

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 12/2022. (VI.15.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1.§

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

- „f) az Lke-12 építési övezetben kialakításra kerülő telek területe, amennyiben az építési övezetben meghatározott legkisebb alakítható telekterület kétszeresénél nagyobb, a telken
1 lakóépület és legfeljebb 2 lakás kerülhet kialakításra. Amennyiben az építési övezetben kialakításra kerülő telek területe nem éri el a legkisebb telekterület kétszeresét, a kialakításra kerülő telken legfeljebb 1 lakóépület, illetve telkenként legfeljebb 1 lakás kerülhet elhelyezésre.”

2. §

A HÉSZ az alábbi 39/A. alponttal és az alábbi 43/A. §-sal egészül ki:

„39/A. Lke-12 jelű építési övezet

- 43./A. § Az Lke-12 építési övezet területén legfeljebb egy telket kiszolgáló, legalább 4,5 m szélességű magánút kialakítható.”

3. §

A HÉSZ az alábbi 70/A. §-sal egészül ki:

- „70/A.§ (1) A Ko-3 építési övezetben az oktatás, a kutatás és az egészségügy rendeltetések helyezhetők el:
(2) A Ko-3 építési övezetben épület a Hész 1. mellékletét képező Szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.
(3) A Ko-3 építési övezetben a Hész 1. mellékletét képező Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként jelölt területen műtárgyak, közművezetékek és

műtárgyaik, napelem tartószerkezetének építménye elhelyezhetők, valamint parkoló kialakítható.”

4.§

A HÉSZ 1. melléklete e rendelet 1. melléklet szerint módosul.

5. §

A HÉSZ 2. melléklete e rendelet 2. melléklet szerint módosul.

Záró Rendelkezők

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép.

Herceghalom, 2022. június 15..

 Csizmadia Zsuzsanna
polgármester 

 Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző 

Záradék:

E rendeletet a képviselő-testület 2022. június 7. napján megtartott ülésén fogadta el.

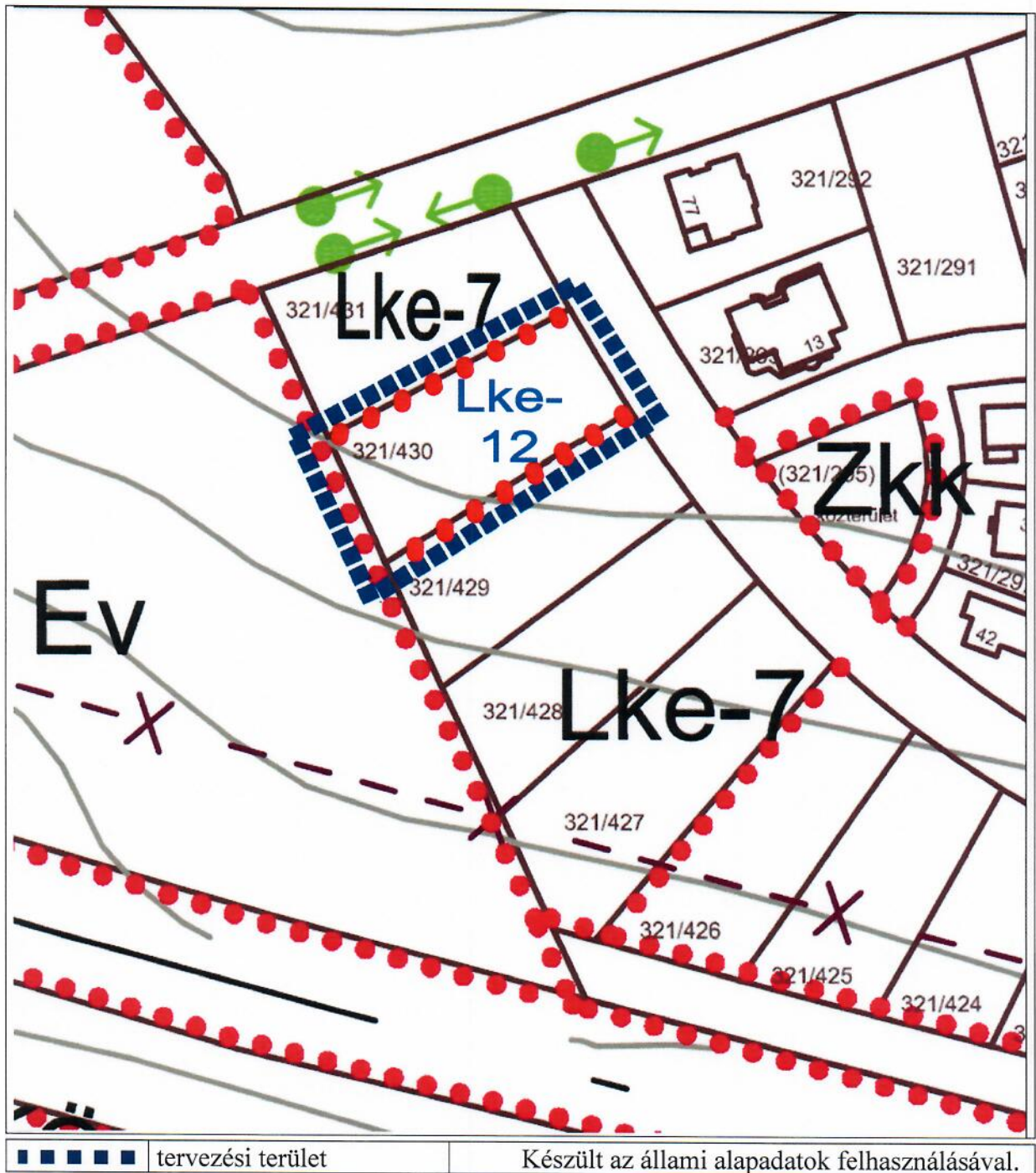
Kihirdetve: 2022. június 15.

 Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző 

1. melléklet a 12/2022. (VI.) önkormányzati rendelethez.

1.1.

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



Tervezési munka megnevezése:

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 321/430 hrsz hátsó délnyugati telekrészének az Ördöglovas lejtő felőli feltárásához

2022
június hó

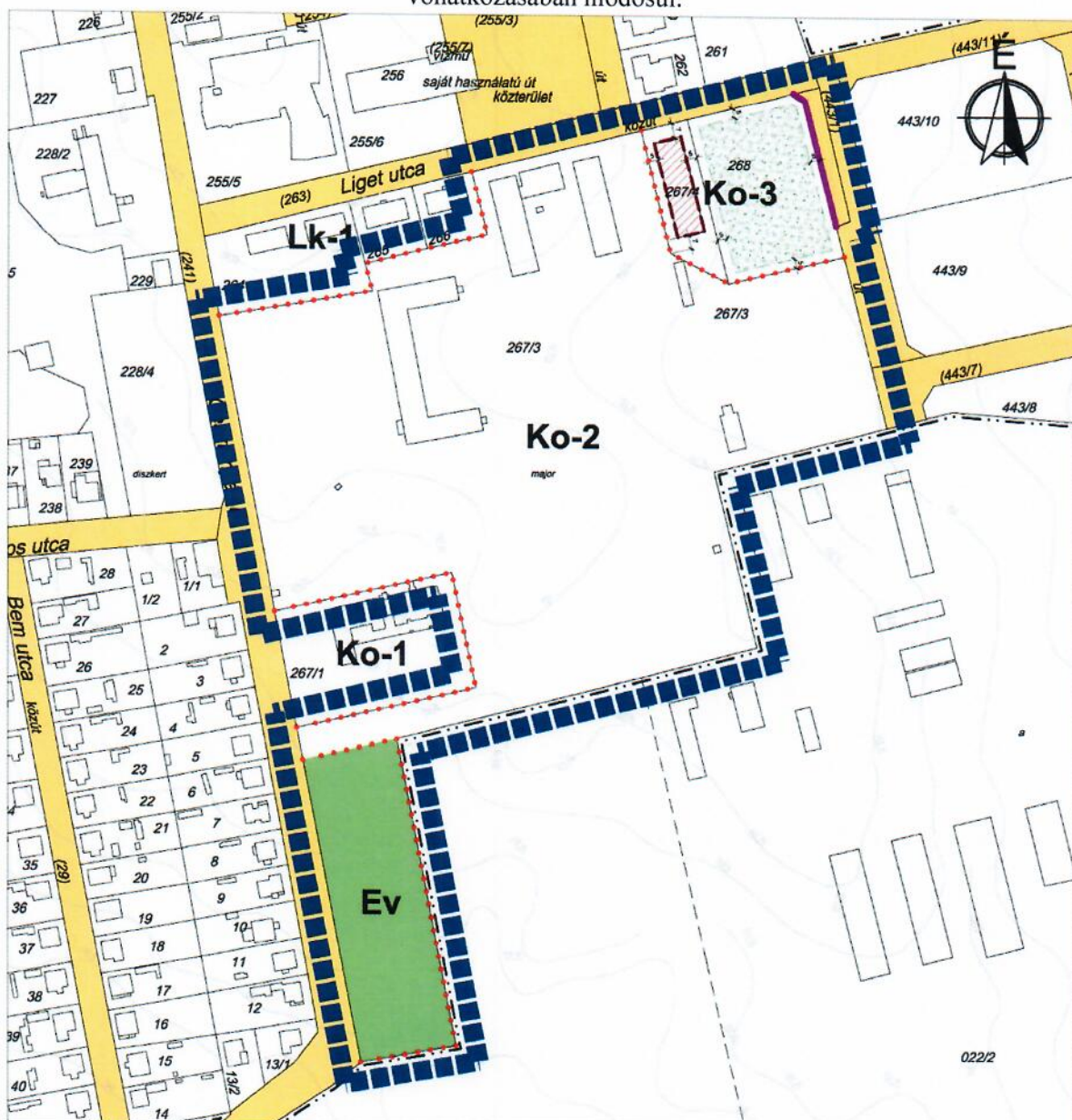
Horváth Adrienne

HORVÁTH ADRIENNE vezető településtervező - TT/1 13-1095

képviselő-testületi
jóváhagyás

SZT-M/6

1.2. Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



Jelmagyarázat

	tervezési terület határa		telek be nem építhető része	Ko	különleges oktatási terület
	tervezett szabályozási vonal		erdő	Ko-3	SZ 1 800 m ²
	övezethatár		közterület	6,0 m	40%
	építési hely			SZ	szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: HERCEGHALOM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA - a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 267/2 hrsz területének északi területére és a 268 hrsz területre	Tervszám: 139/2022	Tervezési szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	Tervező: Horváth Adrienne városrendezői vezető TTT 13-1005	Mérték: grafika, szerkesztés: Sassi Petra Sassi Petra	Lépték: M=1: 3 000 Dátum: 2022 június hó SZT-M/7

2. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

2.1.

A HÉSz. 2. melléklete

Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat az alábbi 15/A sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
Beépítésre szánt területek										
kertvárosias lakóterületek										
15/A.	Lke-12	SZ	600	25	60	6,5	3,0	10,0	2,0	

2.2.

A HÉSz. 2. melléklete

Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat az alábbi 39/A sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
Beépítésre szánt területek										
Különleges területek										
39/A.	Ko-3	SZ	1 800	40	40	6,0	SZT	SZT	SZT	SZT – Szabályo- zási terv alapján

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét módosítja.

1-5. §

A módosításokat tartalmazza.

6. §

A hatályba lépésről rendelkezik.