

 Herceghalom Község Önkormányzata	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.10.		HKB		PTB	
Polgármester	03.10.		X			

Meghívott személy: -
Melléklet: ajánlatok

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. április 2. napján tartandó nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Herceghalom közterületein álló fák veszélyességi vizsgálata

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a zöldfelületek karbantartására, a védett gesztenyesorok ápolására, gondozására.

A Gesztenyés úton, illetve a Zsámbéki és Rózsai úton álló, idős vadgesztenyefák műszeres vizsgálata, illetve a kezelési terv végrehajtása 2025. nyarán megtörtént. A Liget utcában és a Gesztenyés úti parkban álló fák veszélytelenítési munkálatai is végrehajtásra kerültek a tavalyi év végén.

Az óvoda épületeinek udvarai, parkolói (Gesztenyés úti és Thallóczy Lajos utcai épületek), a Sándor Móríc téren található játszótér fái, valamint az Árvalányhaj utcai fűzfák vizsgálata 3 éve történt, így ezek, valamint Mehrstetten park környékén, illetve az Ördöglovas lejtő – Vadvirág utca sarkán lévő park fáinak a veszélyességi vizsgálatát el kell végeztetni.

A munkák elvégzésére (felmérés + szakvélemény és kezelési terv kiírása) az alábbi ajánlatok érkeztek:

Terület:	GreenUnit Kft.	Erdőmérnök Kft.	Rántó és Társai Bt.
Herceghalmi Csicsergő Óvoda székhelye	232.000,-Ft + ÁFA (294.640,-Ft)	267.500,-Ft + ÁFA (339.725,-Ft)	306.000,-Ft + ÁFA (388.620,-Ft)
Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelye	412.000,-Ft + ÁFA (523.240,-Ft)	465.500,-Ft + ÁFA (591.185,-Ft)	542.000,-Ft + ÁFA (688.340,-Ft)
Árvalányhaj utcában található fűzfák	652.000,-Ft + ÁFA (828.040,-Ft)	738.500,-Ft + ÁFA (937.895,-Ft)	858.000,-Ft + ÁFA (1.089.660,-Ft)
Mehrstetten parkban és körülötte álló fák	492.000,-Ft + ÁFA (624.840,-Ft)	547.500,-Ft + ÁFA (695.325,-Ft)	646.000,-Ft + ÁFA (820.420,-Ft)

Sándor Móric játszótéren és körülötte álló fák	368.000,-Ft + ÁFA (467.360,-Ft)	415.000,-Ft + ÁFA (527.050,-Ft)	484.000,-Ft + ÁFA (614.680,-Ft)
Ördöglovas lejtő – Vadvirág utca kereszteződésében lévő parkban álló fák	748.000,-Ft + ÁFA (949.960,-Ft)	831.500,-Ft + ÁFA (1.056.005,-Ft)	982.000,-Ft + ÁFA (1.247.140,-Ft)
Összesen:	2.884.000,-Ft + ÁFA (3.662.680,-Ft)	3.265.500,-Ft + ÁFA (4.147.185,-Ft)	3.818.000,-Ft + ÁFA (4.848.860,-Ft)

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2026.(IV.02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda intézményi területein, a Sándor Móric téri játszótéren és környékén, az Árvalányhaj utcában álló nagyméretű fűzfák, a Mehrstetten parkban és környékén, valamint az Ördöglovas lejtő és Vadvirág utca kereszteződésében lévő parkban álló fák veszélyességének felülvizsgálatát és a szükség szerinti kezelési terv elkészítését
megrendeli / nem rendeli meg.
2. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására vállalkozóval a benyújtott árajánlatban foglaltak szerint.
3. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyességi felülvizsgálati és kezelési terv elkészítési munkálatok díjára bruttó 3.700.000,-Ft keretösszeget biztosít, amely összeg az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és amely a Környezetvédelmi Alap számláról kerül kifizetésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2026. március 10.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



ERDŐMÉRNÖK KFT Székhely: 6725 Szeged, Középkapu 19/A Adószám: 24103891-2-06
e-mail: szajoz@gmail.com , honlap: erdomernok.nhely.hu .
Szabó József Kristóf okl. erdőmérnök,

Herceghalmi Polgármesteri Hivatal
Beérkezési ideje: 2026 FEBR 26.
Szám: 2026/00002-67251459-31100003

ÁRAJÁNLAT

Herceghalom Önkormányzata részére

Tisztelt Meszner Mónika!

Megköszönve ajánlatkérését az alábbiakban küldöm ajánlatunkat a favizsgálatokra az alábbi helyszíneken:

- Herceghalmi Csicsergő Óvoda területe (Gesztenyés út 1.)
- Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelyének területe (Thallóczy Lajos utca 24-26.);
- Herceghalom, Árvalányhaj utcán található fűzfák, illetve egyéb fák;
- Herceghalom, Mehrstetten parkban és környékén álló fák;
- Herceghalom, Sándor Móríc játszótér és az azt övező zöldterületen álló fák;
- Herceghalom, Ördöglovas lejtő - Vadvirág utca kereszteződésében álló parkban lévő fák.

Szakvélemények és ápolási javaslatok készítése: 7.500 Ft + ÁFA/db

133 db fa esetén: 997.500 Ft + ÁFA

Műszeres vizsgálatok akusztikus tomográfal (Fakopp 3D): 28.000 Ft + ÁFA/faegyed

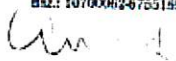
81 db fa esetén: 2.268.000 Ft + ÁFA

Tisztelettel,


Szabó József Kristóf



Erdőmérnök Kft.
6725 Szeged, Középkapu 19/A
Adószám: 24103891-2-06
Bsz.: 10700002-67251459-31100003



Szeged, 2026 február 25.



ERDŐMÉRNÖK KFT Székhely: 6725 Szeged, Középkapu 19/A Adószám: 24103891-2-06
e-mail: szajoz@gmail.com , honlap: erdomernok.nhely.hu .
Szabó József Kristóf okl. erdőmérnök,

GreenUnit Kft.
1112 Budapest, Pereszke utca 225/1
Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu
Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám:01-09-899826
számlaszám: 10700536-47617209-51100005



Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal
Készítette: 2026 FEBR 26.
Szám:

ÁRAJÁNLAT

Herceghalom, fák veszélyességének vizsgálata, kezelési javaslatok készítése

Tisztelt Képviselő Testület!

Ajánlatkérésüket megköszönve, ezúton küldjük ajánlatunkat a Herceghalom területén, ajánlatkérésükben megadott helyeken álló fák veszélyességének vizsgálatára, valamint kezelési javaslatok készítésére a fák veszélytelenítésének és hosszú távú megtarthatóságának céljával.

1. Ajánlattevő adatai

GreenUnit Kft.

székhely: 1112 Budapest, Pereszke utca 225/1.,
képviseli: Hajdu András ügyvezető,
cg: 01-09-899826,
adószám: 14345926-2-43,
bankszámlaszám: 10700536-47617209-51100005

2. Helyszínek és darabszámok, pénzügyi ajánlat

- Herceghalmi Csicsergő Óvoda területe (Gesztenyés út 1.)
Vizsgálat szemrevételezéssel: 12 faegyed
Műszeres vizsgálat: 5 faegyed
- Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelyének területe (Thallóczy Lajos utca 24-26.);
Vizsgálat szemrevételezéssel: 10 faegyed
Műszeres vizsgálat: 11 faegyed
- Herceghalom, Árvalányhaj utcán található fűzfák, illetve egyéb fák;
Vizsgálat szemrevételezéssel: 18 faegyed
Műszeres vizsgálat: 17 faegyed
- Herceghalom, Mehrstetten parkban és környékén álló fák;
Vizsgálat szemrevételezéssel: 2 faegyed
Műszeres vizsgálat: 15 faegyed
- Herceghalom, Sándor Móric játszótér és az azt övező zöldterületen álló fák;
Vizsgálat szemrevételezéssel: 8 faegyed
Műszeres vizsgálat: 10 faegyed
- Herceghalom, Ördöglovas lejtő - Vadvirág utca kereszteződésében álló parkban lévő fák.
Vizsgálat szemrevételezéssel: 2 faegyed
Műszeres vizsgálat: 23 faegyed

GreenUnit Kft.
1112 Budapest, Pereszke utca 225/1
Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu
Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám:01-09-899826
számlaszám: 10700536-47617209-51100005



Vizuális vizsgálatok szemrevételezéssel, egyedi szakvélemények, illetve kezelési javaslatok készítésével a teljes megadott állományra: 6.000 Ft + ÁFA/faegyed, Összesen 133 db azaz 798.000 Ft + ÁFA.

Ezen felül a szükséges műszeres vizsgálatok elvégzése (Fakopp 3D, vagy Rezisztográf műszerrel), mérési eredmények dokumentálása: 26.000 Ft + ÁFA/faegyed, Összesen 81 db azaz 2.106.000 Ft + ÁFA.

A dokumentumok átadását követően csak a valós darabszámok szerint elvégzett munkák kerülnek teljesítésre.

3. Munka elvégzésének vállalt határideje

A növényvédelmi feladatokat a vegetációs szezonban ütemezetten, a fák veszélyességének vizsgálatát a megrendelést követő 15 munkanapon belül elvégezzük.

Kérjük, hogy ajánlatunk elfogadásának tárgyában tájékoztatni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Dr. Gutermuth Ádám Jenő
növényorvos/faápolási szakmérnök/okl. kertészmérnök
GreenUnit Kft.

Budapest, 2026. 02. 25.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Favizsgálatok készítése Herceghalom területén az ajánlatkérésben megadott alábbi helyszíneken:

- Herceghalmi Csicsergő Óvoda területe (Gesztenyés út 1.)
- Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelyének területe (Thallóczy Lajos utca 24-26.);
- Herceghalom, Árvalányhaj utcán található fűzfák, illetve egyéb fák;
- Herceghalom, Mehrstetten parkban és környékén álló fák;
- Herceghalom, Sándor Móric játszótér és az azt övező zöldterületen álló fák;
- Herceghalom, Ördöglovas lejtő - Vadvirág utca kereszteződésében álló parkban lévő fák

Tisztelt Meszner Mónika!

Köszönjük ajánlatkérését. Ajánlatunkat az alábbiakban küldjük.

Ajánlattevő:

Rántó és Társai Bt.
1022 Budapest, Tövis u. 30. fsz. 2.
Adószám: 26050074-2-41

Szakvélemény ápolási javaslattal: 8.000 Ft + ÁFA/db
133 db fa esetén: 1.064.000 Ft + ÁFA

Műszeres vizsgálatok Fakopp 3D műszerrel: 34.000 Ft + ÁFA/db
81 db fa esetén: 2.754.000 Ft + ÁFA

Ajánlat kelte: Budapest, 2026. március 03.

Tisztelettel,

RÁNTÓ ÉS TÁRSAI BT.
1022 Budapest, Tövis u. 30. Fsz. 2.
Adószám: 26050074-2-41
Bszla.: 10402575-50515452-49511005

Rántó András

Ügyvezető

Rántó és Társai Bt.
1022 Budapest, Tövis u. 30. fsz.2.
30/414 85 14