



HERCEGHALOM

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

KÖSZÖNTŐ.....	3
HERCEGHALOM BEMUTATÁSA.....	5
ÖRÖKSÉGÜNK.....	11
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	14
Intézményi központ és kisvárosias társasházak, családi házak	16
Beállt településrész.....	17
Móricz ligeti új beépítésű településrész	18
Vitalis lakópark	20
Gazdasági terület.....	22
Külterületek	23
Tervezett településképi karakterek.....	23
ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK.....	24
KERÍTÉSEK	30
KERTEK.....	32
PARKOK, KÖZTEREK	35
AJTÓK, ABLAKOK.....	36
HOMLOKZATKÉPZÉS	38
RÉSZLETEK.....	40
MAI JÓ PÉLDÁK	42
Hirdetések, reklámtáblák, műszaki berendezések	45
KISOKOS LEENDŐ ÉPÍTKEZŐKNEK.....	46
IMPRESSZUM.....	47

KÖSZÖNTŐ

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ

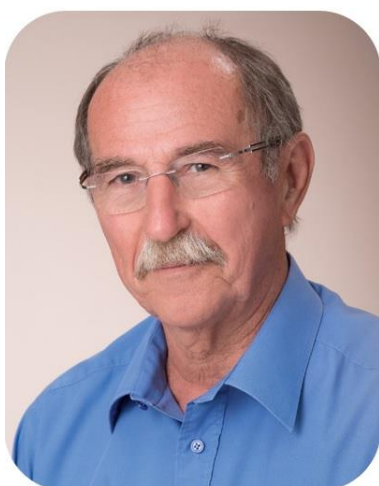
Településünk lakói mindig büszkék voltak utcáik-tereik, épületeik látványos voltára. Mi, herceghalmiak talán szebbnek, jobbnak, értékesebbnek látunk itt magunk körül mindent. De ez így van rendjén, ennek így is kell lennie!

Hosszú évszázadok alakították azt a csodálatos környezetet, ami most körbevesz minket, szorgos kezek, az otthonteremtésbe vetett hit, a fejlődni vágyás formálta és formálja településünket. Büszkeséggel tölt el, hogy gondozott, fejlődő, kiváló értékekkel bíró település Herceghalom, melyet méltán neveznek a „Zsámbéki-medence ékszerdobozának”.

Településünkön a településképkel való törődés nem új keletű, a település vezetői és lakói a múltban is sokat tettek a településkép színvonalának emeléséért. A jövőben is kiemelt célunk az épített és természeti értékek megőrzésével összhangban álló tudatos településfejlesztés.

Az kézikönyv feltárja az épített környezet értékeit és jellemző építészeti elemeit, mely segítséget nyújt az építetőknek a településképhez illeszkedő építészeti megoldások kiválasztásához. Egy ház kapcsolatban van környezetével, szomszédaival, a településsel, ezért az illeszkedés fontos szerepet játszik a településkép megítélésében, ahol az épített és a természeti környezet egymást kiegészítik.

A kézikönyv tartalma kötelezettségmentes ajánlás, melynek célja a tervezői szabadság biztosítása mellett a települési karakter megismertetése és építészeti lehetőségek feltárása. Legfontosabb feladata azonban az iránymutatás a közös otthon, a közös innovatív jövő kialakításához.



Erdősi László
polgármester



HERCEGHALOM BEMUTATÁSA

Herceghalom Pest megye nyugati részén, az M1-es autópálya, az 1-es főút, valamint a Budapest–Hegyeshalom–Rajka-vasútvonal által határolva, a 102-es főút nyomvonala mentén, attól nyugatra fekszik, Budapesttől 26 km-re, a Zsámbéki-medencében. A településnek 2560 lakosa van (2017).

Herceghalomra a múltban a nagyüzemi gazdálkodás volt jellemző. Ennek és a domborzati viszonyoknak megfelelően, összefüggő szántóterületek, állattartó telepek jellemezték, jellemzik, melyeket a patakokat kísérő gyepek, nádas, fasorok és erdőfoltok szakítják meg.

A községet két vízfolyás öleli körül: a Békás-patak, mely keleten követi a faluhatárt és a Kígyós-patak, mely Háromrózsa felől nyugat-kelet irányban halad. A belterület közepén a Kígyós-patak Paplaposi mellékága csörgedezik.

Herceghalom rendezett utcái, parkjai, gesztenyefasorai kertvárosi külsőt kölcsönöznek a falunak.

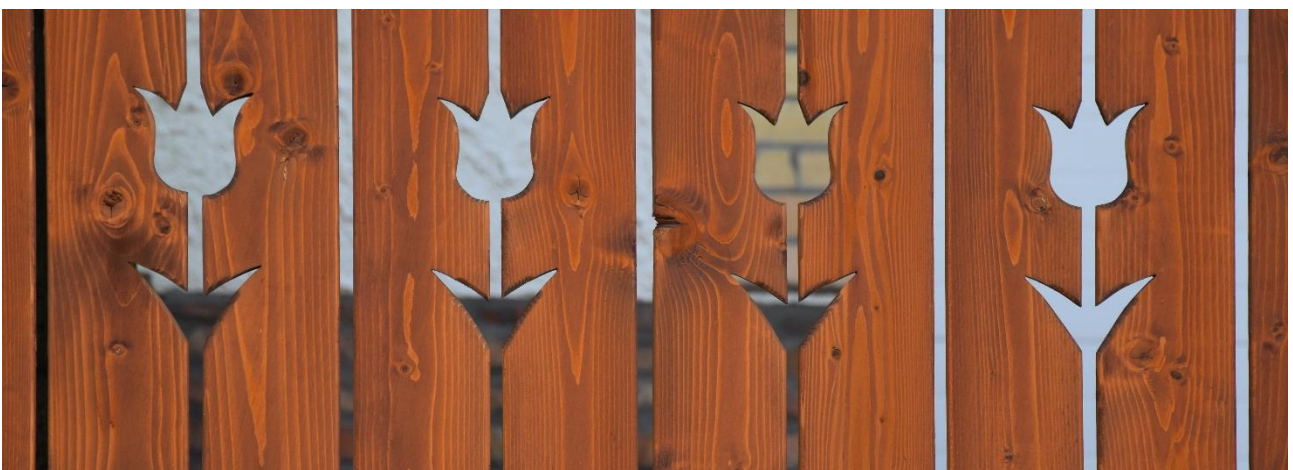
A település kedvező infrastruktúrája, közlekedési helyzete és meglévő gazdasági területei miatt több vállalkozás, cég telephelye található itt.





A település központjában lévő gesztenyefasor és az utat szegélyező buja növényzet bájos bevezető utat teremt az itt élők és az ide látogatók számára.

Szinte a helység szívének mondható területre ez, itt található az azt kiszolgáló főbb intézmények is mint például a polgármesteri hivatal, az Általános Iskola, a posta, az orvosi rendelő, a fogászat, a gyógyszertár, a könyvtár, a Sportcsarnok és a Kulturális Egyházi Központ is.





Herceghalom területén és környékén végzett régészeti ásatások bizonyítják, hogy már az őskorban is lakott volt ez a vidék.

Levéltári dokumentumok támasztják alá, hogy már a II. századtól kezdődően lakott hely volt a község mai területének egy része.

