

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. október 25-én 9 óra 07 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Cserkuti Edina	képviselő
	Erdei László Gábor	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	Pörge Sándor	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívottak:	Galai Katalin	HKB külsős bizottsági tag
	Pál Gábor	műszaki előadó
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, a képviselőket, a jegyző asszonyt, az alpolgármester urat, Pál Gábor műszaki előadót, valamint Galai Katalint a Humán és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagját. Dr. Petrik Péter alpolgármester és Somogyi Kálmán képviselő igazoltan távol vannak.

Megállapította, hogy 6 fő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknál

- nyílt ülés keretén belül levételre javasolta a 4. „*Döntés a Buda-Környéki LEADER Egyesülethez történő csatlakozásról*” napirendi pontot,
- zárt ülés keretén belül felvételre javasolta az „*Egyebek*” napirendi pontot.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Cserkuti Edina és Losonczy Csongor képviselő jelezte hozzászólását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend nyílt ülés keretében:

- 1. Döntés a Herceghalom 021/5, 019/17, 019/23 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítés ellenében történő önkormányzati tulajdonba kerüléséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2. Döntés Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztelep vagyonértékelése tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 3. Döntés a Herceghalomban végzett útépítési munkálatok során felmerült utcai behajtókkal kapcsolatos árajánlat tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 4. Liget utcai karám kerítés újjáépítése**
Előterjesztő: Losonczy Csongor képviselő
- 5. Egyebek**

Napirend zárt ülés keretében:

- 6. Tervezői árajánlatok bekérése a sírkert bővítése és a Sándor udvar lakóinak gyalogos közlekedése céljából**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7. Egyebek**

Napirend nyílt ülés keretében:

- 1. Döntés a Herceghalom 021/5, 019/17, 019/23 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítés ellenében történő önkormányzati tulajdonba kerüléséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

A képviselő-testület jelenlévő tagjai az előterjesztésben szereplő ingatlanokat a térképen megtekintették.

Losonczy Csongor képviselő javasolta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság alaposan tárgyalja át, majd utána kerüljön újból a képviselő-testület elé elfogadásra.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztés elkészítését megelőzte egy Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági, illetve egy képviselő-testületi határozat is, mellyel gyakorlatilag már tárgyalta a bizottság és a testület is.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Amennyiben a határozati javaslatot a mai napon elfogadja a testület, az nem jelenti azt, hogy az ingatlanokat meg kell vásárolni. Lehet, hogy a Magyar Állam úgy dönt, hogy nem fogja értékesíteni. A határozati javaslat értékbecslést tartalmaz. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy haszonbérleti szerződés van az ingatlanokon. A képviselő-testület nem köteles megvásárolni az ingatlanokat, az majd egy újabb döntés lenne. A határozat

elfogadása annyi kötelezettséget jelent, hogy az értébecslés díját az önkormányzatnak kell megfizetnie.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést hosszasan átbeszélték.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felolvasta az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉG SZÜKSÉGES!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2023. (X.25.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatokat kér be a Herceghalom, 021/5, 019/17, 019/23 hrsz-ú ingatlanok értébecsléseire, melyet a soron következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen újra tárgyal.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Azonnal.

2. Döntés Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztelep vagyonértékelése tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést, majd 9 óra 56 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a nyilvános képviselő-testületi ülés.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felolvasta a határozati javaslatot, majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉG SZÜKSÉGES!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2023. (X.25.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztelep vagyonértékelésének elkészítésével az ECOELINE Zrt-t (7754 Bóly, Hősök tere 8/C.) bízta meg 800.000.-Ft + ÁFA = 1.016.000.-Ft értékben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2023. november 20.

3. **Döntés a Herceghalomban végzett útépitési munkálatok során felmerült utcai behajtókkal kapcsolatos árajánlat tárgyában**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Losonczy Csongor képviselő: Kérdezte, hogy lenne-e lehetőség arra, hogy a jelenlegi útjavítások során a Gesztenyes úton 4-5 területen az aszfalt kijavításra kerülne?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a képviselő urat, hogy az aszfaltozással kapcsolatban feltett kérdését az Egyebekben Pál Gábor műszaki előadó fogja megválaszolni. Javasolta a határozati javaslat 1. pontjának pontosítással történő módosítását. Felolvasta a módosított határozati javaslatot, majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉG SZÜKSÉGES!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2023. (X.25.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a herceghalomi útépitések során felmerült utcai behajtók munkálataival az útépitést végző Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) kivitelezőt bízta meg. A munkálatokra 6.564.310,- Ft + ÁFA = 8.336.674,-Ft keretösszeget biztosít.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. október 31.

4. Liget utcai karám kerítés újjáépítése

Előterjesztő: Losonczi Csongor képviselő

Losonczi Csongor képviselő: A Liget utca, Kozáromi út által határolt kerítés elbontásra került. A hagyományos falukép helyreállítása érdekében az újjáépítése szükséges. Csiszolással kellene felújítani a szálloda és a szálloda által bérelt területnek körülbelül a határáig, onnan pedig az eredeti állapotot kell helyreállítani. Ezen munkálatok elvégzéséhez szükséges lenne árajánlatok bekérésére. Felolvasta az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott határozati javaslatról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉG SZÜKSÉGES!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2023. (X.25.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Herceghalom, Liget utca, Kozáromi út által határolt karám kerítést újjáépíti, az eredeti állapotot helyreállítja, a munkálatok elvégzéséhez 3 árajánlatot kér be.

Felelős: dr. Szeleneczy Gabriella jegyző.

Határidő: 2023. decemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés.

Erdei László képviselő 10 óra 40 perckor elhagyta az üléstermet. Jelen van 5 fő képviselő.

5. Egyebek

Pál Gábor műszaki előadó válaszolt Losonczi Csongor képviselő 3. napirendi pontnál feltett kérdésére. Mivel nincs olyan sok kátyúzandó utca, a munka elvégzése egyenként nem kerül a képviselő-testület elé. A kátyúzásokra még ebben az évben az utolsó aszfaltozásokkal együtt sor fog kerülni.

Cserkúti Edina képviselő kérdezte, hogy a Hírmondó újság mikor fog megjelenni, mivel a Humán és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az izzók megrendeléséhez szükséges jelentkezési lap az újságban került volna meghirdetésre.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A szerkesztő asszony részére az újság megjelenéséhez szükséges dokumentumok elküldésre kerültek. Véleménye szerint a lakosság részére a jelentkezési lapok szórólappal kerüljenek kiküldésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 9 óra 50 perckor bezárta, zárt ülés rendelt el.

kmf.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző