

**Herceghalom Község Polgármestere**  
**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről**  
**szóló 6/2024.(III.12.) önkormányzati rendeletének 6. §-a alapján**  
**NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HÍRDET**  
**költségelven bérbe adható lakásra.**

**A pályázható lakás adatai:**

Cím: 2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26

Összkomfortos

E/1 jelű, 54,00 m<sup>2</sup> területű; 1 szoba, 2 félszoba és mellékhelyiségekből álló lakás.

**A bérbeadás időtartama:** maximum 2 év.

**A pályázat benyújtási határideje:** 2024. december 31. 24 óra.

**Az elbírálás határideje:** a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül.

A pályázatokat a Polgármester bírálja el, döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fordulni.

Bérleti szerződés megkötésére a meghirdetett pályázat elnyerését követően kerül sor.

Az elbírálásnál előnyt élveznek a Herceghalomban működő, illetve ott székhellyel rendelkező vállalkozások.

***Költségelven bérbe adható lakásokra vonatkozó szabályok***

- A lakásbérleti jogviszony írásban rögzített bérleti szerződéssel jön létre.
- Nem köthető lakásbérleti szerződés, amennyiben a bérlő vagy házastársa Herceghalom területén saját tulajdonú lakással rendelkezik és annak rendeltetésszerű használata biztosított.
- Lakásbérleti jogviszony alapján a bérleményt csak lakás céljára lehet használni.
- A bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermeke, valamint a befogadott gyermekétől született unokája kivételével - csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

***Bérleti díj***

A bérlő köteles az alábbi lakbért megfizetni: 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérleti díjat a Képviselő-testület rendeletének módosításával megváltoztathatja!

**Pályázatok benyújtásának helye:**

A pályázatokat e-mailben a [polghiv@herceghalom.hu](mailto:polghiv@herceghalom.hu) -ra megküldve, illetve személyesen lehet benyújtani ügyfélfogadási időben az alábbi címen:

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

**Hiánypótlás**

A pályázatok hiánypótlására nem biztosít lehetőséget a pályázat kiírója.

A pályázat kiírója fenntartja magának a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**Herceghalom, 2024. november 20.**



**Csizmadia Zsuzsanna sk.**  
**polgármester**