

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026. január 12-én 10 óra 23 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Pörge Sándor	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
	dr. Verhóczy Zita	referens
	Druzsina László	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	humánpolitikai előadó
-----------------------	--------------	-----------------------

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, a vendégeket, és a jegyző asszonyt. Cserkúti Edina, Papp Xénia és Losonczy Csongor képviselők igazoltan távol vannak.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

- 1. Döntés a 165/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítésével összefüggő, Zsámbéki pihenőhelyek vízellátásáról**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

- 2. Egyebek**

1. Döntés a 165/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítésével összefüggő, Zsámbéki pihenőhelyek vízellátásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Druzsín László műszaki előadó: Az előző év decemberében megtartott rendkívüli ülésen a képviselő-testület már döntött az M1 autópálya bővítéséhez szükséges Zsámbéki pihenőhelyek vízellátásáról.

Korábban a képviselő-testület határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy az 1 m³ feletti vízfogyasztáshoz testületi döntés és víziközműfejlesztési hozzájárulás szükséges.

Az előző évben meghozott képviselő-testületi határozat megküldését követően a FŐMTERV Zrt. jelezte, hogy a tervező és a kivitelező az önkormányzat részére a kérésüket értelmezési problémák, valamint nem a megfelelő értékek megadása miatt, a beruházás többletvízigénnyel jár.

Ezt követően megküldték az új igényüket, amely a levelük alapján elkészített korábbi előterjesztéssel ellentétben már a plusz vízigényüket is tartalmazza. Így az önkormányzat hibáján kívül szükséges az előző év decemberében meghozott határozat visszavonása és új határozat meghozatala. A tervezők pontosan 7,35 m³/nap mennyiségű vízigénnyel álltak elő, így a jelenlegi előterjesztés már ez alapján készült el.

Elmondta, hogy a többlet vízigény miatt a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházónak fizetési kötelezettsége keletkezik.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Jelezte, hogy a víztorony megépítésére tervezett 200 millió Ft, még csak egy becsült összeg, jelenleg ez alapján lehet számolni. Azt még nem lehet előre tudni, hogy a becsült összeg fedezni fogja-e majd a víztorony költségeit?

A Képviselő-testület tagjai a napirendi pontot átbeszélték, majd egyetértettek a határozati javaslat 4. pontjában az összeg alábbiakra történő módosításával: „7.410.000.-Ft/m³”.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A fentiek alapján felolvasta a módosított határozati javaslat 1-4 pontját (az 5-től 8-ig pontok a kiküldöttekkel megegyezően, módosítás nélkül maradtak), majd kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elfogadásról.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozat hozta:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I.12.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2025. (XII.17.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a település víziközmű-vagyonának tulajdonosa – a FŐMTERV Zrt. 26/4409./2025.12.15. számú megkeresésére,

valamint az Érd és Térsége Víziközmű Kft. VÍZ-598/2/2025. számú szakmai állásfoglalására figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megvalósuló, "M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítése" projekt keretében a Zsámbéki pihenőhelyek (északi és déli oldal) vízellátását Herceghalom közüemi ivóvízhálózatáról biztosítsák.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban részletezett tevékenységhez tartozó, a jelenlegi kapacitáson felül 7,35 m³/nap vízigényt nyújt.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2022. (II.15.) számú határozata alapján a beruházót (Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) kötelezi a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, melynek összege 7.410.000.-Ft/m³, tekintettel a település lakossági vízellátásának biztonságos fenntartása érdekében.

5.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2. pontban megjelölt pihenőhelyek zöldfelületeinek öntözése a közüemi ivóvízhálózatról tilos és a tervezett 11,8 m³/nap öntözővíz-igényt kizárólag alternatív forrásból köteles a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. biztosítani. Az ivóvízhálózat és az öntözőrendszer közötti fizikai kapcsolat kiépítése nem engedélyezett.

6.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a létesülő, 2 x 30 m³ méretű tűzivíztározó töltése kizárólag a hálózati terhelés völgyidőszakában – 23:00 és 4:00 óra között -, szabályozott módon lehetséges.

7.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá az 2. pont szerinti vízkontingens biztosításához, amennyiben a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. hitelt érdemlően igazolja a közműves szennyvíz-elvezetés biztosítottságát.

8.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy jelen határozatot megküldje az Érd és Térsége Víziközmű Kft., valamint a FŐMTERV Zrt. és a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére, valamint a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel megkötésre kerülő megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

2. Egyebek

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Elmondta, hogy meg van elégedve a településen elvégzett csúszásmentesítéssel.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Köszönettel vette az elnök úr jelzését. Elmondta, hogy a síkosságmentesítési feladatok elvégzésében nagyon sokat segített Druzsín László műszaki előadó kolléga is, akinek ezúton megköszönte a munkáját.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 10 óra 50 perckor bezárta.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

kmf.



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző