



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.24.		HKB		PTB	
Polgármester	04.24.				X	

Meghívott személy: -----

Melléklet:
- Kérelem
- Helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 05. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola udvarán kialakítandó játszóterekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Fenti tárgyban megkereséssel fordult Igazgató Asszony a Képviselő-testülethez, amelyben kérte az önkormányzat hozzájárulását az iskola területén két játszótér kialakítására vonatkozóan.

Egy játszótér az iskola udvarán belül, a két, nemrég telepített konténer közvetlen közelében helyezkedne el – homokozós játszótér -, míg a másik, az iskola előtt, a kiskerítésen kívül található ligetben. Utóbbi helyszínen egy kültéri kondipark kerülne kialakításra, amely kondiparkot a lakosság is használhatná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

A) Határozati javaslat:

Minősített szótöbbséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a Herceghalom, 242 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére, a szükséges tulajdonosi hozzájárulását két játszótér – egy homokozós játszótér és egy kondipark – építésére vonatkozóan, a mellékletben szereplő helyszíneken, megadja.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a tankerületet és az iskola igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

B) Határozati javaslat:

Minősített szótöbbséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a Herceghalom, 242 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére, a kérelmezett játszótérek kialakítása vonatkozásában szükséges tulajdonosi hozzájárulását a konténerek között kialakítandó homokozós játszótér esetében megadja –a mellékletben foglaltak szerint-, a víztorony mellé tervezett kondipark építésére vonatkozóan megtagadja.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a tankerületet és az iskola igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

C) Határozati javaslat:

Minősített szótöbbséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mint a Herceghalom, 242 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére, a kérelmükben szereplő mindkét játszótér kialakítására vonatkozóan, a szükséges tulajdonosi hozzájárulásának megadását megtagadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról a tankerületet és az iskola igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2026. április 23.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Feladó: Herceghalmi Általános Iskola és AMI <iskola@herceghalom.hu>
Küldve: csütörtök 2026. április 23 13:18
Címzett: jegyzo@herceghalom.hu
Másolatot kap: Polgarmester
Tárgy: Kérelem játszótér építéséhez
Mellékletek: 20260423122122.pdf; E-01 HELYSZÍNRAJZ hirdetmenyi.pdf; TK_123_1037-2_2026.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelve küldöm a kért kérelmet a játszótér építéshez.

A víztoronynál lévő előtetőt eltávolítjuk a kérésnek megfelelően, az eredeti állapot visszaállításával.

Tankerületi igazgató úrral egyeztettem, aki levelet küldött a témában.

Mellékelem.

Tisztelettel: Horváthné Gacsályi Marianna

főigazgató

--



Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
032443

iskola@herceghalom.hu

www.hehaiskola.hu



Érdi Tankerületi Központ PA2401

Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 032443

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. Tel: 06-23-319-228, 06-20-524-3074

www.iskola.herceghalom.hu



iskola@herceghalom.hu, hami@herceghalom.hu, herceghalmialtalanosiskola@gmail.com

Herceghalom Község Önkormányzata

**Tárgy: Kérelem az iskolai játszóterek
elhelyezésének engedélyezésére**

Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester Asszony
és a **Képviselő Testület**
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Az iskolabővítés következményeként intézményünk két konténerteremmel bővült, melyek az iskolaudvaron kerültek elhelyezésre.

A termék elhelyezésével csökkent a gyermekek játszótere, a nagy játszótér elbontásra került.

Ennek pótlására, a diákok szabadidejének hasznos eltöltésére szeretnénk kialakítani új játszótereket.

A mellékelt térképvázlaton jelöltem a helyszíneket:

1. számú **iskola udvaron belül** a két konténer között egy kisebb, **homokozós játszótér**.

2. számú a **kiskerítésen kívüli ligetben**, egy kisebb **kültéri kondipark**, melyet a település lakossága is használhatna.

Ezen beruházások megvalósításához kérem az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, engedélyét.

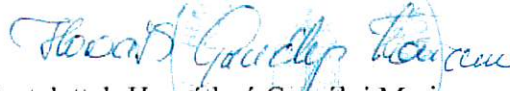
A beruházásokról az iskola fenntartóját is tájékoztattam, aki támogatja elképzelésünket.

A fejlesztések fenntartói és alapítványi támogatásból valósulnak meg.

A fejlesztések következményeként a túlzsúfolt iskolaudvar további lehetőségeket adna a diákoknak, így a fennálló infrastruktúrális problémák részben megoldódnának és intézményünk modern körülmények között tudná oktatni- nevelni iskolánk tanulóit, ami intézményünk és a település közös érdeke.

Kérem támogassák fejlesztési elképzeléseinket.

Herceghalom, 2026. április 23.


Tisztelettel: Horváthné Gacsályi Marianna
főigazgató



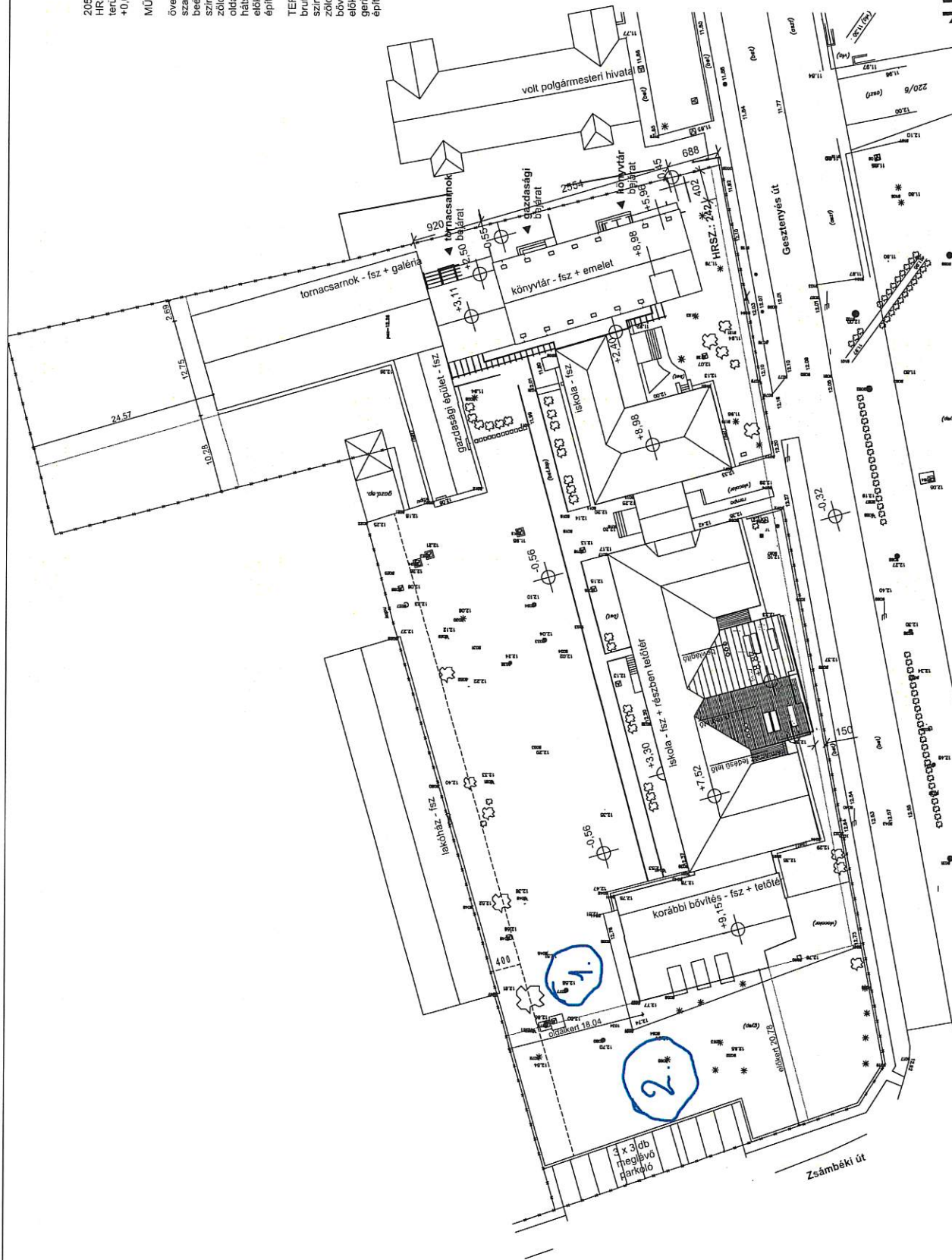


2053 Hecseghalom Gesztenyés út.15.
HRSZ.: 242
terület 7437 m²
+0.00 mRel = 12.25 mBf

MŰSZAKI ADATOK

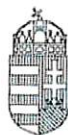
övezeti besorolás: VI-4*
szabadonálló
beépíthetőség max. 40% azaz 2974,8 m²
szintterületi mutató 1,2 azaz 8924,4 m²
zöldfelület min. 30% azaz 2231 m²
oldalkert min 4,0 m
hátsókert min 10,0 m
előkert min 1,5 m
építménymagasság min 7,5 m

TERVEZETT (E-6) 2388,4 m² azaz 32,1 %
brutto beépítés 3104,7 m² azaz 0,42
szintterület (E-6) 2751,6 m² azaz 37 %
bővítéssel érintett épületrész 1,5 m
előkert 8,87 m és 7,52 m
építménymagasság (E-5) 4,8 m



Építész munkadarab:	Rajz megnevezése:	HELVSZNRJAZ h
Építész tervező:	Építész:	M = 1:500 21/11/2020
Munka megnevezése:	Építési engedélyezési terve	Helyszín: 2053 Hecseghalom Gesztenyés út. 15. (HRSZ. 242)

E-01



Érdi Tankerületi Központ

**Herceghalmi Polgármesteri
Hivatal**

Iktatószám: TK/123/1037-2/2026

Ügyintéző: Szabó Vivien

Herceghalom

Alsó utca 1.

2030

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
részére

Tárgy: Válasz felszólításra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kézhez kaptam felszólító levelét, melyben a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola homlokzatára felkerült 2 db előtető miatt született.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy az építmények felszereléséről Öntől értesültünk, korábban nem volt róla tudomásunk. Főigazgató Asszony tájékoztatása alapján a Szülői Szervezet szerette volna így támogatni az iskolát, sajnos előzetes egyeztetés nélkül.

Mindazonáltal a hétfőgén személyesen is megtekintettem a felszerelt eszközöket és úgy látom, hogy mindkét előtetőnek van létjogosultsága a várakozás körülményeit könnyítendő, de javaslom, hogy amennyiben Önöknek nem jelent effektív problémát, legalább a főbejárat feletti tetőt hagyjuk meg.

Természetesen, amennyiben ragaszkodnak hozzá, megkérjük a Szülői Szervezetet, hogy a tulajdonos kérésére távolítsák el az iskolának szánt adományt, és egyúttal emlékeztetjük őket az adományozás hivatalos menetéről.

Várom szíves visszajelzését!

Érd, 2026. április 13.

Köszönettel:




Hollósi Géza
tankerületi igazgató

