

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. március 31-én 18 óra 20 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkúti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	külsős bizottsági tag
	Víz Dávid	külsős bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Somogyi Kálmán	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívott:	Szarka Miklós	Iharos Kft. képviselője
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: köszöntötte a megjelenteket. Dr. Szendrei Bence bizottsági elnök úr jelezte, hogy a mai ülésre később érkezik. Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Víz Dávid külsős bizottsági tagot. A meghívott vendég jelenléte miatt javasolta a 4.) napirendi pontot: „Döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról” elsőként tárgyalni. Felvételre javasolta az alábbi napirendi pontokat: 6.) Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítése tárgyában, 7.) Döntés a Herceghalom Községi Könyvtára működésének optimalizálása tárgyában, 8.) Döntés Herceghalom Dombhát utca felújításának tárgyában, 9.) A Herceghalomi Sportpálya éves karbantartási szerződésének megkötése.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. Döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Szarka Miklós az IHAROS Kft. képviselője

2. Döntés a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014.(XII.10.) számú rendelet módosításáról

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

3. Döntés a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének építési engedélyezési terv elkészítésének tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. Döntés Herceghalom focipálya területén új sportöltöző és vizesblokk tervezése tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

5. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (II.15.) számú határozatának módosítása a 442 hrsz-ú ingatlan fejlesztése tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

6. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7. Döntés a Herceghalom Községi Könyvtára működésének optimalizálása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8. Döntés Herceghalom Dombhát utca felújításának tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9. A Herceghalomi Sportpálya éves karbantartási szerződésének megkötése

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

10. Egyebek

1. Döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Szarka Miklós az IHAROS Kft. képviselője

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Az előző ülésen a bizottság elnapolta a döntést azzal, hogy legyen megkérdezve a jelenlegi üzemeltető arról, hogy ő mit javasolna még a pályázati felhívásba belevenni. A pályázat kiírása azért szükséges, mert az üzemeltetési szerződés 2022. július 02. napjával le fog járni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 18 óra 25 perckor megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdezte Szarka Miklóst az Iharos Kft. képviselőjét, hogy mik azok a kritériumok, melyeket javasolna beemelni a pályázati felhívásba?

Szarka Miklós az Iharos Kft. képviselője elmondta, hogy a temető üzemeltetése a régi elvek alapján már nem tud működni. Szükséges lenne a temetőről szóló rendelet módosítására, mert a benne szereplő díjak, már nem tarthatóak. A rendeletben nincs benne például a dízsírhely kategóriája sem. Elmondta, hogy hamarosan szükséges lesz egy új temető létrehozása, mert a jelenlegi körülbelül 5 év múlva be fog telni. Ebben a régióban ők 7 temetőt üzemeltetnek, melynek költségeit egyre nehezebb kigazdálkodni.

dr. Petrik Péter alpolgármester javasolta, hogy azzal egészüljön ki a pályázati felhívás, hogy a pontozás a legelőnyösebb ajánlat alapján úgy kerüljön meghatározásra, hogy a bevételből az önkormányzatnak juttatott díj %-ánál százalékonként 1 pontot érjen, valamint, ha az ajánlat 0 %-ot tartalmaz és azon felül a pályázónak havi térítési díj igénye van a vállalkozási szerződés alapján az önkormányzattól, akkor az 10 ezer forintként (-1) pont legyen.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetértett azzal, hogy legyen felülvizsgálva az önkormányzat köztemetőről szóló rendelete szerinti díjszabás, és ennek függvényében kerüljön módosításra.

Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy az alpolgármester úr módosításaival szavazzanak a határozati javaslatról elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IV.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot hirdet a Herceghalom 220/2 hrsz-on található köztemető üzemeltetésére és fenntartására az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé az önkormányzat hirdetőtábláján, a település honlapján, valamint a Herceghalomi Hírmondó következő számában.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

2. Döntés a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014.(XII.10.) számú rendelet módosításáról

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelettel a képviselő-testület elfogadta a köztisztviselői illetményalap 50.000.-Ft-ra történő megemelését, mellyel a képviselői tiszteletdíjak emelése is szükségessé vált. A rendelet-tervezet alapján az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében megállapított illetményalap lenne az alapja a tiszteletdíjnak. Így a tiszteletdíjról szóló

rendeletre nem kellene hozzányúlni, mert a mindenkori költségvetésben szereplő illetményalap alapján kerülne módosításra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (IV.....) önkormányzati rendelete
a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról,
működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014.(XII.10.) számú
rendelet módosításáról
- a mellékelt szöveggel megegyezően -

3. Döntés a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének építési engedélyezési terv elkészítésének tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta a szerződésbe belevenni, hogy a tervező az engedélyes tervek vonatkozásán - amennyiben ez szükséges – jelentse ki írásban, hogy a megbízót kizárólagos felhasználási jog illeti meg, amely magában foglalja az engedélyes tervek átdolgozását is. Továbbá a megbízott tervező által adott árajánlat összege foglalja magába az engedélyes tervek teljes körű elkészítésének munkadíját (tervezési díj), valamint az engedélyes tervek felhasználására vonatkozóan a megbízót megillető kizárólagos jogot (használati díj).

Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzott javaslattal szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének építési engedélyezési terv elkészítésével a Peculium Kft. 1122 Budapest, Határőr út 27/b. vállalkozót bízta meg 2.760.000,-Ft + ÁFA = 3.505.200,- Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendeletben a tartalékkeret terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.



Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. április 30.

4. Döntés Herceghalom focipálya területén új sportöltöző és vizesblokk tervezés tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdezte, hogy a 2022. évben tervbe van véve az engedélyezési terv megrendelése? Ha igen, akkor milyen összeggel fogja terhelni a költségvetést?

Somogyi Kálmán képviselő: Ebben az évben építés már biztos, hogy nem lesz. Ha a jövő évben benyújtásra kerül a pályázat, akkor a terveknek 2023. február 28-ig rendelkezésre kell állni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, új sportöltöző és vizesblokk vázlattervre, a kiviteli és szakági, illetve engedélyezési tervezésére vonatkozó, 219/2021. (XII.14.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

5. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (II.15.) számú határozatának módosítása a 442 hrsz-ú ingatlan fejlesztése tárgyában

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megkérdezte Pál Gábor műszaki előadótól, hogy véleménye szerint a határozat szerinti tételek alapján az árajánlat bekérése megvalósítható?

Pál Gábor műszaki előadó: Igen, megvalósítható, külön is, egyben is.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a határozat első pontjában a „víziközmű” szó helyébe „közmű” szó kerüljön. Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzott módosítással szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:



Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2022. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárdot a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy 3-3 db ajánlatot kérjen be a 442 hrsz- ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlan fejlesztése érdekében az ingatlanra vonatkozó közmű kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan, amely magában foglalja többek között a következő feladatokat:
 - közmű hálózatok (ivóvíz, szennyvízcsatornázás, villany, gáz, internet) egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés
 - útépítési és csapadékvízvezetési kiviteli tervezés
 - geodéziai felmérés
 - talajmechanikai vizsgálat
 - megvalósulási tervek elkészítése, tervezési művezetés.
- 2.) A megrendelésre kerülő tervek vegyék figyelembe a 2020. december 22-én a HER/1031-8/2020. iktatószámmon létrejött üzletrész átruházási szerződés 3. számú mellékletét képező térképázatot.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárdot, hogy a beérkezett árajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető.
Határidő: 2022. júniusi rendes ülés.

6. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ha az engedélyezési és kiviteli tervek együtt kerülnek elvégzésre, akkor ez egy beruházásnak fog minősülni. Nem áldozna rá ennyi pénzt, mert belátható időn belül nem lesz rá pályázat kiírva.

dr. Petrik Péter alpolgármester: Mindegy, hogy mennyibe kerül a tervek megrendelése, a képviselőknek el kell dönteniük, hogy nekik ez mennyire fontos, áldoznak-e erre pénzt, vagy nem. A zajárnyékoló fal megépítését lehet, hogy majd szakaszosan kell megoldani. Az ingatlanok vonatkozásában ez a beruházás értéknövelő lesz. A képviselő-testület eddig a pontig már ötször eljutott.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A lakosság várja, hogy előrelépés szülessen a település új részére a zajárnyékoló fal megépítése ügyében. Véleménye szerint a tervek elkészíttetése a település lakói számára megnyugtató lépés lenne.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megadta a szót Galai Katalinnak, a HKB külsős bizottsági tagjának.

Galai Katalin HKB külsős bizottsági tag: A település jövőjét nézve a zajárnyékoló fal kis lépésekben történő megépítése egy mérföldkő lenne.

Hargitai Ádám külsős bizottsági tag: Kérdezte, hogy van olyan felmérés, hogy a település hány százaléka igényli a zajárnyékoló fal megépítését? Azért kérdezi, hogy tudják-e a helyi lakosok, hogy a megépítésnek mekkora költsége lesz?

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Többször készült már felmérés. Tudomása szerint a lakosságból körülbelül 300-400 fő érdeklődik az iránt, hogy mikor épül meg a zajárnyékoló fal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A gazdasági programban közölt lakossági közvéleménykutatás alapján a lakosság többsége támogatja a zajárnyékoló fal megépítését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítésével az Economy Home Kft-t (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.) bízva meg 10.600.000,-Ft + ÁFA = 13.462.000,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10) önkormányzati rendelete biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. április 30.

7. Döntés a Herceghalom Községi Könyvtára működésének optimalizálása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A költségvetésbe a könyvtár működéséhez 1,75 fő státusz került betervezésre, mely 1 fő státuszra kerülne csökkentésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:



Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Herceghalom Község Könyvtárának létszámkeretét 1 fő 8 órás (könyvtárvezetői) álláshelyben határozza meg.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

8. Döntés Herceghalom Dombhát utca felújításának tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Dombhát utca felújításával a STRABAG Általános Építőipari Kft-t (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) bízta meg 12.826.362,-Ft + ÁFA = 16.289.479,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására 17.500.000.-Ft keretösszegből 16.000.000.-Ft fedezetet a „Felújítási kiadások”, 1.500.000.-Ft fedezetet az általános tartalékkeret terhére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. április 30.

9. A Herceghalomi Sportpálya éves karbantartási szerződésének megkötése

Előadó: Somogyi Kálmán képviselő

Somogyi Kálmán képviselő elmondta, hogy a legolcsóbb árajánlatot az a cég nyújtotta be, aki folyamatosan karbantartja a sportpályát.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester indítványozott egy új határozati javaslat elfogadását, melyet felolvasott.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a füves sportpálya éves karbantartási és állagmegóvási munkálatainak elvégzésével a legolcsóbb ajánlatot adó Alwaysgreen Kft-t (8083 Csákvár, Hunyadi u. 33.) bízta meg bruttó 6.414.516.-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az általános tartalékkeret terhére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. április 30.

10. Egyebek

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az „Egyebek” napirendi ponthoz hozzászólás nem lévén, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 22 perckor bezárta.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Víz-Dávid
külsős bizottsági tag