

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Herceghalom Község Önkormányzata**  
Cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.  
Tel.: +36 (23) 530-560  
E-mail: [muszak@herceghalom.hu](mailto:muszak@herceghalom.hu)  
Adószám: 15734745-2-13  
Bankszámlaszám: 11742001-15441630-00000000  
Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.**  
Cím: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
Levelezési cím: 1112 Budapest, Budaörsi út 147/A.  
Adószám: 24164528-2-13  
Bank neve: MKB Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 10300002-10648236-49020014  
Telefon: XXXXXXXXXX  
E-mail: [utkorona@utkorona.hu](mailto:utkorona@utkorona.hu)  
Cégjegyzékszám: 13-09-160078  
Képviseli: Tóth Imre Gábor ügyvezető (önállóan) vagy Haraszi Levente ügyvezető (önállóan)

mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között a mai napon Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2021.(04.06.) számú határozata alapján az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkát (a továbbiakban: **Projektet**), s a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Herceghalom, Füzes utca útépítését a szerződés mellékletét képező árajánlatban, továbbá a Pannon Út Mérnöki, Építő és Szolgáltató Kft. által készített 2020-ÚT-101. sz. tervdokumentációban megjelenített műszaki tartalommal megvalósítandó /függetlenül, hogy az egyszerűsített (összevont tételeket alkalmazó) költségvetésben az tételesen szerepel-e (pl. a térkő burkolatok természetesen a szakma szabályai szerint betonba rakott kerti szegéllyel készülnek, stb)/ és a vonatkozó építési engedélyben foglaltak szerint.

### 2. A szerződés hatálybalépése, időtartama

A szerződés mindkét fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

### 3. Határidőkkel kapcsolatos megállapodások

Teljesítés befejezési véghatárideje a munkaterület átadástól számított 60 nap, melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele.

Vállalkozó jogosult a szerződésben vállalt határidő előtt teljesíteni.

#### 3.1 Munkaterület átadása

A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül átadja.

### 4. Teljesítés helye és a teljesítés igazolása

4.1 *Teljesítés helye:* 2053 Herceghalom, Füzes utca

4.2 *Teljesítés igazolása:*

A teljesítés igazolása a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő által kijelölt igazolásra jogosult személy által aláírt teljesítés igazolás alapján történik, mely egyben a számla kiállítási alapja.

### 5. Szerződés ellenértéke

A Vállalkozót az 1. pontban vállalt munkáért a következő összegű vállalkozói díj ellenértéke illeti meg:

**Nettó vállalkozási díj (HUF): 49 505 592,- Ft**

azaz negyvenkilencmillió-ötszázöttezer-ötszázkilencvenkettő forint egyösszegű átalányár.

A vállalkozói (szerződéses/ajánlati ár) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat és egyéb költséget.

Megrendelő kijelenti, hogy a munka építési engedély köteles, ezért a szerződésben foglaltakra és a számlázásra az Áfa törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak alkalmazandók és így a fordított Áfa szabályai az irányadók, tehát a vállalkozási díj nettó összege után az általános forgalmi adót a megrendelő fizeti meg. A Vállalkozó ennek megfelelően és az Áfa törvény 142.§ (7) bekezdése szerint állítja ki a számláját.

Építési engedély száma: **PE-06/ÚT-00830-12/2020.**

Építési engedélyt kiadó hatóság: Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály  
Ütügyi Osztály

Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási (garanciális)/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási árat, mint fix átalányárat. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 6. Fizetési feltételek

Vállalkozó 100%-os készütségi foknál – a hiány-és hibamentes teljesítést követően – 1 db végszámát állíthat ki.

A vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó általi teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számla alapján átutalással egyenlíti ki. Fizetési határidő: 15 nap.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

## 7. A szerződés módosítása, megszüntetése

Jelen szerződést a Felek csak közös megegyezés alapján módosíthatják, szerződés módosító közös írásbeli nyilatkozat alapján.

## 8. Kapcsolattartók

A Megrendelő feljogosított kapcsolattartója:

Név: Pál Gábor műszaki előadó  
Cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.  
Telefon: [REDACTED]

A Vállalkozó kapcsolattartója, állásfoglalásra feljogosított képviselője és a munka felelős műszaki vezetője:

Név: Tóth Imre Gábor  
Cím: 2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.  
Levelezési cím: 1112 Budapest, Budaörsi út 147/A.  
Telefon: [REDACTED]

## 9. Minőségi elvárások, jótállás

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti. Vállalkozó az elvégzett munkáért 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

Szerződő Felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozót terhelő kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A kötbér alapja a szerződéses összeg, a kötbér mértéke a mindenkoriban jogerős alapkamat kétszeresének napi összege, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20% a lehet.

## 10. Jogalkalmazás

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőire teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezet, úgy mindennemű jogvitájuk elbírálására kikötik a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a szerződő felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyóan és cégszerűen írták alá.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet                      Árajánlat

Herceghalom, 2021. június..... 2021 JUN 01



**Csizmadia Zsuzsanna**  
polgármester  
Herceghalom Község Önkormányzata  
Megrendelő

**ÚTKORONA Kft.**  
2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.  
Adószám: 24164528-2-13  
3.

**Haraszi Levente**  
ügyvezető  
ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó