

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. augusztus 26. napján 16 óra 37 perckor Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott munkaterv szerinti nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Pörge Sándor Papp Xénia dr. Hartwigné dr. Dregus Márta Losonczy Csongor Takács Péter	bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes külsős bizottsági tag bizottsági tag külsős bizottsági tag
Meghívottak:	Csizmadia Zsuzsanna Róka Péter dr. Szelenczy Gabriella Galai Katalin Druzsinszki László Varga-Tóth Csaba	polgármester alpolgármester jegyző HKB külsős bizottsági tag műszaki előadó intézményvezető
Jegyzőkönyvet vezette:	Balogh Tünde	humánpolitikai előadó

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. Dr. Petrik Péter alpolgármester igazoltan távol van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Losonczy Csongor bizottsági tagot.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Papp Xénia képviselő jelezte hozzászólási szándékát.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról szóló 9/2019. (V.31.) számú rendeletének módosítása
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

2. **Döntés a 107/2025. (VIII.12.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
3. **Döntés a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola teremhasználatáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
4. **Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda tetőfelújítása tárgyában**
Meghívott vendég: Intézményvezető
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
5. **Döntés a község térfigyelő rendszerének korszerűsítéséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
6. **Keretösszeg megállapítása partnerközségünk, Mehrstetten által felajánlott adomány Herceghalomba szállításához**
Előterjesztő: Galai Katalin HKB tag
7. **Döntés a Herceghalom, 321/419 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
8. **Egyebek**

1. **Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról szóló 9/2019. (V.31.) számú rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a rendelet-tervezet [2] bekezdésben a „szolgáltatóváltás” szó helyesírásiag történő javítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megvitatta, jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi rendelet-tervezetet javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többség szükséges!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.....) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról
szóló 9/2019. (V.31.) számú rendeletének módosításáról
- a mellékelt szöveggel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2. Döntés a 107/2025. (VIII.12.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy az étkezési díj emelésével járó különbözet költségének megfizetését 2025. szeptember hónapra vállalja át az önkormányzat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megvitatta, jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2025. (VIII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az általános iskola és óvoda részére történő közétkeztetési szolgáltatás biztosítására a Julienne Kft-vel fennálló közétkeztetési szerződést 2025. szeptember 30-ig, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig –a melléklet szerint- meghosszabbítja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban leírt feladat végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szeptemberi emelt szolgáltatási összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete 12. mellékletének 2. pont szerinti Kiadási jogcímek tábla 5. sora terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3. Döntés a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola teremhasználatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban annyi a változás, hogy

nem tudni még pontosan, hogy az orvosi rendelő korszerűsítésére mikor kerülhet sor. Jelen pillanatban az engedélyezési terv elkészítésére vár az önkormányzat, emiatt az orvosi rendelő fölötti helyiségre a tankerülettel a bérleti szerződés csak az I. félévre kerül megkötésre.

Dr. Hartwigné dr. Dregus Márta külsős bizottsági tag: Jelezte, hogy mivel a teremhasználat alatt a bérlőnek kell biztosítani a különböző tárgyi eszközöket (szappan, wc papír stb.) ezért kérte, hogy azok 16.00 és 20.00 óra között is legyenek leellenőrizve, és ha szükséges pótolva.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A tornacsarnok előterének tisztántartása az iskola feladata, a tornacsarnokban a takarítási feladatokat pedig az önkormányzat takarítónői látják el. Jelezte, hogy az elmúlt évben is szó volt róla, hogy a tornacsarnoknál a vizesblokkokat fel kellene újítani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megvitatta, jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IX.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Érdi Tankerületi Központ) részére a 2025/2026-os tanévre a mellékelt szerződésben foglalt önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket adja ingyenes használatba.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4. Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda tetőfelújítása tárgyában

Meghívott vendég: Intézményvezető

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Varga-Tóth Csaba intézményvezető: Kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy az óvoda épülete különböző időszakokban épült, így az elmúlt ősztől az épület északi oldalán lévő nyeregtető állapota rosszabbodik. Emiatt ősszel beázás is volt, ami a kiszolgáló helyiségeket és a gázkazánt érintette. Mivel jelenleg fut egy uniós beruházás, a javítások nem kivitelezhetők egyszerre, ezért kérte, hogy legyen kialakítva egy álláspont arra vonatkozóan, hogy a tető felújítása milyen módon fog megtörténni.

Druzsín László műszaki előadó: A tetőfelújítással az a probléma, hogy lezajlott és lezárult a közbeszerzési eljárás, így mostantól kezdve bármilyen épületszerkezeti munka, ami nem havária, beszámításköteles. Innentől kezdve bármilyen felújítás ugyanúgy közbeszerzési eljárás hatálya alá esik, így ugyanazok a szabályok vonatkoznak az elhangzott tetőfelújításra, mint a 200 milliós óvodafelújításra.

Dr. Hartwigné dr. Dregus Márta külsős bizottsági tag: Az ajánlatokat nézve elvileg kettő ugyanaz. Kérdezte, hogy ugyanaz a cég nyújtotta be, csak más néven?

Varga-Tóth Csaba intézményvezető: Igen, mert ez az a cég, aki korábban is a tetőt építette, illetve a lapostető felújítását végezte. Alapvetően bevett gyakorlat, hogy árajánlatot az a cég ad, aki már hozott egy árajánlatot.

Véleménye szerint irreleváns ezzel foglalkozni, mert ha a tetőfelújítást nem lehet párhuzamosan elvégeztetni, akkor egy későbbi független közbeszerzés és egy későbbi javítás lesz a megoldás, ami gyakorlatilag át fog csúszni a következő évre. Addig is reménykednek abban, hogy jelentősebb beázás nem lesz, ha mégis, akkor az említett havária kapcsán meg kell oldani az aktuális beázást, majd a későbbiekben meg a közbeszerzéssel a nyertes pályázó fogja a tető teljes javítását elvégezni. Ez az említett uniós pályázat miatt nem most lesz megoldható.

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Igyekezte úgy elkészíteni az előterjesztést, hogy érzékelhető legyen, ugyan szükséges az óvoda tetőfelújítása, de ezzel kapcsolatban több aggály és probléma merülhet fel. Amennyiben megszavazza a képviselő-testület, valószínűleg két cég fog egymás mellett dolgozni, ami nem lenne szerencsés.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Visszautasította, hogy „bevett gyakorlat” az, hogy úgy kérnek árajánlatot, hogy egy bevett cég hoz még 2 árajánlatot. Ez semmiképpen nem bevett szokás, és nem bevett gyakorlat, és remélte, hogy az óvoda intézményeiben sem.

Három árajánlat azért kell, hogy megversenyeztessék az árakat és a munkát. Az előterjesztésben szereplő árajánlatokat nem tudják értelmezni, mivel eléggé egyformának tűntek, így nehéz bármit is dönteni.

Véleménye szerint az a legnagyobb probléma, amit a jegyző asszony és a műszaki előadó elmondott.

2024-ben azért nem kezdődtek el a munkálatok az óvoda központi épületének a korszerűsítésével, mert a HÉSZ-t is módosítani kellett, ami alatt lett volna idő a javítandó hibákat felmérni és jelezni. Ha 2024. október hónapban már beázás volt, valahogy el kellett volna odáig jutni, hogy a közbeszerzési eljárásban szerepeltetni kellett volna.

Dr. Hartwigné dr. Dregus Márta külsős bizottsági tag: Véleménye szerint a végleges tetőhibák kijavításáig, amit lehet, fel kellene méretni és kijavíttatni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megvitatta, jelenlévő 5 tagja, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi B.) határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

B.)

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(IX....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda tetőfelújításának tárgyalását elnapolja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: Azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5. Döntés a község térfigyelő rendszerének korszerűsítéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Takács Péter külsős bizottsági tag: Összevetette egy excel táblázatban a beérkezett 3 árajánlatot. Elmondta, hogy az egyik pályázó - MV NetSystems Kft. - a jelenlegi kamerarendszer üzemeltetője.

Felhívta a figyelmet arra, hogy az MV NetSystems Kft.-nek Pécsről történne a kiszállása, az ajánlati árak nem tartalmazza a villanszerelést, ezek mind plusz költségek.

Az Alfatel Kft.-nél rejtett költségeket nem igazán talált, viszont az ő ajánlatuk nem tartalmaz semmilyen elektromos hálózati díjat, illetve területrendezést. Szemben a másik 2 ajánlatot adóval, akik 3 helyett 1 év garanciát vállalnak a termékre.

A Pro-Tech Solution Kft.-nél rejtett költségek nincsenek, nekik a pluszt - 1 millió Ft-ért - a központi adatrögzítő egység tartalmazza.

Amit az Alfatel Kft.-nél picit gyengeségnek érzett az az, hogy a kamerák lokális SD kártyával rögzítik az adatokat. Így gyakorlatilag egy manuális kutatást igényel egy eset feltárása, míg a Pro-Tech Solution Kft.-nél egy központi felvevőben kerülnek az adatok tárolásra, amely helyben is megnézhető lenne. Ami náluk még egy jó dolog, hogy a településen belüli forgalomról a rendszer hőtérképet tud készíteni.

Sok mindent latba vetve, szakmai alapokon a Pro-Tech Solution Kft. ajánlatát tudná támogatni. Az MV NetSystems Kft.-nél nagyon nagy mozgás van (kiszállási díj stb.), az Alfatel Kft.-nél pedig a hosszútávú használhatóság a gyenge pont.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A tegnapi napon érkezett egy kérés azzal kapcsolatban, hogy a temetőbe, illetve a temető hátsó bejárata felé is kerüljön egy-egy kamera.

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző javasolta, hogy saját hatáskörben a bizottság hozzon egy határozatot, amely alapján a határozati javaslat 2. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra: „Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az 1. pont szerinti telepítési feladatok elvégzésével és a meglévő kamerarendszer 1. pont szerinti cseréjével kapcsolatosan felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bizottság által javasolt helyszínre további egyeztetést folytasson le, kérjen be új árajánlatokat és azt terjessze a Képviselő-testület elé.”

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megvitatta, jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi bizottsági határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
15/2025. (VIII.26.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Herceghalom közigazgatási területén található térfigyelő kamerarendszert korszerűsíti és a hibásan működő elemeit a település közbiztonságára való tekintettel megjavíttatja.
2. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az 1. pont szerinti telepítési feladatok elvégzésével és a meglévő kamerarendszer 1. pont szerinti cseréjével kapcsolatosan felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a lakosság által javasolt helyszínre további egyeztetést folytasson le, kérjen be új árajánlatokat és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Pörge Sándor PTB elnök.

Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

6. Keretösszeg megállapítása partnerközségünk, Mehrstetten által felajánlott adomány Herceghalomba szállításához

Előterjesztő: Galai Katalin HKB tag
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Galai Katalin külsős bizottsági tag ismertette az előterjesztést.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Az adomány Herceghalomba történő szállításához kevésnek tartotta az egy árajánlat benyújtását.

Javasolta, hogy saját hatáskörben a bizottság hozzon egy határozatot, mely alapján a képviselő-testületi ülésen kerüljön eldöntésre az adomány szállításához szükséges keretösszeg megállapítása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megvitatta, jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi bizottsági határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
16/2025. (VIII.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Mehrstetten partnerközség által felajánlott adomány Herceghalomba szállításához szükséges keretösszeg megállapítása a képviselő-testületi ülésen kerüljön megállapításra.

Felelős: Pörge Sándor PTB elnök,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2025. szeptember 02.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

7. Döntés a Herceghalom, 321/419 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Druzsín László műszaki előadó: A Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/419 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére az Amaka Homes Kft. pályázatot nyújtott be. Az ingatlan értékbecslésekor 56.900.000,- Ft-ban került meghatározásra, a pályázó pedig 49.500.000,- Ft-os ajánlati árat nyújtott be. A pályázatot elbíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott pályázatot, melyet érvényesnek talált.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy az ingatlan 52 millió Ft-nál kevesebbet ne kerüljön értékesítésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megvitatta, jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül, javasolta a Képviselő-testületnek a B.) javaslat elfogadását.

B.)

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(IX....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában álló Herceghalom 321/419. helyrajzi számú, 1245 m² nagyságú, természetben a 2053 Herceghalom, Ördöglovas lejtőn található ingatlan megvásárlására az Amaka Homes Kft. (2049 Diósd,

Bajuszfű u. 16/a.) által benyújtott pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a megajánlott vételárat nem fogadja el.

- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ajánlattevővel a vételár tekintetében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

8. Egyebek

a.) Papp Xénia a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: - Rákérdezett a védőnői szolgálatnál történő változásokra, valamint kérte, hogy a helyettesítésekről, illetve a szabadságolásokról minden esetben legyen tájékoztatva a lakosság.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Elmondta, hogy 2 éve már nem az önkormányzathoz, hanem az Észak-budai Szent János Centrumkórházhoz tartoznak a védőnők.

Jelezte, hogy dr. Pluhár Emília védőnő el fog menni Herceghalom településről. Dr. Dévényi Judit és dr. Pluhár Emília helyettesítő védőnőként dolgoznak. Dr. Pluhár Emília azért megy el, mert a gyesen lévő Mollné Mező Eszter Napsugárt helyettesíti, aki nemsokára újból dolgozni fog. Dr. Dévényi Judit már a nyár folyamán jelezte, hogy az ő védőnői körzetébe a helyére egy idősebb védőnőt fognak kinevezni.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 18 óra 12 perckor bezárta.

kmf.


Pörge Sándor
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke




Lósonczi Csongor
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottsági tag

