

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. október 28-án 18 óra 12 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag

Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
dr. Petrik Péter	alpolgármester
Kazány Tibor	alpolgármester
Losonczy Csongor	képviselő

dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Pál Gábor	műszaki ügyintéző

Meghívottak:

dr. Cserniczky Tamás	Biatorbágy alpolgármestere
Gál Balázs	projektvezető

Jegyzőkönyvet vezeti:

Balogh Tünde	pénzügyi referens
--------------	-------------------

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket. Hunya Krisztina és Hargitai Ádám bizottsági tagok írásban jelezték, hogy betegség miatt a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Cserkuti Edina bizottsági tagot.

Felvételre javasolta 1. számú új napirendi pontként: - Döntés a Herceghalom 440/9 hrsz.-ú ingatlan (beépítetlen terület) megvásárlása tárgyában.

Levételre javasolta a 10. napirendi pontot: 2022. évi beruházási prioritások tervezése.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a napirendi pontok elfogadása előtt felteszi a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben ki szeretne hozzászólni?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony jelzi, hogy az „Egyebek” napirendi pontban hozzá kíván szólni.

A módosított napirendi pontokat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta.

Napirend:

1.) Döntés a Herceghalom 440/9 hrsz.-ú ingatlan (beépítetlen terület) megvásárlása tárgyában

Előadó: Kazány Tibor alpolgármester

2.) Döntés Herceghalom 1. sz. főúttal határolt területek akusztikai vizsgálata tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Economy Home Kft. képviselője

3.) Herceghalom „Okos település” fejlődési koncepció elfogadása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Tar Szabolcs, a koncepció készítője

4.) Döntés a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014. (XII.10.) számú rendelet módosításáról

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

5.) Döntés az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. finanszírozásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6.) Döntés a betonos pályán létesítendő korcsolyapálya működési szabályai tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatokról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata területén végzendő tűzvédelmi, munkavédelmi és katasztrófavédelmi szolgáltatással, illetve Herceghalom Község Önkormányzata intézményei (Polgármesteri Hivatal, Kulturális Egyházi Központ, Herceghalmi Csicsergő Óvoda, Könyvtár) részére tűz és munkavédelmi komplex szolgáltatással kapcsolatban

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Thallóczy utca 24. szám alatti óvoda telephely kialakítása közbeszerzési eljárásának lefolytatása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) Döntés járóbeteg szakellátás területi ellátásának finanszírozásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselője

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. képviselője

11.) E g y e b e k



1.) Döntés a Herceghalom 440/9 hrsz.-ú ingatlan (beépítetlen terület) megvásárlása tárgyában

Előadó: Kazány Tibor alpolgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: átadja a szót Kazány Tibor alpolgármester úrnak.

Kazány Tibor alpolgármester elmondja, hogy többfordulós tárgyalás eredménye szerepel a határozati javaslatokban. Az a véleménye, hogy ez az ajánlat kedvező lehetőséget nyújt az önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében. A cél továbbra is az, hogy a fejlesztendő területek megvásárlásra kerüljenek. Az ingatlan megvásárlásához szükséges költségvetési tartalékkeret biztosítva van. Támogatja az ingatlan megvásárlását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetért Kazány Tibor alpolgármester úrral, ő is támogatja az ingatlan megvásárlását. Később lehet majd kontrolálni, hogy a területen mi valósuljon meg.

dr. Petrik Péter alpolgármester: fontosnak tartja, hogy a település jelenlegi helyzetében egy olyan terület kerül megvásárlásra, amely potenciálisan lakóingatlanok beépítésére is alkalmas lesz. Az ingatlaneladásokból eredő tapasztalatok azt mutatják, hogy ez egy meglehetősen jó befektetésnek tűnik. Felmerül a kérdés, hogy az önkormányzat vásárolja meg, vagy az ingatlankezeléssel foglalkozó Kft.? Ha utóbbi, akkor milyen módon, és milyen jogcímen kerüljön az ingatlan megvásárlásra? Véleménye szerint ezt egy szakértő bevonásával még végig kellene gondolni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kérdezi Kazány Tibor alpolgármester úrtól, hogy az eladó ezen az áron meddig tartja az ajánlatát?

Kazány Tibor alpolgármester: ő az eladót arról tájékoztatta, hogy a jövő hét folyamán választ ad a megvétellel kapcsolatban. Elmondja, hogy az idei kifizetés fontos az eladónak. Biztosra veszi, hogy ha nem az önkormányzat veszi meg a területet, akkor lesz rá másik vevő.

Ügyrendi felszólalás:

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke hosszas megbeszélés után felolvasta a módosított határozati javaslatot, és kéri, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított PTB határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
6/2021. (X. 28.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy a Herceghalom 440/9 helyrajzi számú, 15.132 m² alapterületű „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a CBS Property Zrt.-től (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cég.j.sz.: 01-10-042881; adószám: 11137294-2-41), valamint a Kovács Gábor Művészeti Alapítvány (székhely: 1054



Budapest, Szabadság tér 7.; nyilvántartási szám: 01-01-0009105; adószám: 18181861-2-41)
tulajdonosoktól nettó 6.500,- Ft + ÁFA/m² áron, összesen nettó 98.358.000,- Ft + ÁFA (bruttó
124.914.660, azaz bruttó százhuszonnégy millió-kilencszáztizennégyezer-hatszázhatvan forint)
értékben megvásárolja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. december 31.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: 18 óra 40 perckor
szünetet rendel el. A szünet után folytatódik a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.

2.) Döntés Herceghalom 1. sz. főúttal határolt területek akusztikai vizsgálata tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Economy Home Kft. képviselője

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a PTB a szeptember
30-i ülésén e napirendi pontot elnapolta, és kérte, hogy a Kft. szakértője kerüljön meghívásra.
A mai ülés előtti egyeztetésen Gál Balázs projektvezető részt vett, és a feltett kérdésekre
válaszolt.

Cserkuti Edina bizottsági tag felolvassa Hargitai Ádám igazoltan hiányzó bizottsági tag
véleményét: „A szakvélemény kimutatja, hogy az egész település hosszában magas az éjszakai
zajterhelés és javaslatként az 50 dB-nél magasabb értékeknél indokoltnak tarják a zajvédelmi
intézkedést (8.o.). A tanulmány és a való élet is bizonyítja, hogy szükséges Herceghalom
mellett végig zajvédő fal létesítése, de a 9. oldalon már csak az Ördöglovas-Árvalányhaj közötti
részre tartják szükségesnek mindezt. Ellentmondás van az általuk elkészített szakvéleményben
és végül a javaslatban, kéri ezt tisztázni.”

*Hozzászólás nem lévén a PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás
nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:*

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2021.(XI.02.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a Herceghalom, 1. sz. főúttal határolt területek akusztikai vizsgálatát
elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Folyamatosan.

3.) Herceghalom „Okos település” fejlődési koncepció elfogadása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadja a szót Cserkuti
Edina bizottsági tagnak.

Cserkuti Edina bizottsági tag felolvassa Hargitai Ádám igazoltan hiányzó bizottsági tag
véleményét: „Nagyon jól összeszedett anyag állt össze, melyben sok hasznos irány

megfogalmazódott a szakértővel közösen. Javasolja, hogy készüljön akcióterv azzal kapcsolatban, hogy melyeket lehet végrehajtani, és milyen ütemezéssel.”

Ügyrendi hozzászólás:

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja, hogy a határozatot ne fogadja el a képviselő-testület, hanem csak vegye tudomásul.

Róka Péter elnökhelyettes kéri, hogy legyen megvizsgálva egy irányvonal, amely a koncepcióból leszűkítene hármat: 1. egészséges víz (olcsóbb és lágyabb), 2. biomassa (megújuló energia), 3. okos park – (kommunikáció). Ha ez nem járható út, akkor szükséges lesz egy új koncepció, melyet bele lehet illeszteni a település életébe.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja az elhangzott módosítással a határozati javaslat elfogadását. A képviselő-testületi ülésre remélhetőleg el tud jönni Tar Szabolcs a koncepció készítője, akihez kérdéseket lehet majd feltenni.

Több hozzászólás nem lévén a PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XI.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy Tar Szabolcs egyéni vállalkozó által készített: „Herceghalom okos település”
fejlődési koncepcióját tudomásul veszi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: Folyamatosan.

4.) Döntés a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014. (XII.10.) számú rendelet módosításáról

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadja a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: elmondja, hogy a rendelet módosítása azért szükséges, mert az új Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásakor a képviselők igazolatlan távolmaradására vonatkozó szabályok kikerültek az SZMSZ-ből azzal, hogy a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, működési feltételeinek biztosításáról szóló rendeletben kerüljenek szabályozásra.

Több hozzászólás nem lévén, a PTB jelenlévő 4 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
....../2021.(XI.....) önkormányzati rendelete
a helyi képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról,
működési feltételeinek biztosításáról szóló 13/2014.(XII.10.) számú
rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

5.) Döntés az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. finanszírozásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képezi a Herceghalomi Községfejlesztési Kft, amely működésének optimalizálása, kereteinek, lehetőségeinek, tevékenységi körének meghatározása elengedhetetlen. A felsoroltakhoz feltétlenül olyan szakértőt kell megbízni, aki önkormányzati pénzügyekben jártas. A megbízáshoz a Kft. pénzügyi kerettel nem rendelkezik, ezért e célra 2 millió Ft tagi kölcsön nyújtásáról, továbbá a 2021. május 06. napján 3 millió Ft tagi kölcsön nyújtásáról szóló kölcsönszerződésnek az előterjesztés melléklete szerinti módosításáról kell dönteni. Támogatja a tagi kölcsön biztosítását.

dr. Petrik Péter alpolgármester: az önkormányzat és a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság közös működésének és a gazdasági társaság jövőbeni tevékenységének az elképzelésére egy szakértői anyag kerülne összeállításra, melyet a Kft. finanszírozna. Ehhez szükséges a 2 millió Ft tagi kölcsön. Szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Ügyrendi hozzászólás:

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja törölni a határozati javaslatból, hogy „- a melléklettel megegyezően-„, tekintettel arra, hogy nincs mellékletként szerződés.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: rámutatott, hogy az előterjesztés mellékletekén megküldésre került a szerződés tervezete is.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javaslatát visszavonta.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XI.02.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. részére szakértő megbízása céljából 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint tagi kölcsönt nyújt, amelyre fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet tartalékkerete biztosít.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a

kölcsönszerződést – a melléklettel megegyezően - aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. november 1.

6.) Döntés a betonos pályán létesítendő korcsolyapálya működési szabályai tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: az iskola vezetőjével egyeztetett, aki kérte, hogy az iskolának 14 óráig álljon rendelkezésre a korcsolyapálya. A HKB javasolta, hogy pénteki napokon a pálya mindenki számára egész nap álljon rendelkezésre. Javasolta, hogy munkaszüneti napokon ne 8 órától, hanem 11 órától legyen nyitva a pálya.

Cserkuti Edina bizottsági tag: felolvassa a HKB korcsolyapályáról szóló határozatát, majd felolvassa Hargitai Ádám belépődíjak tekintetében tett javaslatát.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a korcsolyapálya működésével kapcsolatos részleteket továbbtárgyalásra javasolja azzal, hogy a HKB ülésen meghatározott feltételekkel tárgyalja tovább a képviselő-testület.

Ügyrendi hozzászólás:

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a PTB határozatot felolvassa, majd kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi PTB határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
7/2021. (X.28.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága továbbtárgyalásra javasolja a Döntés a betonos pályán létesítendő korcsolyapálya működési szabályai tárgyában a Humán és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat a Képviselő-testület részére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2021. november 02.

7.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatokról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Cserkuti Edina bizottsági tag: az önkormányzat honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatok elbírálására bizottságot hozott létre a képviselő-testület. A bizottság feladata volt a beérkezett pályázatok értékelése, a kiírásban meghatározott bírálati szempontrendszer alapján. Az értékelő bizottság 4 tagja egyhangúlag Nemes Gábor egyéni vállalkozó (Design Mester) pályázatát javasolta nyertesnek.



Víz Dávid külsős bizottsági tag: felsorolja a kritériumokat, mely alapján a bizottság döntött a pályázatot benyújtók között. Nemes Gábor egyéni vállalkozó érdekeltnek tűnik abban, hogy a honlap üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat ellássa.

Több hozzászólás nem lévén a PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021.(XI....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat honlapjának fejlesztésére és üzemeltetésére benyújtott pályázat nyertesének Nemes Gábor egyéni vállalkozót (Herceghalom, Kiserdő u. 6/a.) nyilvánítja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat ellátására:
 - honlapfejlesztésre nettó 600.000.-Ft,
 - üzemeltetésre nettó 300.000-Ft/év (25.000.-Ft/hó) fedezetetaz önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékkeret során biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. november 30.

8.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata területén végzendő tűzvédelmi, munkavédelmi és katasztrófavédelmi szolgáltatással, illetve Herceghalom Község Önkormányzata intézményei (Polgármesteri Hivatal, Kulturális Egyházi Központ, Herceghalmi Csicsergő Óvoda, Könyvtár) részére tűz és munkavédelmi komplex szolgáltatással kapcsolatban

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: indokolt a munka- és tűzvédelmi szakember a rendszeresen végzendő tűz- és munkavédelmi feladatok elvégzése kapcsán. A budaörsi rendőrkapitány javaslatára Juhász Péter egyéni vállalkozótól árajánlat került bekérésre, mely alapján javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, a PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XI.....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt árajánlatban foglalt tűzvédelmi, munkavédelmi és katasztrófavédelmi feladatok ellátására a Juhász Péter egyéni vállalkozót bízta meg 100.000 Ft.-+ÁFA /negyedév (alanyi



adómentes), azaz egyszázezer forint/negyedév (alanyi adómentes) megbízási díjért.

- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
1.) pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az
önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalékkerete terhére
biztosítja.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. november 30.

9.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Thallóczy utca 24. szám alatti óvoda telephely kialakítása közbeszerzési eljárásának lefolytatása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

Cserkúti Edina bizottsági tag: továbbítja Hargitai Ádám kérdését: „mindig ezzel a közbeszerzettől szakemberrel dolgozott az önkormányzat? Ha nem, akkor javasolja, hogy legyen bekérve három árajánlat, és legyen egy keretszerződés valakivel, mert ez visszatérő dolog lesz.”

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: nem ezzel a közbeszerzettől dolgozott az önkormányzat. A három árajánlatkérő között szerepel az a szakember, akit régen foglalkoztatott az önkormányzat, de ő most már nem felelős akkreditált közbeszerző.

Az eljárást olyan szakemberrel javasolja lefolytatni - független attól, hogy nem ő adta a legkedvezőbb árajánlatot -, aki rendelkezik felelős akkreditált közbeszerzési szakértői minőséggel.

Javasolja, hogy legyen bekérve három indikatív árajánlat, az árazatlan költségvetés legyen beárazva, és az alapján a kivitelezésre legyen egy becsült érték.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: egyetért a nyílt közbeszerzési eljárással. Kéri a bizottság tagjait, hogy fontolják meg az indikatív árajánlatkérést, mert az hónapokkal meghosszabbítaná az eljárás lefolytatását. Ahhoz, hogy jövő év szeptemberében megnyíljon a nevelési intézmény, el kell kezdeni a közbeszerzettetést. Egyetért dr. Szendrei Bence elnök úrral, de az idő rövideje miatt, ha lehet, akkor az elnök úr által vázolt fázis legyen kihagyva.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: felolvassa a jogszabályi hivatkozással módosított határozati javaslatot, majd kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi módosított határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Thallóczy utca 24. szám alatti óvoda telephely kialakítása Kbt. 112. (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt eljárásának lefolytatásával, és a felelős akkreditált közbeszerzési szakértői feladatokkal a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. I. em. 1.) bízta meg bruttó 1.521.452,- Ft összegben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testület az 1. pontban foglalt feladatok ellátására az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2021. november 15.

10.) Döntés járóbeteg szakellátás területi ellátásának finanszírozásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselője

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. képviselője

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a mai ülés előtt meghallgatásra került Biatorbágy Város Önkormányzatának alpolgármestere, ahol a képviselők és bizottsági tagok kérdéseket tehetek fel.

Hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XI.02.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályánál, hogy Herceghalom járóbeteg szakellátásának területi ellátási kötelezettsége a Biatorbágyi Egészségházat terhelje.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a területi ellátási kötelezettség módosítása iránt a szükséges intézkedéseket Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágyi Egészségházat működtető Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel közösen tegye meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. január 30.



II.) E g y e b e k

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke átadja a szót Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszonynak.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: felolvassa a Pest Megyei Önkormányzati Hivataltól érkezett levelet, melyben egy mini bölcsőde létrehozására ingyen felajánlottak három bölcsődei tervet. Erre a pályázatra az önkormányzat pályázatírója is felhívta a figyelmet. A tervek egy illetve kétszoboros bölcsőde létrehozására vonatkoznak.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a mini bölcsődébe kevés létszámú gyermek kerülhetne be, valamint a dolgozók és intézményvezető stb. költségeit pénzügyileg ki kellene gazdálkodni. Nem javasolja a mini bölcsőde megvalósítását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 40 perckor bezárta.

kmf.


dr. Szendrei Bence
PTB elnök




Cserkúti Edina
bizottsági tag