

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025.(III.06.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 19/2024.(XI.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról szóló 19/2024.(XI.13.) önkormányzati rendeletét módosítja.

[2] A rendelet megalkotásának célja az építményadó esetében további mentesség meghatározása, az építményadó mérséklése.

1.§

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) *A Htv. 13-13/A. §-ában biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló építmény.*

(2) *Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt. építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület, valamint az ezen épülettel azonos telken álló, más célú építmény, ha annak alapterülete nem haladja meg a lakás céljára szolgáló épület területét.”*

2. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(2) *Az adó évi mértéke:*

a.) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: 360.-Ft/m²,

b.) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt3, Vt15 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: 100.-Ft/m²,

c.) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt minden további építési övezetben: 1.900.-Ft/m².”

3. §

Jelen rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

4.§.

Ez a rendelet 2025. március 6-án lép hatályba.

Herceghalom, 2025. március 4.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. március 6. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról szóló 19/2024.(XI.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) módosítja.

1-2.§

A módosító rendelkezéseket fogalmazza meg.

3-4.§

A rendelet hatályáról, hatályba lépéséről rendelkezik.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző