

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. december 07-én 17 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	Somogyi Kálmán	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívottak:	Horváth Adrienne	HA Tervstúdió Kft. részéről
	Galai Katalin	HKB külsős tag
	Horváthné Gacsályi Marianna	Herceghalmi Általános Iskola és
	Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője	
	Zsoldi Éva Zsófia	pénzügyi előadó
	Pál Gábor	műszaki előadó
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket. Hargitai Ádám bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésre később érkezik. Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Róka Péter bizottsági elnökhelyettes.

Felvételre javasolta az alábbi napirendi pontokat:

- Döntés a helyi adórendelet módosításáról,
- Döntés Herceghalom Község területén 1 db új térfigyelő kamera elhelyezése tárgyában,
- Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában,
- Döntés Herceghalom Móric ligeti játszótér fejlesztése tárgyában.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A módosított napirendi pontokat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- 1.) Döntés a Herceghalom Településrendezési Eszközei – 2021. évi új módosítása „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt M1 autópálya körforgalmi csomópontjai által érintett területre c. tervmódosítás jóváhagyása tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Horváth Adrienne településtervező
- 2.) Döntés a Herceghalom 219/6 és 228/7 hrsz területekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Horváth Adrienne településtervező
- 3.) Döntés az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó
- 4.) Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2021. I-III. negyedéves gazdálkodásának alakulásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó
- 5.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó
- 6.) Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati lehetőségről**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7.) Zajvédő fal „kivitelezési tervének” megrendelése**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 8.) Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme**
Előadó: Cserkúti Edina PTB tag
- 9.) Herceghalom Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó
- 10.) Döntés járóbeteg szakellátás átmeneti finanszírozásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 11.) Körzeti Megbízott 2022. évi üzemanyag támogatása**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

12.) Döntés Herceghalom település fontosabb eseményeinek filmfelvételével, azokról történő tudósítással kapcsolatos árajánlatról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14.) Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése – 2021 című pályázaton nyert 14.938.336,-Ft összegű támogatás felhasználása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

15.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázaton nyert támogatás felhasználásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

17.) Döntés a helyi adórendelet módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

18.) Döntés Herceghalom Község területén 1 db új térfigyelő kamera elhelyezése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

19.) Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

20.) Döntés Herceghalom Móric ligeti játszótér fejlesztése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

21.) Egyebek

1.) Döntés a Herceghalom Településrendezési Eszközei – 2021. évi új módosítása „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt M1 autópálya körforgalmi csomópontjai által érintett területre c. tervmódosítás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke felkérte Horváth Adriennét, ismertesse, hogy milyen okból szükséges a tervmódosítás.

Horváth Adrienne településtervező: az elmúlt két év során harmadszor kerül módosításra az M1 autópálya Herceghalom községre eső szakasza. Az első módosítás során maga a 2X3 sávra történő bővítés lehetősége volt a módosítás tárgya. Ekkor sikerült zajvédő fal megépítésére kötelezni a beruházót. Emiatt került sor a második módosításra, valamint egy-két műtárgy helyének biztosítására. A harmadik módosítás a felhajtó ág körforgalmú csomópontjának helyigénye miatt volt szükséges. Az Állami Főépítész megírta a záróvéleményét, mely alapján jóváhagyhatja a képviselő-testület az elkészült tervet.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak Herceghalom Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló
173/2018.(XII.11.) számú határozata módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv 6. mellékletét jelentő TSZT jelű tervlap jelen határozat 3. melléklete szerinti TSZT-M/4 tervlappal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.
- (3) Jelen határozat (2) pontja szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a Településszerkezeti terv és leírása dokumentációnak 3. mellékletét képező A Település területi mérlege táblázatában szereplő területfelhasználási egységek méretei a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (4) Jelen határozat (2) pontja szerinti Településszerkezeti tervmódosítás során az erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökken, jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
- (5) A módosítással érintett területek a (3) pont szerinti területfelhasználás módosítások a területek biológiai aktivitás egyenlege: + 35,2
- (6) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik. Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)



29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15
-----	-------------	--------	--------	-------

- (7) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása c. fejezet jelen módosítás során nem változik.
- (8) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2021. december 31.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Településszerkezeti terve elfogadásával szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása is. Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a HÉSZ módosításának elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021.(XII.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

2.) Döntés a Herceghalom 219/6 és 228/7 hrsz. területekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

Csizmadia Zsuzsanna polgármester néhány mondatban ismertette az előzményeket: 2019. decemberében a változtatási tilalom a 219/6 és 228/7 hrsz-ú telkeket is érintette, majd elkezdődött egy aktív tárgyalás a tulajdonos és az önkormányzat között, melynek sikeres lefolytatásához nagymértékben segített Horváth Adrienne. Az elmúlt két év legsikeresebb tárgyalássorozata következett, mellyel egy nagyon nagy változást lehet most eszközölni a területeken. Megköszöni Horváth Adriennek a közös siker eléréséhez végzett munkáját.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: átadta a szót Horváth Adrienne településtervező asszonynak.

Horváth Adrienne településtervező: egy diavetítéssel egybekötött prezentációt adott elő: A 2000-es évek elején a Zsámbéki-medencében elindult a Talentis projekt, melyben a vezető település szerepe Herceghalomra jutott volna, mert itt jelentek meg a legintenzívebb fejlesztések. A 2008-as válsággal ezek a fejlesztések leálltak, de a Vitalis lakópark megvalósult. Tervezve volt egy Vitalis 2, illetve 3. majd 4 szakasz lakópark is. A Kiserdő út és a Kiserdő között egy ugyanilyen intenzitású lakópark és irodák beépítése történt volna meg. 2017-ben az

akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy továbbviszi ezt a szabályozást. Az új testület viszont elsőként változtatási tilalmat rendelt el ezekre a területekre újragondolás, illetve újra tervezés miatt. Mostanra körvonalazódott az, hogy milyen megvalósítások lehetségesek ezeken a részeken. Valóban ez egy nagy sikertörténet, mert a fejlesztőkkel megegyezés született, hogy egy kertvárosias, élhető lakóterületre lehessen átminősíteni ezeket az ingatlanokat.

A Zsámbéki út mellé egy kisvárosias rész helyett egy kertvárosias lakóterület kerülne. A korábbi nagyon intenzív beépítés helyett 12 telek kerül kialakításra, ami egy zsákutcás feltárással lenne megoldva. Ez alapján vagy egy telken lehet majd két lakást elhelyezni, vagy megosztással fele akkora telken egy-egy lakás alakítható ki. Tehát 24 lakás 12 telekkel, vagy a megosztással 24 telek van tervezve. A szabályozás úgy készült el, hogy vagy 1700 m²-es telkek lesznek két lakással, vagy 800 m²-es telkek lennének kialakítva, melyeken egy lakás lenne elhelyezhető el.

Ez a most meglévő településrészbe abszolút beleilleszkedik. A beépítés során egy élhető zsákutcás feltárás valósulna meg. A Kiserdő út felől lennének feltárhatók ezek a telkek. Született egy olyan megoldás is, hogy ne két lakás kerüljön elhelyezésre egy telken, hanem megosztva ikres beépítés jöhessen létre. Javasolta, hogy az ikres beépítést a tervtanács mindenképpen nézze át. A tanulmányterv két variációt tartalmaz: 1. a Vitalis lakópark volt területére vonatkozó szabályozást elfogadja a testület, 2. a Kiserdő és a Kiserdő út közötti terület feltárása.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta a „B” változat szerint elkészített beépítési tervet és tervezett szabályozást elfogadni, valamint, hogy maradjon a 6,5 méterben maximalizált beépíthetőség. Fontos, hogy a most kialakított szabályozás szerint épüljenek majd meg később a családi házak. Amennyiben elfogadásra kerül a Telepítési tanulmányterv, az említett területen kb. 200 helyett kb. 20 lakás épülne fel.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző javasolta, hogy mindenképpen kerüljön bele a szerződésbe, hogy a tulajdonos vállalja a HÉSZ módosítás teljeskörű költségeit, a saját költségén kiépített szilád út ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, valamint mindkét ingatlan vonatkozásában a teljes közmű kiépítését.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: megvizsgálná azt is, hogy ez a csatornarendszerre milyen szennyvízterhelést jelentene.

Hargitai Ádám külsős bizottsági tag 18 óra 15 perckor megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.

Horváth Adrienne településtervező: ha a zsákutca magánút lenne, a közművek tekintetében nehezebb lenne a tulajdonosoknak. Kezelési szempontból az önkormányzatnak könnyebb, ha ez a rész közterületként van megállapítva (közvilágítás, szemétszállítás stb.).

dr. Petrik Péter alpolgármester javasolta, hogy mindkét ingatlan vonatkozásában a legnagyobb kialakítható terület maximum 2000 m²-ben legyen megállapítva. Megköszönte Horváth Adriennek a tárgyalások során és a terv elkészítése során végzett munkáját.

A bizottsági tagok és a képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélték a 219/6 és 228/7 hrsz területekre vonatkozó Telepítési tanulmánytervet.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: javasolta, hogy az elhangzott javaslatokkal legyen elfogadva az eredeti határozat, melyek a következők voltak:

- a tanulmánytervben a Zsámbéki út déli oldala menti területre a „B” változat szerint elkészített beépítési tervet és tervezett szabályozást, valamint a településképi rendelet módosításának javaslatát fogadja el azzal, hogy javasolta a továbbiakban mindkét terület vonatkozásában a beépíthetőség legmagasabb pontját 6,5 méterben maximalizálni, valamint mindkét ingatlan vonatkozásában a legnagyobb kialakítható területet maximum 2000 m²-ben megállapítani.

- A településrendezési szerződésben a fejlesztő vállalja a következőket:

- mindkét ingatlan vonatkozásában a közművek teljeskörű kiépítésének vállalása a saját költségén,

- a HÉSZ módosítás költségeinek teljeskörű vállalása,

- a kiépített szilád útburkolattal a saját költségén ellátott út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom 219/6 hrsz és a 228/7 hrsz helyrajzi számú területek tömbjeire elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalom 219/6 hrsz és a 228/7 hrsz helyrajzi számú tömbökre a tulajdonos-fejlesztő Shenzhen-Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez összeállított „Telepítési tanulmánytervet” azzal, hogy a tanulmánytervben a Zsámbéki út déli oldala menti területre a „B” változat szerint elkészített beépítési tervet és a tervezett szabályozást, valamint a településképvédelmi rendelet módosításának javaslatát fogadja el. Javasolja a továbbiakban mindkét terület vonatkozásában a beépíthetőség legmagasabb pontját 6,5 méterben maximalizálni, valamint mindkét ingatlan vonatkozásában a legnagyobb kialakítható területet maximum 2000 m²-ben megállapítani.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében vonatkozó Herceghalom Község Településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve, valamint Herceghalom Településképeznek védelméről szóló Önkormányzati rendelete módosításainak elkészítésére vonatkozó településrendezési szerződést kösse meg a fejlesztővel és a tervezővel a következő feltételekkel:
 - fejlesztő vállalja mindkét ingatlan vonatkozásában a teljes közmű kiépítését,
 - fejlesztő vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek teljeskörű viselését,
 - fejlesztő vállalja, a saját költségén kiépített szilád út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: mivel jelen van Horváthné Gacsályi Marianna Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője, javasolta, hogy a 8. napirendi pont: Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme 3. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra. A többi napirendi pont sorrendje nem változna.
Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok módosításáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

3.) Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Előadó: Cserkuti Edina PTB tag

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató asszonyt. Először átadta a szót Cserkuti Edina képviselőnek, aki e napirendi pont előterjesztője.

Cserkuti Edina képviselő, PTB tag: az iskolaigazgató asszonytól kérelem érkezett az iskola homlokzatának renoválásával, valamint az iskola épületében jelzett több problémával és javítási, karbantartási munkákkal kapcsolatosan. A tankerület részéről a javítási, karbantartási munkálatok nem valósultak meg.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: átadta a szót Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető asszonynak.

Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető: elmondta, hogy az összekötő folyosó melletti álmennyezet (pergola) elkorhadt. Tudomása szerint ez a rész az önkormányzat tulajdonában maradt, ezért kéri ennek a résznek a felújítását.

Cserkuti Edina képviselő, PTB tag: javasolta, hogy ez a rész legyen felmérve szakértővel, és minél előbb legyen kicserélve.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a mai napon megtekintette a helyszínt. Az a véleménye, hogy a pergolás résznek semmilyen funkciója nincs, javasolta annak elbontását.

A bizottsági tagok szóban egyetértének a pergola elbontásával.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: az iskola homlokzata (a bal oldali bejárat, és a mellette lévő terem pereme) valóban korhadóban van, ez javításra szorul. A bejáraton lévő lyukakat szintén el kell tüntetni. Felkérte Pál Gábor műszaki ügyintézőt, hogy mérje fel a tetőteret érintő javítási műveletek költségeit. Javasolta, hogy írásban keressük fel az Érdi Tankerületet, hogy tájékoztassák az önkormányzatot arról, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője részéről 2021. október 22-én kelt megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban, amely az iskola épületében

jelzett problémákkal és javítási, karbantartási munkálatokkal kapcsolatos, mikor, és milyen módon, milyen intézkedéseket terveznek.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megkérte Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszonyt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket arról, hogy az iskola tagépítményének kialakítása hol tart.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a tagépítmény kialakításával kapcsolatban a vázlattervek elkészítése jelenleg folyamatban van.

Cserkuti Edina képviselő, PTB tag: véleménye szerint meg kellene terveztetni a tornacsarnok épületébe egy másik bejáratú ajtót, amely akár egy vészkijárat is lehetne.

Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető elmondta, hogy már 2019. óta szeretnének a tornacsarnokba egy térelválasztó függönyt felszereltetni.

dr. Petrik Péter alpolgármester: egyetértett Cserkuti Edina képviselő asszonnyal, hogy szükséges lenne egy vészkijáratú ajtó létrehozása. A tornacsarnokba történő térelválasztó függönyhöz meg kell találni a megfelelő megoldást, de ezt még végig kellene gondolni.

Cserkuti Edina képviselő, PTB tag: javasolta, hogy vegye fel a kapcsolat egy tervező céggel, és legyen bekérve három árajánlat.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: véleménye szerint a tornacsarnokba egy térelválasztó felszerelése a tanulók 50 %-át érintené. Pontosabb paraméterek szükségesek a tervezéshez, majd a döntéshez. Fontosnak tartja, hogy az egészséges életmódot, a sportolási lehetőséget az egész lakosság számára biztosítani lehessen. Javasolta, hogy az iskolaigazgató asszony kérjen be árajánlatokat a térelválasztóval kapcsolatban, és egy részletesen kidolgozott, költségekkel ellátott tervet nyújtson be.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: tulajdonképpen jelenleg is meg van oldva, hogy egyidejűleg több testnevelés óra legyen megtartva.

A sporteszközök cseréjénél pontosan meghatározta az intézményvezető, hogy milyen igényei vannak. Kérte, legyen szíves beárazni, hogy mekkora összeg az, amit a kérelemben meghatározott sporteszközök takarnak.

A Sapóry ösztöndíjjal kapcsolatban az volt az igazgató asszony kérése, hogy még ebben az évben kerüljön megítélésre.

Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető kérte, hogy azoknak a pedagógusoknak, akik a településen tevékenykednek, az önkormányzat ismerje el a munkájukat. Az ösztöndíj kerete lehetőséget biztosítana arra, hogy valamennyi pedagógus kolléga részesüljön valamilyen juttatásban a karácsony, illetve a pedagógusnap eljövételével.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy ez a következő PTB ülésen kerüljön megtárgyalásra, és a mai ülésen e két témáról új PTB határozatok szülessenek.

Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzottak alapján először szavazzanak az első PTB határozat elfogadásáról, mely szerint a PTB felkeresi az Érdi Tankerületet, hogy tájékoztassa arról, hogy az iskola épületében jelzett problémák és javítási,

karbantartási munkálatokkal kapcsolatos, mikor, és milyen módon, milyen intézkedéseket tervez.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi PTB határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
8/2021. (XII. 07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy írásban felkeresi az Érdi Tankerületet, hogy tájékoztassanak arról, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője részéről 2021. október 22-én kelt megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban, amely az iskola épületében jelzett problémák és javítási, karbantartási munkálatokkal kapcsolatos, mikor, és milyen módon, milyen intézkedéseket tervez.

Felelős: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Határidő: 2022. január 15.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy a PTB a soron következő bizottsági ülésére vegye fel napirendre, és érdemben tárgyalja a Sapóry ösztöndíj kérdését.

A PTB jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi módosított PTB határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
9/2021. (XII. 07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a soron következő rendes bizottsági ülésére felveszi napirendre, és érdemben tárgyalja a Sapóry Ösztöndíj kérdését.

Felelős: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Határidő: soron következő PTB ülés

4.) Döntés az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadta a szót Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadónak.

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó elmondta, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet megalkotása óta eltelt időszakban hozott döntések, valamint a központi bevételeket érintő változások, és a befolyt bevételek alapján készült el a költségvetés második módosítása. A változások részleteit a rendelet mellékletét képező táblázatok tartalmazzák.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XII....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
8/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

5.) Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2021. I-III. negyedéves gazdálkodásának alakulásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadta a szót Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadónak.

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó elmondta, hogy főként a pályázatok és az adóbevételek tették indokolttá a teljesítésekben történt módosításokat. Ezeket a nagymértékű bevételeket a jövő évben óvatosan kell kezelni, mert amikor elkészülnek a bevallások, lehetnek visszafizetési kötelezettségek is.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedéves beszámolóját
- a melléklettel megegyezően –
elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

6.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadta a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: az önkormányzat hatékonyabb működéséhez szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. A rendelet tervezetében keretösszegek kerültek felállításra azért, hogy az előző évi működési kiadások időarányos részeként lehessen teljesíteni. Kivétel az egyszeri juttatásként megállapított kiadási előirányzatok, illetve a szerződéstervezetek, ezek a 2021. évre a szerződés megvalósulásával teljesíthetők. A rendelet az összes intézménynél szabályozza az illetményelőleget, illetve, hogy a közalkalmazottaknál a 2022. évi költségvetés elfogadásáig a béren kívüli juttatás nem kerülhet kifizetésre, illetve a köztisztviselőknél (ami amúgy is így szokott lenni) a cafetéria nem fizethető ki. A felhalmozási feladatokkal kapcsolatban kifizethető a 2021. előirányzat maradvány erejéig a ténylegesen elvégzett munkáknak az ellenértéke.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a rendeletet az önkormányzat likviditásának és működésének a folytonossága miatt szükséges elfogadni. Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotás javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021.(XII.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról
-a melléklettel megegyezően -

7.) Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati lehetőségről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: lehetőség nyílt Pest megye számára, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Plusz program keretében Uniós forrásokra lehessen pályázni. A megjelent TOP Plusz pályázatok az alábbiak: - Élhető települések, - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, valamint a - Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése. Ezeken felül kiírásra került a: - Belterületi utak fejlesztése, és a - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázat is, melyből az orvosi rendelőt célszerű majd korszerűsíteni. Véleménye szerint ezek a pályázatok a település legnagyobb lehetőségei lehetnek. Javasolta a határozatot módosítani azzal, hogy egy általános szerződés kerüljön megkötésre a GRATICON KFT-vel, azzal, hogy a projekt tervének elkészítésére 0,2 % legyen meghatározva. Majdnem mindegyik pályázat elő van készítve. Az előző két évben az önkormányzat tudatosan készült, és a beadandó tervek jó része már elkészítésre került. A belterületi utakkal kapcsolatban az összes köz, illetve a még le nem aszfaltozott utak terve elkészült. A Dombhát utca Belügyminisztériumi pályázattal fog 2022. évben elkészülni. A képviselő-testület által felújításra szoruló utak tervei is készen állnak.

Az óvoda bővítésének megvalósításához a Magyar Falu Programban már nyert pályázatot az önkormányzat, de itt még egyeztetések vannak arról, hogy egy projekt indulhat-e két pályázaton. Ha igen, akkor a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton az óvoda bővítése telephellyel projekttel indulhatnánk. Jelenleg folyik a munka az árajánlatok bekérésével, a tervek elkészítésével az óvoda főépületének és környékének korszerűsítésére, és a bővítésére, fejlesztésére.

Az Élhető települések pályázaton belül megvalósításra kerülhet a csapadékvíz elvezetése, melyhez a Pipacs utcára vonatkozóan már elkészültek a tervek.

Kérte, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy további lehetőséget adjon arra, hogy a folyamatosan megjelenő pályázatokon lehessen indulni, valamint, hogy általánosságban kerüljön elfogadásra a GRATICON KFT pályázati cég árajánlata is, illetve készüljenek el a tervezett projektek tervei, melyekhez tervezői költségként legyen biztosítva 10 millió Ft-os keretösszeg.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: az elmondottak alapján, akkor a teljes elnyert támogatás összegének 4 % + ÁFA lenne a megbízási díj összege. Egyetértett azzal, hogy a keretösszeg 10 millió Ft-ban kerüljön meghatározásra, valamint javasolta, hogy általánosságban legyen meghatározva a TOP Plusz, Széchenyi Plusz pályázatokon való részvétel.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: véleménye szerint ne két, vagy három határozat szülessen, hanem egy. Az első pont szólna arról, hogy részt vesz az önkormányzat a TOP Plusz, Széchenyi Plusz Operatív Program meghirdetett pályázatain. A második pontban a képviselő-testület felhatalmazást adna a polgármester asszonynak a pályázatok benyújtására. A harmadik pontban a pályázatok előkészítésére bruttó 10 millió Ft-ot keretösszeg lenne biztosítva. A negyedik pontban a képviselő-testület megbízza a Kft-t a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésével. Az utolsó pontban pedig a keretösszeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítaná.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző az elmondottak alapján felolvasta az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az újonnan megfogalmazott határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi újonnan megfogalmazott határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz a TOP Plusz, Széchenyi Plusz (2021-2027.) Európai Alapokból finanszírozott pályázatokon.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete általános felhatalmazást ad Csizmadia Zsuzsanna polgármesternek a pályázatok benyújtására.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok előkészítésére (amely magában foglalja a pályázati dokumentációk összeállítását is) bruttó 10.000.000.- Ft keretösszeget biztosít.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázati dokumentációk összeállításával és a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésével a GRATICON KFT-t bízta meg az előterjesztésben szereplő árajánlat (mindösszesen 4% + ÁFA) szerint.

5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. pontban foglalt keretösszeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatosan.

8.) Zajvédő fal „kivitelezési tervének” megrendelése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megadta a szót Galai Katalin HKB külsős tagnak, aki e napirendi pont előterjesztője.

Galai Katalin HKB külsős tag: nagyon szükségzerű a zajvédő fal engedélyes kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, mert ez az ügy már kb. 20 éve megy. Eddig öt akusztikai vizsgálat készült el, ezért kéri, hogy lépjen tovább a képviselő-testület, és döntsön a testület az engedélyes kiviteli terv megrendeléséről. Az akusztikai vizsgálatok megállapították, hogy a mérések a határértéket súrolták, és mindegyik szakértő azt mondta, hogy szükséges a zajvédő fal megépítése.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy az engedélyes tervdokumentáció elkészítésére legyen bekérve három árajánlat.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: több hozzászólás nem lévén felolvasta az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, majd kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi újonnan megfogalmazott határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 3 árajánlatot kér be az akusztikai szakvéleményben megfogalmazott zajvédő fal I. és II. szakaszának engedélyes kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,

Pál Gábor műszaki előadó

Határidő: 2022. március 15.

9.) Herceghalom Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadta a szót Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadónak.

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó elmondta, hogy az általános támogatásokkal kapcsolatban a költségek kismértékben haladták meg az előző évit, a szolidaritási hozzájárulás közel 10 millió Ft-tal lett magasabb. A NEAK finanszírozás is magasabb lett, mivel már két védőnői körzet működik.

A bizottsági tagok és a képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélték a 2022. évi költségvetési koncepciót.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a koncepció az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi kiegészítésekkel kerüljön elfogadásra: - Bem József utca felújítása, - a 100-as úthoz a záportározón keresztül vezető gyalogút kialakítása, - lassító korlát elhelyezése a zebránál, - strandröplabda pálya megépítése, - sportöltöző és vizesblokk építése, - közlekedési koncepció I. ütem elkészítése.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetértett Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszonnyal. Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepcióját elfogadja azzal, hogy a 2022. évi beruházások, prioritások az alábbiakkal egészülnek ki:

- Bem József utca felújítása,
- a 100-as úthoz, a záportározón keresztül vezető gyalogút kialakítása, lassító korlát elhelyezése a zebránál,
- strandröplabda pálya megépítése,
- sportöltöző és vizesblokk építése,
- közlekedési koncepció I. ütem elkészítése.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: Folyamatosan.

10.) Döntés járóbeteg szakellátás átmeneti finanszírozásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a 2021-re létrejött ellátási szerződés értelmében az önkormányzat éves szinten 7 millió Ft-ot fizet a lakosok után a járóbeteg szakellátásban nyújtott szolgáltatásért. Ez az összeg havonként, egyenlő részletben kerül átutalásra a szolgáltatónak. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 14.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022-es költségvetési évre 7.000.000.- Ft (azaz hétmillió forint) összegű támogatást nyújt a járóbeteg-szakellátást biztosító Biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként Biatorbágy Város Önkormányzata számára.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. december 31.

11.) Körzeti Megbízott 2022. évi üzemanyag támogatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: minden évben határoz a bizottság a körzeti megbízott gépjármű használatának támogatásáról. Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(XII. 14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Község Körzeti Megbízottja gépjármű használatának támogatására havi 30.000,- Ft üzemanyag költségtámogatást biztosít Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonát képező, a körzeti megbízott kedvezményezettnek használatban lévő MOL Green kártyára negyedévenként történő átutalással.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás összegét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: folyamatos.

12.) Döntés Herceghalom település fontosabb eseményeinek filmfelvételével, azokról történő tudósítással kapcsolatos árajánlatról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a 2021-es évben a polgármesteri tájékoztatások, valamint a képviselő-testületi ülések felvételeit és sugárzásait a Média Dream Kft. végezte 100.000,-Ft + ÁFA/hó díjért.

Cserkúti Edina képviselő, PTB tag: kérte, hogy a tanintézményben történő videófelvevételeknél kerüljenek kitarakásra azok a gyermekek, ahol a szülők nem engedélyezték a felvételeket.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Herceghalom fontosabb eseményeinek filmfelvételével, azokról történő tudósítással a Média Dream Kft-t bízta meg 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig, 100.000.-Ft/hó + ÁFA vállalási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott feladat ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a műsorgyártási és sugárzási szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. január 15.

13.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálata tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: felkérte Pál Gábor műszaki ügyintézőt, hogy röviden ismertesse, miért van szükség a vízkár-elhárítás terv felülvizsgálatára.

Pál Gábor műszaki ügyintéző: elmondta, hogy azért van szükség erre, mert vízkár-elhárítási terv a benyújtott pályázatoknál elengedhetetlen. A vízkár-elhárítási tervet az előző évben is ugyanez a Kft. készítette el.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatával a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft-t (1016 Budapest, Naphegy utca 26.) bízta meg 750.000,-Ft + ÁFA, azaz 952.500,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 1-2. pontokra: 2022. január 15.

3. pontra: 2021. december 15.

14.) Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése – 2021 című pályázaton nyert 14.938.336,-Ft összegű támogatás felhasználása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése pályázaton nyert az önkormányzat 14.938.336.- Ft-ot. Három árajánlat került bekérésre, melyből a legjobb a Royal-Kert Kft. nyújtotta be. Olyan gépek szerepelnek az árajánlatban, melyeket a zöldfelület karbantartók jól, és hatékonyan tudnak majd használni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kommunális eszközök beszerzésével a Royal-Kert Kft.-t (8200

Veszprém, Sólyi u. 8.) bízza meg 11.412.470,-Ft + ÁFA = 14.493.837,-Ft értékben az ajánlatban foglaltaknak megfelelően.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzatnak a Magyar Falu program keretében elnyert pályázata terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a beszerzési szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. december 15.

15.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázaton nyert támogatás felhasználásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a határozati javaslatban szereplő bértámogatás az egyik közösségszervező munkatárs bérébe kerül beépítésre, illetve az általuk kért eszközök beszerzését fogja biztosítani. Kérte a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MFP-KTF/2021. Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és a közösségszervező bértámogatása pályázat keretében elnyert 4 913 017 Ft támogatási összeg felhasználását a benyújtott, és a pályázat kiírója által elfogadott pályázatnak megfelelően jóváhagyja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az eszközbeszerzések lebonyolítására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. június 30.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: 21 óra 46 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli ülése.

16.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: az előterjesztést, valamint a mellékleteit minden bizottsági tag megkapta. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évi munkatervét
– a mellékletben foglaltak szerint- elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. december

17.) Döntés a helyi adórendelet módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadta a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a tavalyi évben módosításra került az adórendelet, viszont a pandémiára tekintettel a módosítás hatályba lépését is módosítani kellett. Most ugyanez történik, 2022. január 01-vel adót emelni nem lehet, így a már megalkotott rendeletben most a hatálybalépés időpontja kerül módosításra.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021.(XII.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 16/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

18.) Döntés Herceghalom Község területén 1 db új térfigyelő kamera elhelyezése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a műjégpálya üzemelése alatt szükséges egy térfigyelő kamera elhelyezése. Majd a későbbiekben ez a kamera áthelyezhető lesz más területre is. Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.



A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MV NetSystems Kft-t (7622 Pécs, Nyírfu utca 24.6) bízta meg Herceghalom község belterületén összesen egy darab térfigyelő kamera felszerelésével.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban foglalt feladat elvégzésére összesen bruttó 650.000.-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) számú rendeletének Tartalékkerete terhére.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. december 30.

19.) Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: az ABACUS Hotel Kft. jelenleg önkormányzati tulajdont képező terület egy részét bérli, mely a Liget utcai játszótér mögötti terület. Erre a részre homokozót és napozót telepített. A most lejáró bérleti szerződés 10 éves időtartamra szól. Javasolta, hogy egy éves határozott időtartamra kerüljön megkötésre az új szerződés.

Cserkúti Edina képviselő, PTB tag: szó volt a településkoncepcióval kapcsolatban arról, hogy nem lehet átjárni a Gesztenyés útról a kemencéhez. Ha most egy évre megkötésre kerül a szerződés, később majd erre vissza lehet térni?

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy személyesen egyeztetett az igazgató úrral arról, hogy átkötő útként lehessen használni ezt a területet. Az igazgató úrnak sajnos nem volt megvalósítható ez a felvetés.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy az alábbiak képezzék az üzemeltető feladatait:

- az elkerített napozó kerítése mentén a fagyal sövény nyírása,
- az elkerített napozó kerítése alatt a futó borostyán visszanyírása, a járda tisztántartása,
- a Hotel és a viacolor sétaút közötti területen fák, cserjék formára metszése, fák törzsének feltisztítása, beteg növények eltávolítása, szükség esetén pótlása,
- a Hotel és a viacolor sétaút közötti területen fűnyírás, időjárástól függően 2-4 hetenként.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott kiegészítésekkel a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 14.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1 év időtartamra: 2022. január 01-től 2022. december 31-ig földbérleti szerződést köt az Abacus Hotel Kft.-vel (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 3.) kültéri napozó tárgyában az alábbi feltételekkel:
- Bérelő vállalja:
 - o az elkerített napozó kerítése mentén a fagyal sövény nyírását,
 - o az elkerített napozó kerítése alatt a futó borostyán visszanyírása, a járda tisztántartása,
 - o a Hotel és a viacolor sétaút közötti területen fák, cserjék formára metszése, fák törzsének feltisztítása, beteg növények eltávolítása, szükség esetén pótlása,
 - o a Hotel és a viacolor sétaút közötti területen fünyírás, időjárástól függően 2-4 hetenként.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a földbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. december 20.

20.) Döntés Herceghalom Móric ligeti játszótér fejlesztése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a szükséges játszótéri fejlesztés mellett egyéb munkák is az előterjesztés tárgyát képezik. A Móric ligeti játszótérrel használó szülők megkeresték az önkormányzatot és kérték, hogy egy fényforrás telepítésével legyen lehetővé téve a játszótér használata a téli, délutáni időszakban is. Amennyiben a bizottság egyetért a fényforrás telepítésével, 1 millió Ft keretösszeg elkülönítését szükséges megszavazni a közvilágítás biztosítására.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XII. 14.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móric ligeti játszótér felújításával Fito System Játszótér Kft.-t (1221

Budapest, Palás utca 4.) bízta meg 6.549.601,-Ft + ÁFA = 8.317.993,-Ft összegben, valamint fényforrás telepítésére 1.000.000.-Ft keretösszeget biztosít.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. január 31.

21.) Egyebek

a.) dr. Petrik Péter alpolgármester: megragadta az alkalmat, hogy gratuláljon a polgármester asszonynak, a jegyző asszonynak és a Herceghalom Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjének, hogy flottul, gyorsan, rövid határidő alatt aláírták a 440/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, a vételárat átutalták az eladónak, és már a bejegyeztési engedélyezés is folyamatban van.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 22 óra 40 perckor bezárta.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Róka Péter
PTB elnökhelyettes