Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (II.28.) Önkormányzati rendelete
Herceghalom Község településképének védelméről
- *egységes szerkezetben a 3/2020. (V.12.) sz. önkormányzati rendelettel* -

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Herceghalom Község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § Jelen rendelet mellékletei:
1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények
3. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékek
4. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
5. melléklet: Fás növényzet telepítésének előírásai
6. melléklet: Növénytiltó listák
7. melléklet: A Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
8. melléklet: A Településképi bejelentés – KÉRELEM minta
9. melléklet: Tájképvédelmi övezet és ökológiai hálózat területeinek lehatárolása

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:
1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó, 11 m^2-nél kisebb méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem
7. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
8. Vendéglátó terasz: olyan, függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.

II. Fejezet
A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

4. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében a Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, a nyilvánossággal történő megismertetése, valamint megóvása, megőrzése, ennek érdekében karbantartása.

4. A helyi védelem fajtái

5.§ (1) A Képviselő-testület „helyi egyedi értékvédelem" alá helyezte az e rendelet 2. mellékletében meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat, építészeti emlékeket.

(2) A Képviselő-testület „helyi egyedi természeti értékvédelem" alá helyezte az e rendelet 3. mellékletében meghatározott természeti értékeket.

5. A helyi egyedi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településszerkezeti terv vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem alól kikerülő, bontásra kerülő, építészeti részleteiben értéket felmutató épület felméréséről és archiválásáról a bontás előtt gondoskodni kell.

(5) A védelem megszűnik, ha
a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelet módosításával megszünteti.
(6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) a kezdeményezőket.

7.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, műalkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Herceghalom Község Önkormányzata helyi védelem alá helyezte– évszám". A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
(3) Helyi védelem alatt álló növény vagy növény-együttes az e célra rendszeresített „Herceghalom Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám" feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.
(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

6. A helyi egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

8. § (1) A helyi egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

10. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
b) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben,
c) ha ismert, eredeti színhasználatát, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhasználatát,
d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
   a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
   b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert is beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

III. Fejezet
A helyi védelemre vonatkozó településképi követelmények

9.A helyi egyedi védelem alatt álló területre vonatkozó területi követelmények

11. § (1) Az e rendelet 3.melléklete mutatja be a település " Helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékek"-et.

(2) Az e rendelet 3. melléklete szerinti Helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékek: intézménykertek közparkok, fák, fasorok védelmét településképi, karakter-meghatározó elemként is biztosítani kell. A védett fák, fasorok, védősávok visszaállításáról és telepítéséről gondoskodni kell.

(3) A e rendelet 3.melléklete szerinti Helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékek: intézménykertek közparkok, fák, fasorok megtartandók, kivágásuk engedély alapján történhet, amelyet kizárólag növény-egészségügyi, élet- és balesetvédelmi okokból szabad megengedni, a kivágandó fával azonos fajtájú fával való pótlási kötelezettséggel.

10. A helyi egyedi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a község épített emlékei között a meghatározó arculatú és építészettörténeti szempontból védendő értékek.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzatalakítása a mai állapotnak megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodnia. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy kizárólag természetes anyagok (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.) alkalmazandók.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzat- és tető kialakítása a mai állapotnak megfelelően megtartandó. Az újjáépítést, a felújítás során a meglévő kordokumentumoknak megfelelően kell végezni.

(4) Anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodnia. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.).

(5) Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendők, a zöld, kék, lila, piros színek különböző árnyalatai nem alkalmazhatók.

(6) A védelem alatt álló épületek megtartandók, és jókarbantartandók. Felújításukat az eredeti építészeti szerkezetek, részletek, tagozatok megtartásával, az eredeti anyagok alkalmazásával kell megoldani. Az egyes szerkezeti elemekről bontás esetén teljes műszaki és fotódokumentáció készítendő.

13.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség 6.§ (5) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

IV. Fejezet
A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § (1)Az önkormányzat településképi szempontból meghatározó területekként jelöli ki a település teljes közigazgatási területét az e rendelet 1. melléklet szerinti lehatárolásokkal, az alábbiak szerint:
   a) a belterület **„intézményi központ és kisvárosias társasházak, családiházak"** településrész; tervezett és meglévő,
   b) a belterület **„beállt lakóterület"** településrész,
   c) a belterület **„Móricz ligeti új beépítésű lakóterület"** településrész; tervezett és meglévő,
   d) a belterület **„Vitális lakópark"** településrész; tervezett és meglévő,
   e) a belterület **„Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ"** településrész,
   f) a belterület **„gazdasági terület"** településrész; tervezett és meglévő,
   g) a **„külterület"** településrész,
   h) a tervezett sport, szabadidős terület.

(2) Az e rendelet 1. mellékletében és az (1) bekezdésben szereplő lehatárolás szerinti „tervezett" karakterű településrészekre ugyanazok a településképi előírások vonatkoznak, mint a „meglévő" karakterű, ugyanazon elnevezéssel lehatárolt településrészekre.

15.§ (1) Az e rendelet 1.mellékletében lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területrészeken a településképet meghatározó építmények, épületek az alábbi szempontok szerint alakítandók ki:

a) **Az utcafronti kerítés:** belterületen – kivéve gazdasági terület és Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ terület – az alábbiak szerint alakítandó ki:
   aa) Az utcai kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen - amennyiben arra térbeli díszítés kerül - díszítésként csak hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható.
   ab) A kerítés és az épület anyag- és színhasználatának egymással összhangban kell lennie.
   ac) A telek határain épített kerítésnek saroktelkek esetében a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
   ad) Az utcai kerítés a terepszinttől mért, átlagosan legfeljebb 1,0 m magasságig lehet tömör kialakítású, az ezt meghaladó magasságban a kerítést legalább 30%-ban áttörten kell kialakítani. A kerítés áttörtségének számításánál a kerítéssel egybeépített hulladéktartály tároló figyelmen kívül hagyandó.
   ae) A lábazatot és pilléreket kőből, téglából, műkőből vagy vakoltan kell kialakítani. A pillérek kialakítása legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósítható meg.
   af) A kerítések áttört mezői fa (kivéve szélezettlen deszka) vagy fém, kovácsoltvas anyagok felhasználásával valósítandók meg, a hullámpala, fémlemezek és műanyaglemezek alkalmazásának kizárásával.

ag) Kerítések bejárata feletti tető a bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásának kizárásával alakítandó ki. A tetőszerkezetek szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének legfeljebb 1,5 szeres szélességi mérettel, a vízszintes vetületi mérete legfeljebb 4 m2-méretben alakítandó ki.

ah) A meglévő kerítések megtarthatók, felújíthatók.

ai) A kerítéssel hulladéktartály-tároló egybeépített módon legfeljebb 2,0 m belmagassággal és 2 m utcafronti szélességgel alakítandó ki

b) **Az utcafronti kerítés: gazdasági területen az alábbiak szerint alakítandó ki:**

ba) A telek határain épített kerítés - a maximum 30 cm magas lábazaton felül - felület minden m^2–ének 30 %-ban, illetve saroktelkek esetében a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.

bb) A meglévő kerítések megtarthatók, felújíthatók.

c) **Az utcafronti kerítés:** külterületen az alábbiak szerint alakítandó ki:

Külterületi mezőgazdasági területen a kerítés lábazat nélküli, áttört kialakítású és kapuzatú, fa vagy fém oszloprendszerű, drótfonatból készülő, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő módon alakítandó ki.

d) **Kerti építmények elhelyezése - lakóterületen:**

da) Személygépkocsi tárolásra szolgáló lábakon álló kerti tető az oldalain nyitott kivitelű módon építendő, alakítandó ki.

db) Kerti tároló szerkezeteként és burkolataként csak fa, fedéseként csak cserép vagy zsindely alkalmazandó.

e) **A közlekedési célú közterületek kialakítása:**

da) Az új utak építésekor, illetve a meglévők átépítésekor az út menti zöldsáv kialakítására is alkalmas, legalább 14 m szabályozási szélességű utcákban a közlekedési felületek biztosítása és a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani, illetve fenntartani.

db) Magánutak területén, a közlekedési felületek biztosítása és a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett, az utca legalább egy oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani, illetve fenntartani.

dc) A Gesztenyés útnak a Zsámbéki út és az Akácos út közötti szakaszát forgalomcsillapított utcaként, vegyes használatú burkolattal kell kialakítani.

dd) A vegyes használatú burkolatokat, és a meglévő, vagy tervezett közterületek térkialakítását egységes szemléletű közterületalakítási tervek alapján kell megvalósítani.

de) Közterületen létesítendő 6 férőhelynél nagyobb gépkocsi- várakozóhely csak fásított parkolóként kerülhet kialakításra. Egyoldali parkoló-típus esetén 3-3 parkolóként 1-1 db, illetve kétoldali parkoló-típus esetén 6-6 parkolóként 1-1 db közepes vagy nagy növekedésű fafajú, illetve fajtájú, előnevelt, többször iskolázott lombos fát kell ültetni -, amennyiben a meglévő fák nem vehetők figyelembe – az e rendelet 4.mellékletében felsorolt honos fa- és cserjefajok alkalmazásával.

df) Fásítás, fasor kialakítása, pótlása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. melléklete, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fa- és cserje fajokat kell alkalmazni, az e rendelet 6. melléklete, „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

dg) Tartózkodni kell a településképet negatívan befolyásoló, a közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezésétől.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó belterületi területrészeken a településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) Az e rendelet 1.mellékletében szereplő lehatárolás szerinti „tervezett" karakterű településrészekre ugyanazok a településképi előírások vonatkoznak, mint a „meglévő" karakterű, ugyanazon elnevezéssel lehatárolt településrészekre.

(3) **Belterületen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:**

a) A **Móricz ligeti lakópark területén** a tetőhéjalás anyaga kizárólag cserép, illetve betoncserép lehet.

b) **Belterületen** – kivéve gazdasági terület és Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ terület – a homlokzat és a tető kialakításának feltételei az alábbiak:

ba) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.

bb) Faburkolat az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.

bc) A tető fedésénél a következő anyagok nem használhatók fel: műanyag, nád.

bd) Kékszínű zsindely-, ill. kékszínű fém tetőhéjalás nem alkalmazható.

c) Lakóterület telkein a tetőhajlásszög 30°-45°között szabadon kialakítható. Lapostetős felület a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án alakítható ki.

d) Az épületek, homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

e) A környezethez való illeszkedés érdekében a látszó, homlokzati felületeken az anyag-és színhasználat a fehér, tört fehér, és pasztellszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók, a hangsúlyos, élénk, harsány és a nagyon sötét színek nem használhatók.

f) Az **ún. Sándor-udvar területén** a meglévő épületek felújítása csak az épület meglévő tömegének megtartása mellett végezhető az alábbiak szerint:

fa) A tetőtérbeépítés az épületmagasság változtatása nélkül, kizárólag tetősíkablakok beépítésével lehetséges.

fb) A homlokzaton ablak, illetve ajtó részére újonnan nyílás nem nyitható, nem alakítható ki, meglévő nyílás nem szüntethető meg.

fc) Nyílászáró színeként, illetve homlokzatszínezéshez kizárólag a fehér szín alkalmazható.

fd) A tetőhéjalás kizárólag piros színű cserépfedés lehet.

fe) Tetőtérbeépítés, tetőcsere a meglévő tetőhajlásszög megtartása mellett végezhető.

ff) Előtető, illetve lábon álló kerti tető nem építhető.

g) ***Lakóterület telkein 30 fok alatti tetőhajlásszögű tető, illetve lapostető a Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács támogató javaslata esetén kialakítható.***[1]

(4) **A zöldfelület kialakításának szabályai**:

Fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtái alkalmazhatók, jellemzően az e rendelet

[1] Módosította a 3/2020. (V.12.). sz Kt rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. május 13.

4. mellékletében szereplő, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepítésével, az e rendelet 6. melléklet, „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(5) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

a) Csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus tájékoztató (információs) rendszer, köztisztasági eszköz, a megállók várakozóhelyein beálló stb. - egységes koncepció alapján - helyezhető el.

b) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus köztéri bútor és egyéb köztárgy helyezhető el.

c) A vendéglátó létesítményhez közterületen kitelepített vendéglátó terasz csak fa szerkezetű burkolattal, könnyen elbontható kialakítással helyezhető el.

d) A közterületen elhelyezhető, közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással létesíthetők.

(6) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások** a településképi szempontból meghatározó területeken:

a) Az e rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területrészek területein az épületek utcai homlokzatára gáznyomás-szabályozó nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében vagy udvarán, takartan (pl.: növényzet), illetve föld alatti elhelyezéssel kivitelezendő, vagy az épület alárendelt homlokzatára vagy a kerítésszerkezetbe szerelhető fel. Műszaki szükségszerűségből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.

b) Beépítésre szánt területek telkein elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek stb.), légkondicionáló és egyéb gépészeti berendezés kizárólag az épületeken belül (tetőtérben), kivéve homlokzati síkon belül, a homlokzati architektúrához igazodó takarással helyezhetők el.

c) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges.

d) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények, dobozok helyét és színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve kerítésbe kell beépíteni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.

e) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.

17. § (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi területrészeken a településkép védelme érdekében új épület, építmény telepítése a tájba illesztés, a tájkarakter megőrzésére figyelemmel történhet.

(2) **Külterületi területrész területhasználat** az alábbi előírások szerint történhet:

a) **A tájhasználat:**

aa) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a jellemző természetes rendszerek megóvását.

ab) A területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

ac) A terület-felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását, bekapcsolását az országos hálózatba.

ad) A kivitelezések során a környezetminőség szempontjából értékes, meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.

ae) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

af) A település külterületén a tájjelleg megőrzése, illetve fokozása céljából csak a tájra jellemző, őshonos növényfajok telepíthetők, jellemzően a jelen rendelet 4. melléklete, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával. A könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése tilos, valamint az 6. melléklet, „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok sem alkalmazhatók.

ag) Az utak melletti fasorok, cserjesávok fenntartása folyamatos ápolás, szükség szerinti pótlás mellett végezhető.

ah) A pótlandó növényzetállomány nagysága kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni.

b) **Tájképvédelmi területen:**
Tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

V. Fejezet
Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

18.§ (1) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) A terepszint alatti közművezetékek területtakarékos elhelyezésével a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, a meglévő fás növényzet védelmének lehetőséget kell biztosítani.

(3) Zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen a meglevő nyílt árkos felszíni vízelvezetés a szilárd útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. A szilárd burkolat építésével egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz csatornát kiépíteni.

(4) A beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglevő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(5) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat.

(6) A villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(7) Reklám- és térvilágítással káprázтatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

(8) Földgázvezetéket telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(9) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes

hírközlési hálózatot létesíteni ill. meglevő rekonstrukcióját engedélyezni csak föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad. A földfeletti vezetés a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban egyelőre fennmarad, ezért területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

(10) Beépítésre nem szánt területeken a vezetékes villamosenergia ellátás- és távközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat. De mind a meglévő, mind az újonnan kiépítésre kerülő hálózatokat területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének biztosítására a távközlési szabadvezetéket, légkábelt és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkábeleket közös egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

13. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

19.§ (1) Közcélú és egyéb szolgáltatási igényeket kielégítő, 6,0 m magasságot meghaladó hírközlési építmény a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével (antenna, antennatorony) Herceghalom településképi szempontból meghatározó területein nem helyezhető el.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás új antennáinak telepítése:
a) a meglévő antennaszerkezetek igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtoronyban, víztornyon), magas épületekben,
c) természetvédelem és tájképvédelem - az e rendelet 9. mellékletében lehatároltak szerint - alatt nem álló mezőgazdasági területen
történhet.

VI. Fejezet
Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

20.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.

(4) A legfeljebb 10 m^2 reklámfelületet tartalmazó reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építési napló megnyitását követően, az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

21.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való

tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) Utasváró építményének oldalain ún. City Light reklámfelület elhelyezhető.

(3) Reklámot elhelyezni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Reklámrendelet) megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén, az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet.

(4) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

a) megvilágítás esetén alacsony fényintezitásúak lehetnek,
b) nem világító, hanem megvilágított kivitelben készülhetnek,
c) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
d) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Utasváró oldalának belső felében legfeljebb A/3 méretű információs felület elhelyezhető.

(2) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(3) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(4) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:

a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m^2-es nagyságot nem haladhatja meg.
b) Magánterületről – homlokzatról, kerítésről – közterület fölé beállóan csak az ingatlanon működő létesítmény cégére, logója lehet, maximum A1-es ívméretben (840x597mm). A cégér legalsó pontja a közterületi járda felett, legalább 2,5 m magasságban lehet.
c) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
d) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
e) Tábla szerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t.
f) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

g) Az e rendelet 2. mellékletében felsorolt Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanon hirdetőtábla nem helyezhető el.

h) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

i) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

j) Üzleti árnyékoló ernyőszerkezetet, kirakat-árnyékoló tartószerkezetet új kirakatportál létesítése esetén, a kirakatportálon az épület kialakításával illeszkedően kell felszerelni.

k) Épülethomlokzaton, kerítésen 10 m^2-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

l) Épülethomlokzaton, kerítésen legfeljebb 0,40 m mélységű kirakatszekrény helyezhető el.

VII. Fejezet
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

18. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) Védett építészeti érték átépítésekor (bővítés, részleges bontás),

c) Gazdasági területen történő építés, átépítés, épületbővítés esetén,

d) Természeti értéket, természeti területet, egyéb védelmi területeket érintő építés vagy funkcióváltásnál,

e) Olyan technológiai célú műszaki megoldás alkalmazása (pl. kémény, siló, antenna stb.), amelyre Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Herceghalom Község helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló rendelete szerinti gazdasági terület építési övezetének előírása kivételt tartalmaz, miszerint az övezet szerinti elhelyezhető épületekre, építményekre vonatkoztatott építménymagasságtól technológia okból el lehet térni az előírás szerint rögzített magassági értékig.

(2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,

b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(3) E rendeletben meghatározottak szerintiektől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések az e rendelet szerinti szakmai konzultációt követően lehetségesek.

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

26.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készíttetett vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki

tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,

g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe

j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VIII. Fejezet
A településképi véleményezési eljárás

20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

27. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,

b) helyi védelem alatt álló meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

28. § A polgármester a véleményét a 27. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

21. A településképi véleményezés szempontjai

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

22. A településképi véleményezési eljárás szabályai

30.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

IX. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

23. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

32. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

24. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

X. Fejezet
A településképi kötelezés

26. A településképi követelmények megszegésének esetei

36. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai és méretbeli kialakítás.

27. A településképi kötelezési eljárás szabályai

37.§ (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.

(3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

28. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38.§ (1) A Polgármester a 37.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

28. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

39.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(3) A (2) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

XI. Fejezet
Záró rendelkezések

29. Hatályba léptető rendelkezések

40. § E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Herceghalom, 2018. február 20.

Erdősi László sk.
polgármester

dr Kovács Judit sk.
jegyző

Záradék:
Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. május 12.

Dr. Kovács Dénes
helyettes jegyző

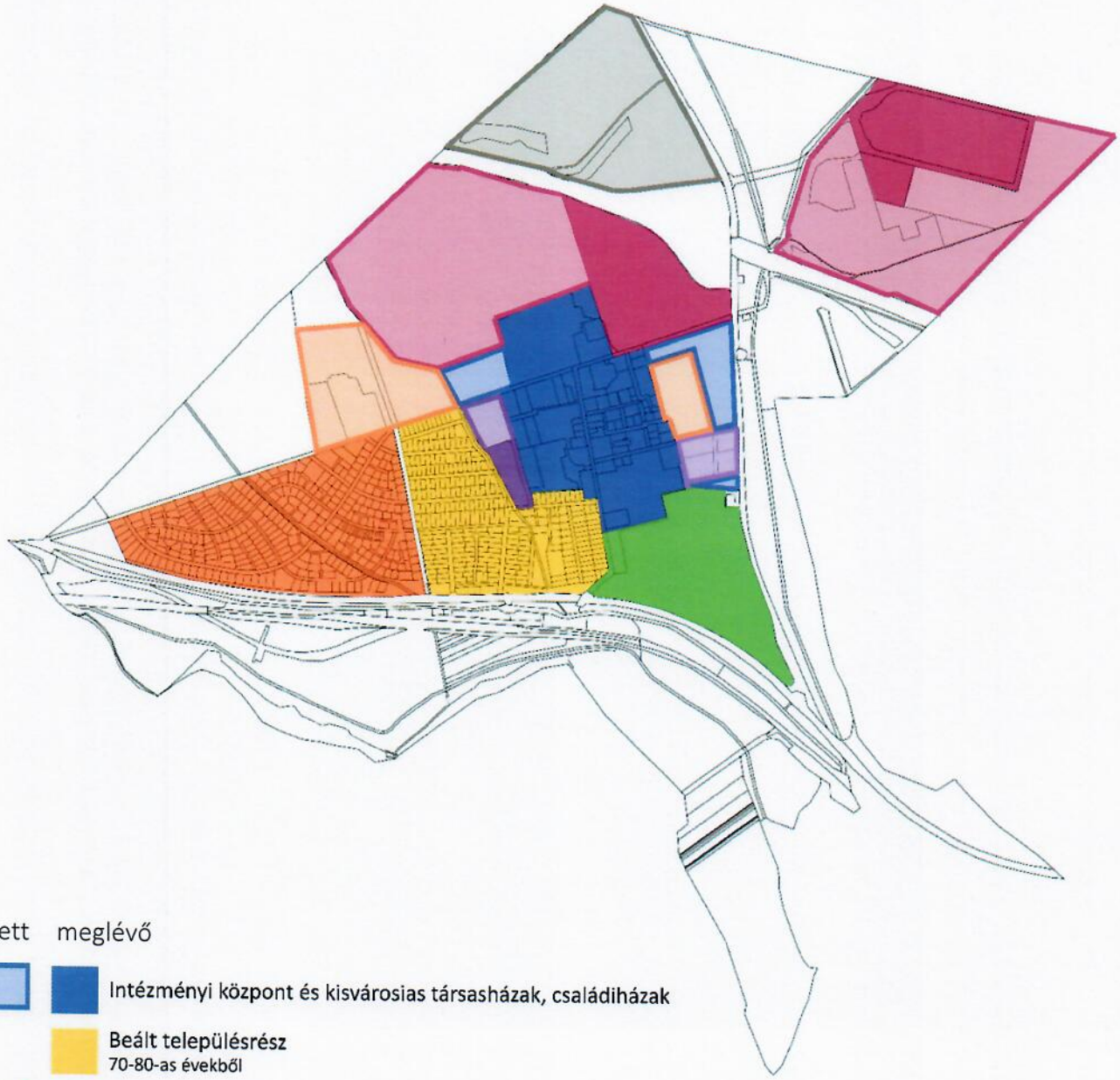
MELLÉKLETEK

1. melléklet

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Herceghalom Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

a) a belterület **„intézményi központ és kisvárosias társasházak, családiházak”** településrész; tervezett és meglévő,
b) a belterület **„beállt lakóterület”** településrész,
c) a belterület **„Móricz ligeti új beépítésű lakóterület”** településrész; tervezett és meglévő,
d) a belterület **„Vitális lakópark”** településrész; tervezett és meglévő,
e) a belterület **„Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ”** településrész,
f) a belterület **„gazdasági terület”** településrész; tervezett és meglévő,
g) a **„külterület”** településrész,
h) a tervezett sport, szabadidős terület.



tervezett meglévő

- Intézményi központ és kisvárosias társasházak, családiházak
- Beált településrész
  70-80-as évekből
- Móricz ligeti új beépítésű lakóterület
  sorházak, családi házak, többlakásos társasházak
- Vitalis lakópark
  társasházas lakópark
- Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ
- Gazdasági terület
- Külterület
- Tervezett sport, szabadidős terület

2. melléklet

HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK,

VÉDETT MŰVI ÉRTÉKEK:

- víztorony – Zsámbéki út – Gesztenyés út találkozásánál (242 hrsz)
- egykori magtárépület - Gesztenyés út tengelyében a Zsámbéki út találkozásánál (016/1 hrsz)

3. melléklet

HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

INTÉZMÉNYKERTEK, KÖZPARKOK:

- Millenniumi park – Gesztenyés út, Polgármesteri Hivatallal szemben
- közpark - Gesztenyés út Akácos út találkozásánál (228/4 hrsz)
- erdő díszkert – 228/3 hrsz
- park – 03/7 hrsz
- park – 02 hrsz erdő,
- kiserdő 228/6 hrsz

FASOROK

- vadgesztenyesor - Gesztenyés út mentén
- vadgesztenyesor – Zsámbéki út, Rózsai út mentén

EGYEDI FÁK

- hársfa – Sándor udvar 32. sz. előtt
- szürke nyárfa – Millenniumi emlékparkban
- szürke nyárfa – Kozáromi u. 1-6. sz. ház udvarán
- kőrisfa – Zsámbéki út mellett 016 hrsz ingatlanon

4. melléklet

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	egres, köszméte
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése

5. melléklet:
Fás növényzet telepítésének előírásai

A fás növényzet telepítésének előírásai az alábbiak:

(1) A legkisebb telepítési (ültetési) távolság az ingatlan határától:
   aa) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m.
   ab) 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetén 1,0 m,
   ac) 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetén, valamint gyümölcs-- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,0 m.

(2) Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, egymástól legalább 1,5 m távolságra; a 3 m-nél magasabbra növő gyümölcsfát egymástól legalább 2,5 m távolságra szabad telepíteni (ültetni).

6. melléklet
Növénytiltó listák

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
Cingár (aprólevelű) átokhínár	Elodea nuttallii
Chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	Gunnera tinctoria
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárga tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Japán gázlófű	Microstegium vimineum
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Rózsás tollborzfű	Pennisetum setaceum
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Inváziós fajú fás szárú növények

Magyar név	Tudományos név
fehér akác*	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris*	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa*	Ailanthus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Padus serotina
zöld juhar	Acer negundo

* kivéve a kertészeti változatok, a rendeletben meghatározott előírások betartása mellett.

7. melléklet **A Településképi véleményezés – KÉRELEM**

HERCEGHALOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
HERCEGHALOM

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

HERCEGHALOM.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: .....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

8. melléklet **A Településképi bejelentés - KÉRELEM**

HERCEGHALOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

HERCEGHALOM

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

HERCEGHALOM.....

....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

9 .melléklet:
Tájképvédelmi övezet és ökológiai hálózat területeinek lehatárolása
(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása 2017.)

