

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. július 26-án 20 óra 15 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Cserkuti Edina	képviselő
	dr. Szendrei Bence	képviselő
	Róka Péter	képviselő
	Somogyi Kálmán	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívott:	Horváth Adrienne	tervező
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a képviselőket, és a jegyző asszonyt.

Losonczy Csongor képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Megállapította, hogy 6 képviselő jelenlétével a testület határozatképes, ennek megfelelően a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését megnyitotta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz nyílt ülés keretében levételre javasolta:

„Döntés a futballpálya körüli futókör kialakítása tárgyában” napirendi pontot.

A módosított napirendi pontok elfogadása előtt feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz nincs hozzászóló.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított napirendi pontokat fogadta el.

Napirend:

1. Döntés Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

- a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint
 - a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és
 - az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében
- című tervmódosítás 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás Partnerségi egyeztetés és államigazgatási egyeztetés lezárásához és állami főépítésznek záróvéleményezésre történő megküldéséhez

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

2. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata rendelkezésére álló pénzeszközök betéti lekötése tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

3. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. Döntés a „Testvér-települési programok és együttműködések 2021” című pályázaton nyert összeg felhasználásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5. Felsőoktatási ösztöndíjban részesülők második félévi munkájáról szóló beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6. Egyebek

1. Döntés Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

- a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint
 - a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és
 - az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében
- című tervmódosítás 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás Partnerségi egyeztetés és államigazgatási egyeztetés lezárásához és állami főépítésznek záróvéleményezésre történő megküldéséhez

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A mai képviselő-testületi ülést megelőző Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen Horváth Adrienne tervező ismertette az előterjesztést. Az Állami Főépítésznek szakmai záró véleményezésre történő megküldése előtt szükséges az előterjesztésben szereplő határozatok elfogadása. A PTB 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az első határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022. (VII. 26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján,
az alábbi döntést hozza:

Figyelembevételével az Önkormányzat 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató és véleménykérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosítása (a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében) című tervmódosítás megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.**

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a második határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2022. (VII. 26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása (a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében) című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a termódosítást nem kifogásolták.

3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása (a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében) című termódosítás vonatkozásában a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerint az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. záró véleményének kiadását.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata rendelkezésére álló pénzeszközök betéti lekötése tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a határozat szövegében „30-30 nap” helyett „havi betéti lekötés” szerepeljen. A PTB 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi módosítással javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását: „a folyószámla kamatát meghaladó kamatra, a likviditás biztosítása mellett.”

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott, valamint a PTB módosításával együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2022. (VII. 26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az önkormányzat és a hozzá tartozó költségvetési szervei rendelkezésére álló, szabad pénzállományból 500 millió forint erejéig, folyamatosan, a legkedvezőbb feltételek mellett, havi betéti lekötéssel a folyószámla kamatát meghaladó kamatra, a likviditás biztosítása mellett.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: Folyamatosan.

3. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A PTB 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi helyrajzi számokkal és kikiáltási összegekkel javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását:

„- Herceghalom, 321/395 hrsz-ú 49.830.000.-Ft,
- Herceghalom, 321/418 hrsz-ú 32.670.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/419 hrsz-ú 34.980.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/420 hrsz-ú 33.880.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/421 hrsz-ú 35.860.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/422 hrsz-ú 37.290.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/423 hrsz-ú 35.420.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/424 hrsz-ú 36.630.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/425 hrsz-ú 43.890.000.- Ft,
- Herceghalom, 321/426 hrsz-ú 49.720.000.- Ft”.

Továbbá javasolta a PTB a pályázati kiírás 11. pontjának az alábbiakkal történő módosítását:

- „Az ajánlatok folyamatosan, az ingatlanok értékesítéséig, de legfeljebb 2022. december 20-ig nyújthatók be.”,

- továbbá javasolta feltüntetni, hogy a HÉSZ módosítása folyamatban van.

A pályázati kiírás szövege egyebekben megegyezik az előterjesztésben kiküldöttel.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Javasolta, hogy a határozat határideje 2022. december 31. napjával legyen megállapítva. Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a PTB kiegészített és módosított határozati javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített és módosított határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (VII. 26.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében új pályázati kiírást fogad el a Herceghalom 321/395, 321/418, 321/419, 321/420, 321/421, 321/422, 321/423, 321/424, 321/425, 321/426 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából a melléklettel megegyezően.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, a pályázati kiírás honlapon történő közzétételére.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatok bontásával és a bontási jegyzőkönyv elkészítésével Kazány Tibor alpolgármestert és Cserkúti Edina képviselő asszonyt bízta meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: 2022. december 31.

4. Döntés a „Testvér-települési programok és együttműködések 2021” című pályázaton nyert összeg felhasználásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az Önkormányzat a „Testvér-települési programok és együttműködések 2021” című pályázaton 2.000.000,-Ft támogatást nyert a Bethlen Gábor Alapítványtól az Ukrajnai Kárpátaljai Szőlősgyulai testvértelepülésről érkező gyermekek táboroztatására, illetve a Herceghalmon történő megvendégelésére. Ez a program akképpen változna, hogy az Abacus Business & Wellness Hotelben kerülne elhelyezésre a gyermekek, és az augusztus 20-i ünnepség velük együtt, közösen kerülne megrendezésre. A határozati javaslat tartalmazza a Szőlősgyulai testvértelepülésről érkező személyek Herceghalomba szállítási, valamint a program lebonyolítási költségeit. A PTB 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2022. (VII. 26.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Testvér-települési programok és együttműködések 2021” című pályázaton nyert 2.000.000,-Ft összeg felhasználását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az Abacus Business & Wellness Hotellel a 15.000,-Ft/fő/nap ajánlatnak megfelelően a testvértelepülésekről érkezők részére az augusztus 18-21. időszakra a szállásra és félpanziós ellátásra vonatkozóan a vállalkozási szerződést aláírja.
3. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a Szőlősgyulai testvértelepülésről érkezők szállítására Szerencsés József vállalkozóval az ajánlati árnak megfelelően, 678.600,-Ft+ÁFA összegben a vállalkozói szerződést aláírja.
4. A Szőlősgyula testvértelepülésről érkezők utazási költségeire, a Mehrsetten településről érkezők szállás költségére, valamint az egyéb költségekre 1.300.000,-Ft-ot biztosít Herceghalom Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének KEK sora terhére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Folyamatosan.

5. Felsőoktatási ösztöndíjban részesülők második félévi munkájáról szóló beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő elmondta, hogy 11 fő pályázó nyújtott be beszámolót. Tekintettel arra, hogy 2 fő nem nyújtotta be a beszámolóját, az önkormányzat rendelete alapján ők a következő tanévben nem nyújthatnak be pályázatot a felsőoktatási ösztöndíjra. A Humán és Környezetvédelmi Bizottság a 2022. július 12-én megtartott ülésén az előterjesztést megvitatta, a jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Sajnálattal vette tudomásul, hogy a 2 fő ösztöndíjban résztvevő támogatott a 2022/2023. tanévben nem nyújthat be pályázatot, holott tudomása szerint 2022. második félévben a munkavégzésük megtörtént. Több hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2022. (VII. 26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Benedek Borbála második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Farkas Nóra második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Gáll Isis második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Gáll Orion második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Kánya Viktória második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Mikic Vendel második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Nagy Fruzsina második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Venyige Dorina második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Venyige Petra második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Végh László Mihály második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Zmák Laura második félévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Benedek András és Fekete-Filip Laura – tekintettel arra, hogy nem nyújtott be beszámolót – a 2022/2023. tanévben nem nyújthat be pályázatot felsőoktatási ösztöndíjra.

Felelős: Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

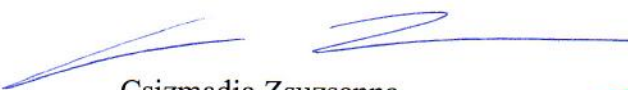
Határidő: 2022. szeptember 10.

6. Egyebek

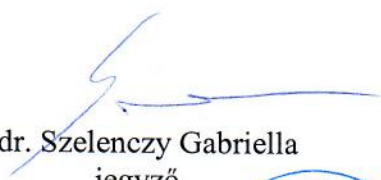
Az „Egyebek” napirendi ponthoz nincs hozzászóló.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 20 óra 33 perckor bezárta.

kmf.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

