

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022.(II.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § és 107. §-ában, továbbá a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Mötv. 13.§. (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (XII.30.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről (Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2013. (III.20.), a 22/2013.(XII.31.), a 14/2017. (XII.15.), a 18/2019. (XII.15.), a 15/2020. (XII.15.) számú, valamint a 19/2021. (IX.09.) számú rendelettel) című rendelete II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei
8/A. §**

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 200 %-a.
- (3) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 300 %-a.
- (4) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított tizenkettő hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított lakbér 600 %-a.

2. §

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2022. február 21.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. február 21. napján

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

Tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. §-ára a Rendelet szabályozni kívánja a lakást jogcím nélkül használók által fizetendő lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit.

2. §

Tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény bérleti szerződésekre vonatkozó átmeneti szabályaira vonatkozó rendelkezéseire a hatályba lépés időpontja: 2023. január 01.