A XVII. század végi feljegyzések Csonkatebe településnevet említene a mai település helyén, e területen, illetve a XVIII. század közepén készült térképen templomot jelölnek. Ez időben olvashatunk már Herceghalomról is, mint Biához tartozó jelentős pusztáról. Egy ideig Herceghalom és Csonkatebe név együtt jelenik meg, majd Csonkatebe eltűnik és Herceghalom, mint jelentős mezőgazdasági terület kerül bemutatásra. Herceghalom először, mint pusztta, majd, mint külterület Biához tartozott. Herceghalom mai területe az 1700-as évek közepétől a Sándor család tulajdona. Az 1847-1857 közötti időszakra tehető a herceghalmi major kialakulása.

A XIX. században a falu az összes majossal együtt, az ország legkorszerűbben vezetett gazdaságai közé sorolták. Sándor Móric – a reformkor egyik kiemelkedő sportembere nemcsak lovas bravúrjaival hívta fel magára a figyelmet, hanem házasságával is, melyet Metternich osztrák kancellár lányával kötött. Lányukat Pauline Klementint Metternich Richard Clemens Lothar herceg vette feleségül. Így Herceghalom és a körülötte lévő területek 1856-tól a földreform végrehajtásáig – 1945-ig – a Metternich-Sándor család uradalmához tartozott. A település környék puszták nevei még ma is a két történelmi család neveit viselik, mint Kelementina- és Richárd-major. A földesgazda még az 1900-as évek elején a cselédek gyermekeinek egy iskolát, pontosabban egy tantermet tanítói lakással és a major mellett kialakuló temetőbe egy kis kápolnát építtetett.

Ez volt az alapja a mai településnek.

A II. világháború alatt 1944-ben a németek a herceghalmi uradalomban rendezkedtek be a fronton megsérült járművek javítására. Amikor a front közeledett, a németek elmenekültek, de az állomáson maradt szerelvényeiket már nem volt idejük magukkal vinni, így az oroszok lőtték, bombázták az állomást.



A háború utáni újrakezdés 1945-ben a földosztással kezdődött. Mivel mind az állatállomány, mind a szerszámok megsemmisültek, az újrakezdés nehézségekbe ütközött. Erre áthidaló megoldást jelentett a Magyar Posta jelentkezése, akivel feles termelésbe állapodtak meg az új földtulajdonosok: a Posta a megtermelt javak feléért biztosította a szerszámokat, igavonó állatokat. Később sor került a kápolna és az iskola helyreállítására. E munkálatok irányítását Szapóry István tanító végezte. A felújításokat maguk a pusztaiak végezték, vagy fizették ki.

1948-ban azonban a Magyar Kommunista Párt gazdaságpolitikájának megfelelően növelték a mezőgazdaságban az állami szektor szerepét, állami szövetkezeteket „hoztak létre”. Ez várt az itteni majorság területén kiosztott földekre is. 1949-ben már működő állami gazdasággal találkozunk a volt Metternich-uradalom területén.

A község kialakulása majd ismertté válása tulajdonképpen az állami gazdaság megalakulásának, fejlődésének köszönhető, nem feledkezve meg ebben a folyamatban az ÁKI – Állattenyésztési Kutató Intézet (ma: Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ) - Herceghalomba költözésének pozitív hatásairól sem.

A Herceghalmi Kísérleti Gazdaság évről évre egyre szebb eredményt elérve az ország legeredményesebb állami gazdaságai közé küzdötte fel magát. Mind az állattenyésztés mind a növénytermesztés területén nemcsak hazai, de külföldön is számtalan díjjal jutalmazott sikert értek el. A szarvasmarha- és sertésenyésztés mellett az 50-es években Herceghalom híressé vált lótenyésztéséről is.

A Biatorbágyhoz tartozó Herceghalomnak 1985-ben sikerült a társközségi rangot megszerezni, majd a község 1990-ben önállósodott.

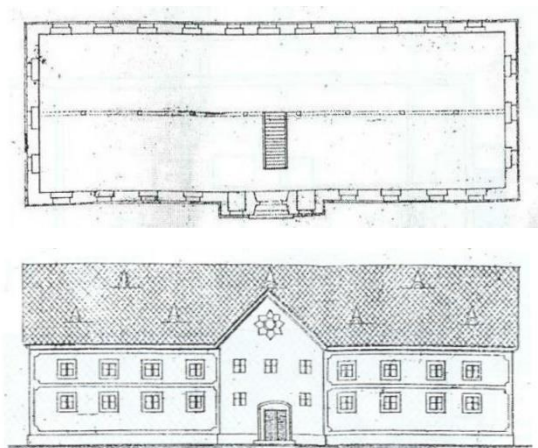
Az önállósodást követően a lakosság lélekszáma dinamikusan növekedett, növekszik azóta is. Meghatározó a betelepülési tendencia, a kiköltözők száma elhanyagolható. A településen a születések száma az országos átlaghoz képest magas.



ÖRÖKSÉGÜNK

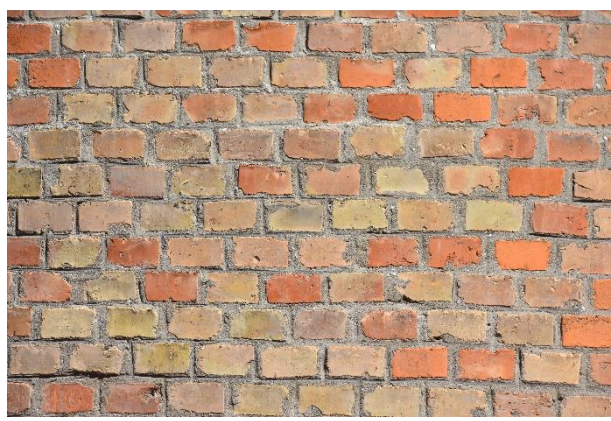
MAGTÁR

A felújított magtár épülete a Gesztenyés út tengelyében található. Szimmetrikus, kétszintes tömegét a markáns ablakok és a nyeregtető teszik impozánssá. A szimmetriát a homlokzaton a középrizalit hangsúlyozza és jelöli ki. Az épület helyi egyedi védelem alatt áll.



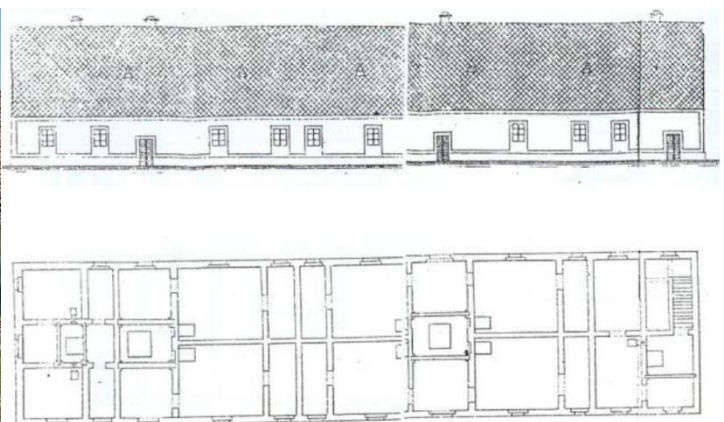
VÍZTORONY

A településkép egyik meghatározó eleme, az 1952-ben épült, 25 m magas víztorony a Zsámbéki és Gesztenyés út találkozásánál helyezkedik el. Letisztult, nem hivalkodó, egyszerű tömege és formája jelzőpontként magasodik a településközpont bejáratánál. A nyers téglanyaghasználatával tökéletesen illeszkedik a környezetébe. Az építmény helyi egyedi védelem alatt áll.



SÁNDOR-UDVAR – épületegyüttes

A Zsámbéki és Kozáromi út által határolt területen található a Sándor-udvar, melyben eredetileg a több lakást tartalmazó épületek négyszögben épültek. A tömb középső részén lévő épületben pedig minden lakáshoz tartozóan egy-egy konyha volt elhelyezve. Ma már az eredeti állapot nem látható, az átépítés során elvesztette eredeti egységes építészeti értékét. az épületegyüttes által közrezártan garázsor működik. A meglévő állapotban való védeltsége nem indokolt, de a településképi előírásokkal az egységes arculat hosszútávon visszaállítható.



TEMETŐKÁPOLNA

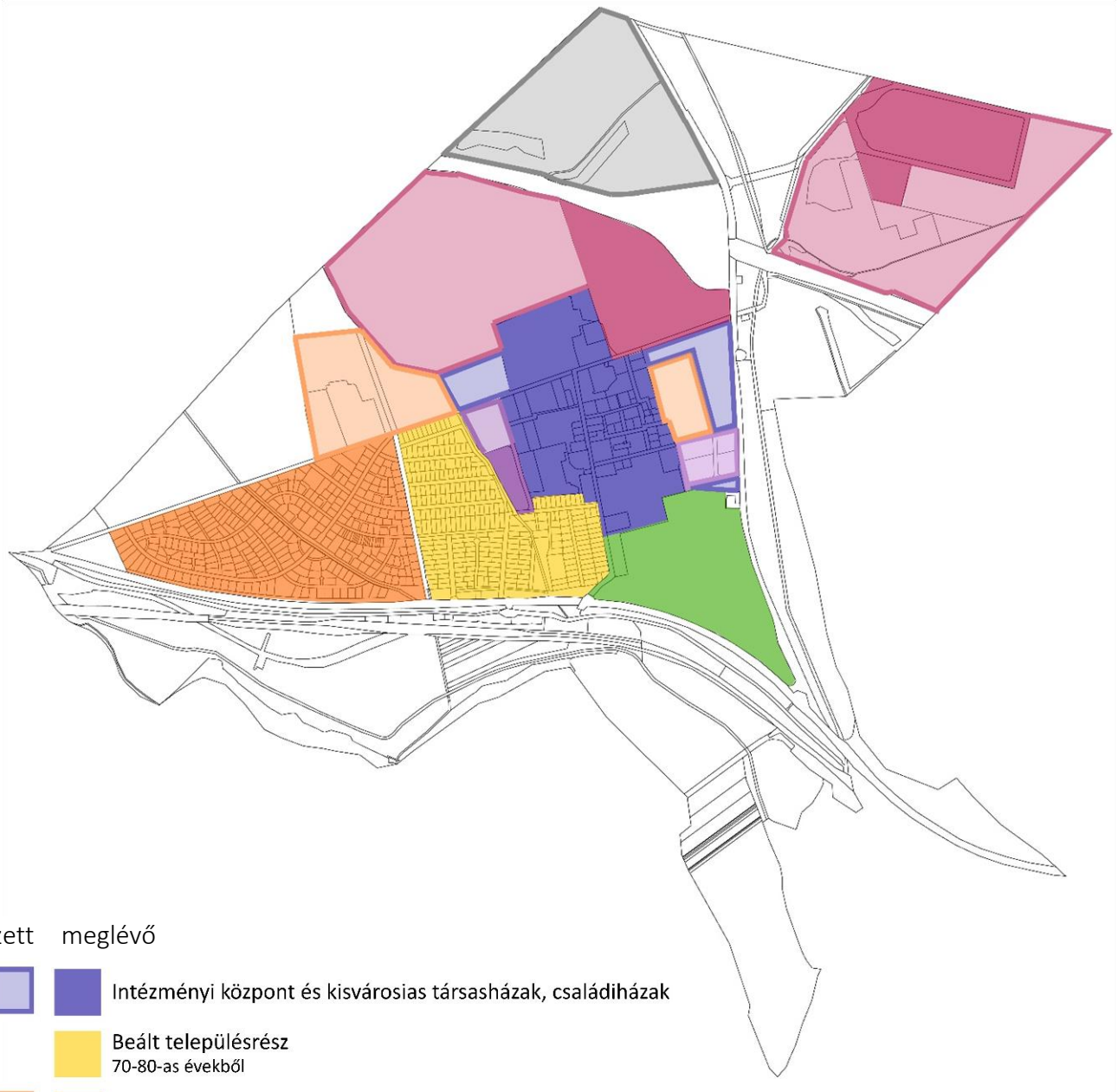
A kápolna a Zsámbéki út mentén található, az 1900-as években épült a halottasház átalakításával. Tömege egyszerű, méltóságát mégis emeli a torony és a benne elhelyezett harang. A háború alatt a kápolna is elpusztult, 1948-as restaurálása során a régi mintájára új oltárt is készítettek. Az épület helyi egyedi védelem alatt áll.





Életképek Herceghalomról

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK



tervezett meglévő

- Intézményi központ és kisvárosias társasházak, családiházak
- Beált településrész
70-80-as évekből
- Móricz ligeti új beépítésű lakóterület
sorházak, családi házak, többlakásos társasházak
- Vitalis lakópark
társasházak lakópark
- Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ
- Gazdasági terület
- Kültérület
- Tervezett sport, szabadidős terület



víztorony



Kulturális Egyházi Központ (KEK)



Általános Iskola



könyvtár



polgármesteri hivatal



orvosi rendelő

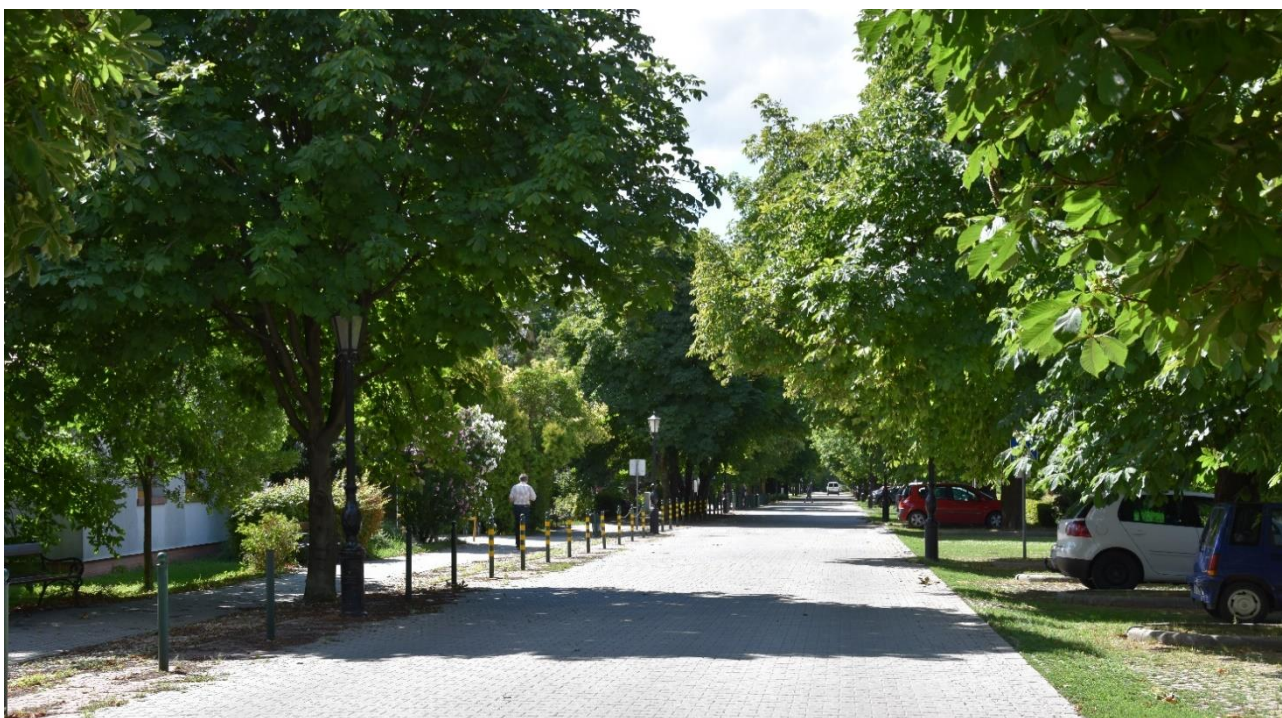
Intézményi központ és kisvárosias társasházak, családiházak

A Gesztenyés útra fűzhető fel Herceghalom intézményi központja, mely meghatározó településképi szempontból is. A Gesztenyés út északi szakasza menti intézményterület egységes beépítése megfelelő alapul szolgál a település iránymutató építészeti karakterének kialakításához, az igényes építészeti szakmai elvárásokhoz, egyfajta identitástudat elindításához.

Az út mellett sorakozó, a település szükségleteit kiszolgáló épületek hasonló karakterűek, azonos építészeti elképzelést és formajegyeket mutatnak. Itt található a polgármesteri hivatal, az általános iskola, a posta, az orvosi rendelő és Kulturális Egyházi Központ is.

Környezetünket nemcsak az épített elemek alakítják és teszik esztétikussá, hanem a növényzet és zöldfelületek használata is mindig meghatározó. A Gesztenyés út erre jó példa: dús növényzet övezi, helyenként közparkok, teresedések, úttágulatok bővítik és öltöztetik. Ezen a területen szabadonálló beépítés a jellemző.

A harmonikus utcaképet kiemeli, hogy a közművezetékek nem csúfítják a közterületeket, hanem a föld alatt kerültek kiépítésre.



Beállt településrész

Erre a területre főként a 70-80-as évek építészete jellemző sáttetős kockaházak alakítják a településrész arculatát. Szabadonálló beépítés jellemző, egyszintes, egyszerű tömegű, sáttetős épületek találhatók itt.

A településrész egyhangúságát a részletképzések, valamint az út melletti, gondozott növényzések, javítják, melyben megmutatkozik a lakók szeretete, barátságosabbá téve a környéket. A nagyon hasonló épületek között találhatunk egy-egy szépen felújított, átalakított példát is. Kiemelendő, hogy a napkollektorok, napelemek, parabolaantennák és egyéb tartozékok alkalmazásakor ne rontsunk az utcaképen.



Móricz ligeti új beépítésű településrész

A Móricz liget Herceghalom legújabb karakterű része, ez a terület folyamatosan újul és fejlődik. Főleg újépítésű, modern épületekkel találkozhatunk itt, a szabadonálló beépítés a jellemző. Anyaghasználatában sokrétű településrésztől beszélhetünk, nagyrészt vakolt homlokzatok a jellemzőek halvány, pasztell színekben, de előfordul fa- és téglaburkolat is.

A környezettudatos gondolkodásnak köszönhetően ezen a településrészen gyakran alkalmaznak napkollektorokat és napelemeket, amelyeket kellő odafigyeléssel javasolt alkalmazni, annak érdekében, hogy ne határozzák meg túlságosan az utcaképet. Szintén esztétikusabb utcaképet eredményezne, ha a légkábelek helyett földkábeleket alkalmaznának.





Vitalis lakópark

A Vitalis lakópark egy újjépítésű része Herceghalomnak. A település lakóterületének legintenzívebb beépítésű területe, épületegyüttese több társasházat foglal magába. Az építészeti kialakítás mellett a minőségi kertépítség is szerepet kapott, mely jelentősen lazítja az intenzív beépítést. A homlokzati és tömegformálást jól kiegészítik az alkalmazott fa elemek (pergola, korlát).



Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ Állattenyésztési Takarmányozási és Húsipari Kutatóintézet

A kutató intézet területén megjelenő épületek egységes kialakítású építészeti arculatot mutatnak. Szép, parkosított környezetben megjelenő szobrok mutatják az évtizedek óta a területen működő funkciót.



Gazdasági terület

A gazdasági területek településképet nemcsak az építészeti arculat és kialakítás, hanem az anyaghasználat, a színek is eredményezik, amelyet az egyes telephelyek gondozott és rendezett udvara is befolyásol. Egy rossz állapotú épület vagy elhanyagolt, rendetlen udvar az egész környezetét degradálni tudja. Herceghalom arculatában az autópálya felől jelentős szerepet kapott a Tesco gazdasági épülete.



Külterületek

A beépített és még beépíthető településrészeket veszik körbe a külterületek. Itt zajlik a mezőgazdasági termelés és ide tartoznak a természetvédelmi területek is.

A települést így módon körbeölelő burok átmenetet képez Herceghalom és szomszédai között, valamint a külterületek évszakonként változó arca, színei szép kilátást nyújtanak a lakosok számára.



Tervezett településképi karakterek

Az eltérő karakterű területeket bemutató térképen szereplő tervezett karakterű területek, azok a területek, amelyek jelenleg beépítés nélküliek, de a Helyi Építési Szabályzat szerint építési övezettel rendelkező területek, amelyek településképi kialakítására ugyanazok az elvek vonatkoznak, mint a meglévő karakterű, ugyanazon területhasználatú településrészekre.

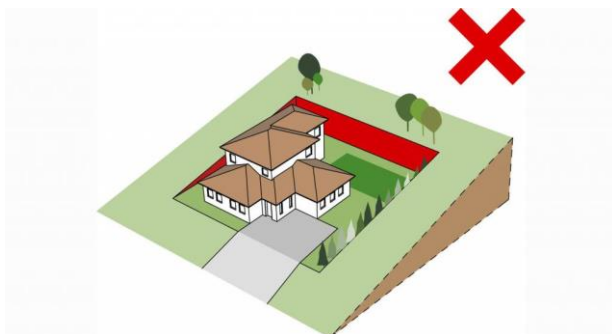
ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



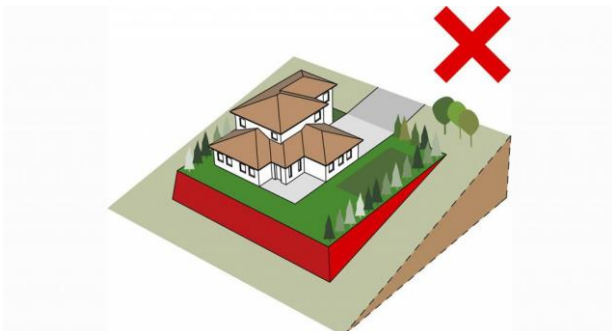
TEREPALAKÍTÁS

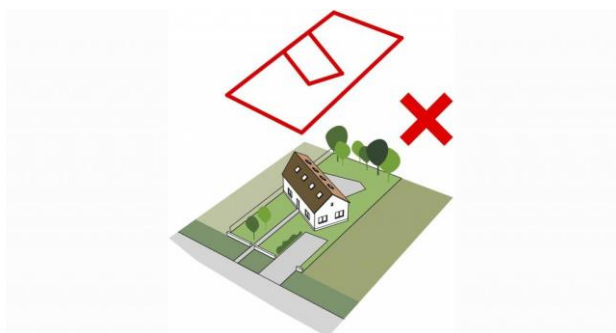
Amennyiben lejtős terepre építünk, tervezünk, ügyeljünk az épület terepre és tájba illesztésére. Törekedjünk a minél kevesebb földmunkára, feltöltésre, talajkiemelésre. Ne építsünk nagy támfalakat, igyekezzünk a meglévő terepvonalak figyelembevételével tervezni.

A túlzott tereprendezés megváltoztatja az eredeti terepviszonyokat és zavaró építészeti és településképi szituációk létrejöttéhez vezet.



Ha a lejtés mértéke túlzottan nagy, próbáljunk egyensúlyt tartani a kiemelt és feltöltött földmennyiség között, azaz amennyi földet kitermeltünk valahonnan, ugyanannyit próbáljunk máshol visszatölteni.



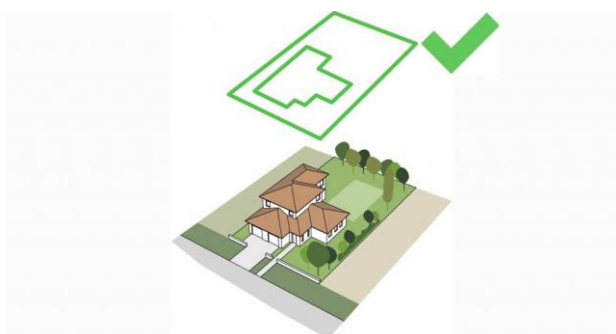
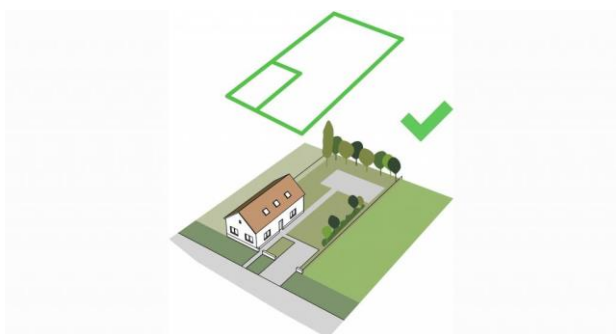


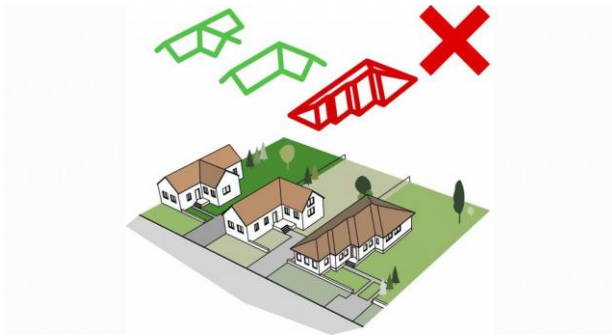
TELEPÍTÉS, ELŐKERT

Az épület elhelyezése során illeszkedjünk a környéken található épületek telepítéséhez. Például szabadonálló, oldalhatáros beépítés. Valamint vegyük figyelembe az előkert méreteit is, illeszkedjünk a szomszédos előkertekhez. Az előkert megfelelő díszítése és bevezetése lehet az épületünknek.



Az egységes utcakép a település rendezettségét, tisztaságát sugallja, igyekezzünk épületünkkel a község minőségi építészetét emelni.





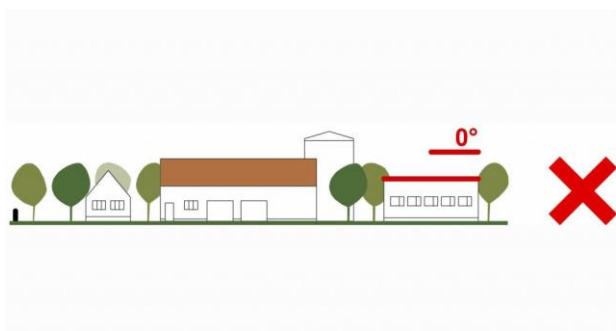
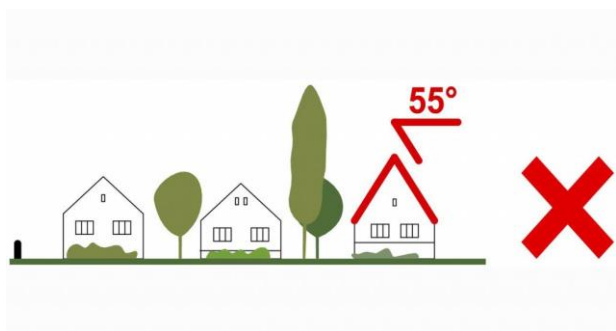
TETŐFORMA

A településképet nagyban befolyásoló egyik tényező a tetőforma. Épületünk tömegi és homlokzati tervezésénél ügyeljünk az egységes településképhez való illeszkedéshez.

Tetőformánk legyen egyszerű, kerüljük a túlságosan összetett, töredezett, darabokra tagolt tetők alkalmazását.

A rendezett, egyszerű, átgondolt, megtervezett tömeg és tető funkcionálisan jól működő alaprajzot és lakótereket sugallnak.





ÉPÜLETMAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG

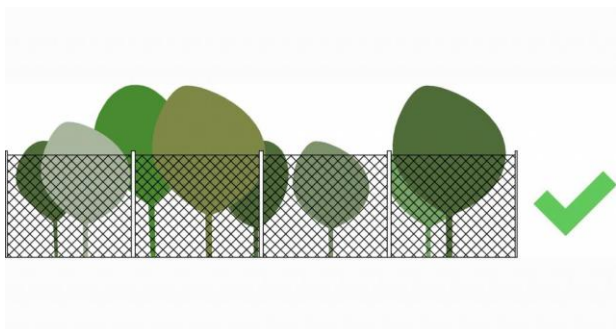
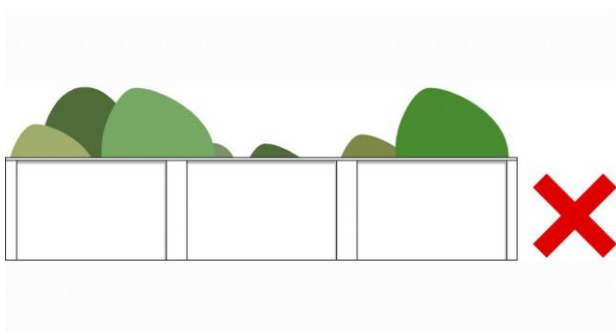
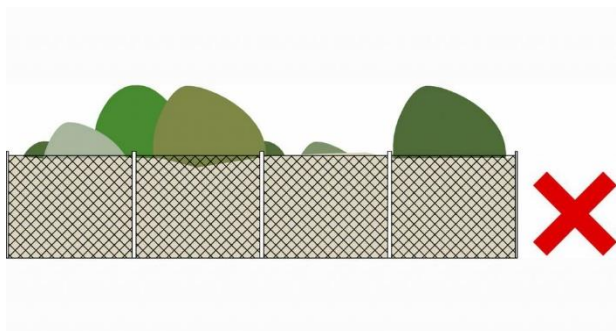
Az utcakép arculatára jelentősen kihat a tetők egységessége, a tömegek magassága.

Kerülendő a túl magas, illetve túl alacsony hajlásszögű tetők alkalmazása. A túl meredek és túl alacsony tetők kihasználhatatlan, vagy használhatatlan tereket eredményeznek.

Ne építsünk lapostetős házat.

Törekedjünk a hagyományos 30-45°-os fedélszék tervezésére, hiszen nem véletlenül alakult ki a térségünkben ennek a tetőhajlásnak a használata. Ez időjárás és kihasználhatóság szempontjából is előnyös.



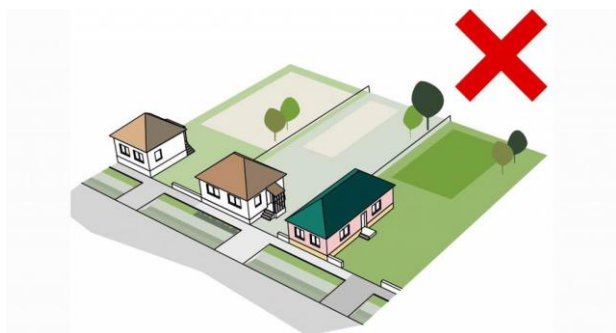


KERÍTÉS

Kerítéstervezéskor nemcsak a jelleg és formai kialakítás a meghatározó, hanem az anyaghasználat, áttörtség is. A kerítésünk képez átmenetet a saját életterünk és a közterületek között, alakítja mind az utcaképet, mind a magánterület intimszféráját.

Alkalmazzunk áttört, félig áttört kerítést lábazattal, vagy anélkül. Egy tömör kerítés rontja az utcakép esztétikáját és felborítja az egységes képet, kerüljük a használatát. Az anyaghasználat során törekedjünk a természetes anyagok kiválasztására, például fa, kő, téglá, fém, illetve ezek kombinációi egymással vagy vakolt felületekkel. Az egyszerű, halvány, visszafogott színeket részesítsük előnyben.





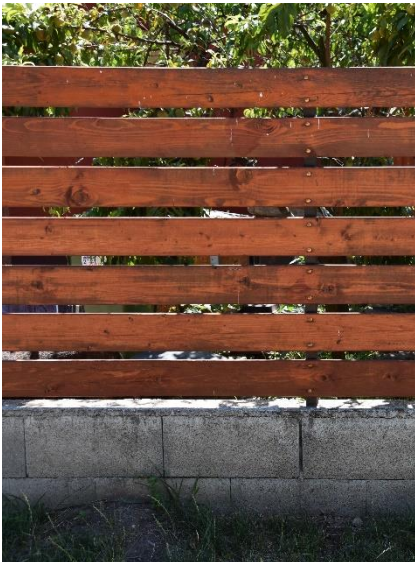
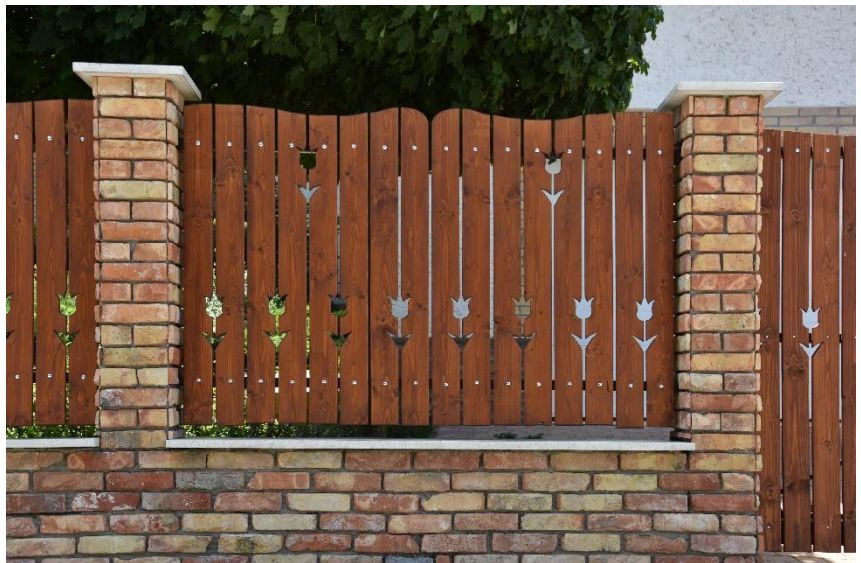
ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNHASZNÁLAT

Törekedjünk az esztétikus, egyszerű, nem hivalkodó színek és anyagok használatára. Alkalmazzunk vakolt felületeket vagy természetes anyagokat, például fa, tégl, kő.



KERÍTÉSEK

A kerítések meghatározzák az egész utcaképet, így mindig odafigyeléssel tervezzük a kertünket határoló burkot. Az anyagválasztás során előnyben részesíthetők a természetes anyagok, mint például a fa és kő, illetve ezek kombinációi téglával, fémmel.



A kertítés átmenetet, kapcsolatot teremt a 'közös' és 'saját' között, szűr és elhatárol. Kialakításában lehet tömör és áttört. Célszerű áttört vagy részben áttört, részben tömör kerítést alkalmazni, így nem bontjuk meg az utcaképet.

A színhasználat és a változatos kialakítás is fontos, de az összképet mindig figyelembe véve tervezzünk. Egyszerű anyagokból is lehet kreatív, esztétikus formákat létrehozni, melyek illeszkednek a környezetbe.



KERTEK

+

Herceghalom karakterének meghatározásában nagy szerepet játszanak a zöldfelületek. Szinte minden utcát buja, dús növényzet vagy rendezett előkertek öveznek. Az esztétikus, gondozott kertek, előkertek nagyban hozzájárulnak a településképhez, meghatározzák annak arculatát és hatást gyakorolnak a lakókra.

A kert a megérkezés színtere, az épített környezet szerves része, így fontos, hogy a tervezésnél arra is gondot fordítsunk, hogy kertünk illeszkedjen az épülethez és a környezethez, harmóniában legyen azokkal. A gondozott, ápoltság, előkert tükrözi a lakó, összességében pedig a település lelkületét.

Az előkertbe alacsonyabb, színes, sokféle növényt ültessünk. Válogassunk más-más évszakban virágzó növényeket, így az év minden szakában gyönyörködhetünk bennük. Áttört kerítés mellé telepíthetünk laza lombosított, alacsonyabb cserjéket is, ha magánszféránkat szeretnénk növelni.

A növénytelepítésnél javasolt a tájban honos fa- és cserjefajták alkalmazása.

Kertünk burkolata, bútorai illeszkedjenek az épületen használt anyagokhoz, legyenek harmóniában az alkalmazott növényekkel.







PARKOK, KÖZTEREK

Herceghalom településképét a nagy zöldfelületek, fasorok, közparkok, telken belüli fás környezet jellemzi. A közterületek és parkok ápoltsága visszatükrözi a település lelkületét.

Fontos, hogy egy település ne csak egy utcák által felosztott hálózat legyen, hanem teret biztosítson néhol egy-egy parknak, köztérnek, hogy a közösségépítésben is szerepet tölthessen be.

Az utcaképek karakteres elemei a közművek. A légkabel vagy a nyílt csapadékvíz-elvezető árok jelentősen ronthatja a vizuális környezetet, míg a föld alatt vezetett közmű, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető árkok nem bontják meg a felszínt, így egységes és harmonikus arculatot hoznak létre, ahol az építészeti minőség mind az épületekben, mind a burkolatokban és az utcabútorokban kellően ki tud bontakozni.



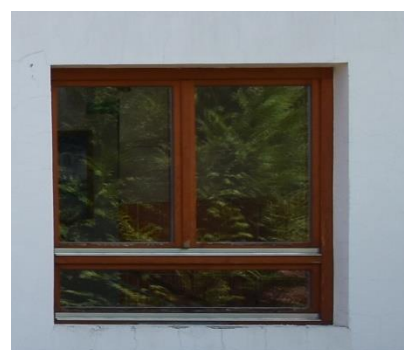
AJTÓK, ABLAKOK

Épületeink a nyílászárók segítségével nyitnak a külvilág felé, nagyban meghatározzák a homlokzat nyitottságát, zártságát, arculatát. Fontos, hogy a nyílászárók anyaga, formája illeszkedjen az építészeti elképzelésbe és igazodjon a környezetéhez, az épületen használt anyagokkal és színekkel harmonizáljon.



A régebbi épületeken nagyrészt álló arányú, osztott, dupla szárnyú ablakokat alkalmaztak, barnás, zöldes, szürkés, fehér színben.

Új épületek esetén javasolt a fa anyagú, vagy fa mintázatú, világos barna, barnás árnyalatú nyílászárók beépítése. Az anyag- és színválasztás során alkalmazkodjunk az épületen felhasznált anyagokhoz. Kerüljük a rikító, kihívó színeket mind az épületeken, mind a nyílászárókon, mind a kiegészítő épületszerkezeteken.



HOMLOKZATKÉPZÉS

Az épületek homlokzatát a nyílászárók kiosztása, a tömegformálás és az anyaghasználat is befolyásolja. A jól megválasztott burkolat alkalmazkodik a környezetéhez, nem kirívó színű vagy anyagú és figyelembe veszi az összképet.

Új épület esetén törekedjünk a halványabb színekre, a természetes anyagú homlokzatburkolatra és a harmóniára. Az épület külső megjelenésének egyik fontos eleme a tetőhéjalás színe, törekedjünk a hagyományos héjazat színekre, kerüljük a bitumenes zsindelyt, a színes fémlemezfedést. Részesítsük előnyben a hagyományos piros égetett cserép használatát.



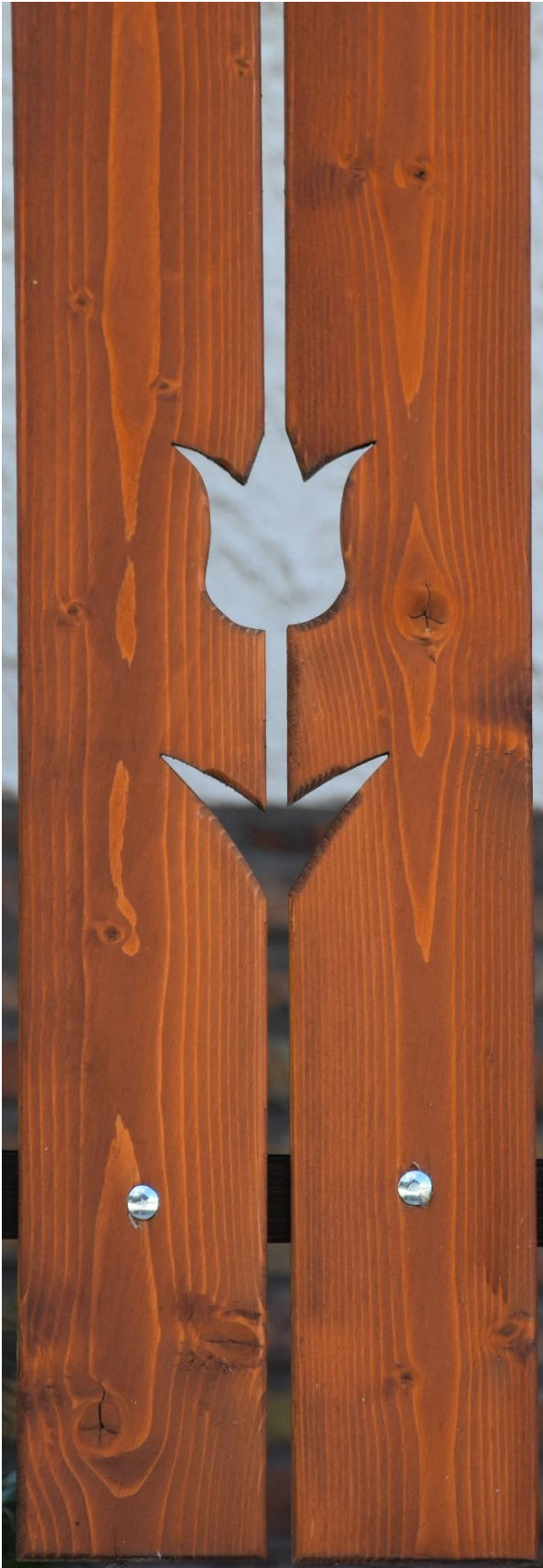


Alkalmazhatjuk például két anyag harmonikus kombinációját, melyhez illeszkedik a kerítés anyaga is.

Egyszerű anyagokkal is tervezhetünk esztétikus épületet, homlokzatot, ilyenkor a nyílászárók ritmusa és a tömegformálás dominál.

Alkalmazhatunk nagyobb üvegfelületeket is a megfelelő helyeken, vagy teraszokkal, erkélyekkel bővíthetjük a belső tereket.

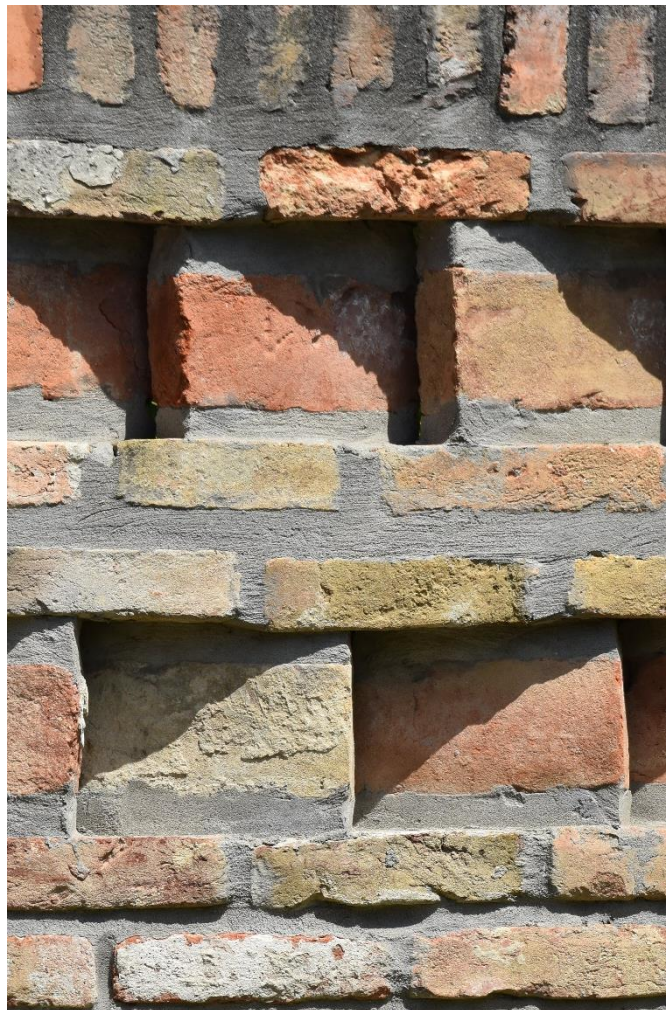


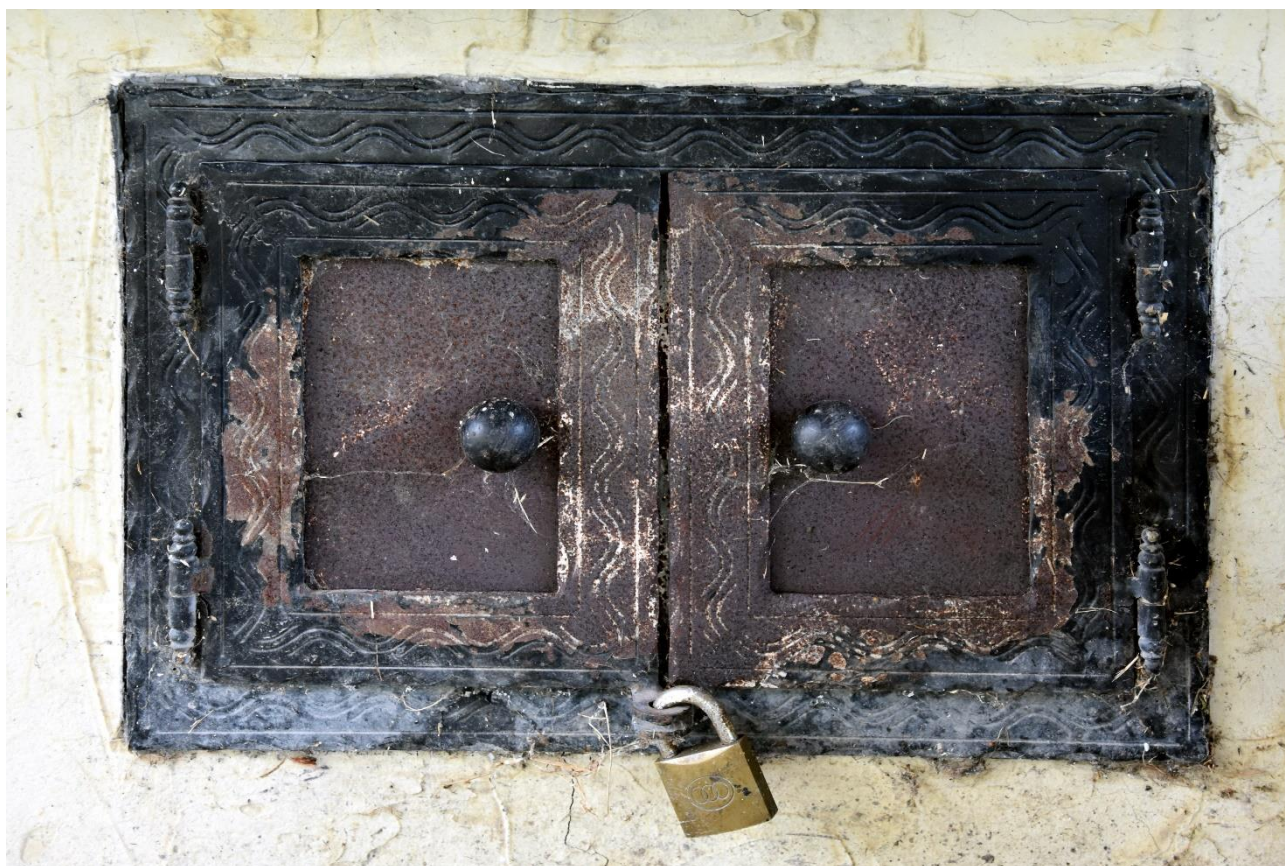


RÉSZLETEK

A szépség a részletekben rejlik. Apró, esztétikus részletekkel kedvessé, szerethetővé tehetjük az épületünket, vagy annak környezetét. Lehet ez akár a burkolat vagy a kerítés egy része, a kert egy kis szeglete, egy kedves postaláda vagy akár egy egyedi házszám is.

Egy-egy sajátos ötlettel, kreatív gondolattal szemet gyönyörködtető részleteket adhatunk a környezetünkhöz. A lényeg a szolid és harmonikus részletképzés, mely hozzáad a településképhez, nem pedig elvesz annak esztétikájából.





MAI JÓ PÉLDÁK

Herceghalmon leginkább a megújuló településrészen találkozhatunk mai, modern épületekkel, de a településen még számos helyen fellelhetünk jó példákat.

Egy jó, modern épület nem hivalkodó, nem akarja felhívni a figyelmet, harmonikus, illeszkedik a településképbe és ezt visszafogott, új formákkal teszi. Anyaghasználatában törekszik az esztétikára, természetes alapanyagokat használ, melyeket egyszerű, halvány, visszafogott színű vakolt felületekkel kombinál.

Egy homlokzat vagy épülettömeg akkor is lehet esztétikus, ha csak egy vagy két anyag öltözteti. A kevesebb több elve alapján.







Hirdetések, reklámtáblák, műszaki berendezések

A reklámok és hirdetőtáblák mérete maximum 1 m² lehet. Az épületek homlokzatára a hagyományos cégerek elhelyezése javasolt, a fényreklámok kerülendők. Plakát, falragasz a közterületi homlokzatokon nem helyezhető el. Az utcai homlokzatokra légkondicionáló berendezés, parabola antenna elhelyezése kerülendő. A teljes utcai tetőfelület gépészeti berendezésekkel való takarása is kerülendő.



a kép nem a településen készült



a kép nem a településen készült

KISOKOS LEENDŐ ÉPÍTKEZŐKNEK

1. A vízkeménységet figyelembe véve tervezzük házunk vízvezetékrendszerét!
2. Legyünk tekintettel a csendrendelet betartására az építkezés során is!
3. Tartsuk be a tűzgyújtási rendeletet!
4. Figyeljünk a súlykorlátozás betartására!
5. Gondoskodjunk az építkezés során felhordott sárszennyeződés eltakarításáról!

IMPRESSZUM

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

<http://www.herceghalom.hu/>

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Tel.: 23/530-560

Polgármester: Erdősi László

SZERKESZTETTE: Sass Petra, okl. építészmérnök

SZÖVEG: Sass Petra okl. építészmérnök, Horváth Adrienne vezető településtervező, Demény László építészhallgató,

FOTÓ: Sass Petra okl. építészmérnök, Demény László építészhallgató, Makay István, Kristóf István, Szabó György, Google Earth, internet

Főpítész: Székely Nóra

Herceghalom, 2018.