

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2022. (VII.05.) önkormányzati rendelete  
a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és  
eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

A Rendelet 6.§ (4) bekezdése helyébe „A Tervtanács tagjait – a (3) bekezdés szerinti javaslatok figyelembevételével- a polgármester nevezi ki 4 éves időtartamra, melyről szóló határozatot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján teszi közzé.” szöveg lép.

**2.§.**

A Rendelet 1., 2. függeléke hatályát veszti.

**3.§.**

- (1) A Rendelet e rendelet 1. mellékletével egészül ki (2. melléklet).
- (2) A Rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki (3. melléklet).

**4.§.**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2022. június 16.

Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

Dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. július 5.

Dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## SEGÉDLET a tervtanácsi vélemény kialakításához

Az építészeti-műszaki tervtanács véleményezési szempontjai		
1. számú segédlet		
A Tervtanács neve:	Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács	
A tárgyalás ideje:		
A megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezése:		
	megfelel	nem felel meg
az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének		
a telepítés, településkép követelményének		
az esztétikus megjelenés követelményének		
a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményeinek		
a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, az illeszkedés követelményeinek		
helyi védelem esetén a védett értékek hosszútávú fenntartásának, méltó használatának és bemutatásának		

### Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács ügyrendje

- (1) A Tervtanács székhelye: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13. Polgármesteri Hivatal
- (2) A Tervtanács szervezete:
  - a) a Tervtanács elnöke és a Tervtanács tagjai
  - b) a Tervtanács titkára.
- (3) A Tervtanács ülésére az esetileg meghívott tagokat a Tervtanács elnöke határozza meg.
- (4) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül a tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg.
- (5) Az összeférhetetlenséget a Tervtanács tagjainak a terv tárgyalásának megkezdéséig jelezni kell. Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén, a polgármester a tagok közül kéri fel az eseti elnököt.
- (6) A Tervtanács szükség szerint ülésezik a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében. A Tervtanács az Önkormányzat igazgatási szünetében szünetet tart.
- (7) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül, az általa megbízott tag elnököl.
- (8) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazásra jogosultak száma legalább 3 fő.
- (9) A Tervtanácsról készült jegyzőkönyv alapján Tervtanácsi vélemény készül, amelyet a tervtanács elnöke ír alá.
- (10) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért bírálót szakértői díj illeti meg az alábbiak szerint:
  - a) a tervtanács elnökét, amennyiben az megbízott főépítészt, illetve a helyettesítő elnököt mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett. Egy napirendi pont esetén bruttó 50.000.- Ft, több napirendi pontonként további bruttó 30.000.- Ft,
  - b) a nem szavazati joggal résztvevő tag kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett. Egy napirendi pont esetén bruttó 20.000.- Ft, több napirendi pontonként további bruttó 15.000.- Ft,
  - c) a bírálót a megbízás teljesítése esetén. Bírált ügyenként bruttó 50.000.- Ft.
- (11) A tiszteletdíj, szakértői díj elszámolása (átutalása) a tervtanács megtartását követően benyújtott számla alapján történik.

Herceghalom, 202..... ..

.....  
Herceghalomi Építészeti-műszaki tervtanács elnöke

Egyetértek:

Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

## INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) módosította.

### 1-2. §

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

### 3. §

A hatályba lépésről rendelkezik.