

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2024. február 27-én 16 óra 32 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	Erdei László Pörge Sándor Cserkuti Edina Hargitai Ádám Somogyi Kálmán	bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
Meghívottak:	Csizmadia Zsuzsanna Róka Péter Losonczy Csongor dr. Szelenczy Gabriella dr. Malik Dean Szabó Zsuzsanna Horváthné Gacsályi Marianna HPE elnök Horváth Adrienne Mester Csaba Szabó István helyi érdekvédelmi önszerveződés képviselője Becsei György Galai Katalin	polgármester alpolgármester képviselő jegyző ügyvéd SZKKI Data Kft. képviselője tervező belső ellenőr herceghalomi lakos HKB külsős bizottsági tag
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő köszöntötte a megjelenteket. Víz Dávid bizottsági tag igazoltan távol van. Hargitai Ádám jelezte, hogy a mai ülésre később érkezik.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Somogyi Kálmán bizottsági tagot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz felvételre javasolta:

- „Döntés az 1. sz. főút Herceghalom, további burkolat felújítása tárgyában” napirendi pontot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

- 1. Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2. Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében c. terv jóváhagyásáról**
Meghívott vendég: Horváth Adrienne tervező
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 4. A 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
Meghívott vendég: Mester Csaba belsőellenőr
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 5. Döntés a Herceghalomi Pedagógusok Egyesülete részére 2023. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásnak elszámolásáról**
Meghívott vendég: Horváthné Gacsályi Marianna elnök
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 6. A Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményében iskolapszichológus megbízása**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7. Döntés a Herceghalomi Csicsergő Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztásáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 8. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez értékbecslés megrendelése**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 9. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 10. A Panattoni Hungary Development Kft. ügye**

Meghívott vendég: Szabó István helyi érdekvédelmi önszerveződés képviselője,
Becsei György herceghalomi lakos
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

11. Döntés az 1. sz. főút Herceghalom, további burkolat felújítása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

12. Egyebek

1. Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. képviselője: A 2024. évi költségvetés beterjesztése a február 06-i ülésen megtörtént. Akkor a költségvetés főösszege 2.098.225.304.- Ft volt, amely az elmúlt héten kiküldött dokumentumban 20.090.000.- Ft-tal növekedett, jelenleg 2.118.315.504.- Ft főösszeggel került beterjesztésre.

A növekedés okai leginkább pontosítások voltak. A bevételi oldalon nagy tételként említette a Herceghalomi Kft-nek kölcsön adott összeget, illetve a maradványok betervezését.

A kiadási oldalon a február 06-i ülésen hozott rendeletek és határozatok tartalékából történő átcsoportosítása megtörtént, melyből kettőt emelt ki: az egyik az öltözőépület felújításának támogatása, a másik a 321/407 hrsz-ú bérlakás felújítása. Ezen kívül csak pontosítások történtek, más változás nem volt.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A szolidaritási hozzájárulás összege gyakorlatilag 70 millió Ft-tal növekedett (163.248.798.- Ft-ról 2024. évben 231.508.589.- Ft-ra nőtt). Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben az egyetlen nagy adófizető cég eltávozik a településről, az adóbevételét valamilyen módon pótolni kell majd.

Somogyi Kálmán bizottsági tag kérdezte, hogy a 8. számú melléklet 5., 6., 7. sorában miért maradtak benne a telkek? Javasolta a 8. számú melléklet 14. sor C oszlopában a „2025” dátumot „2024”-re javítani.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A telkek még a február 06-i beterjesztéskor kerültek a táblázatba, mivel ez egy tervezet, benne maradhat, és majd az első költségvetés módosításakor kivételre kerül. Javításra fog kerülni a 8. számú melléklet 14. sor C oszlopában szereplő „2025”-ös dátum „2024”-re.

A továbbiakban Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta, melyet a bizottsági tagok és a képviselők tudomásul vettek.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a rendeletalkotási javaslatot támogatja.

Rendeletalkotási javaslat:

Minősített szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. (III.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
-a melléklettel megegyezően –

2. Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében c. terv jóváhagyásáról

Meghívott vendég: Horváth Adrienne tervező

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Horváth Adrienne tervező: A képviselő-testület még a választások után meghozta a legfontosabb döntését, melyben Herceghalom központi részén levő területeken változtatási tilalmat rendelt el. 2022. év végén készült egy Telepítési Tanulmányterv, mely alapján elkészült a rendezési tervmódosítás. Időközben a testület lefolytatta a településen a lakásszám szabályozását is, amely egy nagyon hosszú folyamat volt. Ennek az utolsó része a Kiserdő utca melletti terület módosítása. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv szerint egy kertvárosias lakóövezet kerül meghatározásra. Amennyiben elfogadja a bizottság, illetve a testület, lezáródhat a tervmódosítás.

A továbbiakban Horváth Adrienne tervező a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta, melyet a bizottsági tagok és a képviselők tudomásul vettek.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy először szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(.....) számú határozata
Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló
173/2018. (XII.11.) számú határozat módosításáról:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-a alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.



(2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(3) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

(4) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA jelen módosítás során nem változik.

(5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklet – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.
BIA érték különbözet: +215,58

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 173/2018. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M/7 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.

(7) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(8) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy másodikként szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a rendeletalkotási javaslatot támogatta.

Rendeletalkotási javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően-**

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Nem értett egyet azzal, hogy a rendelet-tervezet 5. § (10) bekezdésében a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén a burkolat, az ajtók, és az ablakok cseréje a bérletet terheli.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Felolvasta először a határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(III....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérbeadási jogcímét az alábbiakban határozza meg:

BORÓKA UTCA			
Lakás megnevezése	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
A2	összkomfortos	67	Piaci elvű
E2	összkomfortos	54,58	Piaci elvű
D2	összkomfortos	54,58	Piaci elvű
B2	összkomfortos	67	Piaci elvű
C1	összkomfortos	67,11	Piaci elvű

B1	összkomfortos	67,34	Piaci elvű
A1	összkomfortos	67,34	Közérdekű
D1	összkomfortos	54,48	Piaci elvű
C2	összkomfortos	67,34	Közérdekű
E1 Üres	összkomfortos	54	Közérdekű

SÁNDOR UDVAR			
Név	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
17.	komfortos	28,32	szociális
4.	komfortos	42	szociális
11.	komfortos	36	közérdekű

KOZÁROMI ÚT			
Név	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
20.	komfortos	20,08	szociális

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: Folyamatosan.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy másodikként szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot **nem támogatta**.

Rendeletalkotási javaslat:

MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről
-a melléklettel megegyezően -

Ügyrendi hozzászólás:

Somogyi Kálmán bizottsági tag: A meghívottakra tekintettel kérte a napirendi pontok módosítását.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy a napirend sorrendje a meghívottakra tekintettel került összeállításra.

4. A 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Meghívott vendég: Mester Csaba belső ellenőr

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Mester Csaba belső ellenőr ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024.(III....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a 2023. évi évközi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: azonnal.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 17 óra 51 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a munkaterv szerinti nyilvános bizottsági ülés.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja a szünet ideje alatt, 17 óra 50 perckor megérkezett, jelen van 5 fő bizottsági tag.

5. Döntés a Herceghalmi Pedagógusok Egyesülete részére 2023. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásnak elszámolásáról

Meghívott vendég: Horváthné Gacsályi Marianna elnök

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előzményeket, valamint az előterjesztést.

Horváthné Gacsályi Marianna elnök felvázolta az egyesület részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(II.06.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Pedagógusa Egyesületének a 2023. évre nyújtott, 3.500.000,-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásának elszámolását elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Horváthné Gacsályi Marianna egyesületi elnök.
Határidő: azonnal.

6. A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményében iskolapszichológus megbízása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató: Megköszönte a segítséget, és egyben tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a benyújtott kérelmük tárgytalan, mert a tankerület megoldja az iskolapszichológus megbízásához szükséges fedezet biztosítását.

A napirendi pont szavazást nem igényelt, határozat nem született.

7. Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést, majd javasolta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó CORDICT Kft. megbízását.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Az elhangzottak alapján felolvasta a kiegészített határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(III.....) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/A.) épületének többlettámogatásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításával a CORDICT Kft.-t (1012 Budapest, Attila út 79. I. emelet 7.) bízta meg nettó 600.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000,- Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének 8. melléklete (Beruházási kiadások) terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

8. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez értékbecslés megrendelése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Egy érvényes ajánlat érkezett be, de véleménye szerint ez így tárgyalhatatlan. A döntés meghozatalához ne egy árajánlat közül kerüljön kiválasztásra az értékbecslő személye. Javasolta, hogy további árajánlatok kerüljenek bekérésre, és legalább három árajánlatból kerüljön kiválasztásra az értékbecslő személye.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait szavazzanak arról, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó Burai Zsuzsanna független értékbecslő ajánlatát elfogadja-e a bizottság úgy, hogy nincs mellé téve több ajánlat?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 1 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, úgy határozott, hogy Burai Zsuzsanna független értékbecslő ajánlatát nem fogadja el.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Fentiek alapján kérte a bizottság tagjait szavazzanak arról, hogy az Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez az értékbecslés megrendeléséhez további árajánlatok kerüljenek bekérésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:



Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
5/2024. (II. 27.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az
önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez, az értékbecslés
megrendeléséhez további árajánlatokat kérjen be.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
Erdei László PTB elnök
Határidő: folyamatos

9. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Mivel a bizottsági tagoktól javaslat nem érkezett, felolvasta a határozati javaslatot az előző évben nyújtott 1.000.000.- Ft összegű hozzájárulás meghatározásával, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (III.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi támogatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és részére feladatainak ellátásához 2024. évben 1.000.000.- Ft összegű hozzájárulást biztosít.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a hozzájárulás biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2024. április 15.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta a 11. napirendi pont tárgyalásának előrevételét. A többi napirendi pont folytatólagosan kerül megtárgyalásra.

Kérte, a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

10. Döntés az 1. sz. főút Herceghalom, további burkolat felújítása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Véleménye szerint az 1. sz. főút további burkolat felújítása szakaszosan kerüljön megvalósításra.

Kérte a bizottság tagjait döntsének arról, hogy vagy a fennmaradó útszakasz felét az előterjesztésben szereplő összeg feléért a 2024-es évben elkészítteti az önkormányzat, majd a 2025-ös évben a következő felét, vagy az 1. sz. főút teljes fennmaradó szakasza készüljön el, de ahhoz közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese, képviselő javasolta, hogy a teljes útszakasz kerüljön leaszfaltozásra.

Hargitai Ádám bizottsági tag: Véleménye szerint a burkolat felújítása szakaszosan kerüljön megvalósításra.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy először szavazzanak arról, hogy változatlan formában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 55.284.878.- Ft értékben közbeszerzési eljárás lefolytatásával támogatják-e?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását nem támogatta.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy a 988 fm fele, de legalább 500 fm kerüljön megvalósításra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az 1. sz. főúton Herceghalomhoz tartozó, további burkolat felújítása tárgyában a 988 fm fele, de legalább 500 fm kerüljön megvalósításra.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztették a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024.(III. 05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. sz főút további szakaszos burkolatfelújítását támogatja bruttó 28.000.000.-Ft keretösszeg értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a rendelet 9. melléklet Felújítási kiadások terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak kivitelezéséről folytasson tárgyalásokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága igazgatójával, illetve amennyiben a beszerzés a közbeszerzési értékhatárt meghaladja, kérjen be árajánlatokat az eljárás lefolytatására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2024. április 30.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 19 óra 03 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a rendes nyilvános bizottsági ülés.

11. A Panattoni Hungary Development Kft. ügye

Meghívott vendég: Szabó István helyi érdekvédelmi önszerveződés képviselője,

Becsei György herceghalomi lakos

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztése lényege az, hogy addig semmilyen beruházás ne jöjjön Herceghalomra, ameddig nem ismerjük meg a hatalmas raktárbázis környezeti hatásait, így a zaj, por, forgalomnövekedés okozta károk és a károsanyag kibocsátás-emelkedés miatti, településünket érintő következményeket. Az előterjesztése arra vonatkozik. Az előterjesztés tartalmaz egy településrendezési szerződés-tervezetet, melyet a Panattoni Kft. küldött meg az önkormányzat részére. A Panattoni Kft. az első lakossági fórumon azt ígérte - amit az önkormányzat kifejezett kérésére tartott-, hogy 2 héten belül a közlekedési hatástanulmányt elküldi az önkormányzat részére. A következő határidő február 15-e volt, de a tanulmány ez időig nem érkezett meg.

Mindenképpen egy megalapozó tanulmány részeként be kell mutatni a Panattoninak a zaj, a por, a rezgés, a károsanyag kibocsátás, valamint a jogszabály alapján mérhető más egyéb terhelések települési, környezeti, természetvédelmi és infrastrukturális viszonyainak, többek között az úthálózat terhelésének várható változásaira vonatkozó megalapozó számításokat is.



A határozati javaslat d.) pontjában szerepel, hogy mindenképpen a területcsere útján való megvalósítást tartja a testület fontosnak, valamint az e.), f.) pontokban a hozzátartozó szükséges akciótervet is. Jelesül azt, hogy a képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy e határozatról tájékoztassa a Panattoni Kft-t, illetve felkéri a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t, hogy a már megkötött szerződése (ami a területcserében érintett területek, a 102. út, M1 autópálya, Zsámbék közigazgatási határa közötti terület fejlesztésére vonatkozó megbízás) ellehetetlenül, hogyha a d.) pontban foglaltak teljesülése nem történik meg.

A határozati javaslat határidejét változtatni kell, a képviselő-testületi ülés utáni időpontra. Felhívta a figyelmet az összefogásra. A problémát abban látta, hogy sajnos a magántulajdon joga sokkal fontosabb a közös érdeknél, és a közös akarathoz:

2005-ben az akkori képviselő-testület rendelet formájában úgy döntött, hogy ezen a területen GKSZ-1-es besorolású 76.320 m²-es raktárbázis építhető fel. Az akkori testület döntését felülírta az élet, mert napjainkban már a lakóterületek közvetlen közelében van ez a terület, így a beruházás nagymértékben zavarná az ott lakókat, és befolyásolná a teljes település életét. Ez egy olyan feloldhatatlan ellentét, melyet az önkormányzatnak meg kell oldania úgy, hogy a közös fellépést szorgalmazza és nem egymás ellehetetlenítését. Ebben látta az egyetlen megoldást.

Somogyi Kálmán bizottsági tag javasolta a határozati javaslat a.) és b.) pontjában a „településrendezési” és települési” szavak „telepítési”-re, továbbá az e.) pontban a „teljesülése” szó „fejlesztése” szóra történő módosítását. Kérdezte, hogy a d.) pontban kinek kell benyújtani az érdemi írásbeli kezdeményezést?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A d.) pontban az érdemi írásbeli kezdeményezést a „fejlesztő által” kell benyújtani.

dr. Malik Dean ügyvéd: A határozati javaslat alap kiindulása az az, melyet a polgármester asszony már elmondott, hogy ilyen formában ez a beruházás azon a helyen, ahova szeretne jönni ott nem felel meg azoknak a várakozásoknak, amiket az önkormányzat ennek a beruházás elfogadásának feltételül ki tudna alakítani. Tehát pillanatnyilag semmilyen feltétel nem adott erre.

Amit lehetőségként lát az önkormányzat és úgy gondolt, hogy egy nagyon célszerű viszonyulás, az az, hogy a fejlesztő újra gondolja ennek a beruházásnak a különböző hatásairól szóló tanulmány elkészítését, és az erre vonatkozó dokumentációt benyújtja az önkormányzatnak. Ebben az esetben a képviselő-testület újra tudja tárgyalni azt, hogy alkalmas-e ez a beruházás arra, hogy itt legyen Herceghalmon, vagy nem.

A határozati javaslat d.) pontja a területcseréről szól. Az önkormányzat azt gondolja, hogy a területcsere útján való beruházás megvalósítás az egy jó dolog lenne, ugyanis a beruházás megmaradna, Herceghalomra jönne, de nem a település belterületének a határába.

A határozati javaslat e.) pontja arról szól, hogy abban az esetben, ha a feltételek, konkrétan a megalapozó tanulmány ismételt benyújtása, vagy a területcsere vagylagosan nem teljesülnek, akkor ez a fejlesztés nem nyer támogatást. Ez a fejlesztő számára egy előre való kalkulálási lehetőség arra vonatkozóan, hogy feleslegesen ne költsön sok pénzt különböző tervezésekre addig, amíg nem tud olyan koncepciót lerakni, amelyhez az önkormányzat az áldását adná. Áldás pedig azért kell, mert e nélkül nincs útkialakítás, útkialakítás nélkül pedig nem feltárható az ingatlan, ahol a fejlesztés megvalósulna.

A határozati javaslat f.) pontja egy ügyrendi kiegészítés, ami azt jelenti, hogy abban írja elő a képviselő-testület a polgármester asszony számára, hogy mit csináljon ezzel a határozattal. A határozat minden egyes pontját a fejlesztőnek címezi. Ezen kívül van egy második része, ami a

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-re vonatkozik, akivel az önkormányzatnak van egy folyamatban lévő megállapodása a területcserével érintett másik ingatlan építési törvény szerinti átsorolására vonatkozóan.

Somogyi Kálmán bizottsági tag: A határozati javaslat f.) pontja öt sor, amely rögtön átcsap a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-re.

dr. Malik Dean ügyvéd: Egyetértett a felvetéssel, elég lenne a „gondoskodjon;” szó után egy pontos vessző, mert akkor nem kell megismételni a mondat elejét.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Kérdezte, hogy a Településrendezési szerződés-tervezet mikor érkezett? És ki munkálkodott ebben?

dr. Szeleneczy Gabriella jegyző: A Településrendezési szerződés-tervezetet a fejlesztő küldte 2023. év vége felé. Ez egy tervezet. A fejlesztő készítette. A Hivatal várta a telepítési tanulmánytervet.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Én úgy tudom, hogy a területcsere kútbanment. Területcserével érintett telken van egy 27 évig tartó haszonélvezeti szerződés. Én egy éve vagyok a testületben benne, egyszer találkoztam a Panattoni igazgatójával. Azzal vált el innen a Panattoni igazgatója, hogy megpróbálja kinyomozni annak a bekötő útnak a tulajdonosainak a hátterét, ami oda vezetne az ő beruházásához. Miután ezt kitisztázta akkor újra jön.

Becsei György herceghalomi lakos: Nekünk felelősségünk van abban, hogy hogy hogy formáljuk a közvéleményt. Köszönöm a polgármester asszony összefogásra buzdító szavait, de meg kell értenie minden jelenlévő lakossági tagnak és a bizottságnak, hogy aggódik attól, hogy le lett terítve egy vörös szőnyeg a fejlesztő elé. Megkérdezte, hogy az önkormányzat üdvözölte-e a beruházást, mielőtt még a Panattoni megvette volna a területet? Ő a Corvinus Egyetem Állam és Jogtudományi karát végezte el. Ő a helyi civil egyesület elnöke. „Ő azt gondolta, hogy mindenki számára, minden olyan embernek, aki erről szavaz, tisztába kell lenni az előtt, hogy ha ez így van, akkor a Panattoni teljesen függetlenül attól, hogy a bizottság mit dönt, jogosult kártérítésre, hogyha nem valósul meg a beruházás. A polgári jog értelmében, ha ő tulajdonszerzés előtt valamilyen módon, bárki által, aki ennek a testületnek jelenlegi, vagy múltbéli tagja kapott bármilyen biztatást arra, hogy ez a projekt az ő tervei szerint, azon a helyszínen megvalósulhat, akkor Önök, ha döntenek erről a javaslatról, és az nemleges, onnantól fogva neki egy kártérítési jogosultsága megnyílik. Rosszul tudom ezt, ügyvéd úr?”

dr. Malik Dean ügyvéd: Megismerte az üggyel kapcsolatos dokumentációt, ez egy szerződéstervezet, melyet egy az egyben a cég írt. A bizottsági elnök úrnak adott válasza: a területcserével érintett föld vagyonkezelője és a fejlesztő cég megállapodhat területcserében. „A Talentis jogutódjaként belépett cég vezetőjének nyilatkozata alapján a terület nem cserélhető el, tekintettel arra, hogy ő nem járul ehhez hozzá. A dolog átugorható technikailag, ha valaki szeretné. Ennek az az oka, hogy az, amire hivatkoznak, a haszonbérleti joga az Agrosystem Zrt-nek, az egy közös megegyezéses szerződéssel megszüntethető, illetve másik ingatlanra helyezhető. Ehhez a megbeszélést a fejlesztőnek kell lefolytatni, mert ő szeretne beruházni. A hivatal a lehető legkörültekintőbben összeszedte az információkat ahhoz, hogy a mai ülésen a döntést meg lehessen hozni, és felelőssége birtokában tette a polgármester asszony az előterjesztést. Nincs kártérítési jogalapja senkinek. Az, amiket állít a Panattoni, akár ebben az iratában, akár más kommunikációs fórumokon, azok mind az ő állításai.”

Becsei György herceghalomi lakos: Szerinte amikor megkapta az önkormányzat a Panattoni levelét, azután tiltakozni kellett volna. A szerződés pedig a teljes lakosság szembejöttével. A Panattoni olyan szerződést mer megfogalmazni, hogy a lakosok mindent el kell, hogy tűrjenek. Ónody Szabó Lajos főépítész levele mikor érkezett? Kérdezte továbbá, hogy ha esetleg olyan telekcsere állna elő, amely nem Herceghalom területén, hanem Zsámbéki területre kerülne át, azt az önkormányzat el tudná-e fogadni? Ha egy ilyen irányú tárgyalást folytatnának, ahhoz az önkormányzat hozzájárulna?

Még egyszer elmondta: Ha egy nem Herceghalomi telekre, hanem Zsámbéki tulajdonban lévő telekre cserélné el a Panattoni, de az önkormányzat csak akkor járulna hozzá, ha ő saját maga a telekcsere nyomán rögtön kérné ennek a teleknek az átminősítését szántóvá, vagy olyanná, ami nem GKSZ övezet. Ebben az esetben, ha el lehetne érni a telekcserét, és a tulajdonos kérné az átminősítést, akkor nem kell azt a bizonyos 7 évet kivárni. Ez így elfogadható lenne az önkormányzatnak?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Testületi ülést igénylő döntés, ennek eldöntésében minden képviselőnek a szavazata szükséges. A képviselők és a bizottsági tagok közül reméli, hogy senki nem kívánja ezt a szerződés-tervezetet elfogadni és felhatalmazást adni neki arra, hogy aláírásra kerüljön az ilyen formában mellékletek nélkül. A területcsere jelenleg az optimális megoldás a herceghalomiak, de a beruházó számára is.

Losonczy Csongor képviselő: Amikor a területet megvásárolta a Panattoni, akkor ehhez a területhez bejáratú út volt és jelen pillanatban is van. A Tesco utáni feltárási út lehetőségéről tárgyaltunk 2023. nyarán, és akkor nem zártunk el mereven, hogy ez a beruházás megvalósuljon. A Zsámbéki úti megközelítést a kávépörkölőnél elutasította, de ha más megoldást talál a Panattoni, akkor lehet róla szó.

A napirendi pontot a jelenlévő bizottsági és képviselő-testületi tagok, valamint a meghívott és szót kapott vendégek hosszasan átbeszélték, mely során a további kérdések megválaszolásra kerültek.

dr. Malik Dean ügyvéd: Elmondta, hogy a bizottság, mint az önkormányzatnak a része, véleményezi azt, amit a képviselő-testület el fog dönteni. Nincs más a településen akinek jogosultsága van arra vonatkozó döntést meghozni, hogy közzogi szempontból támogatja-e ezt a projektet, vagy nem.

Úgy gondolta, hogy az elmúlt két év tárgyalásai és egyeztetései kimerítették azt a lehetőséget, hogy az önkormányzat megpróbálja megtalálni a magánérdek és a közérdek közötti összhangot. Azok az iratok, melyek a legutolsó alkalommal december óta beérkeztek, illetve azok a kommunikációk amik elhangzanak arra vonatkozóan, hogy ezt a projektet az önkormányzat támogatja, arra jutott a településvezetés, hogy ebben a formában ez sajnos nem megvalósítható. Úgy tűnik, hogy a kölcsönös bizalom sincs meg minden szempontból ahhoz, hogy ezen szerződés mentén további tárgyalások folytatódjanak.

Maga ez az ügy komplex, azért, mert szó van arról, hogy egy fejlesztést meg kívánnak valósítani, szó van arról, hogy az önkormányzat ebben működjön együtt, és szó van arról is, hogy milyen beruházás valósul meg.

Minden kérdésre egyetlen határozattal válaszol a képviselő-testület, és nem tízzel. Többek közt bármilyen fajta beruházói, fejlesztői igény előre visszautasítására, illetve mederbe terelésére alkalmas ez a határozat. Nemcsak azt mondja, hogy a szerződés-tervezetet visszautasítja, hanem

azt is elmondja, hogy milyen módon látja megvalósíthatónak. A beruházó látja, hogy mik azok az irányok, amit az önkormányzat támogathatónak lát, és mik azok, amiket nem. A határozat tartalma szerint területcsere útján megvalósítandó fejlesztést jó iránynak tart, a 440 hrsz-on való megvalósítást pedig rossz iránynak.

Megkérdezte Tóvári Tibort, a civil szerveződés elnökségi tagját, hogy egyetértene-e a határozati javaslattal, vagy nem?

Tóvári Tibor, a civil szervezetek elnökségi tagja: Természetesen egyetértenek.

A bizottság tagjai, valamint a jelenlévők egyöntetűen a határozati javaslatban az alábbi módosításokat javasolták:

- a.) „Development Kft., telepítési”,
- b.) „telepítési”,
- d.) „a fejlesztő által, ”
- e.) „Development Kft., teljesítése”,
- f.) „gondoskodjon; tájékoztassa arról, ”,
- Határidő az f.) pontra nézve: 2024. „március 12.”.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzott módosításokkal szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (III.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) által benyújtott, jelen előterjesztéshez csatolt „településrendezési szerződést” elutasítja, mivel ahhoz nem került benyújtásra telepítési tanulmányterv - ez ellentétes az Étv. 30/A. §. (2) bekezdésével;
- b.) a telepítési tanulmánytervhez, a településrendezési eszközök érdemi módosításához szükséges elkészíteni **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. §. (2) bek. szerinti tanulmány részeként - összhangban Herceghalom Község Önkormányzata Főépítésének szakvéleményével - egy új megalapozó tanulmányt;**
- c.) a megalapozó tanulmány részeként részletesen be kell mutatni a beruházás **zaj-, por-, rezgés-, károsanyagkibocsátás, valamint a jogszabály alapján mérhető más terhelések, így a települési környezeti, természetvédelmi és infrastrukturális viszonyainak- többek között az úthálózat terhelésének – várható változásaira vonatkozó megalapozó számításokat;**

d.) az elhelyezés tekintetében a területcsere vonatkozásában érdemi írásbeli kezdeményezést kell a fejlesztő által benyújtani **új fejlesztési terület kialakítására területcsere útján való megvalósításra**;

e.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) területfejlesztési terve – a b.) és c.) pontban foglaltak teljesítése nélkül - nem nyerhet támogatást;

f.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a jelen határozatáról tájékoztassa a Fejlesztőt, valamint annak megfelelően - a d.) e.) pontban foglaltaknak a teljesüléséhez szükséges feltételek szerződésbe foglalásáról gondoskodjon; a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t tájékoztassa arról, ahogyan arról is, hogy a jelen határozat d.) pontjában foglaltak teljesülésének elmaradása esetén a vele kötött, a 102. út, M1 autópálya, Zsámbék Közigazgatási határa közötti terület fejlesztésére vonatkozó megbízás lehetetlenül.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: Azonnal, az f.) pontra nézve 2024. március 12.

12. Egyebek

Az „Egyebek” napirendi ponthoz nem volt hozzászóló.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 50 perckor bezárta.

kmf.




Erdei László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke


Somogyi Kálmán
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság tagja