

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. február 10-én 18 óra 29 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
Cserkuti Edina	bizottsági tag
Víz Dávid	bizottsági tag
Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
dr. Petrik Péter	alpolgármester
Losonczy Csongor	képviselő
Somogyi Kálmán	képviselő
dr. Szelenczy Gabriella	jegyző

Meghívottak:

Nagy Richárd Herceghalom Községfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója
Galai Katalin HKB külsős tag
Pál Gábor műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti:
Balogh Tünde pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Kazány Tibor alpolgármester úr és Hargitai Ádám külsős bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Cserkuti Edina bizottsági tagot.

A meghívott vendég jelenléte miatt javasolta a 3.) és 4.) napirendi pontokat elsőként tárgyalni. Levételre javasolta a 10.) napirendi pontot (D-vitamin kampány az iskolában és óvodában), melyet a 2022. február 08-án megtartott ülésén a Humán és Környezetvédelmi Bizottság szintén levett a napirendi pontjai közül.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

- 1.) **Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonában álló, Herceghalom 442 hrsz-ú 5 ha 3589 m2 nagyságú ingatlan fejlesztése tárgyában.**

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd ügyvezető

2.) Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. szabályzatainak tudomásul vételéről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd ügyvezető

3.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021.(X.14.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

4.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

5.) Döntés a Boróka utca 22-26. szám alatti lakások bérlőinek kérelme tárolók építésének lehetőségéről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6.) Döntés Herceghalom, Gesztenyés út 36. szám alatti KEK épületének hátsó bejáratához a beléptető rendszer kiépítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7.) Döntés új víztorony építéséhez történő hozzájárulásról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8.) Beszámoló a herceghalomi köztemető 2021. évi üzemeltetéséről, valamint döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9.) Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások felülvizsgálatáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

10.) E G Y E B E K

1.) Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonában álló, Herceghalom 442 hrsz-ú 5 ha 3589 m² nagyságú ingatlan fejlesztése tárgyában.

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd ügyvezető

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az ingatlan fejlesztésének, majd beépítésének első feltétele az, hogy a terület kiszabályozásra kerüljön, a geodéziai felmérés megtörténjen, és a tervdokumentációk elkészüljenek a közműfejlesztés ügyében. A felsorolt munkálatokhoz szükséges az érintett szakterületekről árajánlatok bekérése.

Víz Dávid külsős bizottsági tag javasolta, hogy a határozati javaslat 1.) pontja egészüljön ki azzal, hogy a megrendelésre kerülő terveknek legyen figyelembe véve a 2020. decemberében létrejött üzletrész átruházási szerződés 3. számú mellékletét képező térképvázlat. Továbbá javasolta, hogy a határozati javaslat 2.) pontjába kerüljön bele, hogy a 3 db árajánlat a terület kiszabályozására és geodéziai felmérésre vonatkozik, valamint a szintén 3 db árajánlat pedig a közműtervek elkészítésére.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 19 óra 00 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülése.

A szünet után hosszasan megvitatták a napirendi pontot.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak Víz Dávid külsős bizottsági tag javaslata szerint a határozat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (II.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlan fejlesztése érdekében árajánlatok kerüljenek bekérésre a terület kiszabályozására, geodéziai felmérésére és a közműtervek elkészítésére. A megrendelésre kerülő tervek vegyék figyelembe a 2020. december 22-én HER/1031-8/2020. iktatószámon létrejött üzletrész átruházási szerződés 3. számú mellékletét képező térképvázlatot.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárdot, a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokra 3 db, a terület kiszabályozására és geodéziai felmérésre vonatkozó, 3 db, a közműtervek elkészítésére vonatkozó árajánlatot kérjen be és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető

Határidő: a Képviselő-testület 2022. júniusi rendes ülése.

2.) Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. szabályzatainak tudomásul vételéről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Nagy Richárd ügyvezető

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy Nagy Richárd ügyvezető úr tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Herceghalomi Községfejlesztési Kft.-nél az Állami Számvevőszék ellenőrzést kezdeményezett és több szabályzat benyújtását kérte. A szabályzatok elkészültek, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

dr. Petrik Péter alpolgármester javasolta a határozati javaslat, és a mellékelt szabályzatok elfogadását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta a Javadalmazási szabályzatban javítani az alábbiakat: „a III. fejezet 3.) bekezdésében a Vezető képviselő helyett Vezető tisztségviselő, és a VI. fejezetben a Vezető képviselő helyett szintén a Vezető tisztségviselő kerüljön.”

