

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. szeptember 30-án 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Hunya Krisztina	bizottsági tag
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
	Zsoldi Éva Zsófia	pénzügyi előadó
	Pál Gábor	műszaki ügyintéző
	Kálmán Zsolt	Abacus Hotel szállodaigazgatója
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: köszöntötte a megjelenteket. Kazány Tibor alpolgármester jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Megállapította, hogy 5 fő jelenlétével a bizottság határozatképes (Víz Dávid bizottsági tag később érkezett), ennek megfelelően az ülést megnyitotta. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok kiegészítését az alábbiakkal:

- Döntés a Herceghalom 244/26 hrsz-ú ingatlanon található közművekkel, illetve építési engedélyezési eljárással kapcsolatban
- Döntés korcsolyapálya bérletéről

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Cserkuti Edina képviselő asszonyt.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a napirendi pontok elfogadása előtt felteszi a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben ki szeretne hozzászólni?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony jelzi, hogy az „Egyebek” napirendi pontban hozzá kíván szólni.

A módosított napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta.

Napirend:

1.) Döntés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1.) Döntés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: átadja a szót Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadónak.

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó: pontosítani szeretne, hogy a rendelet 1. § (1) bekezdését két helyen javítani kell az alábbiakkal: „bevételi főösszeg” és „kiadási főösszeg” szavak kiegészítésével.

A PTB jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

MINÓSÍTETT TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉS!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (X....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
8/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

2.) Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2021. I. féléves gazdálkodásának alakulásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó: tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az önkormányzat iparüzési adó bevétele biztosan meg fogja haladni a tervezettet. Az idegenforgalmi adónál az 5 millió forint előreláthatólag megvalósul, illetve a telekadó összege is inkább túllépi a tervezettet. Önkormányzatunk nyert a Magyar Faluprogram pályázaton, illetve a Dombhát utcára benyújtott belügyminisztériumi pályázaton. A tüzelő pályázat most került elbírásra, az az összeg érkezett be, amely a tavalyi évben. A telkek értékesítésével majdnem mindegyiknél befolytak a bevételek. Jelenleg még 2 telek van meghirdetve.

(Viz Dávid bizottsági tag 17 óra 15 perckor megérkezett, a bizottság létszáma 6 fő.)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: kéri, hogy az előterjesztésben a képviselő-testületi ülésig a pályázatok pontos megnevezése, valamint a projektek azonosító számai kerüljenek feltüntetésre.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a pályázatok táblázat formájában pontosan vezetve van, mely a képviselő-testületi ülésre prezentálva lesz. Elmondja, hogy büszke az első félévi gazdálkodás teljesítményére, bár az iparüzési adó alultervezésre került, de márciusban még nem lehetett nagyon tudni, hogy milyen hatása lesz a pandémiának a gazdaságra.

Összefoglalva: meg kellene nézni, hogy az önkormányzat vagyonrendelete erről hogyan rendelkezik, kell-e versenyeztetni, és tudni kellene, hogy mekkora értékű ez a vagyoni jog. Ezzel lehetne szembe állítani az ellenszolgáltatást.

Az a véleménye, hogy az elmondottak a jövő héten kedden megtartandó képviselő-testületi ülésre előkészíthetetlenek. Javasolja a napirendi pont elnapolását, és a következő PTB ülésen történő újratárgyalását.

Amennyiben e napirendi pont elnapolásra került, vállalja új előterjesztés elkészítését a jövő heti képviselő-testületi ülésre.

A PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2/2021. (IX. 30.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „ABACUS Business & Wellness Hotellel megkötendő földbérleti megállapodás tárgyában” napirendi pont további tárgyalását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság soron következő ülésére elnapolja.

Felelős: dr Szendrei Bence PTB elnök

Határidő: 2021. október 28.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: 17 óra 50 perckor szünetet rendel el. A szünet után folytatódik a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.

4.) Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2021. (XI.01.) önkormányzati rendeletének megalkotása, a 14/2014. (XII.10.) számú rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: javasolja a rendelet-tervezetből a 7. § (6)-(9) bekezdések törlését.

Hunya Krisztina bizottsági tag: javasolja a 7 § (5) bekezdés a) pontjába belevenni, hogy „Köteles a testületi üléseken „felkészülten” megjelenni”.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: amennyiben a fent felsorolt bekezdések törlésre kerülnek, a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére előkészíti a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítását.

Több hozzászólás nem lévén, a PTB jelenlévő 6 tagjai egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a felsorolt módosításokkal az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztik a képviselő-testület elé elfogadásra:

MINŐSÍTETT TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉS!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(X.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

7.) Döntés a Füzes utca folytatásában lévő 02/3. hrsz.-ú út melletti közvilágítás kiépítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: átadja a szót Pál Gábor műszaki előadónak, aki az előterjesztés előkészítője.

Pál Gábor műszaki ügyintéző: azért van egy cégtől árajánlat, mert Herceghalomban ez a cég telepítette az összes napelemes kandelábert.

Hunya Krisztina bizottsági tag: soknak tartja a 4 db kandelábert. Szó volt róla, hogy a településen a képviselő-testület próbálja együtt kezelni a közvilágítást, de a Liget utcában és a Gesztenyés úton még így sincs teljes világítás.

Pál Gábor műszaki ügyintéző: a település teljes közvilágítási korszerűsítése megtörtént. A Liget utcában és a Gesztenyés úton lévő lámpatestek egy korábbi beruházáskor készültek, melyek saját tulajdonban vannak, az önkormányzat tartja karban, és üzemelteti.

Hunya Krisztina bizottsági tag: a Liget utca parkkal határos részén nincs közvilágítás. Lehetne ezt a kettőt egyben kezelni? Javasolja a települést egy bejárás során felmérni, hogy hová kell még lámpatest.

Hargitai Ádám bizottsági tag: javasolja, hogy a Füzes utcában csak 3 napelemes kandeláber legyen, és emiatt a Packers Energo Light Kft-től legyen bekérve új árajánlat.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: egyetért a bizottsági tagokkal az új árajánlat bekérése tekintetében 3 napelemes kandeláberre, és a felméréssel egyetért a többi utcában lévő közvilágítás esetében is.

A PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉS!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
3/2021. (IX. 30.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a hivatalt, hogy a Herceghalom, Füzes utca folytatásában lévő 02/3 hrsz.-ú út melletti közvilágítás kiépítésével kapcsolatosan 3 napelemes kandeláberre kérjen árajánlatot a Packers Energo Light Kft-től (1223 Budapest, Katakomba u. 16.).

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: javasolja, hogy a szerződés megkötésekor fél év felmondási idő kerüljön megállapításra.

Hunya Krisztina bizottsági tag: maximálisan támogatja a határozati javaslat elfogadását. Javasolja, hogy a szerződés aláírásakor legyenek tekintettel, hogy „kóbor állatok” befogadására kerüljön megkötésre, mert abba beletartozik a róka, a nyest, stb. is.

Több hozzászólás nem lévén a PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉS!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyepmesteri feladatok ellátására a Zöld Sziget Állatmenhely (2045 Törökbálint, Pistály dűlő 097/099.) ajánlatát elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladat ellátására 540.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: 2021. október 30.

10.) A Herceghalmon 1916. december 1. napján történt vasúti szerencsétlenség 105. évfordulójának tiszteletére tartandó megemlékezés

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Hunya Krisztina a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság javasolt egy plexi táblát megrendelni, melyet a már kihelyezett emléktábla alá tervez az állomás épületében, hasonló betűtípussal történő gravírozással.

Továbbá javasolta a bizottság, hogy az évforduló tiszteletére két előadás legyen megtartva, egy november 30-án este a felnőttek részére, egy pedig december 1. napján délelőtt az általános iskola 7-8. osztályos diákjai részére. A tábla költségére, az útiköltségére, a szállásra és étkezésre 200.000.- Ft keretösszeget javasol. Javasolta még, hogy a megemlékezésen egy ajándékba kapott gesztenyefa is (a kijelölt helyen) elültetésre kerüljön.

Több hozzászólás nem lévén, a PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2021. (IX. 30.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy legyen szíves a soron következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendes ülésére meghívni az akusztikai vizsgálat tárgyában készült szakvéleményt és mérési jegyzőkönyvet elkészítő ECONOMY HOME KFT. szakembereit.
2. Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a döntés Herceghalom 1. sz. főúttal határolt területek akusztikai vizsgálata tárgyában elnevezésű napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága soron következő ülésére elnapolja.

Felelős: dr Szendrei Bence PTB elnök
Határidő: 2021. október 28.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: 19 óra 58 perckor szünetet rendel el. A szünet után folytatódik a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.

12.) Digitális zongora vásárlása a Kulturális Egyházi Központba
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a Kulturális Egyházi Központban lévő elektromos zongora sajnos nem megfelelő a kóruspróbák megtartására, a fellépésekhez, valamint a rendezvényeken a zongorakíséret biztosításához sem. Jelenleg a rendezvényekre, valamint a próbákra a kórusvezető szállítja a saját zongoráját, valamint a fellépők hozzák magukkal szintén a saját hangszerüket, ezért mindenképpen javasolt egy korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő digitális zongora beszerzése.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólás nem lévén kéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉS!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1 db Roland FP 60X digitális zongorát vásárol Kiss Hangszerbolt Érd Kiss László (2030 Érd, Riminyáki út 5.) egyéni vállalkozótól, a benyújtott árajánlattal megegyezően, bruttó 421.900,-Ft, azaz bruttó négyszázhuszonegyezer-kilencszáz forint összegben.

2. **Határozati javaslat:**

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (X.05.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal PE/ETDR-EP/9449-13/2021 számú határozatának megtámadása érdekében a keresetlevél benyújtásával, azonnali jogvédelem kérésével és az eljárásban Herceghalom Község Önkormányzatának teljes jogkörű képviselőjével a **Molnár & Kovács Ügyvédi Irodát** (Székhelye: 1054. Budapest, Alkotmány u. 4., képviseli: Dr. Molnár Éva ügyvéd) bízta meg.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban foglalt megbízásra az önkormányzat 2021. évi költségvetése általános tartalék terhére 200.000.- forint, azaz Kettőszázezer forint alapdíjat, az iratok áttanulmányozásán, a kereset megszerkesztésén és ismételt benyújtásán felül minden további iratszerkesztésre, illetőleg tárgyaláson való megjelenésre óránként 30.000.- Ft, azaz Harmincezer forint megbízási díjat biztosít.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. október 30.

14.) Döntés korcsolyapálya bérléséről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

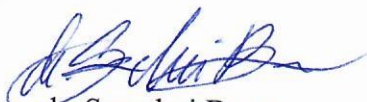
Csizmadia Zsuzsanna polgármester: lakossági igény vetődött fel azzal kapcsolatban, hogy az adventi időszakban korcsolyapályát állíttasson fel az önkormányzat, amely nemcsak a gyermekeknek, de felnőtteknek is szórakozási, sportolási lehetőséget biztosítana.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: *hosszas megbeszélés után a PTB jelenlévő 6 tagja egyhangúlag úgy határozott, hogy tovább tárgyalásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testületnek.*

15.) Egyebek

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: az ülés elején jelezte az „Egyebekben” a hozzászólását, de az ügy fontosságára tekintettel korábban, nem ilyen késői órában kívánja azt ismertetni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: mivel Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony jelezte, hogy az „Egyebekben” nem kíván hozzászólni, egyéb kérdés nem lévén, dr. Szendrei Bence elnök, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 21.08 órakor bezárta.


dr. Szendrei Bence
PTB elnök




Cserkúti Edina
bizottsági tag