

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a település területén elrendelt változtatási tilalomról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet hatálya a rendelet 1. mellékletében meghatározott ingatlanokra terjed ki.

(2) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2.§

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. mellékletében meghatározott ingatlanokra a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának elkészítése időszakára változtatási tilalmat rendel el.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85.§ (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4.§

Herceghalom község 1. §-ban meghatározott területére elrendelt változtatási tilalom a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának hatályba lépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével megszűnik.

5.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Herceghalom, 2024. december 17.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2024. december 17. 16 óra 50 perc.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Herceghalom:

1. 016/8, 017/4, 019/9, 019/11, 019/24, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/8, 440/9 hrsz.

Az 1.§ (2) bekezdésében meghatározott, változtatási tilalommal érintett telek térképi lehatárolása



INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

1. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

2. §

A változtatási tilalom fennállásának idejéről rendelkezik.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területekre vonatkozó korlátozásokat tartalmazza.

4.§

A változtatási tilalom fennállásának időtartamát tartalmazza.

5.§

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.