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (II.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Herceghalomi Községfejlesztési Kft alábbi –melléklettel megegyező– szabályzatait:

- Számviteli politika
- Leltározási szabályzata
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Számlarend
- Javadalmazási szabályzat (a módosítási javaslat szerint).

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető
Határidő: Folyamatosan.

3.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021.(X.14.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen megválasztásra került a HKB elnökének Cserkuti Edina képviselő asszony, HKB elnök-helyettesének Róka Péter képviselő úr, illetve az Összeférhetetlenségi és Szavazatszámoló Bizottság tagjának Cserkuti Edina képviselő asszony. Ezen változásokat szükséges átvezetni a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletében. A Kormányhivataltól érkezett törvényességi észrevétel szerint az SZMSZ-ből kivenni szükséges a 14. § (2) bekezdés 2. és 3. pontját, mivel ezekre nem ad felhatalmazást az Mötv.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az SZMSZ módosítását elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(II.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 21/2021.(X.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

4.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy jelenleg van olyan bérlő, aki jogcím nélkül használja a bérlakásokat. A rendelet módosításával az ilyen esetekben fizetendő használati díj összege szabályozásra kerülne. Javasolta a rendelet 8/A. § (4) bekezdésében a „hat” hónapot „tizenkét” hónapra javítani.

dr. Petrik Péter alpolgármester javasolta a bizottság tagjainak a rendeletmódosítás elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (II.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

5.) Döntés a Boróka utca 22-26. szám alatti lakások bérlőinek kérelme tárolók építésének lehetőségéről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Pál Gábor műszaki előadó véleménye szerint a hely szűke miatt a kérelemben leírtak szerinti tárolókat nem lehet építeni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: nem írták le a kérelmükben, hogy mekkora méretű tárolókat szeretnének? Mivel a bérlők ezekkel a feltételekkel vették bérbe a bérleményüket, így ezekkel a feltételekkel kell biztosítani részükre. Nem támogatja a bérlők kérelmének elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a határozati javaslatban arról kell dönteni, hogy legyen-e kikérve tervtanácsí vélemény.

Egyben tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a terasztető beszerzése megghiúsult, tekintettel arra, hogy beszerzési problémák adódtak. Helyette kerítés megépítésére kerül árajánlat bekérésre.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a bérlakások részére terasztető vásárlásáról szóló határozat kerüljön visszavonásra. Mivel a

bérlők kérelmében nincs megfogalmazva, hogy pontosan mit szeretnének, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolta a képviselő-testületnek.

dr. Petrik Péter alpolgármester: a HÉSZ jelenleg nem engedi, hogy ezen a részen tárolók kerüljenek megépítésre. Egyetért a tervtanács véleményének kikérésével.

Losonczi Csongor képviselő: tárolók megépítése nem szerepel a bérleti szerződésben sem. Nem javasolta a tervtanács véleményének kikérését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot továbbtárgyalásra javasolta a képviselő-testületnek:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Boróka utca 22-26. szám alatti bérlők –tárolók építése tárgyban benyújtott kérelmét a tervtanács véleményét kikérve, az alapján tűzi ismételt napirendjére.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a tervtanácsi véleményt megkérje.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: a tervtanácsi véleményt követő rendes képviselő-testületi ülés.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek a bérlakások részére terasztető vásárlásáról szóló testületi határozat visszavonását.

6.) Döntés Herceghalom, Gesztenyés út 36. szám alatti KEK épületének hátsó bejáratához a beléptető rendszer kiépítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEK épületének a hátsó bejáratához a beléptető rendszer kiépítésével a Global Complex Defense System Kft.-t (2085 Pilisvörösvár, Áfonya utca 2.) bízta meg, 251.580,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 319.507,-Ft összegben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. március 15.

7.) Döntés új víztorony építéséhez történő hozzájárulásról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

dr. Petrik Péter alpolgármester elmondta, hogy ezzel a döntéssel az Érd és Térsége Víziközmű Kft. a beruházók közműegyeztetése során elő tudja írni, hogy a beruházásoknál (ha bizonyos igényt meghaladna a beruházásokkal együtt járó víz- és csatornaszükséglet) a kérelmezőknek hozzá kell járulniuk a fejlesztésekhez, mert az igényeik csak akkor teljesülhetnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(II.....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom település vízellátásának jogszabály által előírt nyomástartományban történő biztosítása érdekében, amennyiben az ingatlantulajdonos az ingatlan beépítése, illetve fejlesztése következtében napi 1 m³-t meghaladó vízfogyasztást tervez, a tervezett bármely víziközmű (ideértve a víztornyot is) megépítésének költségeihez az önkormányzattal kötött szerződés alapján, hozzájárulást tartozik fizetni.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Érd és Térsége Víziközmű Kft-t, hogy az 1.) pontban meghatározott igényekről az ellátásért felelős önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert haladéktalanul tájékoztassa és az igénybejelentésre történő, hozzájárulást tartalmazó közműnyilatkozatának kiadását az önkormányzat és az ingatlantulajdonos közti szerződés megkötéséhez, mint feltételhez kösse.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a víziközmű-szolgáltató ETV Kft.-t, hogy a 2022. évi GFT-t módosítását végezze el, melybe kéri beállítani új feladatként a víztorony tervezését és engedélyeztetését.

4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a hidraulikai számítások eredményeként a torony tervezett helyét nem lehet közterületen (önkormányzati tulajdonú területen) kijelölni, a szükséges terület megszerzéséről tárgyaljon a megfelelő terület tulajdonosával.

Felelős: 1. és 4. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
2. és 3. pontra: ÉTV Kft.
Határidő: Folyamatosan.

8.) Beszámoló a herceghalomi köztemető 2021. évi üzemeltetéséről, valamint döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy két határozatot szükséges elfogadni. Az egyik a temető üzemeltetőjének a 2021. évről szóló beszámolója, a másik pedig az üzemeltetésre kiírandó pályázati felhívás. A pályázat kiírása az 5 éves szerződés lejáratára miatt szükséges.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a következő PTB ülésig legyen egy konzultáció a temető üzemeltetőjével, valamint a temetőről szóló rendelet díjtáblázata kerüljön felülvizsgálatra, illetve annak megfelelően módosításra, így a második határozati javaslat később kerüljön elfogadásra.

Víz Dávid PTB külsős tag: egyetért azzal, hogy legyen egy konzultáció a temető üzemeltetőjével, hogy az összegekkel kapcsolatban ő mit javasol.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az IHAROS Kft.-nek a herceghalomi temető 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek levételre javasolta a 2. számú határozati javaslatot, mely majd a következő PTB ülésen kerüljön újratárgyalásra.

9.) Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodások felülvizsgálatáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a munkamegosztási megállapodásokat évente szükséges felülvizsgálni, melyek módosítása jelenleg nem szükséges.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(II....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ávr. 9. § (5) és (5a) bekezdéseiben foglaltak alapján felülvizsgálta a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, azaz

- a Herceghalmi Csicsergő Óvoda,
- Herceghalom Községi Könyvtára

közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodásokat és úgy döntött, hogy azok módosítására nincs szükség.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
dr. Szelenczy Gabriella jegyző,
Varga-Tóth Csaba óvodavezető.
Határidő: Folyamatosan.

10.) E G Y E B E K

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy majd a képviselő-testületi ülésen legyen módosítva a 7. napirendi pont határozati javaslata, hogy az ne csak a víztoronyra vonatkozzon, hanem a tervezett bármely víziközmű megépítésének költségeire.

Tájékoztatva a bizottsági tagokat, hogy a költségvetés, illetve a 2021. évi beszámoló elkészítését egy Kft. végzi el. Kérte, hogy még a költségvetés beterjesztése előtt a jövő héten hétfőn legyen egy képviselői megbeszélés.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 20 óra 31 perckor bezárta.

kmf.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Cserkúti Edina
bizottsági tag