



Herceghalom Község  
Önkormányzata

## KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### **Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **72/2026. (V.28.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) rögzített településrendezési célok megvalósítása, nevezetesen a már engedélyezett telekalakítási eljárásban – Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. által kiadott 805150/5/2026 sz. határozat - szereplő kiszabályozott helyi közút kialakítása érdekében, adásvétel jogcímén meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonában álló, Herceghalom, külterület 019/24 hrsz.-ú ingatlan telekcsoporthoz megosztásából létrejövő, a 2-507/2025. iktatószámú változási vázrajzon szereplő alábbi földrészleteket:
  - Herceghalom, külterület (019/34) hrsz. alatt kialakuló, "kivett helyi közút" megnevezésű, 3298 m<sup>2</sup> (0.3298 ha) területű ingatlant, az önkormányzat által megajánlott 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint vételáron,
  - Herceghalom, külterület (019/36) hrsz. alatt kialakuló, "kivett helyi közút" megnevezésű, 1801 m<sup>2</sup> (0.1801 ha) területű ingatlant, az önkormányzat által megajánlott 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint vételáron.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdése alapján igazolja, hogy az 1. pontban említett földrészletek tulajdonszerzésének célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti közérdekű cél fennállása, településfejlesztési, településrendezési cél megvalósítása - helyi közút kialakítása.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban említett ingatlanok megvásárlására a fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében a tartalékkeret terhére biztosítja.

Dru... 2

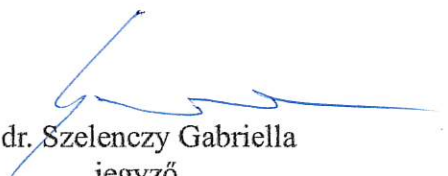
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tulajdonszerzés érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a Magyar Állam - illetve a tulajdonosi joggyakorló - felé a kérelem benyújtására, az egyeztetések lefolytatására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.  
Határidő: A kérelem benyújtására azonnal, a szerződéskötésre az eljárás lefolytatásának függvényében.

kmf.



  
Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző