



Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026. (V.28.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gots System Kft. (2120 Dunakeszi, Iskola utca 3.) által a Herceghalom, 219/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítása iránt benyújtott elvi kérelmet, és a kérelemben foglaltakat **nem támogatja**.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete álláspontja szerint a Herceghalom, 219/6 hrsz.-ú ingatlanon a jelenlegi Lke-13 építési övezetben megengedett 24 lakóépület megépítése is jelentős terhet ró a település infrastruktúrájára. A beépítési sűrűség és a lakásszám 34 darabra történő emelése – a felajánlott 20.000.000,- Ft fejlesztési hozzájárulás ellenére – sem a település meglévő intézményi (nevelési-oktatási) kapacitásaival, sem a Zsámbéki út közlekedési terhelhetőségével, sem pedig a hosszú távú településképi célokkal nem egyeztethető össze.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pont alapján a Herceghalom, 219/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan fenntartja a hatályos Helyi Építési Szabályzat Lke-13 építési övezetre vonatkozó jelenlegi előírásait.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző