

FELHÍVÁS

helyi adók változásáról – bevallások benyújtásáról

Tájékoztatjuk a Herceghalom illetékességi területén ingatlantulajdonnal rendelkezőket, hogy Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2024.(XI.13.) önkormányzati rendelete szerint 2025. január elsejétől az alábbi változások lépnek életbe:

1. Bevezetésre kerül az **épitményadó**, mely alól **mentes** a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk vagy Lke építési övezetbe sorolt, **magánszemély** tulajdonában álló építmény.

A mentesség körébe nem tartozó építményekre vonatkozóan építményadó bevallást/adatbejelentést kell benyújtani azon tulajdonos(ok)nak, akik az év január 01. napján tulajdonosként szerepelnek az ingatlannyilvántartásban. Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának, megfelelően.

Az építményadó éves mértéke: 2.400,- Ft/m².

2. A **telekadó** módosul, ám továbbra is **mentes marad** a telekadó hatálya alól a Helyi Építési Szabályzatban Lk vagy Lke építési övezetbe sorolt, **magánszemély** tulajdonában álló azon telekrész, amely lakóépülethez tartozik.

Ugyanezen övezetekben az adóév első napjáig megkezdett építkezésekre és a közlekedési területekre is érvényben marad a korábbi rendelet szerinti telekadómentesség.

A mentesség körébe nem tartozó telkekre, telekrészekre vonatkozóan telekadó bevallást/adatbejelentést kell benyújtani azon tulajdonos(ok)nak, akik az év január 01. napján tulajdonosként szerepelnek az ingatlannyilvántartásban. Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának, megfelelően.

A telekadó éves mértéke: 360,- Ft/m² -re módosul.

3. Az **idegenforgalmi adó** mértéke a következőképpen változik:

- a) kereskedelmi szálláshelynél, személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft
- b) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.

Az építményadó és telekadó adatbejelentéshez/bevalláshoz szükséges nyomtatványok az Önkormányzat honlapján (www.herceghalom.hu) > Polgármesteri Hivatal > Nyomtatványok > Adónyomtatványok menüpontban elérhetőek.

A bevallások benyújtási határideje: 2025. január 15.

A benyújtás módja:

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek az E-Önkormányzat, illetve az E-papír portálon keresztül nyújthatják be az adatbejelentésüket.

A magánszemélyek a bevallásukat a következő módok egyikén nyújthatják be:

- Személyesen a hivatalban ügyfélfogadási időben, illetve postán beküldve.
- E-Papír (<https://epapir.gov.hu>) felületen a kitöltött nyomtatványt fel lehet tölteni és beküldeni (címezett: Herceghalom Község Önkormányzata).
- E-Önkormányzat portálon elektronikusan kitölthető és benyújtható a nyomtatvány (<https://ohp.asp.lgov.hu> – Herceghalom Község Önkormányzatot kiválasztva, Ágazat: Adóügy, Ügytípus: telekadó/építményadó)

A bevallást követően az éves adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Ez azt jelenti, hogy a bevallások feldolgozása után az adózók az adó kivetéséről határozatot kapnak.

Az adó megfizetése a határozatban megállapított éves adóösszeg alapján történik évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. határidővel az önkormányzat építményadó illetve telekadó számlájára.

További információért látogassák meg honlapunkat: www.herceghalom.hu

Herceghalom, 2024. november 15.



dr. Szelenczy Gabriella s.k.

Jegyző