

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. április 25-én 17 óra 05 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	Erdei László	bizottsági elnök
	Pörge Sándor	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Somogyi Kálmán	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Galai Katalin	HKB külsős bizottsági tag
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívottak:	Szabó Zsuzsanna	SZKKI Data Kft.
	Varga-Tóth Csaba	óvodavezető
	Horváth Adrienne	tervező
	Straubinger János	tulajdonosok képviselője
	Tar Szabolcs	egyéni vállalkozó
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő köszöntötte a megjelenteket. Víz Dávid és Hargitai Ádám külsős bizottsági tagok a mai ülésen nincsenek jelen.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Somogyi Kálmán bizottsági tagot.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz felvételre javasolta:

„*Döntés a Herceghalom 021/2, 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről*” napirendi pontot.

Somogyi Kálmán, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja, képviselő kérte, hogy a 11. napirendi pont (*Javaslat a herceghalomi új sírkert helyének kijelölésére*) a bizottság zárt ülésén kerüljön megtárgyalásra.

Cserkuti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő kérte az „Egyebek” napirendi pontban a „*Döntés a Herceghalomi fitness park ügyében*” napirendi pont felvételét.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A módosított napirendi pontok elfogadása előtt feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az újonnan felvett napirendhez az „Egyebek” napirendi ponthoz Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő jelezte hozzászólását.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend nyílt ülés keretében:

- 1. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna
- 2. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna
- 3. Döntés Herceghalom Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek területére – a kertvárosias lakóterület-felhasználásba történő átsorolás érdekében – készített Telepítési tanulmányterv elfogadásának támogatásáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendégek: Horváth Adrienne tervező
Straubinger János tulajdonos képviselője
- 4. Döntés Herceghalom – a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett – 267/4 hrsz-ú és a 267/5 hrsz-ú (volt 268 hrsz részét képező) területekre elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásának támogatásáról, Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendégek: Horváth Adrienne tervező
Simmelweis Egyetem képviselője
- 5. Döntés műszaki tanácsadás önkormányzati épületek energiahasználatának optimalizáláshoz kapcsolódó tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendég: Tar Szabolcs
- 6. Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások módosítása**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott vendégek: Varga-Tóth Csaba intézményvezető
Toma Krisztina intézményvezető
- 7. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek**

elnevezéséről szóló 11/2013. (V.31.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről, új rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

- 8. Döntés Herceghalom közterületein szeszesital tilalmáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

- 9. Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2022. évi tevékenységről**

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

- 10. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

- 11. A Sándor udvarban lakók gyalogos közlekedésének megkönnyítése**

Előterjesztő: Pörge Sándor képviselő

- 12. Döntés a Herceghalom 021/2, 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

- 13. Egyebek: Döntés a Herceghalomi fitness park ügyében**

Előterjesztő: Cserkúti Edina HKB elnök

Napirend zárt ülés keretében:

- 14. Javaslat a herceghalomi új sírkert helyének kijelölésére**

Előterjesztő: Pörge Sándor képviselő

- 1. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A 2022. évet tekintve ez a negyedik költségvetésről szóló rendeletmódosítás, illetve a zárszámadás elfogadása előtt az utolsó. Ennek az a funkciója, hogy az eltelt időszakban könyvelt tételek alapján az előirányzatok a végleges állapotban kerüljenek bemutatásra.

Azok az előirányzatok, melyek végül nem kerültek felhasználásra, a tartalékba lettek beépítve.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A 9. oldalon lévő kiadásoknál tizenegyszeresére nőtt az általános tartalék. Kérdezte, hogy ez az összeg miből adódik? Kérdezte, hogy 640 és 900 millió Ft közötti összeg mit takar?

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: Amikor a tartalékok növekedését vizsgálták, akkor azt is vizsgálni kellett, hogy a bevételi oldalon milyen olyan növekedés van, ami nem volt tervezve, és nem került elköltségre. Ilyen a közhatalmi bevételi oldalon 229 millió Ft-os többletbevétel, a működési bevételeken 32 millió Ft, a felhalmozási bevételeknél egy nem

tervezett ingatlanvétel 21 millió Ft, és a működési célú átvett pénzeszközöknél pedig 8 millió Ft. Ezek összessége 291 millió Ft. Ez okozza a különbséget.

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről a jelenlévők által a mellékletekkel kapcsolatban feltett további kérdéseket megválaszolta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

2. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A költségvetésben módosított előirányzatok kerültek a zárszámadásba beépítésre, melyekhez kapcsolódva látszódnak a teljesítési adatok. A bevételi oldalon látszik, hogy mindenhol 100 %-os a teljesítés, melynek az az oka, hogy minden befolyt többletbevételt előirányzatba helyeztek.

A kiadási oldalon minden kiadási előirányzat, amely nem került felhasználásra, a tartalékok közé került beépítésre, ezért a felhasználások a módosított előirányzatokhoz képest mindenhol 100 %-ot mutatnak.

Az eredeti előirányzatokhoz képest a teljesítési adatok, a működési költségvetés növekedése alig 10-15 millió Ft-tal haladta meg a tervezettet, miközben 1 milliárd Ft tartalék és pénzmaradvány realizálódott a 2022-es év végére.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérdezte, hogy a beruházásoknál az iskolabővítés (tetőtér beépítés) tanulmánytervénél mi indokolta a négyszeres többletköltség betervezését? Kérdezte továbbá, hogy „polgármesteri keretből napozó ágyak” címszót és összeget mindenképpen a beruházások sorában kell szerepeltetni?

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A „polgármesteri keret napozóágyak” megnevezés és összeg azért szerepel ebbe a táblázatba, mert az egy beruházási tétel. Fontosnak tartotta szerepeltetni a felújítási és beruházási feladatokon megvalósult tételeket. Elmondta, hogy a beruházások „eredeti” megnevezéseit a táblázatokban meg szokta hagyni.

A holnapi napon elküldi a jelenlévők kérdéseire a válaszokat, köztük az iskolabővítés tanulmányterv pontos összegeit is.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérdezte, hogy a „2 db theo behajtható lábú asztal” összege biztos, hogy 1.100.328.- Ft volt? Kérdezte továbbá,

hogyan a felújításoknál a Magyar Falu Program Kápolna felújítás összege miért lett a háromszorosa?

Somogyi Kálmán képviselő: Emlékezete szerint a kápolna felújításhoz a Magyar Falu Program összegén felül még megszavazott a képviselő-testület egy összeget.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A „polgármesteri keret napozóágyak” pontos megnevezése: „kültéri utcabútorok”. Felajánlotta a polgármesteri keretét az utcai bútorok megvásárlására, melyek a parkokba hamarosan lebetonozva elhelyezésre kerülnek.

A Magyar Falu Program keretén belül mind 2021-ben, mind 2022-ben a beadott „Temetők infrastrukturális fejlesztése” nyertes pályázat lett. A könyvelés a két nyertes pályázatot, valamint az önkormányzati önrészt tévesen egy összegben jelölte meg. Ugyanez történt a 2 db „Theo asztal” összege esetében is. 2022-ben a Magyar Falu Program közösségszervezői pályázatán nyert az önkormányzat, mely támogatást részben eszközbeszerzésre kapta meg. A pályázat során az eszközbeszerzésre költött összeget két darab asztal, két darab kültéri nagyméretű sátor, és egy A3-as nagyteljesítményű nyomtatóra fordította. A számok az előterjesztésben valósak, a megnevezés tekintetében pontatlanok. Ígéretet tett arra, hogy a testületi ülésre a megnevezések pontosításra kerülnek.

Az iskola bővítésére ez elmúlt évben 991.000.- Ft-ért készített az önkormányzat egy tanulmánytervet, koncepciótervet, majd egy kiviteli és engedélyezési tervet, melyet a 2022-es költségvetési évben együttesen 3 millió Ft értékben rendelt meg a testület.

Az elhangzottak és az észrevételek alapján, a főkönyvi könyvelés adataira figyelemmel, a beruházási és felújítási táblák a képviselő-testületi ülésre pontosításra fognak kerülni azzal, hogy legyenek figyelemmel arra, ha a kifizetés több eszköz beszerzésére történt.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (V.....) önkormányzati rendelete

a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadásról

-a mellékelt szöveggel megegyezően -

3. Döntés Herceghalom Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek területére – a kertvárosias lakóterület-felhasználásba történő átsorolás érdekében – készített Telepítési tanulmányterv elfogadásának támogatásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendégek: Horváth Adrienne tervező

Straubinger János tulajdonos képviselője

Horváth Adrienne tervező ismertette az előterjesztést. A feltett kérdéseket megválaszolta, majd felolvasta az ülés előtt kiküldött kiegészített határozati javaslatot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a bizottsági ülés előtt kiküldött kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalom 220/21 hrsz-ú és a 220/22 hrsz-ú területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalom 220/21 hrsz-ú és a 220/22 hrsz-ú ingatlanokra a tulajdonos-fejlesztő Bau-Nexus-S Kft. által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fejlesztővel, az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a beruházás megvalósítása érdekében Herceghalom Község Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására kötendő Településrendezési Szerződés aláírására, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése. **A Településrendezési szerződésben Költségviselőnek vállalnia kell a tulajdonában lévő két telkének a 220/21 és 220/22 hrsz határán található szabályozási vonal szerint, közterületként 6 m széles gyalogút, valamint a terület északi határát jelentő Ószirózsa utca 18 m-es kiszabályozásával a területéből már telekalakítással kialakított 220/20 hrsz-ú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

4. Döntés Herceghalom – a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett – 267/4 hrsz-ú és a 267/5 hrsz-ú (volt 268 hrsz részét képező) területekre elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásának támogatásáról, Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendégek: Horváth Adrienne tervező

Simmelweis Egyetem képviselője

Horváth Adrienne tervező ismertette az első határozati javaslatra vonatkozó előterjesztést, majd a feltett kérdéseket megválaszolta.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A kutatóintézet részéről telefonon jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, de egyetértenek a településrendezési szerződéssel, mely a továbbiakban az aláírásukkal megerősítésre fog kerülni.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az első határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz-ú és a 267/5 hrsz-ú (volt 268 hrsz részét képező) területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalom 267/4 és 267/5 helyrajzi számú ingatlanokra a Semmelweis Egyetem által tervezett pályázati beruházás megvalósítása érdekében szükséges Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítéséhez a fejlesztő Semmelweis Egyetem által elkészítettett „Telepítési tanulmánytervet”, valamint a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót és Szabályozási tervlap javaslatot a tanulmánytervet követő Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fejlesztővel, az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a beruházás megvalósítása érdekében Herceghalom Község Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására kötendő Településrendezési Szerződés aláírására, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

Horváth Adrienne tervező ismertette a második határozati javaslatra vonatkozó előterjesztést.

dr. Petrik Péter alpolgármester: A tervtanács még beleszólhat a tervbe, az épület nagyságába vagy magaságába, ezért kérte, hogy ennek az indoklottsága a képviselő-testületi ülésre kerüljön bemutatásra.

Horváth Adrienne tervező: A Telepítési tanulmánytervet a herceghalomi helyi tervtanács támogatta. A tanulmányterv végére belekerült az országos tervtanács véleménye is.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő továbbtárgyalásra javasolta a határozati javaslat elfogadását. Több hozzászólás nem lévén kérte, hogy szavazzanak a második határozati javaslat továbbtárgyalásának elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé továbbtárgyalásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V...) számú határozata:

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz-ú és a 267/5 hrsz-ú (volt 268 hrsz részét képező) területekre tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében történő módosításának támogatásával kapcsolatosan - a Semmelweis Egyetem és Herceghalom Község Önkormányzata közti Településrendezési szerződés aláírása és teljesítése feltételével- az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztése érdekében történő módosítását a Semmelweis Egyetem és Herceghalom Község Önkormányzata közti Településrendezési szerződés aláírása és teljesítése esetén.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz és a 267/5 hrsz (volt 268 hrsz részét képező) területekre történő módosítása” című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyekre vonatkozó 68. § (1) a) pontja aa) alpontjára hivatkozással.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat I. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat

tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: Folyamatos

5. Döntés műszaki tanácsadás önkormányzati épületek energiahasználatának optimalizálásához kapcsolódó tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendég: Tar Szabolcs

Tar Szabolcs egyéni vállalkozó felvázolta az előterjesztés mellékletét képező ajánlatát.

Somogyi Kálmán képviselő kérdezte, hogy nagyságrendileg meg lehet mondani, hogy egy ilyen beruházás mekkora összeget fog igénybe venni?

Tar Szabolcs egyéni vállalkozó: A költségek függenek attól, hogy hány intézményben lesz a projekt megvalósítva. Ha az összes intézményre számol, akkor körülbelül 100-200 radiátorra lesz szükség, ami körülbelül 10-15 millió Ft-os költséggel fog járni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester támogatta a határozati javaslat elfogadását, mert fontos, hogy az önkormányzat a rezsiköltségeket vissza tudja szorítani. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az energiaköltségekről készülni fog egy táblázatos kimutatás.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V.02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati épületek energiahasználatának optimalizálása tervének elkészítésével – a mellékelt árajánlat alapján- Tar Szabolcs ev. (2053 Herceghalom, Pipacs utca 11.) vállalkozót bízta meg 1.295.000,-Ft + ÁFA = 1.644.650,-Ft értékben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendelete általános tartalékkerete terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. május 15.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 18 óra 39 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a rendes nyilvános bizottsági ülés.

6. Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások módosítása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott vendégek: Varga-Tóth Csaba intézményvezető

Toma Krisztina intézményvezető

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V....) számú határozata:**

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ávr. 9. § (5) és (5a) bekezdéseiben foglaltak, továbbá a belső ellenőri javaslat alapján a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, azaz

- a Herceghalmi Csicssergő Óvoda,
- Herceghalom Községi Könyvtára

közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodásokat –a melléklettel megegyezően– módosítja.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és az 1. pontban foglalt intézmények vezetőit a megállapodások aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,

dr. Szelenczy Gabriella jegyző,

Varga-Tóth Csaba óvodavezető,

Toma Krisztina mb. intézményvezető.

Határidő: Azonnal.

7. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről szóló 11/2013. (V.31.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről, új rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről
-a melléklettel megegyezően –

8. Döntés Herceghalom közterületein szeszesital tilalmáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy szükséges kiegészíteni a 4. § a) bekezdését.

A bizottság a napirendi pontot hosszasan átbeszélte, majd javasolta a 4. § a) bekezdésének az alábbiakkal történő kiegészítését:

- „aa) Víztorony 30 méteres körzete,
- ab) Gesztenyés park teljes területe,
- ac) Kiserdő teljes területe 228/6 hrsz,
- ac) Millecentenárium emlékmű körüli park,
- ad) Gördeszkapálya”.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (V.....) önkormányzati rendelete
a közterületen történő szeszesital fogyasztásának tilalmáról
-a melléklettel megegyezően –

9. Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2022. évi tevékenységről

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Polgármesteri Hivatal 2022. évi adóztatás területén végzett
tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

10. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

A bizottság a napirendi pontot átbeszélte, majd a határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolta a képviselő-testület elé.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat továbbtárgyalásának elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé továbbtárgyalásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V.02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság részére feladatainak ellátásához 4.294.500,-Ft, azaz 1.500,-Ft/fő/év összegű hozzájárulást biztosít Herceghalom 2023. január 1. napi lakosság száma alapján.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendelete általános tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Hercegham Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a hozzájárulás biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. május 15.

11. A Sándor udvarban lakók gyalogos közlekedésének megkönnyítése

Előterjesztő: Pörge Sándor képviselő

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese, képviselő ismertette az előterjesztést.

A bizottság a napirendi pontot hosszasan átbeszélte, majd a határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolta a képviselő-testületnek.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat továbbtárgyalásának elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé továbbtárgyalásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Sándor udvar gyalogos közlekedésének könnyítése érdekében kezdjen tárgyalásokat a 244/17/D/9 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi bérletjével.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos

12. Döntés a Herceghalom 021/2, 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester és dr. Szelenczy Gabriella jegyző együttesen ismertették az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta a határozat 3. pontjába feladatként belevenni az alábbiakat:

*„településfejlesztés, településrendezés,
sport és ifjúsági ügyek”.*

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(V.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Herceghalom, 021/2. helyrajzi számon felvett, „Kivett gázfogadó” megnevezésű, 156 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi továbbá a Herceghalom 021/5. hrsz-ú, 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését is, tekintettel arra, hogy ez jelentősen hozzájárulhat községünk fejlesztéséhez.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.), 15.) pontjaiban meghatározott **településfejlesztés, településrendezés, sport és ifjúsági ügyek** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herceghalom, 021/2. helyrajzi számon, illetve a 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-on felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herceghalom, 021/2., 021/5., 019/17., 019/23. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

13. Egyebek:

Döntés a Herceghalomi fitness park ügyében

Előterjesztő: Cserkúti Edina HKB elnök

Cserkuti Edina a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő az ülésteremben elhelyezett nagy tévé képernyőjére kivetítette és részletesen elmagyarázta az előterjesztés mellékleteit.

Cserkuti Edina a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: 2021-ben a képviselő-testület megrendelte a településközponti koncepció terveit, melyben szerepelt egy fitness park megvalósítása is.

A kezdeti koncepció egy fórum keretein belül egyeztetésre került a lakosokkal még 2022-ben. A megjelent lakosok által megfogalmazódott, hogy lenne igény a fitness eszközökre, csak más összetételben, mint ahogy a tervekben szerepelnek.

Elmondta, hogy nemrégiben tarott egy lakossági fórumot, ahol megkérdezésre került a lakosság azzal kapcsolatban, hogy milyen típusú fitness gépeket szeretnének használni. Javasolta a tervek véglegesítését és azok alapján árajánlatok bekérését.

A bizottság hosszasan átbeszélte a napirendi pontot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő felolvasta a határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem javasolta az alábbi határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (...)számú határozata:

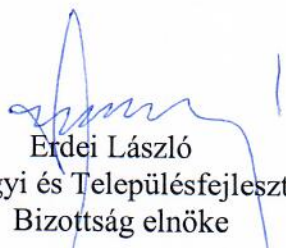
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a tervek alapján a 220/19 és 220/8 hrsz-ú ingatlanokra
tervezett fitness park eszközeire árajánlatok kerüljenek bekérésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 38 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmf.




Erdei László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke


Somogyi Kálmán
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja

