



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	05.27	<i>de Lencsér J.</i>	HKB		PTB	
Polgármester	05.27	<i>[Signature]</i>			X	

Meghívott személy:

Melléklet: Árajánlatok

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés egyes közterületi - fából készült - építmények felújítása, cseréje ügyében

Tisztelt Képviselő-testület! ..

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Herceghalom Község közterületein található egyes faépítmények az elmúlt évtizedek időjárási viszonyai miatt jelentős - látható - állagromlásokon mentek keresztül.

A probléma elsősorban a Régi víztorony, illetve mellette a Herceghalmi Általános Iskola pergoláit, valamint a Gesztenyés út- Akácos út sarkán (COOP-al szemben lévő park) apácarácsos pergoláit érinti.

Mindkét helyszínen az építmények fa szerkezeti elemei több helyen elkorhadtak, felületi kezelésük megkopott, ami nemcsak esztétikai probléma, hanem hosszú távon szerkezeti instabilitáshoz is vezethet, ezért felújításuk szükséges.

Az előterjesztésben felvázolt munkálatok költségeinek behatárolásával kapcsolatban három árajánlat került bekérésre.

Az Adrup Kft. (2053 Herceghalom, Liliom lejtő 2.) előterjesztéshez mellékelt árajánlata szerint:

- a Régi víztoronymnál lévő pergola szerkezet cseréjének költsége (faanyag legyártása, faanyag csiszolása és lazúrozása, fémszerkezet festése) *összesen bruttó 588.010,- Ft*,
- a Coop-al szembeni park fahatároló fal felújítása, elkorhadt elemek cseréje (elkorhadt faanyagok cseréje, faanyag csiszolása és lazúrozása) *összesen bruttó 723.900,- Ft*.

Az Adrup Kft. ajánlata esetében a beruházás összege a fentiek szerint mindösszesen **bruttó 1.311.910,- Ft**.

A Merit Konstrukt Kft. (3411 Szokolya, hrsz. 055/5.) előterjesztéshez mellékelt árajánlata szerint:

- a Régi víztoronymnál lévő pergola szerkezet felújításának költsége (kivitelezés: az eredeti kinézet alapján, tölgyfából, égetve, festve 2x) *összesen bruttó 1.350.966,- Ft*, továbbá a mellette lévő általános iskola pergola felújítása (kivitelezés: a tartógerendák száma megnövelve és ferdén befogatott tölgyfa deszkák elhelyezve árnyékolóknak) *összesen bruttó 2.938.527,- Ft*,

- a Coop melletti (apácarácsos) pergolák felújítása (kivitelezés: az eredeti kinézet alapján, új apácaráccsal) *összesen bruttó 4.856.455,- Ft.*

A Merit Konstrukt Kft ajánlata esetében a beruházás összege a fentiek szerint mindösszesen **bruttó 9.145.948,- Ft.**

- A harmadik árajánlat a régi víztoronynál lévő pergola szerkezet cseréjére, valamint a Coop-al szembeni park apácarácsos fahatároló fal felújítása, elkorhadott elemek cseréjére várhatóan a Képviselő-testület üléséig megérkezik és helyben kerül kiosztásra.

A fedezet biztosítása a 2026. évi költségvetés beruházási keretéből javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatását követően fogadják el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.28.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Régi víztoronynál és az iskolánál lévő, továbbá a Coop melletti parknál lévő (apácarácsos) faépítmények felújítását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Régi víztoronynál és az iskolánál lévő faépítmények felújításával – a mellékelt árajánlat szerint --t bízta meg, valamint a megbízás ellenértékét bruttó,- Ft-ot biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Coop melletti parknál lévő (apácarácsos) faépítmények felújításával - a mellékelt árajánlat szerint --t bízta meg, valamint a megbízás ellenértékét bruttó,- Ft-ot biztosítja.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2-3. számú pontokban megjelölt vállalkozásokkal a megbízási szerződés - jogi megfelelés igazolását követő - aláírására.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2-3. pontban foglalt összegeket az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a beruházási keret terhére biztosítja.
6. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a szükséges költségvetési átcsoportosítások elvégzésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester, illetve jegyző.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2026. május 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

A. Ajókt

COOP-pal szembeni park fahatároló fal felújítása, elkorhadó elemek cseréje

Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1 Elkorhadó faanyagok cseréje	1	egység	145 000 Ft	180 000 Ft	145 000	180 000
2 Faanyag csiszolása és lazúrozása	1	egység	45 000 Ft	200 000 Ft	45 000	200 000
					190 000	380 000
			Összesen nettó:			570 000
			+27 % ÁFA			153 900
			Összesen bruttó:			723 900

Herceghalom, 2026. május 14.

Bagi Csaba
Adrup Kft

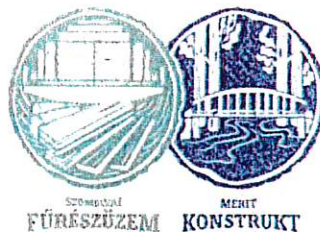
2. ábrák

Víztoronynál lévő pergola cseréje

Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1 Faanyag legyártása	1	egység	180 000 Ft	120 000 Ft	180 000	120 000
2 Faanyag csiszolása és lazúrozása	1	egység	28 000 Ft	80 000 Ft	28 000	80 000
3 Fém szerkezet festése	1	egység	15 000 Ft	40 000 Ft	15 000	40 000
					223 000	240 000
			Összesen nettó:			463 000
				+27 % ÁFA		125 010
			Összesen bruttó:			588 010

Herceghalom, 2026. május 14.

Bagi Csaba
Adrup Kft



2. f. feladat

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: HERCEGHALOM Község Önkormányzata

Ajánlatadó: MERIT KONSTRUKT Kft. (3411 Szomolya, hrsz. 055/5.)

A szóban megbeszélt faszerkezetek felújítására és cseréjére az alábbi árajánlatokat adjuk.

1. Óvoda játszótéri játékok felújítása

1.1. Csúszdatorony háromszög mászóval: 180.000,- Ft + ÁFA

1.2. Háromtornyú csúszdás vár: 950.000,- Ft + ÁFA

1.3. Hinta: 120.000,- Ft + ÁFA

1.4. Czipó-féle mászódvár: 420.000,- Ft + ÁFA

1.5. Homokozó: 470.000,- Ft + ÁFA

ÖSSZESEN: 2.140.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.717.800,- Ft

Vállalási határidő: a szükséges felújítási anyagok beszerzését követő 1 hónap, ami a szerződéskötéstől számított kb. 1,5-2 hónapot jelent

2. Coop melletti (apácarácsos) pergola felújítása: 3.823.980,- Ft + ÁFA, bruttó 4.856.455 Ft

Kivitelezés: az eredeti kinézet alapján, új apácaráccsal

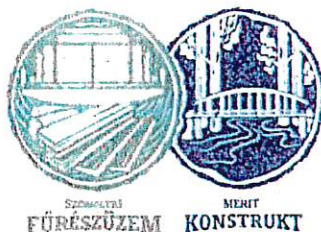
3. Víztorony melletti pergola felújítása: 1.063.750,- Ft + ÁFA, bruttó 1.350.966 Ft

Kivitelezés: az eredeti kinézet alapján, tölgyfából, égetve, festve 2x

4. Iskola melletti pergola felújítása: 2.313.801,- Ft + ÁFA, bruttó 2.938.527 Ft

Kivitelezés: a tartógerendák száma megnövelve és ferdén befogatott tölgyfa deszkák elhelyezve árnyékolóknak

A pergolák (2-4. pont) vállalási határideje 2026.09.30



Fizetési ütemezés:

- Előleg: a Vállalkozói díj 50%-a, melyet a szerződés aláírását követő 3 napon belül kell megfizetni díjbekérő alapján.
- Részszámla: a faanyagok fűrészelését és méretre vágását követően a Vállalkozó ezen fázisról készre jelentést küld a Megrendelőnek. Megrendelő megtekintheti a Vállalkozó telephelyén az anyagokat. Ez várhatóan a szerződéskötést követő 1 hónapon belül megtörténik. A készre jelentést követően a Vállalkozó részszámlát állíthat ki, amelynek fizetendő összege a Vállalkozói díj 25%-a. A részszámlában a Vállalkozó elszámolja az előlegszámla teljes összegét. A részszámla fizetési határideje 8 nap.
- Végszámla: A munkálatok sikeres átadását követően 8 napon belül esedékes.

Ajánlati kötöttség: Az ajánlat napjától számítva 15 nap.

Jótállási (garancia) idő: 12 hónap

2026. május 20.


MERIT Konstrukt Kft.
3411 Számolya 05/519 hrsz
Adószám: 12028458-2-05

.....
Szabó Attila ügyvezető
MERIT Konstrukt Kft.