

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következőképpen módosítja:

1. §

A Rendelet a következő 8/B. §-sal egészül ki:

„8/B. §

„Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó részére a bérbeadó (Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete) a 8/A. § (2)-(4) bekezdése szerinti lakáshasználati díjtól eltekinthet (a továbbiakban: emelt használati díj) abban az esetben, ha a jogcím nélküli lakáshasználó a 8/A. § (1) bekezdése szerinti lakáshasználati díjat megfizeti és a bérlemény kiürítését és bérbeadó részére történő birtokba adást legfeljebb 3 hónapon belül vállalja.”

2.§

E rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.

Herceghalom, 2023. február 14.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. február 14. 16. óra 29. perc

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Indokolás

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletében bérleti, illetve lakáshasználati díjat állapít meg.

1.§.

Szabályozza az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó részére nyújtható kedvezményes lakáshasználati díj megállapításának feltételeit.

2.§.

A hatályba lépésről rendelkezik.