

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. szeptember 06-án 16 óra 10 perckor nyilvánosan megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Hunya Krisztina	bizottsági tag
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
	Horváth Adrienne	településtervező
	Pál Gábor	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvet vezeti:
Balogh Tünde pénzügyi referens

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: köszöntötte a megjelenteket az eredetileg 2021. szeptember 02. napjára kitűzött, de a mai napra elhalasztott ülésen. Dr. Szendrei Bence a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke írásban jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes (Hargitai Ádám bizottsági tag később érkezett), ennek megfelelően az ülést megnyitotta. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok kiegészítését az alábbiakkal:

- Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda Thallóczy utcai telephelye második csoportszobájának tervezése tárgyában kötött tervezési szerződés módosításáról,
- Döntés Herceghalom Község Önkormányzata honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatokról.

Megadja a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző javasolja, hogy a két új napirendi pont a 10. napirendi pont után kerüljön megtárgyalásra.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese a napirendi pontok elfogadása előtt felteszi a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony és Hunya Krisztina képviselő asszony jelzi, hogy az „Egyebek” napirendi pontban majd hozzá kívánnak szólni.

A módosított napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta.

Napirend:

1.) Döntés Herceghalom Község Helyi Építési szabályzatának módosítása a lakásszám, és a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása, valamint a 321/430 hrsz telek Ördöglovas lejtő megközelítése céljából című terv elkészítéséről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

2.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata fejlesztési stratégiájának (településfejlesztés, lakóterület fejlesztés, közlekedési koncepció) tervezésére érkezett árajánlatok tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

3.) Döntés Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4.) Döntés a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5.) Bérleti szerződés semmisségéből adódó többletfizetés visszatérítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Boróka u. 22-26. szám alatti bérlakások részére terasztetők vásárlása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő 442 hrsz-ú ingatlanon történő közművek kiépítésének tervdokumentációja tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8.) Döntés Herceghalom Akácós úton gyalogátkelő kiépítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Thallóczy utca 24. szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezése és környezetrendezése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

10.) Döntés a Herceghalom 321/396 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, új pályázat kiírásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

11.) Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda Thallóczy utcai telephelye második csoportszobájának tervezése tárgyában kötött tervezési szerződés módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester / dr. Szelenczy Gabriella jegyző

12.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatokról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13.) Döntés a Matuz és Tercsi Ügyvédi Irodával kötött megállapodások módosítása és a Malik és Kiss Ügyvédi Irodával kötendő megbízási szerződés tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14.) 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

15.) 2022. évi Éves ellenőrzési terv és a felülvizsgált 2021-2024. évi Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

16.) Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári selejtezése tárgyában

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

17.) E g y e b e k

1.) Döntés Herceghalom Község Helyi Építési szabályzatának módosítása a lakásszám, és a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása, valamint a 321/430 hrsz telek Ördöglovas lejtő megközelítése céljából című terv elkészítéséről

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: az OTÉK változása, a jogszabályi környezet változása és a testület által megfogalmazott koncepció következetes végrehajtása miatt van szükség a rendelet módosítására.

Horváth Adrienne településtervező elmondja, hogy három részterületre kért tőle az önkormányzat ajánlatot, mellyel módosítani kellene a Helyi Építészeti Szabályzatot.

dr. Petrik Péter alpolgármester kérdezi, hogy lakóépületenként maximum egy parkoló lesz biztosítva, vagy lehet több is?

Horváth Adrienne településtervező: maximum egy parkoló lehet. Jelen pillanatban egy sem kötelező a HÉSZ-ban, így legalább egy kötelező lesz.

Hunya Krisztina bizottsági tag kérdezi a jegyző asszonyt, hogy a 321/430 hrsz-ú ingatlan hátsó telkére a módosítást az ingatlan tulajdonosa kifizeti?

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: erről a képviselő-testületnek kell eldöntene.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: most négylakásos társasház megépítésére alkalmas a terület, melyet a tulajdonos nem tud megosztani. A nyeles telek azért szükséges, mert jelenleg 4 lakásos társasház építhető, a módosítás után 2 családi ház, azaz 2 lakás építhető az ingatlanra. A képviselő-testület a kérvényezőre háríthatja a finanszírozás költségét.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese javasolja, hogy a bizottsági tagok úgy foglalkozzanak állást, hogy a tervezés költségeit (bruttó 300.000,-Ft) az

önkormányzat fizesse, azzal a feltétellel, hogy a két külön álló telken csak egy-egy lakás kerülhessen megépítésre, a tervezést pedig az építtetőnek kell elvégeztetni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja (kézfeltartással) egyhangúlag elfogadta, hogy a szóban forgó területeket kiemelt fejlesztési területté kívánja minősíteni.

(A bizottság az előterjesztést tovább tárgyalta, majd úgy foglaltak állást, hogy a 321/430. hrsz-ú telekre vonatkozó módosítás költségeit (bruttó 300.000,-Ft) a kérelmező viselje)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a lakásszám, és a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása című terv elkészítésével” Horváth Adrienn Éva egyéni vállalkozót (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) bízva meg a benyújtott árajánlat szerinti bruttó 150.000,-Ft vállalási díjért. A Herceghalom 321/430 hrsz-ú ingatlan Ördöglovas lejtő felőli magánutas megközelíthetősége okán történő tervezési díj, bruttó: 300.000,-Ft viselése az ingatlan tulajdonosát (Schnaider Dávid kérelmezőt) terheli.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására, valamint a főépítész megbízására a fedezetet (összesen: bruttó 250.000,-Ft) az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egy telken elhelyezhető lakórendeltetések számának változtatása érdekében, valamint a lakórendeltetésre vonatkozó parkolószám megállapításához, illetve a 321/430 hrsz ingatlan hátsótelke megközelítésének megoldása, a kialakításra kerülő ingatlanokon 1-1 épület megépítése érdekében Herceghalom belterületi ingatlanjait kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e területekre tervezett Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja.
6. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

7. A tervmódosítás Herceghalom Község Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete alapján történő Partnerségi egyeztetésének lakossági egyeztetése szerinti lakossági fórum helyett „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint elektronikus úton kerül megtartásra.

8. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a településrendezési szerződés és a főépítési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. szeptember 30.

2.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata fejlesztési stratégiájának (településfejlesztés, lakóterület fejlesztés, közlekedési koncepció) tervezésére érkezett árajánlatok tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

(Érintettség lévén, Horváth Adrienne településtervező 16 óra 10 perckor elhagyja a bizottsági ülés termét.)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a legkedvezőbb árajánlat a HA Tervstúdió Településtervezési és Építészeti Tanácsadó Kft-től érkezett. Jövőképet felállítani, jövőbeni lakosságszámmal, és ahhoz, hogy helyben, térben, nagyságban el lehessen helyezni a humán infrastruktúrához szükséges közösségi tereket, projekteket, épületeket, egy stratégia megalkotása szükséges. Kérdezi, hogy a lakóingatlan koncepciót érdemes-e megrendelni.

Hunya Krisztina bizottsági tag igen, mert ha már megrendelésre kerül, a lakóingatlan-intézmény ellátási koncepciót is szükséges belevenni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX.07.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község integrált településfejlesztési stratégiájának – településfejlesztési stratégia, lakóingatlan és intézmény koncepció, közlekedési koncepció, közműfejlesztési koncepció - elkészítésével a HA Tervstúdió Településtervezési és Építészeti Tanácsadó Kft-t (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) bízta meg a benyújtott árajánlat szerinti 6.200.000 + ÁFA, azaz bruttó 7.874.000,-Ft vállalási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. szeptember 30.

3.) Döntés Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(Hargitai Ádám bizottsági tag 16 óra 25 perckor megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.)

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese átadja a szót Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszonynak.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: ezt a napirendi pontot a Humán és Környezetvédelmi Bizottság hosszasan tárgyalta, melyen jelen voltak Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető és Nagy Lajos intézményvezető-helyettes. A jelenlegi és várható tanulói és pedagógusi létszámadatokkal is alátámasztották az iskola bővítésének szükségességét. A tervekre azért van szükség, hogy az iskola, az intézményfenntartó tudjon pályázni, hogy a 4 tantermes bővítmény két tanév múlva realitássá váljon. Az a véleménye, hogy nem az önkormányzat feladata a bővítmény megépítése, mivel ez nem önkormányzati feladat. Az önkormányzat a terv szintjén foglalkozik a feladattal, illetve az iskola vezetésével együtt egy koncepciót fogalmaz meg, és biztosítja a felsőbb hatóságokat affelől, hogy valóban szükség van a bővítésre, illetve a telket ad a bővítmény felépítésére.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondja, hogy a 3 árajánlat közül a Peculium Kft. tervezte meg annak idején a KEK épületét, majd az iskola bővítményét is és a könyvtár-étkező-nyaktagot is.

Hunya Krisztina bizottsági tag: elmondja, hogy ő úgy emlékszik, hogy a bővítés tervezését csak az készítheti, aki korábban már az iskolabővítésre a terveket elkészítette?

dr. Petrik Péter alpolgármester: elmondja, hogy a tetőtérbeépítés csak egy tűzoltás, de ez egy hosszútávú iskolafejlesztési koncepció, amely azt célozza meg, hogy 16 osztályos legyen az iskola.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két projektről lenne szó: egyrészt a tetőtér beépítése, melyre a tavalyi évben az iskola pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében, de sajnos a pályázat nem nyert, ez évben pedig a pályázatot nem írták ki.

Az iskolaigazgató kérte, hogy legyen külön kezelve a két projekt, mert az iskola bővítése az alapfeladat ellátását célozza meg. A másik, a művészeti iskola -a csoportszobák kialakítása- pedig önként vállalt feladat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének tanulmányterv elkészítésével a Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/b.) vállalkozót bízta meg 780.000,-Ft + ÁFA = 990.600,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

4.) Döntés a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese átadja a szót dr. Szelenczy Gabriella jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: elkészült a rendelet a lakásbérleti díjak módosításáról, melyre a Kormányhivataltól egy észrevétel érkezett, hogy tekintettel a veszélyhelyzetre, nem lehetett volna megalkotni a rendeletet, mivel a pandémia alatt nem lehet emelni a lakásbérleti díjak összegét. Az elhangzottak alapján visszamenőleges hatállyal hatályon kívül kell helyezni a rendelet módosítást.

dr. Petrik Péter alpolgármester: kérdezi, hogy lehet-e olyan, hogy nem lesz hatályon kívül helyezve a rendelet, hanem a hatályba lépés időpontja 2022. január 01-jével lesz bevezetve?

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a törvényességi felhívásban nem ezt kérték.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: változatlanul azt javasolja, hogy a rendelet módosítása legyen újratárgyalva.

dr. Petrik Péter alpolgármester: egyetért a polgármester asszonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2021.(IX.09.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról szóló .../2020. (XII.15.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- a melléklettel megegyezően -

5.) Bérleti szerződés semmisségéből adódó többletfizetés visszatérítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a korábbi polgármester 2 önkormányzati dolgozóval, szolgálati bérlakásra, a képviselő-testület felhatalmazása alapján kötött szerződést, melyet 2019. október 01. napjában módosított költségelvű bérlakás szerződésre. Ezt nem tehetné volna meg, mivel a szolgálati lakásra kötendő szerződésről, annak módosításáról szóló döntés képviselő-testületi hatáskör. Így ez semmis szerződésnek számít. Marad a szolgálati lakásbérleti szerződés hatályban, amely alacsonyabb bérleti díjjal jár, mint a költségelvű bérlakás bérleti díja. Fentiek alapján az előterjesztésben szereplő jelenlegi kolléganőnek/bérlőnek 2019. október 01. napjáig visszamenőleg visszajár a különbözeti összeg. A másik volt dolgozót felszólítottuk (határozott idejű szerződése volt a munkajogviszonya fennálltaig), azonban nem hajlandó elhagyni a bérlakást és még nem sikerült kitenni a jogosulatlanul használt bérlakásból.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2019.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, akkori nevén Erdei Sándorné, jelenleg Zsoldi Éva Zsófia köztisztviselő részére szolgálati lakásként bérbeadott, önkormányzati tulajdonban álló Herceghalom, Boróka út. 22-26 C/2. lakás vonatkozásában 2019. október 01-től költségelvű bérlakás után fizetett bérleti díj (semmis szerződés alapján) és az érvényes szerződés alapján fizetendő szolgálati bérlakás bérleti díja közti különbség kifizetését, **529 683 Ft**, azaz ötszázhuszonkilencezer-hatszáznyolcvanhárom forint, engedélyezi.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt összeg visszafizetését a bérlakások elkülönített bevételi (saját forrás) számlájáról teljesítse, melyre 317.562.-Ft fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet tartalék kerete terhére, 212.121.-Ft-ot a költségvetési bevételek terhére biztosít.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal a visszafizetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
3.pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal

6.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Boróka u. 22-26. szám alatti bérlakások részére terasztetők vásárlása tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a terasztetők elkészítésére nincs árajánlat bekérve, mert egy OBI által forgalmazott termékről van szó. Felül kell vizsgálni a bérleti díjak nagyságát, és ezt előkészítendő, a terasztetőkkel felújítani szükséges a bérlakásokat. Egyrésztől egységessé kell tenni, hogy egymás teraszára ne parkoljanak az autók, másrésztől egy rendezett, gondozott részt kívánunk kialakítani.

dr. Petrik Péter alpolgármester: kérdezi, hogy van olyan szintű foglalkoztatott, akivel ez kivitelezhető lesz? Ennek a költségét bele lehet tenni a bérlakások elkülönített összegéhez?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a költségvetési a tartalékkeret terhére kerülne finanszírozásra, melynek kifizetése a bérlakások elkülönített saját forrás számlájáról fog történni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX. 07.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám bérlakások részére 9 db terasztetőt vásárol az OBI barkácsáruházból.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására 4.000.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére, melynek kifizetése a bérlakások elkülönített saját forrás számlájáról történik.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a beszerzésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

7.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő 442 hrsz-ú ingatlanon történő közművek kiépítésének tervdokumentációja tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Kazány Tibor alpolgármester: az önkormányzat megvásárolt egy területet, melynek elkezdte a fejlesztését. Ez a terület értékesítve lesz, mely bevételt eredményez. Árajánlatok lettek bekérve, hogy elinduljon egy tervezés, hogy miként lehet megvalósítani a terület fejlesztését.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: az önkormányzat a 442 hrsz-ú ingatlanok részben tulajdonosa, míg a Kft-nek 100% tulajdonosa az Önkormányzat. Az ingatlanfejlesztésbe százalékos arányban a további három tulajdonosnak is be kell szállnia.

Kazány Tibor alpolgármester: véleménye szerint a tulajdonosok partnerek lennének erre a kezdeményezésre.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: kéri, hogy legyen meghatározva, hogy hány építési telek lesz kialakítva, legyen részletezve, hogy mennyi lesz a bekerülés összege, a közművek összege stb. A következő képviselő-testületi ülésre esetleg meg lehetne hívni a cég ügyvezetőjét is. Elmondta, hogy a Brandogeneral Kft. ajánlattevőről negatív információk állnak rendelkezésre, a Penomenal Builder Kft. fő profilja pedig a személybiztonság. Javasolja, hogy legyenek további árajánlatok bekérve.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: egyetért Róka Péter elnökhelyettes úrral.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 442 hrsz-ú ingatlanon történő közművek kiépítésének tervdokumentációja elkészítésére további árajánlatokat kér be.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. szeptember 30.

8.) Döntés Herceghalom Akácós úton gyalogátkelő kiépítése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: a Herceghalom, Akácós úton lakossági kezdeményezésre (aláírás gyűjtés) új gyalogátkelő került tervezésre. Ennek kiépítésére kivitelezési árajánlatok kerültek bekérésre azonos műszaki tartalmú, árazatlan költségvetés alapján. Az árajánlatok, mint ahogy 2020-ban is, 2021-ben is igen drágák. Ettől függetlenül ezt a problémát meg kell oldani.

Hunya Krisztina bizottsági tag: javasolja, hogy legyen megvárva a közlekedési koncepció, és utána kerüljön eldöntésre, hogy erre a feladatra melyik cég legyen megbízva.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A gyalogátkelő emlékezete szerint 2019-ben megtervezésre került 1,5 millió összegért. Az a véleménye, hogy ha elhalasztásra kerül, akkor később még drágább lesz.

Pál Gábor műszaki ügyintéző: megvan az építési engedély, vagy így megépül ezekkel a feltételekkel, amelyeket megadott a hatóság, vagy nem lesz megépítve semmi. Gyalogátkelő megépítéséhez országos előírási követelményeknek kell megfelelni.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2021. (VI.29.) számú határozatában döntött a 321/393 hrsz-ú önkormányzati ingatlannak a Velence-Park Kft. részére történő értékesítéséről.

A Kft képviselői a szerződéskötésen nem jelentek meg, szóban jelezték, hogy a vásárlással nem kívánnak élni. Az ajánlati biztosíték nem került részükre visszafizetésre.

Fentiekre tekintettel indokolt a határozat visszavonása és új pályázat kiírása.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi „B” határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 116/2021. (VI.29.) számú határozatát visszavonja.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében új pályázati kiírást fogad el a Herceghalom 321/393 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából a melléklettel megegyezően.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt a pályázati kiírás honlapon történő közzétételére.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatok bontásával és a bontási jegyzőkönyv elkészítésével Kazány Tibor alpolgármestert és Cserkúti Edina képviselő asszonyt bízta meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: Folyamatos.

11.) Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda Thallóczy utcai telephelye második csoportszobájának tervezése tárgyában kötött tervezési szerződés módosításáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester / dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a korábban kötött megállapodás kerül módosításra, amely a Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelyének második csoportszobája tervezése tárgyában kötött. A vállalkozó megszüntette a vállalkozást, és Bt. formájában végzi tovább tevékenységét, ezért kérte a szerződés módosítását.

Hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének tanulmányterv elkészítésével a Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/b.) vállalkozót bízta meg 780.000,-Ft + ÁFA = 990.600,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. szeptember 30.

12.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata honlapjának elkészítésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatokról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester az önkormányzat honlapját korszerűsíteni szükséges. Ismételten, új tartalommal, általánosabb szövegezésű pályázat került kiírásra. A bizottságnak négy pályázó közül kell választani.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: javasolja, hogy olyan pályázók közül azt a vállalkozót válassza a bizottság, aki foglalkozott már önkormányzati honlappal és tudja, hogy milyen az önkormányzatok szerkezete (képviselő-testület, a bizottságok, a rendeletek stb.).

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: javasolja, hogy a pályázatok elbírálására legyen létrehozva egy bizottság, amely a megfelelő pontrendszer alapján döntsön, majd azt terjessze a képviselő-testület elé.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: egyetért Róka Péter elnökhelyettes úrral. Javasolja a bizottság tagjainak az alábbi személyeket: Cserkúti Edina képviselő asszony, dr. Petrik Péter alpolgármester úr, Hargitai Ádám bizottsági tag, Losonczy Csongor képviselő úr, és Víz Ádám bizottsági tag.

(Csizmadia Zsuzsanna polgármester: megkérdezi a felsorolt személyeket, hogy vállalják-e a honlap fejlesztésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatok elbírálására létrehozott bizottsági tagságot? Az összes bizottsági tag vállalja a megbízatást.)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

További hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Akácös úton gyalogátkelő kiépítésének megvalósítását tovább tárgyalja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kivitelező személye a már benyújtott 3 árajánlatot adó kivitelező közül kerül kiválasztásra.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: 18 óra 10 perckor szünetet rendel el. A szünet után folytatódik a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.

9.) Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Thallóczy utca 24. szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezése és környezetrendezése tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: az előző ülésre érkező árakat a bizottság magasnak ítélte meg. Azóta ezek az árak kicsit csökkentek, a műszaki tartalommal együtt.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: rendkívüli ülésen tárgyalta a képviselő-testület e napirendi pontot. Az került elfogadásra, hogy azokon az árakon nem fogadják el, de egyetértettek az óvodai telephely belsőépítészeti tervezésével, és környezetrendezésével. Véleménye szerint a melegítő konyhának (mivel az már megtervezésre került műszakilag), nem szükséges a belső építészeti tervezése. Az egyedi bútorok megnövelnék a bekerülési költségeket, ezért ettől el kellene tekinteni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kérte, hogy az árajánlatokban legyenek külön felsorolva a költségek és a belső építészeti, valamint a játszóudvar koncepció terve is. Belekerült az is, hogy az ár tartalmazza a projekt megvalósítási időszakában heti 1 alkalommal az egyeztetést a kivitelezővel.

Több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő tagja, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Thallóczy utca 24 szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezésével és környezetrendezésének megtervezésével és a kivitelezés művezetésével Joó Éva (1119 Budapest, Andor u. 21/c fsz.1.) egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 2.332.000,-Ft értékben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felhalmozási kiadás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: 19 óra 00 perckor ismét szünetet rendel el. A szünet után folytatódik a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés.

10.) Döntés a Herceghalom 321/396 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, új pályázat kiírásáról

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 118/2021. (VI.29.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban álló, Herceghalom 321/396 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról. A kiírásra 2021. augusztus 04-én egy darab pályázat érkezett. Az erre a célra felállított bizottság a pályázatot 2021. augusztus 23. napján felbontotta. Megállapította, hogy Kámán Tamás és Kámán-Kovács Beáta pályázata a kiírásnak megfelel, így a pályázatot elfogadta. Az ajánlatban szereplő vételár **30.000.000 forint**. Az önkormányzat által bekért értébecslés az ingatlan értékét 27.000.000 Ft-ban határozta meg. Pályázó 2021. augusztus 03. napján a 400.000.-Ft ajánlati biztosítékot az önkormányzat számlaszámára átutalta.

Hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi „A” határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában álló Herceghalom 321/396. helyrajzi számú, 1249 m² nagyságú, természetben a 2053 Herceghalom, Boróka utcai ingatlant **30.000.000.-Ft-ért**, azaz Harmincmillió forintért Kámán Tamás és Kámán-Kovács Beáta részére értékesíti.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: 2021. szeptember 27.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat honlapjának fejlesztésére és üzemeltetésére benyújtott pályázatok elbírálására bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Cserkuti Edina képviselő asszony
dr. Petrik Péter alpolgármester úr
Hargitai Ádám bizottsági tag
Losonczy Csongor képviselő úr
Víz Dávid bizottsági tag.

A bizottság feladata a beérkezett pályázatok értékelése a kiírásban meghatározott bírálati szempontrendszer alapján.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: a Képviselő-testület következő rendes ülése.

13.) Döntés a Matuz és Tercsi Ügyvédi Irodával kötött megállapodások módosítása és a Malik és Kiss Ügyvédi Irodával kötendő megbízási szerződés tárgyában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: két szerződése van az önkormányzatnak a Matuz és Tercsi Ügyvédi Irodával. Két ügyvéd látja el ezeket a képviseletünket, akik kiváltak ebből az ügyvédi irodából. Úgy gondolja, hogy mindenképpen azok az ügyvédek vigyék tovább az önkormányzat ügyeit, akik eddig is képviselték azt, foglalkoztak vele. Ehhez egy három oldalú megállapodás szükséges, mely aláírásával a megbízási összege ugyanaz marad. Azért fontos most erről dönteni, mert szeptemberben két tárgyalás is lesz, ahol szüksége lesz az önkormányzatnak az ügyvédek részvételére.

Hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Matuz és Tercsi Ügyvédi Irodával** 2020. szeptember 23. napján, a Budapest Környéki Törvényszéken 20.K.702.622. számon folyamatban lévő, jogviszony megszüntetésével kapcsolatos közszolgálati jogviszonyból származó per jogi képviseletére létrejött megbízási szerződés módosítását - a mellékelt szöveggel megegyezően – a Megbízott átalakulása okán aláírja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Matuz és Tercsi Ügyvédi Irodával** 2020. november 30. napján *”Részben ismert, részben ismeretlen személyektől érkező cél és azonosítás nélküli adatigénylések, illetve a szociális médiafelületeken az önkormányzatot, valamint annak szerveit érő alaptalan és indokolatlan*

feljelentések, bejelentések, tájékoztatások, híresztelések miatti polgári, büntető, közigazgatási (hatósági) eljárások megindítása, folyamatos jogi tanácsadás” tárgyban kötött megbízási szerződés módosítását - a mellékelt szöveggel megegyezően – a Megbízott átalakulása okán aláírja.

3. E határozatban foglalt szerződések rendelkezéseit 2021. szeptember 01-től kell alkalmazni.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

14.) 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a belső ellenőr elvégezte az éves belső ellenőrzést, és elkészült a belső ellenőrzési vélemény. A civilszervezetek ellenőrzése még folyamatban van, az észrevételünket szükséges még megküldeni a belső ellenőr részére, hogy elfogadjuk-e a belső ellenőrzési jelentést.

Hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(IX.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi évközi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

15.) 2022. évi Éves ellenőrzési terv és a felülvizsgált 2021-2024. évi Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: a belső ellenőrtől kérve lett, hogy a jövő évi ellenőrzésbe legyen betervezve a helyi adóztatás, illetve a számlázás folyamatai az önkormányzat és intézményeire vonatkozóan. Továbbá legyen leellenőrizve, hogy a kiszámlázott tételek hogyan realizálódtak, illetve, hogy a bevételi oldal és a kintlévőségek hogyan kerültek behajtásra.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: az önkormányzatnak sajnos vannak kintlévőségei, ezért kértük a stratégiai tervet. A kiadási oldal már rendben van. Az elmúlt 1,5 év jó volt arra, hogy ezeket jelenleg egy erős kontrollt alakítsunk ki. A bevételi oldal sajnos nem volt kontroll alatt. Korábban az előző vezetés alatt egyes szerződések tekintetében a számlázás nem történt meg, mert nem jutott el a számlázóhoz. A szerződés alapján nem tudták befizetni az abban szereplő összeget! A szerződések tekintetében, az információáramlás megfelelősége érdekében jegyző asszonnyal kontrollt építettünk be. Szelenczy Gabriella jegyző asszony rendezte a 2011. óta hozott összes rendeletet (mi hatályos, mi van hatályon kívül helyezve stb.), valamint a 2014. óta a szabályzatok is frissítésre kerültek, illetve pótoltuk a hiányzókat.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: köszöni szépen a jegyző asszony munkáját!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi Éves belső ellenőrzési tervet és a felülvizsgált 2021-2024 évi Stratégiai ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

16.) Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári selejtezése tárgyában

Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: elmondja, hogy utoljára 2013-ban volt irattári selejtezés, de a pénzügyi iratok nem kerültek akkor sem selejtezésre. Az önkormányzatnak két helyen van irattára, a saját épületének az emeletén, és az orvosi rendelő emeletén. Mindkettő tele van, ezért árajánlatok lettek bekérve, melyre 3 érkezett. Az egyik pályázó már régebben selejtezett az önkormányzatnak, de a határozati javaslatban nem ő szerepel, mert nem ő adta a legkedvezőbb árajánlatot. Kéri a képviselő-testületet, hogy tegye lehetővé, hogy a selejtezés megtörténjen.

Hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.07.) számú határozata:

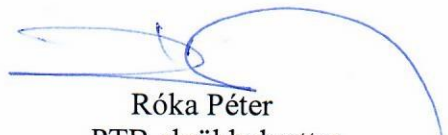
1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári anyagai selejtezésével az SFS LEVEL Kft-t (2724 Újlengyel, Határ u. 3.) bízta meg, 492.000.-Ft + ÁFA vállalási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet (492.000.-Ft + ÁFA vállalási díj + 20.000.-Ft zsákok beszerzése. Keretösszeg összesen: **650.000.-Ft**) az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a dologi kiadás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

17.) Egyebek

- a.) **Csizmadia Zsuzsanna polgármester:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő költségvetés összeállításakor, ami a hivatal munkájához tartozik, az a hivatal sorában lesz szerepeltetve. Ezzel a költségvetés sorai tisztábban láthatóak lesznek.
- b.) Az óvodabővítés tekintetében kéri a képviselő-testülettől, hogy a közbeszerzettői árajánlatok bekéréséről ne legyen külön képviselő-testületi döntés, hanem a benyújtott árajánlatok legyenek megtárgyalva, tekintettel a pályázati határidőre.
- c.) **Hunya Krisztina képviselő:** a Füzes utcában készen van az aszfalt, de az utca közvilágítása nagyon sötét. Kéri, hogy az utca világítása a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön napirendre.
Csizmadia Zsuzsanna polgármester: javasolja megkérni Pál Gábor műszakis kollégát, hogy kérjen be a Füzes utca közvilágítására árajánlatokat.
- d.) **Hunya Krisztina képviselő:** kérdezi, hogy a forgalomlassítókkal kapcsolatban milyen a visszajelzés, mert ő meg van elégedve.
Csizmadia Zsuzsanna polgármester: ezzel kapcsolatban van a költségvetésbe betervezve egy keretösszeg, de ez a koncepció után kerül megtárgyalásra.
- e.) **dr. Szelenczy Gabriella jegyző:** tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az SZMSZ módosításával kapcsolatban egyeztetés történt a Kormányhivatallal. Elkészült a tervezet, amely holnap kiküldésre kerül, és az októberi képviselő-testületi ülésen tárgyalható lesz. Kéri a bizottsági tagokat, hogy aki szeretne módosításokat, az szeptember 19-ig írásban jelezze.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Róka Péter elnökhelyettes a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20.05 órakor bezárta.


Róka Péter
PTB elnökhelyettes




Hunya Krisztina
bizottsági tag