

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	12.15.		HKB		PTB	
Polgármester	12.15.					

Meghívott személy: -

Melléklet: - Beérkezett kérelem.
- ÉTV tájékoztató levél
- 135/2024. (XI.05.) számú KT. határozat.
- 27/2022. (II.15.) számú KT. határozat.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 17. napján megtartásra kerülő, nyilvános, rendkívüli ülésére*

Tárgy: Döntés az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítésével összefüggő, Zsámbéki pihenőhelyek vízellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (továbbiakban: Tervező) a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zrt. megbízásából, valamint a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (MKIF Zrt.), mint Beruházó képviseletében hivatalos megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz a Zsámbéki pihenő bővítésével kapcsolatos vízkontingens biztosítására, 13,12 m³/nap mennyiségben. Beruházó ezen felül további 11,8 m³/nap locsolási vízigénnyel is jelentkezett.

Herceghalom községben jelenleg a szabad ivóvízkapacitás 27,3 m³/nap.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 27/2022. (II.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy Herceghalom település vízellátásának jogszabály által előírt nyomástartományban történő biztosítása érdekében, amennyiben az ingatlanulajdonos az ingatlan beépítése, illetve fejlesztése következtében napi 1 m³-t meghaladó vízfelhasználást tervez, a tervezett bármely víziközmű (ideértve a víztornyot is) megépítésének költségeihez az önkormányzattal kötött szerződés alapján, hozzájárulást tartozik fizetni.
- a 135/2024. (XI.05.) számú határozatával arról döntött, hogy az ipari-gazdasági beruházásokhoz szükséges vízkontingens biztosításáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (ÉTV) VÍZ-598/2/2025 iktatószámú levelében rögzítette, hogy a szolgáltatást kizárólag a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása esetén tudja biztosítani. Az ÉTV adatai szerint a pihenőhelyeken jelenleg is van élő szolgáltatási szerződés:

- Északi oldal: 10,0 m³/nap lekötött kontingens.

- Déli oldal: 4,78 m³/nap lekötött kontingens.

Összesen: 14,78 m³/nap lekötött kapacitás.

Tekintettel arra, hogy az igényelt szociális vízigény - 13,12 m³/nap – alacsonyabb a jelenleg lekötött igénynél, önkormányzatunk nem szabhat gátat egy ilyen mértékű beruházás szociális célú ivóvíz-ellátásának.

Azonban a kérelem tartalmaz 11,8 m³/nap locsolási igényt is. A kérelem tartalmazza továbbá azt is, hogy ha ez a mennyiség problémát okozna a településnek, akkor azt alternatív – kút – megoldással szeretnék megoldani. Véleményünk szerint ezt a megoldási formát célszerű támogatni a locsolási vízigény biztosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az alábbi határozati javaslatot és hozzanak döntést a napirendben!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(XII....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a település víziközmű-vagyonának tulajdonosa – a FŐMTERV Zrt. 26/4409./2025.12.15. számú megkeresésére, valamint az Érd és Térsége Víziközmű Kft. VÍZ-598/2/2025. számú szakmai állásfoglalására figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megvalósuló, "M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítése" projekt keretében a Zsámbéki pihenőhelyek (északi és déli oldal) vízellátását Herceghalom közüzemi ivóvízhálózatról biztosítsák.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hozzájárulást összesen napi 13,12 m³ ivóvíz-kapacitás erejéig adja meg. A Képviselő-testület megállapítja, hogy ez a mennyiség nem haladja meg a pihenőhelyekre vonatkozó, jelenleg érvényben lévő közszolgáltatási szerződésekben lekötött kapacitásokat - összesen 14,78 m³/nap -, így a fejlesztés a település vízháztartását a jelenlegi állapothoz képest többlet igénytel nem terheli.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt pihenőhelyek zöldfelületeinek öntözése a közüzemi ivóvízhálózatról tilos és a tervezett 11,8 m³/nap ön-

tözővíz-igényt kizárólag alternatív forrásból köteles a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. biztosítani. Az ivóvízhálózat és az öntözőrendszer közötti fizikai kapcsolat kiépítése nem engedélyezett.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a létesülő, 2 x 30 m³ méretű tűzivíztározó töltése kizárólag a hálózati terhelés völgyidőszakában – 23:00 és 4:00 óra között –, szabályozott módon lehetséges.

5.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá az 1. pont szerinti vízkontingens biztosításához, amennyiben a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. hitelt érdemlően igazolja a közműves szennyvíz-elvezetés biztosítottságát.

6.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy jelen határozatot megküldje az Érd és Térsége Víziközmű Kft., valamint a FŐMTERV Zrt és a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2025. december 15.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

Herceghalom Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Csizmadia Zsuzsanna polgármester részére

2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

Budapest, 2025. 12. 15.
Ügyintézőjük:
Hiv. számuk:
Ügyintézőnk: Balogh Ágnes
Hiv. számunk: 26/1403/2025.12.15.
Tervszám: 11.25.016

Tárgy: M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítése a 16+224 és 39+200 km szelvények között – tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési feladatok teljes körű elvégzése
Zsámbéki pihenők vízellátása és szennyvízelvezetése (G4-704 és G4-705 kötetek)
Nyilatkozat kérelem

Tisztelt Csizmadia Zsuzsanna Polgármester Asszony!

Társaságunk a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zrt. megbízására készíti tárgyi terveket. Beruházó az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és az MKIF UNDECIMA Zrt.

Az M1 autópálya Zsámbéki pihenők meglévő létesítményeinek vízellátása Herceghalom településről biztosított, a vezeték üzemeltetője az Érd és Térsége Víziközmű Kft. Az M1 autópálya melletti pihenőkben a meglévő létesítmények megtartása mellett Beruházó új szociális létesítmények építését tervezi (illemhely és zuhanyzó). Az Unitef Zrt. 2020. évben elkészítette a pihenőben tervezett létesítmények vízellátásának és szennyvízelvezetésének kiviteli terveit (a továbbiakban: előzménytervek), melyekre a jóváhagyó nyilatkozatok részben beszerzésre kerültek.

Az előzménytervek alapján tervezett vízigény összesen: 46 m³/d

Jelen tervezési szakaszban a tervezett létesítmények vízigénye megváltozott, jóval alacsonyabb az előzménytervek szerint tervezett és engedélyezett vízigényeknél.

- **A szociális vízigény északi és déli pihenő összesen: 13,12 m³/d**
Mindkét oldali pihenőben 1-1 db illemhely és 1-1 db illemhely + zuhanyzó épül.
- **Az épületek oltóvízigény kielégítésére északi és déli pihenőben 1-1 db 30m³-es tűzivíztároló létesül.**
- **A tervezett zöldfelületek öntözési éves vízigénye napi átlagra leosztva összesen: 11,8 m³/d.**

Az öntözés vízigénye a megadott 13,12 m³/d vízigényen felül jelentkezik szezonális jelleggel, azonban ezt a vízigényt – tekintettel a településükön rendelkezésre álló szabad kapacitások erős korlátozottságára – alternatív forrásokból tervezzük kiszolgálni.

Az ÉTV Kft. 2025. december 5-én kelt, VÍZ-598/2/20255 iktatószámú, mellékelt nyilatkozata alapján abban az esetben tudják a megadott vízigényt biztosítani, ha Herceghalom Önkormányzata megadja hozzájáruló nyilatkozatát.

Fentiek alapján kérjük, hogy az M1 autópálya Zsámbéki pihenők vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan szíveskedjenek **hozzájárulásukat** megadni. Kérjük, hogy a nyilatkozatukban szíveskedjenek megjelölni - amennyiben az igényelt teljes 13,12 m³/d vízigényt nem tudják biztosítani a pihenőhely ellátására - hogy mekkora vízmennyiséget és milyen feltételekkel tudnak a projekt rendelkezésére bocsátani.

Ezúton jelezzük, hogy a projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.7 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Amennyiben a megkeresésünkkel kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, kérjük keressék ügyintézőnket. Balogh Ágnes FOMTERV Zrt., tel.: +36 30 497 3446, e-mail: balogh.agnes@fomterv.hu

Együttműködésüket előre is köszönjük!


.....
Laborczi Tamás
Közműtervezési igazgató

FOMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
16.


.....
Haracsi János
Közműtervezési és vízepítési iroda
irodavezető

Melléklet: ÉTV Kft. 2025. december 5-én kelt, VÍZ-598/2/20255 iktatószámú nyilatkozata



Érd és Térsége Víziközmű Kft.
2030 Érd, Fehérvári u. 67. Postacím: 2031 Érd, Pf.: 55.
Telefon: +36 23 500-000
Fax: +36 23 521-774, 500-000
E-mail: dunapart@erdvizmuvek.hu



Iktatószám: VÍZ-598/2025

Témafelelős: Hajagos-Tóth Gábor
dunapart@erdvizmuvek.hu

Szűcs Petra
vezető tervező
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
szucsp@fcsm.hu

Tárgy: Válaszlevél a „M1 autópálya bővítés – víziközművek
– Zsámbéki pihenő - ÉTV” tárgyú megkeresésre

Tisztelt Szűcs Petra!

Hivatkozással Társaságunkhoz 2025. december 4-én, elektronikus úton érkezett tárgyi megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

Levelünk késedelméért szíves elnézését kérjük.

A M1-es autópálya zsámbéki pihenőhely kapcsán megadott vízigényt Társaságunk kizárólag akkor tudja biztosítani, ha az ellátásért felelős (Herceghalom Önkormányzata, műszaki ügyek: Druzsinszki László, tel.: +36 30/668-0379) hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

Az északi pihenőhely vonatkozásában Társaságunk közműves ivóvízellátást biztosít az érvényben lévő közszolgáltatási szerződés szerint 10,0 m³/nap vízmennyiségig, a számlázási rendszerünk összességében 127 m³/nap vízfogyasztást mutat egy hónapra vetítve. A déli pihenőhely vonatkozásában 4,78 m³/nap vízmennyiség van lekötve, a számlázási rendszerünk összességében 145 m³/nap vízfogyasztást mutat egy hónapra vetítve. A pihenőhelyek vonatkozásában a nyári hónapokban a fenti átlagnál valamivel több, a téli hónapokban az átlagnál kevesebb az ivóvízfogyasztás.

A tárgyi pihenők Zsámbék közigazgatási területéhez tartoznak. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 4-es pontja szerint: „**ellátási terület: olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz a víziközmű-szolgáltató végzi,**”

A fenti jogszabály alapján az érintett ingatlanok vonatkozásában Társaságunk nem jogosult víziközmű ellátást biztosítani, ezen ingatlan közműves szennyvízelvezetését kizárólag az Északdunántúli Vízmű Zrt. láthatja el.

2025. október 2-án megküldött meghívóhoz csatolt tervdokumentációra vonatkozóan Társaságunk az E-közmű felületén 2025. november 10-én adta meg a nyilatkozatát (e-közmű azonosító: 598282529). A kiváltandó vezeték a Mile Kft. (székhely: 1104 Budapest, Mádi u. 52.; cégjegyzékszám: 01-09-075187) tulajdonában van. Kiváltással kapcsolatban kérjük vegyék fel az érintett céggel a kapcsolatot, hogy a tulajdonosi hozzájárulását beszerezzék. Kapcsolattartó, illetve elérhetősége: Nagy Attila, tel: +36 (30) 434-4122; e-mail: milepower2015@gmail.com Munkálatokat kizárólag a szennyvízvezeték tulajdonosi hozzájárulással kezdhető meg.

További egyeztetéssel kapcsolatban Társaságunk készséggel áll rendelkezésre.

Kelt: Érd, 2025. december 5.

Tisztelettel:


Antal Tamás
Víztermelési főmérnök

Érd és Térsége Víziközmű Kft.
47.


Hajagos-Tóth Gábor
E-közmű csoportvezető



KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános ülésén.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022. (II.15.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom település vízellátásának jogszabály által előírt nyomástartományban történő biztosítása érdekében, amennyiben az ingatlantulajdonos az ingatlan beépítése, illetve fejlesztése következtében napi 1 m³-t meghaladó vízfogyasztást tervez, a tervezett bármely víziközmű (ideértve a víztornyot is) megépítésének költségeihez az önkormányzattal kötött szerződés alapján, hozzájárulást tartozik fizetni.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-t, hogy az 1.) pontban meghatározott igényekről az ellátásért felelős önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert haladéktalanul tájékoztassa és az igénybejelentésre történő, hozzájárulást tartalmazó közműnyilatkozatának kiadását az önkormányzat és az ingatlantulajdonos közti szerződés megkötéséhez, mint feltételhez kösse.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a víziközmű-szolgáltató ÉTV Kft.-t, hogy a 2022. évi GFT-t módosítást végezze el, melybe kéri beállítani új feladatként a víztorony tervezését és engedélyeztetését.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a hidraulikai számítások eredményeként a torony tervezett helyét nem lehet közterületen (önkormányzati tulajdonú területen) kijelölni, a szükséges terület megszerzéséről tárgyaljon a megfelelő terület tulajdonosával.

Felelős: 1. és 4. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
2. és 3. pontra: ÉTV Kft.
Határidő: Folyamatosan.

kmf.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 05. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2024. (XI.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott Herceghalom községre eső, a vízszolgáltatás biztosításához szükséges műszaki fejlesztések megvalósulásáig az ipari-gazdasági beruházások vízigényének kiszolgáltatását felfüggeszti, ettől eltérni kizárólag Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával lehet.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen található szennyvíztisztító-telep bővítéséig az ipari-gazdasági beruházások szennyvíz-elvezetési igényeinek kiszolgáltatását felfüggeszti, ettől eltérni kizárólag a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával lehet.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a víziközmű-szolgáltatóval és az illetékesekkel – az 1. és a 2. pontban említett műszaki fejlesztésekhez - szükséges tárgyalások, egyeztetések lefolytatására oly módon, hogy az egyeztetések, tárgyalások eredményéről rendszeres időközönként számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: folyamatos.

kmf.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

