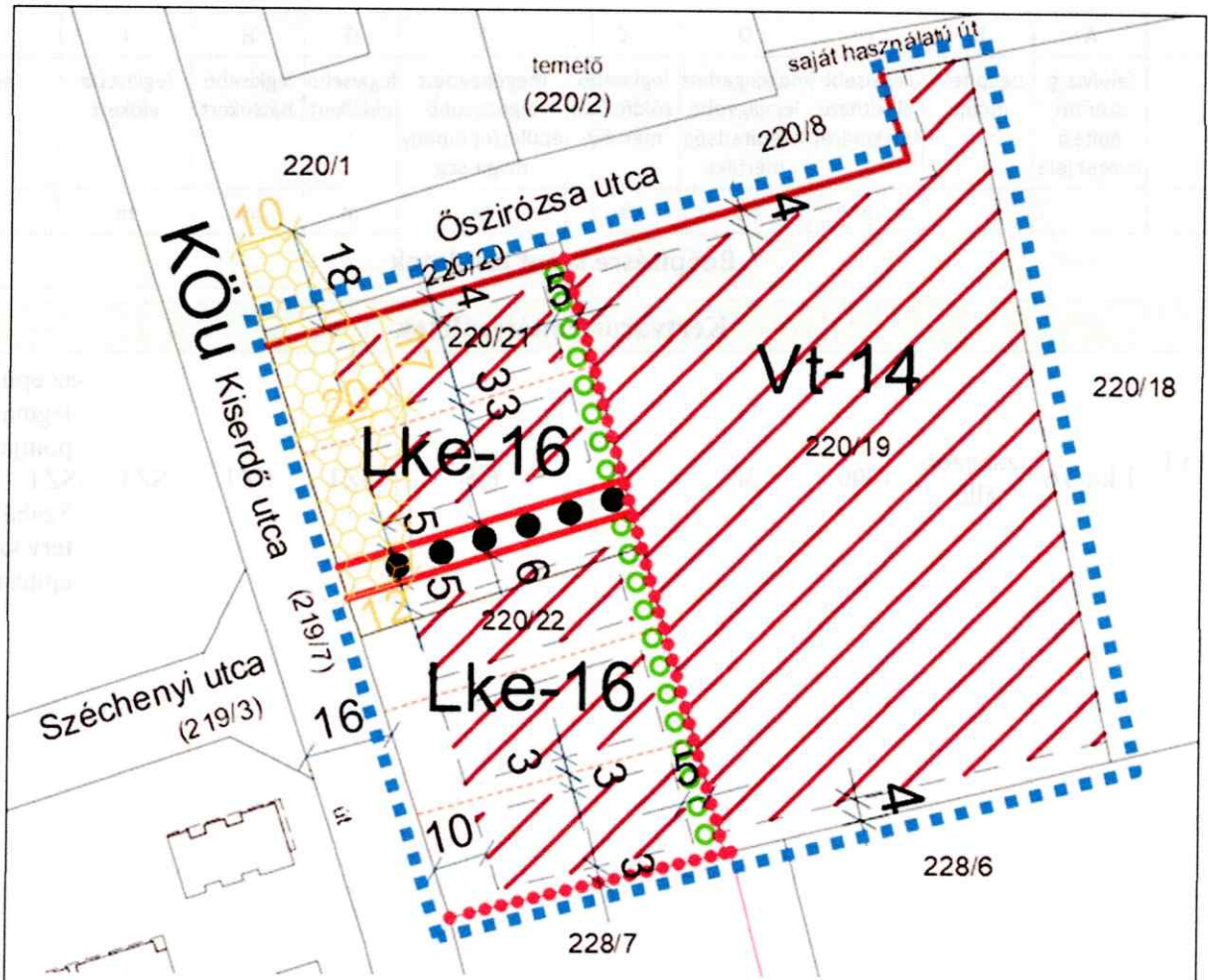
A rendeletet 2024. március 12. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



1. melléklet az 5/2024. (III.12.) önkormányzati rendelethez

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	inert hulladékkal feltöltött terület	
	telepítendő fasor	
Tervezési munka megnevezése: Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Kiserdő utca keleti oldala menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek területére		Tervszám: 199/2023
Herceghalom Község Szabályozási tervének módosítása		2024 február
 Horváth Adrienne vezető településtervező - TT/1 13-1095		Képviselő-testületi jóváhagyás SZT-M/15

2. melléklet az 5/2024.(III.12.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ. 2.2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat a következő 15/E sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
Beépítésre szánt területek										
Kertvárosi lakóterületek										
15/E	Lke-16	szabadon álló	1000	30	50	6,5	SZT	SZT	SZT	-az épület legmagasabb pontja: 6,5 m; -SZT: Szabályozási terv szerinti építési hely