

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023.(IX.11.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról szóló 16/2020.(XII.21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

4.§ (2) Mentés az adó alól az a telek is

- a.) amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására szóló jogerős építési engedély vonatkozik, feltéve, hogy az építési engedély hatálya alatt az építkezést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. Amennyiben az építkezés megkezdése az engedély hatálya alatt nem kezdődik meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni.
- b.) amelynél a jogszabályban foglaltak szerinti egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezték, feltéve, hogy az építést az adóév első napját megelőzően megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják.

(2) A Rendelet a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Mentés a telekadó alól a hatályos helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút abban az esetben, ha a (2) bekezdésben foglalt ingatlan megközelítését szolgálja és a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.

(3) A Rendelet a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A (2)-(3) bekezdésben foglalt mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

2. §

Jelen rendelet 2024. január 01. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2023. szeptember 5.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szélczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2023. szeptember 11. napján kihirdettem.



Általános indokolás

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról szóló 16/2020.(XII.21.) önkormányzati rendeletének telekadó mentességre vonatkozó rendelkezéseit (továbbiakban: Rendelet) módosítja.

Részletes indokolás

1. §

A módosítást tartalmazza.

2.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző