



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08.27	29				
Jegyző	08.26.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -
Melléklet: árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a lakásszám, és a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása, valamint a 321/430 hrsz—ú telek Ördöglovas lejtő felőli megközelítése céljából című terv elkészítéséről

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

- Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntésével rendelt el változtatási tilalmat a település részterületeire lakásszám és egyéb beépítési paraméterek HÉSZ módosításának idejére. E változtatási tilalom és HÉSZ módosítás részét képezően kerül sor első ütemben az egyes építési övezetekre vonatkozóan a lakásszám módosítására.
- Annak érdekében, hogy a korábban az OTÉK által a lakásrendeltetésre vonatkozóan kötelezően előírt, legalább egy parkolósáv kialakítása kötelező legyen Herceghalmon, szükséges a HÉSZ módosítása, amely során e parkolósáv szabályozás bekerül az építési szabályzatba. Ennek értelmében a HÉSZ 25. Általános rendelkezések című alfejezete 27. §-a az alábbi bekezdéssel egészülne ki:

„(7) Lakórendeltetés megvalósítása esetén, az ingatlan területén belül, lakásonként 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.”

3. Herceghalom 321/430 hrsz hátsó telekrészének az Ördöglovas lejtő felőli feltárásához magánútra lenne szükség, amely azonban a HÉSZ 76. § (1) bekezdés előírásai szerint legalább 12 m szélességgel alakítható ki, amely szélesség biztosítása e telken nem lehetséges. Annak érdekében, hogy a nyugati „hátsó” telekrész feltárhatóvá váljon az Ördöglovas lejtőről a HÉSZ módosítása szükséges e telekre vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletnek jelen terv tartalmára és államigazgatási egyeztetésére vonatkozó előírásai:

- a) A tervmódosítás államigazgatási egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a Képviselő-testület a módosítást kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja határozatában.
- b) Amennyiben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem történik meg, az egyeztetési eljárás az ún. egyszerűsített eljárással történik a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerint.
- c) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése értelmében a tervmódosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie, melynek díja az egyes településtervezési munkákhoz szükséges megbízásonként 100.000,-Ft + ÁFA.

Az 1-3. módosítási munkálatokra árajánlat került bekérésre a helyi viszonyokat ismerő, Herceghalomban a HÉSZ-t és annak módosításait készítő tervezőtől:

Horváth Adrienn Éva ev. 1116 Budapest, Zsurló köz 5.

Lakásszám meghatározás: beletartozik a változtatási tilalomhoz tartozó HÉSZ módosítás szerződésbe, így jelen terv során újbóli tervezési díj megállapítása nem szükséges.

Parkolásszám meghatározás:

bruttó: 150.000,-Ft

321/430 hrsz-ú ingatlan Ördöglovas lejtő felőli

magánutas megközelíthetősége:

bruttó: 300.000,-Ft

Összesen:

bruttó 450.000,-Ft

Főépítési díj:

bruttó 127.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a lakásszám, és a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása, valamint a 321/430 hrsz—ú telek Ördöglovas lejtő felőli megközelítése céljából című terv elkészítésével” Horváth Adrienn Éva

egyéni vállalkozót (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) bízza meg a benyújtott árajánlat szerinti bruttó 450.000,-Ft vállalási díjért.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására, valamint a főépítész megbízására a fedezetet (összesen: bruttó 577.000.-Ft) az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egy telken elhelyezhető lakórendeltetések számának változtatása érdekében, valamint a lakórendeltetésre vonatkozó parkolószám megállapításához, illetve a 321/430 hrsz ingatlan hátsótelke megközelítésének megoldása érdekében Herceghalom belterületi ingatlanjait kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja / nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e területekre tervezett Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja.
6. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.
7. A tervmódosítás Herceghalom Község Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete alapján történő Partnerségi egyeztetésének lakossági egyeztetése szerinti lakossági fórum helyett „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint elektronikus úton kerül megtartásra.
8. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2021-08-18

HERCEGHALOM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

AJÁNLATKÉRŐ:

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

AJÁNLATADÓ:

HORVÁTH ADRIENN ÉVA E.V.

Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

Adószám: 69718432-1-43

Kamarai névjegyzéki szám: TT/1 13-1095

Telefonszám: +36-30/236-3295

Email: ha@haterv.hu

Tel.: +36-30/236-3295

1.A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI MUNKARÉSZEK:

HERCEGHALOM KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A LAKÁSSZÁM, ÉS A LAKÓ RENDELTETÉSHEZ TARTOZÓ SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK SZÁMÁNAK MEGHATÁROZÁSA, VALAMINT A 321/430 HRSZ TELEK ÖRDÖGLOVAS LEJTŐ FELŐLI MEGKÖZELÍTÉSE CÉLJÁBÓL című terv elkészítését.

- a) Az Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendelt el az érintett részterületekre vonatkozó lakásszám és egyéb beépítési paraméterek HÉSZ módosításának idejére. E változtatási tilalom és HÉSZmódosítás részét képezően kerül módosításra első ütemben az egyes építési övezetekre vonatkozó lakásszám.
- b) Annak érdekében, hogy a korábban az OTÉK által a lakásrendeltetésre vonatkozóan kötelezően előírt legalább egy parkolószám kialakítása kötelező legyen Herceghalomban, szükséges a HÉSZ módosítása, amely során a parkolószám szabályozás bekerül Herceghalom Község helyi Építési Szabályzatába. Ennek értelmében a HÉSZ 25. Általános rendelkezések című alfejezete 27. § szakasza az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki: (7) Lakórendeltetés megvalósítása esetén, az ingatlan területén belül, lakásonként 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.
- c) Herceghalom 321/430 hrsz hátsó telekrészének Ördöglovas lejtő felőli feltáráshoz magánútra lenne szükséges, amely azonban a HÉSZ 76.§ (1) bek. előírásai szerint lakóépítési övezetben legalább 12 m szélességgel alakítható ki, amely szélesség e telken nem lehetséges. Annak érdekében, hogy a nyugati „hátsó” telekrész feltárhatóvá váljon az Ördöglovas lejtőről a HÉSZ módosítása szükséges a telekre vonatkozóan.

Horváth Adrienn Éva	1116 Budapest
egyéni vállalkozó	Zsurló köz 5.
főépítész	+36-30/236-3295
településtervező	ha@haterv.hu
tanácsadó	

2. A MUNKA MENETE, FIGYELEMBE VEENDŐ JOGSZABÁLYOK:

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletnek jelen terv tartalmára és államigazgatási egyeztetésére vonatkozó előírásai:

- A tervmódosítás államigazgatási egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítást kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja határozatában. Ezen egyeztetés előtt az Önkormányzatnak le kell folytatnia a tervmódosítás partnerségi egyeztetését Herceghalom Község Partnerségi rendelete szerinti partnerekkel és lakossággal.
- Amennyiben az a) pont szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem történik meg, az egyeztetési eljárás az ún. egyszerűsített eljárással történik a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41. § szerint. Amely esetén a tervmódosítás partnerségi-lakossági egyeztetése az államigazgatási szervekkel történő egyeztetéssel párhuzamosan történik
- Az ún. Építési törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) 6/A§ (3) bekezdése értelmében a tervmódosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie. Herceghalom Önkormányzata az egyes településtervezési munkákhoz szükséges főépítési közreműködésre egyedileg ad megbízást.

3. TERVEZÉSI DÍJ

A HÉSZ módosítás tervezési díja: az 1.pont szerinti módosítási feladatokra az alábbi:

- Lakásszám meghatározás: beletartozik a változtatási tilalomhoz tartozó HÉSZmódosítás szerződésébe, így jelen terv során újbóli tervezési díj megállapítása nem szükséges,
- Parkolószám meghatározás: 150.000 Ft (áfamentes, kisadózó),
- A 321/430 hrsz Ördöglovas lejtő felőli magánutas megközelítésének megoldása:300.000 Ft.

4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY

A tervmódosítás időigénye a Partnerségi rendelet szerinti partnerségi/lakossági egyeztetés és az államigazgatási szervek egyeztetés és az állami főépítész záróvéleményének kiadása és a Képviselő-testület jóváhagyásának idejéből adódik. A szerződés aláírásától számított kb. 2,5-3 hónap.

Budapest, 2021. augusztus 18.

Horváth Adrienn

Horváth Adrienn

ügyvezető, vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Horváth Adrienn Éva	1116 Budapest
egyéni vállalkozó	Zsurló köz 5.
főépítész	+36-30/236-3295
településtervező	ha@haterv.hu
tanácsadó	



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08.27.					
Jegyző	08.26.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -
Melléklet: 3 db árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Község Önkormányzata fejlesztési stratégiájának (településfejlesztés, lakóterület fejlesztés, közlekedési koncepció) tervezésére érkezett árajánlatok tárgyában

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019-2024. ciklusra vonatkozó Gazdasági Programja célul tűzte ki a település integrált fejlesztési stratégiájának meghatározását, mely magában foglalja a településfejlesztési stratégia, a lakóingatlan és intézményfejlesztési koncepció, valamint a közlekedési koncepció megalkotását.

Integrált Településfejlesztési stratégia értelmezése a településfejlesztésben

- a mindig korlátozott forrásokból ésszerű, egy irányba mutató fejlesztések történjenek;
- a fejlesztések valódi hatást gyakoroljanak, önmagát fenntartani és bővíteni képes bázisok jöjjenek létre;
- mindezek révén a szervezet versenyképessége javuljon és hosszabb távon is kikezdhetetlenné váljon.

Települések esetében a stratégia alkalmazása az előzőeken túl további jótékony hatásokkal jár:

- vonzó célok meghirdetése és azok megfelelő kommunikációja esetén a magánszektor, az üzleti szféra partnerként jelentkezik a célok közös megvalósításához;
- további források, pl. állami és európai uniós támogatások vonhatók be, tekintve, hogy azok ma már jórészt csak speciális témákban kiírt pályázatok útján nyerhetők el;
- az Önkormányzat felügyelete alatt álló közösségi szolgáltatások (pl. oktatás, települési infrastruktúra) fejlesztését a megkülönböztető stratégia középpontjában álló területhez lehet illeszteni, ezzel is megerősítve azt, s egyben irányt adva az érintett közösségi szolgáltatásoknak is.

A településrendezési stratégiának át kell gondolnia a település strukturális módosítását, mely a megnövekedett lakosságlétszám miatt válik szükségessé.

Az intézményfejlesztési koncepció szerepe Herceghalom számára

Tekintettel a gazdasági prognózisok nagymértékű bizonytalanságára, a gyorsan változó folyamatokból fakadó követelményekre – a gazdálkodás, a fejlesztések, beruházások olyan megvalósulása tűzhető célul, amely úgy növeli a meglévő, magas színvonalú szolgáltatások minőségét, hogy egyúttal az eddiginél fegyelmezettebben, tervszerűbben veszi figyelembe a beruházások költséghatékonyságát, adott esetekben feltételül szabva a megtérülés követelményrendszerét is.

Közlekedésfejlesztési koncepció

Herceghalom infrastrukturális beruházásainak tervezése során célszerű figyelembe venni a község úthálózatait egyre inkább terhelő és növekvő belső forgalmat. Ez reggelente okoz leginkább problémákat a Gesztenyés úton a köznevelési - közoktatási intézmények körül, illetve a vasút felé haladók esetében a Petőfi utcában, illetve a Móriczi úton. Az úthálózat leterheltségét ugyanakkor nem csak kapacitásbővítéssel, hanem alternatív közlekedési lehetőségek biztosításával is csökkenteni lehet.

A gyalogosközlekedés biztonsága érdekében szükséges felülvizsgálni a település Közlekedési Koncepcióját és – szükség szerint - járda, illetve védett átkelők kialakításával növelni kell a gyalogosközlekedés biztonságát. Folytatni kívánja az Önkormányzat a település útjainak minőségi fejlesztését szegélyépítéssel és felszíni vízelvezetéssel együtt. Az Önkormányzat a fejlesztések során kizárólag földkábel elhelyezését támogatja, a korszerűsítéseknél törekedni kíván a légkábelek megszüntetésére, földkábelrel való kiváltására.

Fenti célok megvalósíthatósága érdekében árajánlatok kerültek bekérésre a település integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítésére:

HA Tervstúdió Kft. 1116 Budapest, Zsurló köz 5.

Településfejlesztési elképzelések és a hozzá tartozó ellátási igények:	1.700.000,-Ft + ÁFA
Lakóingatlan koncepció, intézmény- és alapellátás koncepció:	1.500.000,-Ft + ÁFA
Közlekedésfejlesztési koncepció:	1.500.000,-Ft + ÁFA
<u>Közműfejlesztési koncepció:</u>	<u>1.500.000,-Ft + ÁFA</u>
Összesen:	6.200.000,-Ft + ÁFA

Fehér VÁRtervező Kft. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

Településfejlesztési stratégia:	3.000.000,-Ft + ÁFA
Lakóingatlan koncepció:	2.500.000,-Ft + ÁFA
Közlekedési koncepció:	2.500.000,-Ft + ÁFA
Összesen:	8.000.000,-Ft + ÁFA

Város és Ház Kft. 1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Településfejlesztési stratégia:	2.000.000,-Ft + ÁFA
Lakóterület fejlesztési koncepció:	3.800.000,-Ft + ÁFA
Közlekedési koncepció:	3.000.000,-Ft + ÁFA
Összesen:	8.800.000,-Ft + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község integrált településfejlesztési stratégiájának – településfejlesztési stratégia, lakóingatlan és intézmény koncepció, közlekedési koncepció - elkészítésével a HA Tervstúdió Településtervezési és Építészeti Tanácsadó Kft-t (1116 Budapest, Zsurló köz 5..) bízta meg a benyújtott árajánlat szerinti 6.200.000 + ÁFA, azaz bruttó 7.874.000,-Ft vállalási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2021-08-18

HERCEGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TANULMÁNYTERV, RÉSZLETES LAKÓINGATLAN- ÉS KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL

AJÁNLATKÉRŐ:

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhely: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Bankszámlaszám: K&H Bank 10400968-50526785-50661008

Email: ha@haterv.hu

Tel.: +36-30/236-3295

Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

1.A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI MUNKARÉSZEK, TERVEZÉSI DÍJAK:

Herceghalom Község Önkormányzata tételes árajánlatot kért Herceghalom Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez, azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlatnak képezze részét lakóingatlankoncepció, valamint közlekedésfejlesztési koncepció is.

Mivel 2021. július 1-vel megszűnt az Integrált Településfejlesztési Stratégia fogalma és tervdokumentációjának létjogosultsága a jövőben elkészülő tervek településfejlesztési dokumentumai között, ezért polgármesteri és jegyzői egyeztetés során pontosításra került az önkormányzati felhasználói cél, amely alapján kiderült, hogy az önkormányzati felhasználói cél valójában nem az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését jelenti, amely egy tartalmában kötött műfaj volt a jelenlegi településfejlesztési dokumentumok között. Ennek alapján jelen ajánlat, az önkormányzati igény szerint, mint Településfejlesztési tanulmányterv kerül elkészítésre. Amelynek részekét képezi a lakóingatlankoncepció, valamint közlekedésfejlesztési- és közműfejlesztési koncepció is.

Lakóingatlankoncepció és Intézményfejlesztési koncepció:

A változtatási tilalommal érintett, valamint a településrendezési tervben szereplő ún. fejlesztési területekre, a rendezési tervi beépíthetőség, illetve az új fejlesztőkkel történt megállapodás szerinti beépítési paraméterek alapján a közeljövőben megjelenő lakás-, és lakosság kerül meghatározásra, az ezekhez tartozó humáninfrastruktúra (oktatási és egészségügyi intézményigény) számításával, valamint az ezen intézmények elhelyezéséhez - javaslatként az önkormányzati ingatlanok számbavételével – tartozóan területi kijelölés is készül. Fenti intézményigény kiegészül a kereskedelem, vendéglátás és szolgáltatások, sport, rekreáció és kulturális fejlesztési igényének számításával és helyigényük elhelyezési javaslatával.

Mindehhez a pandémia alatt tapasztalt ellátási problémák és új ellátási lehetőségek, valamint az újonnan megjelenő ellátási igények és megoldási lehetőségek, javaslatok is kidolgozásra kerülnek.

Az önkormányzati ingatlanok értékesítési ütemezése, ingatlanfejlesztési stratégiák, elképzelések is fentiek részét képezik.

HA TERVSTÚDIÓ	1116 Budapest
Településfejlesztési	Zsurló köz 5.
Építészeti és	+36-30/236-3295
Tanácsadó Kft.	ha@haterv.hu

Közlekedésfejlesztési koncepció:

A koncepció a meglévő úthálózat vizsgálatát tartalmazza és feltárja a jelenlegi közlekedési problémák – forgalomtechnikai - megoldási lehetőségeit, elemzi a belterületen belüli közlekedési szokásokat.

A közlekedési szokások felméréséhez összeállításra kerül egy kérdőív (a lakosok hova járnak, mivel, mikor). Ennek kitöltéséhez kérjük az önkormányzat segítségét (a képviselők, önkormányzati dolgozók, intézményvezetők stb. általi kitöltésben).

A koncepció kitér az önkormányzati ingatlanfejlesztési elképzelések közlekedési hálózatra gyakorolt hatásaira. A szükséges helyeken kitér a belterületen a gépjárműforgalom és a gyalogos- és kerékpáros forgalom esetleges elkülönítése (pl. elsősorban az iskolások reggeli és délutáni kerékpáros közlekedési és megközelítési lehetőségeinek biztonságos kidolgozása), valamint a meglévő közterületek (utcák) vizsgálatra kerülnek abból a szempontból is, hogy elegendő szélességűek-e az utca fásításhoz. (A vizsgálat nem tartalmaz forgalomszámlálás, mert az önkormányzat által jelzett, illetve a fenti kérdőívek alapján jelölt helyeken vizsgálja a meglévő problémákat.)

A lakóingatlankezeléssel összefüggő közműfejlesztési koncepció:

A meglévő közműinfrastruktúra-hálózat kapacitásvizsgálata, problémafeltárás, valamint az ingatlanfejlesztésekkel kapcsolatos közműfejlesztési igények vizsgálata, megoldási lehetőségei.

2. TERVEZÉSI DÍJ MUNKARÉSZENKÉNT:

A) Településfejlesztési elképzelések és a hozzá tartozó ellátási igények:

Tervezési díj:	1.700.000,- Ft
27% Áfa	459.000,-Ft
Összesen:	2.159.000,-Ft

B) Lakóingatlankezeléssel, intézmény- és alapellátás koncepció:

Tervezési díj:	1.500.000,-Ft
27% Áfa	405.000,-Ft
Összesen:	1.905.000,-Ft

C) Közlekedésfejlesztési koncepció:

Tervezési díj:	1.500.000,-Ft
27% Áfa	405.000,-Ft
Összesen:	1.905.000,-Ft

D) Közműfejlesztési koncepció:

Tervezési díj:	1.500.000,-Ft
27% Áfa	405.000,-Ft
Összesen:	1.905.000,-Ft

A)-D) ÖSSZESEN:

6.200.000,-Ft + Áfa

Fenti A)-D) pontok szerinti tervezési díjak a tervek együttes megrendelése esetén értendők!



3. TERVI MUNKARÉSZEK SZÜKSÉGES EGYEZTETÉSE:

Fenti A)-D) munkarészek nem igényelnek államigazgatási, illetve Partnerségi-lakossági egyeztetést. A Képviselő-testületnek munkaközi dokumentáció bemutatásra kerül.

4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:

Tervdokumentációk elkészítésének időigénye, az önkormányzattal történő egyeztetések és programalkotás idejétől függ. A teljes munka elkészülte az idei évben tervezett.

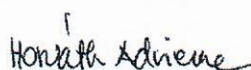
5. ADATSZOLGÁLTATÁS:

A településen működő oktatási- egészségügyi intézményekkel kapcsolatos adatok. Közműszolgáltatással kapcsolatos adatok. Az önkormányzat által érzékelt problémákkal kapcsolatos adatok. Egyéb önkormányzati programok, koncepciók, amelyek jelen tervre befolyással bírnak.

Budapest, 2021. augusztus 18.

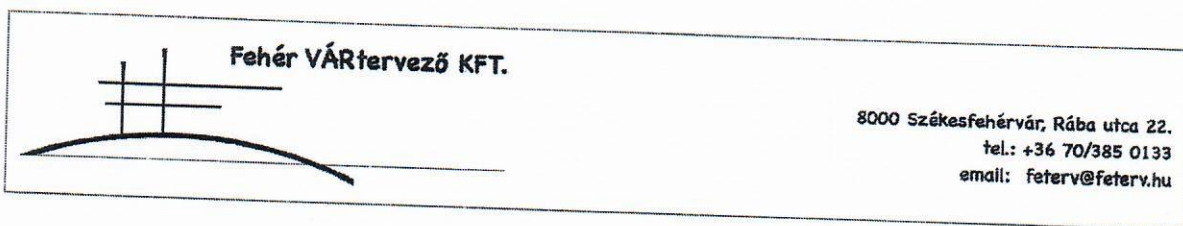
Tervezési ajánlatot összeállította:

HA Tervstúdió Kft
1116 Budapest
Zsurió köz 5.
Adószám: 25456240-2-43



Horváth Adrienne
ügyvezető

vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök



Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester Asszony részére
Herceghalom

Tárgy: árajánlat Herceghalom Község
Településfejlesztési stratégiája (lakóingatlan és
közlekedésfejlesztési koncepcióval)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Herceghalom Község Településfejlesztési stratégiájának elkészítésére vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

Tervezési díj: 8.000.000 Ft+Áfa, azaz 10.160.000 Ft.

Részletezve:

Településfejlesztési stratégia: 3.000.000 Ft+Áfa

Lakóingatlankoncepció: 2.500.000 Ft+Áfa

Közlekedési koncepció: 2.500.000 Ft + Áfa

Árajánlatunkat hatvan napig tartjuk, kérjük döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 18.

Tisztelettel:

Bodó Beáta
településtervező

TERVEZÉSI AJÁNLAT HERCEGHALOM FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

1. TERVEZÉSI FELADAT

Herceghalom fejlesztési stratégiájának elkészítése, amelynek része a lakóingatlanfejlesztési stratégia és a közlekedési stratégia is.

2. ADATSZOLGÁLTATÁS

- Herceghalom Község közigazgatási területének alaptérképe (dxf. vagy pdf)
- Az fejlesztési elképzelések, azokkal kapcsolatos terviratok, döntések
- Közműadatok, rendelkezésre álló közműtervek

3. TERVEZÉSI DÍJ:

A tervezési díj összesen: 8.800.000.- Ft + 27 % áfa

4. AZ AJÁNLAT RÉSZLETEZÉSE

településfejlesztési stratégia:	2.000.000.- Ft + 27 % áfa
lakóterület fejlesztési koncepció:	3.800.000.- Ft + 27 % áfa
közlekedési koncepció:	3.000.000.- Ft + 27 % áfa

A fenti ajánlatot 2021. szeptember 30-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

Bárdosi György

Bárdosi György
Ügyvezető



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	09.02.		HKB		PTB	
Polgármester	09.02.		X		X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Iskolabővítési koncepció
3 db árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS-MÓDOSÍTOTT
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Évek óta az iskolabővítés ügye Herceghalomban napirenden van. Míg a 2010/11-es tanévben kislétszámú - évfolyamonként egy osztály- a herceghalmi általános iskola tanulói létszáma 159 fő volt, addig a 2020/21-es tanévben meghaladta a tanulói összlétszám a 300 főt. (305 fő). Elmondhatjuk, hogy az elmúlt 10 évben a tanulói létszám megduplázódott, a 2021/22-es tanévben minden! évfolyam két osztállyal indul. Az iskola épülete szűkössé vált. Az évtizedekig nyolc osztállyal futó iskola a párhuzamos osztályok megjelenésével nem tudott tantermet biztosítani az évfolyamonként megjelenő két osztály számára. Az iskola vezetése az Önkormányzat segítségével a tanteremhiányra szűkös lehetőségeihez mérten reagált:

2015. szeptemberétől a könyvtár folyóiratolvasó részét alakította át ideiglenesen Herceghalom Önkormányzata tanteremmé, illetve egyéb lehetőségeket is kihasználva a csoportfoglalkozásokat az iskolához közeli önkormányzati tulajdonú épületekben, intézményekben tartja.

A korábbi ciklus néhány képviselője minden követ megmozgatott, hogy az iskola új tantermekkel bővüljön. A munkájukat siker koronázta, mert 2019-ben 2 új tanteremmel bővült az iskola a Gesztenyes út felé, az utcafronton.

Herceghalom az agglomeráció egyik kedvelt kiköltözési célpontja, így a két új tanterem szinte tűzoltás volt. Szükséges az iskolabővítésről hosszabb távon gondolkodni.

Felkértük a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjét, hogy készítse el az iskolabővítés koncepcióját. Az anyagot elektronikus úton a képviselők és mindkét bizottság tagjai megkapták.

Horváthné Gacsályi Marianna a koncepcióban kifejti demográfiai adatokkal alátámasztva, hogy az iskola bővítése elkerülhetetlen.

Az előterjesztő szükségesnek tartja építészeti terv megrendelését, majd a terv elkészültével a KLIK-kel történő folyamatos egyeztetést és közös fellépést a terv megvalósítása érdekében.

A tervezőtől azt várjuk, hogy megoldást találjon a tanteremhiányra, valamint építészeti megoldást találjon arra, hogy a régóta hiányzó aula, közösségi tér, a tanári, a csoportszobák, szaktantermek, viz-esblokk is helyet kapjon az iskola épületeggyüttesében úgy, hogy az udvar mérete kismértékben csökkenjen.

Vizsgálja felül és lehetőség szerint a terv találjon megoldást az iskolai étkező kiszélesítésére.

A megrendelői elvárás az építészeti terv felé az, hogy az adott területen belül, itt értjük az utcafronti előkerteket, udvart stb. olyan építészeti megoldást találjon, ami hosszútávon megoldást nyújt a tanulói létszám folyamatos emelkedésére, és célkitűzésként megfogalmaz egy igényes, színvonalas, mely lehetőséget nyújthat, hozzájárulhat az oktatási-nevelési intézmény magasabb színvonalú munkájához.

A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által készített iskolabővítési koncepció alapján tervezési árajánlatok lettek bekérve.

A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének tervezése tárgyában az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| I. Joó Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Kilátó u. 41. | |
| konceptióterv készítése | 2.900.000,-Ft + ÁFA = 3.683.000,-Ft |
| megvalósíthatósági tanulmány | 1.300.000,-Ft + ÁFA = 1.651.000,-Ft |
| II. Koreny Építész Stúdió 9011 Győr, Lőtér u. 3. | |
| tanulmányterv készítése | 600.000,-Ft + ÁFA = 762.000,-Ft |
| III. Peculium Kft. 1122 Budapest, Határőr út 27/b. | |
| tanulmányterv készítése | 780.000,-Ft + ÁFA = 990.600,-Ft |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítésének tanulmányterv elkészítésével a Koreny Építész Stúdiót 9011 Győr, Lőtér u. 3. számot bízta meg 600.000,-ft + ÁFA = 762.000,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

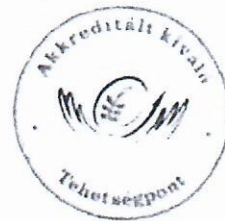
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Herceghalom, 2021. szeptember 02.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Érdi Tankerületi Központ PA2401
Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
032443
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. Tel: 06-23-319-228, 06-20-524-3074
www.iskola.herceghalom.hu



Tárgy: Iskolabővítési Konceptió

Herceghalom Község Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester asszony
részére
Képviselő Testülete
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

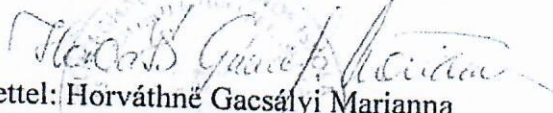
Tisztelt Képviselő Testület!

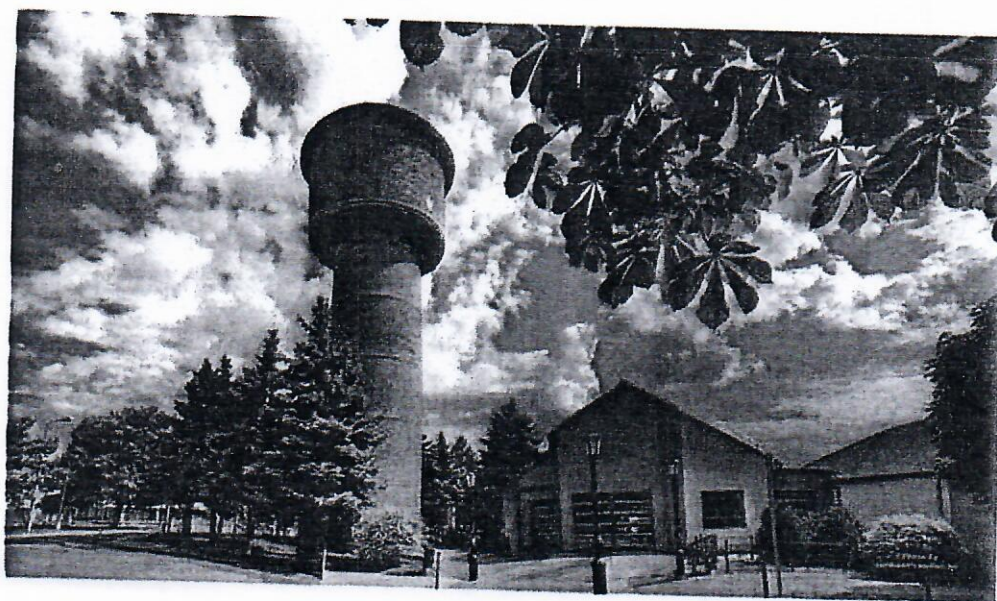
Az Önkormányzattal és a fenntartóval történő egyeztetéseket követően benyújtjuk **Iskolabővítési Konceptiónk**at:

- I. *Egy modern, a 21. század oktatási színvonalának megfelelő, 16 tantermes iskola létrehozása*
- II. *Az alapfokú művészeti iskola szaktantermeinek kialakítása*

Kérem az Önkormányzat támogatását a fejlesztési elképzeléseink megvalósításához.

Herceghalom, 2021. április 7.


Tisztelettel: Horváthné Gacsályi Marianna
intézményvezető

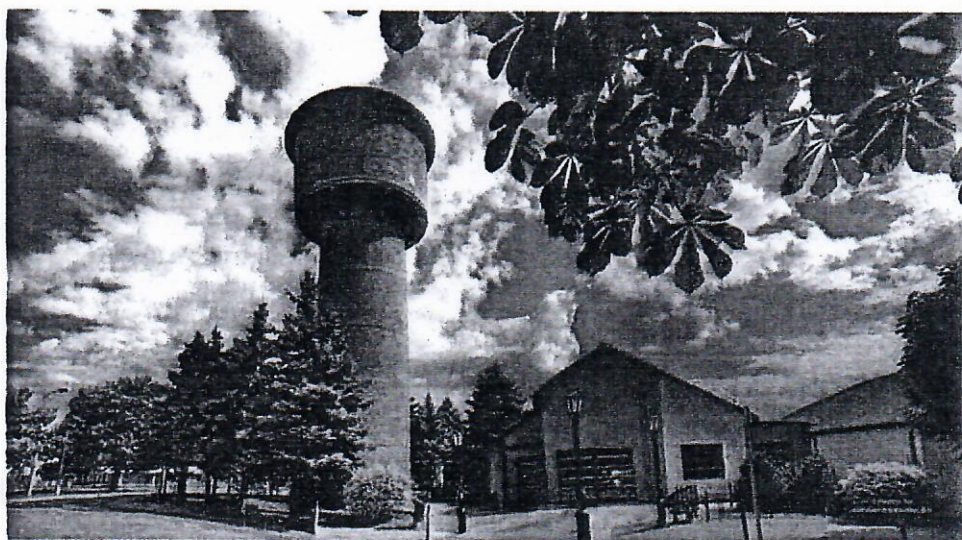


ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

2021. április 07.

*Készítette: Horváthné Gacsályi Marianna
intézményvezető*

HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉS
ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA



HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉS ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

*egy modern, a 21. század oktatási színvonalának megfelelő,
16 tantermes iskola létrehozására*

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

ISKOLÁNK BŐVÍTÉSÉT A KÖVETKEZŐ VÁLTOZÁSOK TESZIK INDOKOLTTÁ:

- A megnövekedett és a jövőben folyamatosan növekedő tanulólétszám
- A korszerű oktatás színvonalának emelése érdekében szaktantermek kialakítása
- ANT SZ ellenőrzés során feltárt hiányosságok /1. számú melléklet/

A 20/2012. EMMI rendelet 2. sz. melléklete előírja a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről. A csatolt mellékletben vörös színnel jelöltük intézményünk hiányosságait. /2. sz. melléklet/

Demográfiai adatok:

TANÉVE K	ELSŐ OSZTÁLY			AZ ISKOLA TANULÓ LÉTSZÁMÁNAK ALAKULÁSA	Osztályok száma
	tankö- teles korú gyere- kek szám- a	beiratkoz- ott tanulók létszáma	osztály- ok száma		
2012/2013		30 fő	1	180 fő	8
2013/2014		45 fő	2	187 fő	9
2014/2015	53 fő	27 fő	1	194 fő	9
2015/2016	54 fő	38 fő	2	212 fő	10
2016/2017	53 fő	35 fő	2	230 fő	11
2017/2018	52 fő	29 fő	1	241 fő	11
2018/2019	45 fő	25 fő	1	256 fő	11
2019/2020	58 fő	42 fő	2	275 fő	12
2020/2021	54 fő	43 fő	2	306 fő	13
2021/2022	54 fő	42 fő	2	304 fő	13
2022/2023	56 fő	44 fő	2	318 fő	14

**prognosztizált adatok*

A demográfiai mutatók tükrében a tanulólétszám folyamatos emelkedése látszik. 10 év alatt 176%-os a létszámnövekedés, és ehhez mérten ugyanennyi az osztályok számának emelkedése is, amely magával hozza a tanteremszükséglet kielégítését.

A következő tanévekben a tanulólétszám alakulásához mérten várhatóan ismét két első osztályt indítunk a fenntartó döntése alapján.

Iskolánk jelenlegi tantermei:

Iskolánkban jelenleg 11 tanteremben, plusz 2 szükségteremben (könyvtár olvasóterem, művészeti terem a tetőtérben) 13 osztály tanul. A szükség-tantermekben kis létszámú osztályok helyezhetők el (max.18-20 fő), melyek osztályteremnek nem mondhatók, csak csoportszobának. Ahhoz, hogy diákjainknak biztosítani tudjuk a megfelelő férőhelyet elengedhetetlen iskolánk új tantermekkel történő bővítése. Bár a 2020-as évben 2 tanteremmel és hozzá tartozó szertárral bővült az épület, ez még mindig kevés a biztonságos működtetéshez, gyerekek elhelyezéséhez.

Tantermek kialakítása

Ahhoz, hogy a herceghalmi lakhelyű családok gyermekei itt helyben, a helyi általános iskolában tanulhassanak, elengedhetetlen a megfelelő nagyságú férőhely biztosítása.

Ehhez plusz **4-5 tanteremre** lenne szükség, hozzájuk tartozó szertárakkal, mosdókkal, melynek kialakítása szintes megoldással iskolánk hátsó, a Kozáromi út felé eső részén, a víztorony mögötti szabad területen lehetne. Szükséges a tervezési dokumentáció elkészítése előtt a helyszíni bejárás, terület adta lehetőségek felmérése.

Szaktantermek kialakítása

Az oktatás színvonalának emelése érdekében korszerű, mai diákok igényeit kielégítő, modern eszközökkel felszerelt tanterem létrehozását tervezem.

- természettudományi (kémia, biológia, földrajz, fizika, matematika)-meglévő új tanteremben
- társadalomtudományi szaktantermet (magyar és idegen nyelv, történelem, etika) – meglévő új tanteremben
- okostantermet
- tankonyhát (esetleg a meglévő konyhában).



szeretnénk kialakítani.

Be kell látnunk, hogy a frontális osztálymunkával már nem lehet eredményt elérni, ezért mi is használunk már interaktív tananyagokat, de interaktív táblánk még nincs.

Az iskola épületét kinőttük, az új beruházás részeként szeretnénk mi is egy „okosterm” kialakítására pályázni, ahol a legmodernebb infokommunikációs eszközök használatával tarthatnak élményszerű, interaktív órákat a pedagógusok, ezzel segítve a diákok hatékonyabb tanulását. Az „okostermekben” tanulóink a lehető legmagasabb szinten fejleszthetik képességeiket. Az eszközök számunkra főként a természettudományi tantárgyak oktatására, a tehetséggondozásra és a diákok versenyekre való felkészítésére alkalmasak leginkább. A csoportmunka ösztönzi a tanulók közti interakciót, és új szintre emeli az együttműködési és kommunikációs képességeket. A digitális eszközök révén pedig a tanár könnyebben és gyorsabban ellenőrizheti, hogyan sajátították el az óra anyagát tanítványai.

A szaktantermek elősegítik, a modern, 21. századi oktatást tanulóink számára, a legkorszerűbb módszerek és IKT eszközök használatával. Az így kialakult rendszer biztosítja a tárgyi, szemléltető eszközök leghatékonyabb használatát. Ezáltal az élményszerű, ismeretszerzés, és a gyakorlati, „felfedeztető” tanítás lehetővé válik intézményünkben.

Funkcionális egységek kialakítása

Iskolánk nem rendelkezik közösségi, művelődési célra használt aulával. Elképzelésünk szerint a tanterem-bővítéssel lehetőség nyílna egy **közösségi tér, aula** kialakítására is. Ez a tér az új épületrészben lenne kialakítva, mely az udvarral egybenyitható lenne, így rendezvények, közösségi programok helyszínül is szolgálhatna.

Már évek óta probléma, hogy a **tanári szobában** nem tudunk helyet biztosítani pedagógusaink számára. Jelenleg 15 férőhellyel rendelkezünk. A létszámnövekedés következtében feltétlenül szükségünk van egy új tanári szobára, melyben a jelenleg 26 fős általános iskolai tantestület kényelmesen elfér.

1. Azonos melléklet

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/NEO/01085-2/2017
Ügyintéző: Kóczián É.
Telefon: +36-(23)-354-765/118

Tárgy: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15. sz.
alatti Herceghalmi Általános Iskola
közegészségügyi hiányosságai.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Sárközi Márta
tankerületi igazgató

Érdi Tankerületi Központ

Érd

Tompa M. u. 1. sz.
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

2017. február 22-én Intézetem közegészségügyi felügyelői országos felmérés keretében részletes közegészségügyi ellenőrzést tartottak a Herceghalmi Általános Iskolában (2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15. sz.), amely során az alábbi közegészségügyi hiányosságok merültek fel:

1. Az iskola épülete zsúfolt, a szaktantermeket megszüntették az ideiglenesen kialakított tantermek nem felelnek meg az érvényben lévő előírásoknak. Az iskola épületének bővítése szükséges.
2. A kémia szertár kicsi, felszereltsége nem megfelelő, nincs kézmosó, eszközmosogató.

Mivel a felsorolt hiányosságok veszélyeztetik a gyermekek egészségét és testi épségét kérem, hogy a **gyermekek egészségének védelme érdekében** a feltárt hiányosság megszüntetésére intézkedését megtenni szíveskedjen.

Kérem, hogy a fenti intézkedésről Intézetemet tájékoztatni szíveskedjen.

Érd, 2017. március „02”

Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



Dr. Katona Ildikó
járási tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Sárközi Márta - Érdi Tankerületi Központ- 2030 Erd. Tompa M. u. 1. sz.
2. Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető - Herceghalmi Általános Iskola - 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15.sz.
3. Irattár

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet

a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

I.

melléklet a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelethez**JEGYZÉK****a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről****2. ISKOLA**

(általános iskola, gimnázium, szakközépiskola, szakiskola)

(a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolára vonatkozó eltérő követelmények a megjegyzésben külön feltüntetve)

I. HELYSÉGEK

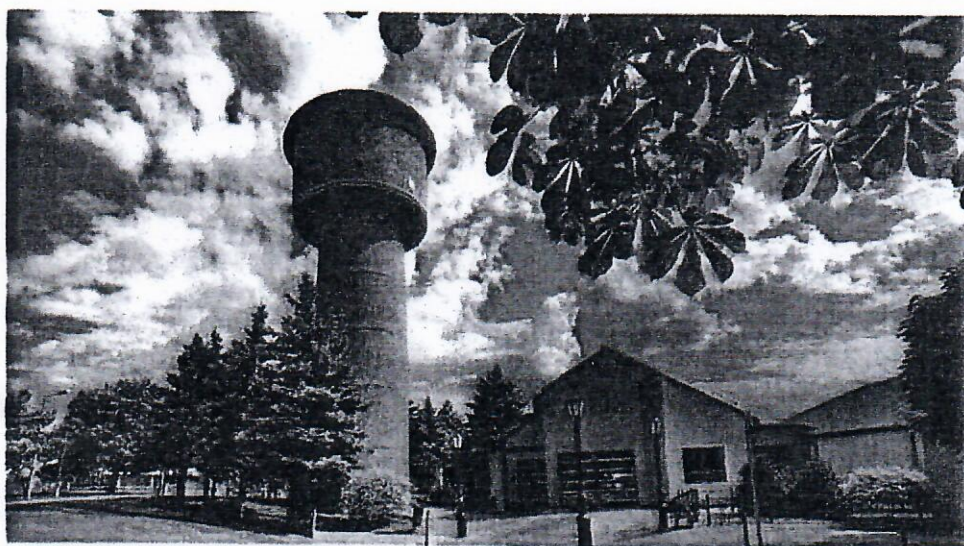
Az egyes helyiségek és az udvar jellemző adatait (alapterület, belmagasság, légköbméter, belső burkolat, megvilágítás stb.) a hatályos építészeti, egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályok tartalmazzák.

	A	B	C
1.	Eszközök, felszerelések	Mennyiségi mutató	Megjegyzés
2.	Tanterem	iskolánként (székhelyen és telephelyen), figyelembe véve az iskola munkarendjét, osztályonként 1	Figyelembe vehető a szaktanterem is. A terem alapterülete nem lehet kevesebb, mint 1,5 m ² /fő.
3.	Csoportterem	legfeljebb nyolc osztállyal működő általános iskolában 4; 16 osztállyal működő általános iskolában 6; 24 osztállyal működő általános iskolában 8; gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában osztályonként 0.5 csoportterem	A csoportterem alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m ² /fő.
4.	szaktanterem a hozzá tartozó szertárral	a II/2. pontban foglaltak szerint iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1-1; a legfeljebb négy osztállyal működő iskolában társadalomtudományi szaktanterem 1 és művészeti nevelés szaktanterem 1	
5.	laboratóriumok a hozzájuk kapcsolódó szertárakkal	iskolánként (székhelyen és telephelyen),	Gimnázium, szakközépiskola, szakiskola intézményekben.
6.	műhelyek a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségekkel	iskolánként (székhelyen és telephelyen),	Szakközépiskola, szakiskola intézményekben.

7.	logopédiai foglalkoztató, egyéni fejlesztő szoba	ha a tanulót a többi tanulóval együtt oktatják iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1, ha a tanulót a többi tanulótól külön oktatják négy osztályonként 1	
8.	iskolapszichológusi szoba	ha az iskolapszichológus alkalmazása kötelező, iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
9.	tornaterem (nemenként biztosított öltözővel, benne kialakított zuhanyzóval, wc-vel)	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Általános iskolában, gimnáziumban, továbbá szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van; kizárólag szakképző évfolyammal működő iskola esetén abban az esetben, ha az iskolát legalább százhusz tanuló befogadására létesítették. Az Nkt. 27. § (11) bekezdés előírásának teljesülésére tekintettel, további tornaterem létesítése abban az esetben kötelező, ha a tanulók számára aránytalan teher és többletköltség nélkül nem biztosítható más nevelési- oktatási intézménnyel-, illetve sportolásra alkalmas létesítmény üzemeltetőjével kötött megállapodással a még szükséges tornaterem. A tornaterem és az ahhoz szükséges öltöző, valamint vizesblokk a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában helyben biztosítható, továbbá, ha gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak, mindezt akadálymentesen kell létesíteni.
10.	tornaszoba vagy féltornaterem (nemenként biztosított öltözővel, benne kialakított zuhanyzóval, wc-vel)	iskolánként (székhelyen, telephelyen) harminc mozgáskorlátozott tanulónként 1	Szakközépiskolában, szakiskolában, ha a tornaterem nem kötelező, vagy a tornaterem a székhelyen van és annak igénybevitelére nincs lehetőség, továbbá a mozgáskorlátozott tanuló esetén helyben, akadálymentes WC, zuhanyzó kialakításával.
11.	gyógytestnevelési/erőnléti terem	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában ott, ahol mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak helyben.
12.	Sportudvar	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	helyettesíthető a célra alkalmas szabad területtel, szabadtéri létesítménnyel; kiváltható szerződés alapján igénybe vett sportlétesítménnyel
13.	intézményvezetői iroda	iskola székhelyén és az iskola azon	

		telephelyén, amelyen az intézményvezető-helyettes, illetve tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettes alkalmazása nem kötelező 1	
14.	intézményvezető-helyettesi iroda	ha az iskolában az intézményvezető-helyettes alkalmazása kötelező, székhelyen és telephelyen 1	
15.	tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettesi iroda	ha az iskolában tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettes alkalmazása kötelező székhelyen és telephelyen 1	
16.	iskolaitkari iroda	iskola székhelyén 1	
17.	könyvtár	iskolánként 1	Általános iskolában, gimnáziumban, továbbá a szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van, kivéve, ha a feladatot nyilvános könyvtár látja el. A létesítésre kerülő könyvtár legalább egy olyan a használók által könnyen megközelíthető helyiség kell, hogy legyen, amely alkalmas háromezer könyvtári dokumentum befogadására, az állomány (állományrész) szabadpolcos elhelyezésére és legalább egy iskolai osztály egyidejű foglalkoztatására.
18.	Könyvtárszoba	tagintézményenként 1	ha nem előírás az iskolai könyvtár vagy a telephelyen nem működik könyvtár (ha nem működik legalább négy osztály, a könyvtárszoba tanteremben is kialakítható)
19.	Könyvraktár	iskolánként 1	általános iskolában, gimnáziumban, továbbá a szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van, kivéve, ha a feladatot nyilvános könyvtár látja el.
20.	orvosi szoba, elkülönítéssel	iskolánként 1	Az orvosi szoba kialakítása, létesítése nem kötelező, amennyiben az iskola-egészségügyi szolgálat nyilatkozata szerint, a tanulók ellátása – aránytalan teher és többletköltség nélkül – a közelben található egészségügyi intézményben megoldható. Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában helyben biztosítva.
21.	Kiszolgáló helyiségek		
22.	Sportszertár	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
23.	általános szertár	iskolánként (székhelyen és	

		telephelyen) 1	
24.	karbantartó műhely	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában.
25.	kerekesszék tároló	iskolánként (székhelyen és telephelyen) szintenként 2	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában, ahol mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak.
26.	<u>aula (előtér, közösségi tér)</u>	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	Az aula kialakítása nem kötelező, amennyiben a nevelési-oktatási intézményben vagy annak közelében található közösségi térben megoldhatók azok a funkciók, amelyekre az aula szolgál.
27.	Porta	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Nyolc évfolyammal alapított általános iskolában, gimnáziumban, továbbá szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van.
28.	Ebédlő	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	kivéve, ha az étkeztetést iskolán kívül oldják meg
29.	Főzőkonyha	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
30.	Melegítőkonyha	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
31.	tálaló-mosogató	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
32.	szárazáru raktár	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
33.	főldesáru raktár	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
34.	Éléskamra	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
35.	felnőtt étkező	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	kivéve, ha az étkeztetést iskolán kívül oldják meg
36.	Teakonyha	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
37.	személyzeti öltöző	iskolánként (székhelyen és telephelyen), nemenként 1	
38.	személyzeti mosdó-zuhanyzó	iskolánként (székhelyen és telephelyen), nemenként 1 24 osztállyal működő iskola székhelyén, telephelyén nemenként 2	
39.	személyzeti WC helyiség	iskolánként (székhelyen és telephelyen) nemenként 1	Alkalmazotti létszám figyelembevételével.
40.	tanulói WC helyiség	iskolánként (székhelyen, és telephelyen), szintenként, nemenként 1	A tanulói létszám figyelembevételével.
41.	technikai alkalmazotti mosdó-zuhanyzó, WC helyiség	iskolánként (székhelyen, telephelyen) nemenként 1	
42.	Élelmiszerhulladék-tároló	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
43.	egyéb raktár	iskolánként (székhelyen, telephelyen 1)	
44.	WC helyiség és mosdó mozgáskorlátozottak számára felszerelve	tanulói létszám szerint	



HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS
ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

az alapfokú művészeti iskola szaktantermeinek kialakítására

HAMI- Hagyd, hogy téged is felfaljon a művészet!

ISKOLA BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

ISKOLA BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓVAL AZ ISKOLA ÉS A KÖRNYÉK ÉRTÉKESÍTÉSE

Intézményünkben immár negyedik éve alapfokú művészeti oktatás zajlik zene- és képzőművészeti, az idei évtől táncművészeti ágon is. Annak ellenére, hogy helyben mintegy 150 diák tanul zenét vagy képzőművészetet, a művészeti oktatás infrastrukturális feltételei nincsenek meg. A projekt keretében szeretnénk az intézmény egyik szárnyának tetőtér beépítést, amely férőhelybővítésnek köszönhetően hozzájárulna ahhoz, hogy a mostani szükségterem helyett megfelelő körülmények között biztosíthassuk az alapfokú művészetoktatást.

Demográfiai adatok:

	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Tanszakvezetők
Létszám	105	144	143	141	Nagy Lajos
Képzőművészeti	41	58	71	67	Lévai Rita, Zombori László, Szilaj Eszter
Fafúvós	27	21	35	30(+1)	Szántó Katalin, Veress Nikolett
Gitár	7	11	14	18	Tóth Bence
Jazz-dob	23	24	23	19(+3)	Pávai Apor, Kárpáti Benedek
Zongora	21	29	34	35	Bidoul Arielle, Mácskovics Szabolcs
Néptánc			1	5 (+alsó)	Mayer Orsolya
Kórus	1	1	10	Szolfézs	Mácskovics Szabolcs

ISKOLA BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

A fejlesztési program a Herceghalmi Általános Iskola épületében valósulna meg. A pályázat keretében az intézmény *új épületszárnyának tetőterében hat helyiség kerül kialakításra*, az alapfokú művészetoktatást kiszolgáló. A helyiségek közül kettőben kiscsoportos képzőművészeti (grafika és festészet, tűzzománc, kerámia) foglalkozások, illetve zeneművészeti órák kerülnének megszervezésre (szolfézs), négy helyiségben pedig egyéni zeneművészeti órák megtartása válna lehetővé (fuvola, gitár, zongora, jazz-dob). A program keretében történne meg a helyiségek kialakítása, burkolása, festése, a fűtés kialakítása, hangszigetelése illetve a szaktantermek megfelelő felszerelése.

Felszerelés tekintetében a képzőművészeti terem rajzbakkokkal, állítható tárgyasztallal, és falikúttal látnánk el, míg a zeneművészeti kiscsoportos terembe ötvonalas tábla is kerülné. Az egyéni zeneművészeti oktatásra használt terem hangszigetelése az alapfelszereltség mellett biztosítaná az alapfokú művészetoktatás tárgyi feltételeit, amelyek jelenleg teljes mértékben hiányoznak.

A projekt megvalósítása lehetővé tenné, hogy a herceghalmi és a környékbeli diákok lakóhelyükön vagy ahhoz közel jussanak művészeti képzéshez, amely pozitívan hathat az iskola illetve a település megtartó képességére. A fejlesztés a falu kulturális életének erősödéséhez is vezethetne, hiszen az alapfokú művészeti iskola növendékei fellépéseikkel és a kiállításokkal alapvető szerepet töltenek be a község kulturális életében.

A 2020-as iskolabővítési program keretében létrehozott új épületszárny tetőterének kialakítására kerülne sor teljessé téve az épületszárny kihasználtságát, melynek jelenleg csak földszinti része használható.

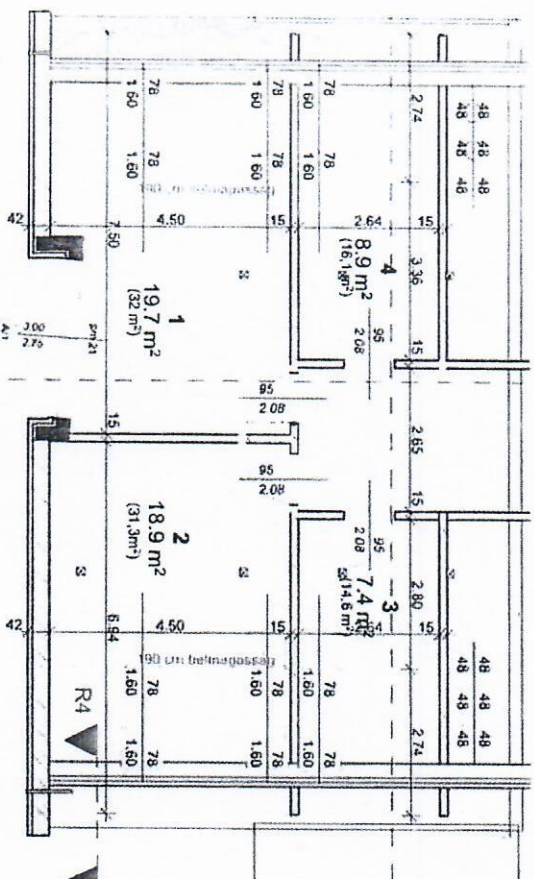
Mivel az intézmény 2019-ben elnyerte az „Örökös Ökoiskola” címet ezért a tetőtér kialakítása során elsőrendű szempont lenne, hogy az új helyiségek környezettudatos kialakítása energiahatékony működtetése. Ez vonatkozik, mind az építőanyagok kiválasztására, mind a világítás és fűtési rendszer kialakítására, mind a képzőművészeti teremben megvalósuló vízhasználatra. A helyiségek hangszigetelése hozzájárulna a nem kívánatos zajok csökkentéséhez, melynek eredményeként egy harmonikusabb nevelés-oktatási környezet jönne létre.

1. számú melléklet

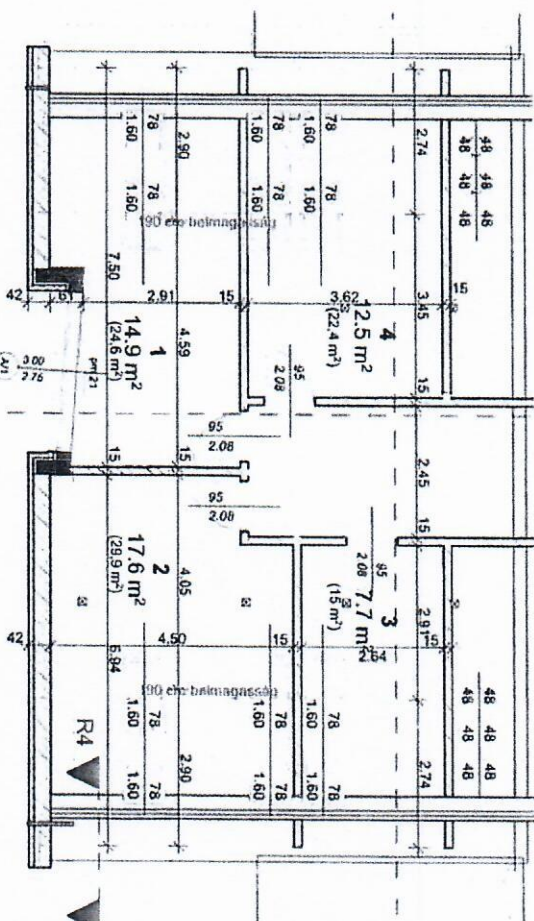
TERVRAJZ

2. számú melléklet

LÁTVÁNYTERV



TETŐTÉR TEREMKIOSZTÁS V_1



TETŐTÉR TEREMKIOSZTÁS V_2

PECULIUM Kft. 1122 Budapest, Fehérvári út 27/b.		Rajz megnevezése	E-
Tervező	Tud	Megjelen	
		M = 1.	12/04/202

Tárgy: ÁRAJÁNLAT

HERCEGHALMI ÁLTALÁNOS ISKOLA BŐVÍTÉSE
2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15.

I. A tervezési munka műszaki tartalma:

Tárgyi iskolaépület bővítése 4-5 tanteremmel, tanárrival, aulával.

- | | |
|---|----------------|
| - Tanulmányterv | 600.000 Ft+Áfa |
| - a beépíthetőség lehetőségeinek vizsgálata | |
| - alaprajzi vázlatok - M=1:200 léptékben, | |
| - helyszínrajz - M=1:500 léptékben. | |

II. Határidő:

- megegyezés szerint.

III. Szükséges adatszolgáltatások:

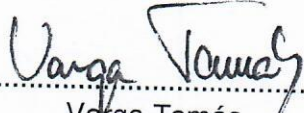
- térképmásolat,
- geodéziai felmérés,
- tervezési program,
- tervek a meglévő épületről (építész, gépész, villamos).

IV. Tervezési díj nem tartalmazza:

- az engedélyezések és szakhatósági egyeztetések díjait illetve illetékeit,
- tervezést követően felmerülő módosítások díjait,
- az adott épületre vonatkozó szerzői jogi védelem esetén az eredeti tervező felkutatásával kapcsolatban felmerülő kiadásokat.

Tisztelettel,
Herceghalom, 2021. július 30.


Koreny Gábor
építészmérnök


Varga Tamás
építészmérnök

TERVEZÉSI AJÁNLAT

A

HERCEGHALMI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA TERVEZETT BŐVÍTÉSÉNEK KONCEPCIÓ
TERVEZÉSI FELADATAIHOZ

2021-08.17.
(2021.05.31,MÓDOSÍTÁSA)

AJÁNLAT KÉRŐ:

PÁL GÁBOR

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, MŰSZAKI ELŐADÓ

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

MAIL.: muszak@herceghalom.hu

AJÁNLAT ADÓ:

JOÓ MÉRNÖKI IRODA KFT.

7100 SZEKSZÁRD, KILÁTÓ U. 41.

KAPCSOLATTARTÓ

JOÓ ÉVA

MOBIL: (+36 30) 2680919

E-MAIL: joovica@gmail.com

Tisztelt Pál Gábor,
Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettem szíves megkeresését a tárgyi épület megvalósításával kapcsolatos koncepciótervezési munkákra. Ajánlatunkat az Önök által rendelkezésünkre bocsátott „Iskolabővítési koncepció” dokumentum alapján az alább részletezettek szerint adom.

Tervezési feladat

A tervezési feladat tárgya: a 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. számú teleken álló iskolaépület bővítése.

Iskolafenntartó az iskolaépület bővítését irányozta elő, többek között növekedő gyermeklétszám és a jelenleg is szűkösnek megítélt iskolahelyiségek okán.

Tervezési feladat részletezése:

A koncepciótervezés tárgya az iskola bővítése úgy, hogy azok az iskola területének jelenleg szabadon, be nem épített területit hasznosítsák.

Koncepciótervnek nem tárgy az épületek ráépítésével kialakítható bővítése, vagy egyéb területen történő iskolabővítés lehetőségének vizsgálata.

Tervezett helyiséglista:

- 5db osztályterem
- osztálytermekhez kapcsolódó közlekedők
- 1 db teljes értékű tanáriszoba
- osztálytermeket és tanáriszobát kiszolgáló vizeshelyiségek
- osztálytermekhez kapcsolódó szertárak raktárak.
- egy 300 fő alatti befogadóképességű aula
- összesen cca.: nettó 800-900 m²

Koncepciótervek tartalma, melyek az új beépítésekre vonatkozik!

- előzetes vázlatok a beépítési lehetőségeket illetően, 2-3 db (m=1:500) a leírásban megadott területre
- földhivatali térképmásolat alapján készített helyszínrajz
- alaprajzok az eltérő szintekről m=1:200
- szematikus metszetek m=1:200 (minimum kettő darab, egymással szöget bezáró metszet)
- homlokzati rajzok a főbb anyagok megjelenítésével
- szematikus modellábrázolás (nem fotórealisztikus látványterv), ahol a kapcsolódó épületek csak kubatúrájukban jelennek meg.
- építészeti műszaki koncepcióleírás

Felhívom megbízó figyelmét, hogy a fenti helyiségek nem feltétlenül tartalmazzák azon helyiségek összességét, melyek egy 16 osztályos iskola működéséhez jogszabályi kötelezettségből fakadóan szükségesek. Postos meghatározásukhoz az ajánlattétel idejében nincs elegendő információ. Komplex, pedagógiai programmal együtt értelmezett épületvizsgálat alapján lehetséges.

Ajánlat részletezése

Az ajánlat elkészítése során végig vettük a projekt különböző fázisaiban szükséges és lehetséges tervezési munkákat, mely az koncepciótervezés fázisig várhatóak.

Mindezek alapján a tervezési ajánlatomat egy tervezési fázisra és előkészítő munkákra osztom.

1. **Előkészítő munkák:** azokat a munkákat szerepeltetem, melyek elvégeztetése szükséges, szükséges lehet a tervezés megkezdéséhez. A következő előkészítő feladatokat Építetói adatszolgáltatásként kérjük átadni. Amennyiben Megbízó a feladatokat építésztervezői feladatok közé sorolja, úgy azok elvégzését, elvégeztetését vállaljuk, de jelen árajánlatnak nem részei.

Előkészítő feladatok	
Geodéziai felmérés	Szükséges
Teljes meglévő iskolaépület felmérése	Szükséges lehet
Meglévő iskolaépület részleges felmérése (új bővítéssel csatlakozó területeken)	Szükséges
Tulajdonilap	Szükséges
Hiteles térképmásolat	Szükséges

2. A koncepciótervezéssel kapcsolatosan szükséges munkák díjazása:
 - a. ajánlatunk egy változat kidolgozására vonatkozik

	Építészeti koncepcióterv (m=1:200)
Építészeti	IGEN
Összesen	3.050.000.- Ft + Áfa

3. Opcionális ajánlat: Megvalósíthatósági tanulmány:
 - a. amennyiben a fenti koncepciótervtől eltérő megoldások felkutatására Megbízói igény merülne fel, úgy vállalkozunk un.: megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. Megvalósíthatósági tanulmány célja, hogy további beépítési, bővítési lehetőségeket keressen tárgyi projekt megvalósíthatósága érdekében:
 - b. Tartalma
 - i. átnézeti helyszínrajz m=1:100
 - ii. átnézeti alaprajz, funkciócsoportok ábrázolásával és azok kapcsolati rendszerével
 - iii. tájékoztató leírás, összefoglaló, az adott verzió elemzése (szöveges)

	Megvalósíthatósági tanulmány / db
Építészeti	IGEN
Összesen	1.365.000.- Ft + Áfa

1. Vállalási határidők előírányozottan:

Koncepciótervek:

- aláírt tervezői szerződéstől számított:

Opcionális ajánlat: Megvalósíthatósági tanulmány: :

10 hét

4 hét / db.

Feltüntetett időintervallumok építészeti és szakági tervezők munkájára vonatkozik. Nem vonatkozik a harmadik fél munkavégzésére (harmadik fél: hatóságok, közművek, megbízó stb...), azok döntési mechanizmusainak időigényére.

Joó Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Kilátó u.41.

2. Tervszállítási módja:

konceptióterv:

A digitális tervszállítás:

2 példány nyomtatott + digitális

DWG, PDF, JPG, Word, Excell fájlokban történik, e-mailen megküldve.

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2021.08.17.

JOÓ MÉRNÖKI IRODA KFT.
7100 SZEKSZÁRD, KILÁTÓ U. 41.
KAPCSOLATTARTÓ
JOÓ ÉVA
MOBIL: (+36 30) 2680919
E-MAIL: joovica@gmail.com

TERVEZÉSI AJÁNLAT

A

HERCEGHALMI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA TERVEZETT BŐVÍTÉSÉNEK KONCEPCIÓ
TERVEZÉSI FELADATAIHOZ

2021-05-31.

AJÁNLAT KÉRŐ:

PÁL GÁBOR

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, MŰSZAKI ELŐADÓ

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

MAIL.: muszak@herceghalom.hu

AJÁNLAT ADÓ:

JOÓ MÉRNÖKI IRODA KFT.

7100 SZEKSZÁRD, KILÁTÓ U. 41.

KAPCSOLATTARTÓ

JOÓ ÉVA

MOBIL: (+36 30) 2680919

E-MAIL: joovica@gmail.com

Tisztelt Pál Gábor,
Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettem szíves megkeresését a tárgyi épület megvalósításával kapcsolatos koncepciótervezési munkákra. Ajánlatunkat az Önök által rendelkezésünkre bocsátott „Iskolabővítési koncepció” dokumentum alapján az alább részletezettek szerint adom.

Tervezési feladat

A tervezési feladat tárgya: a 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. számú teleken álló iskolaépület bővítése.

Iskolafenntartó az iskolaépület bővítését irányozta elő, többek között növekedő gyermeklétszám és a jelenleg is szűkösnek megítélt iskolahelyiségek okán.

Tervezési feladat részletezése:

A koncepciótervezés tárgya az iskola bővítése úgy, hogy azok az iskola területének jelenleg szabadon, be nem épített területit hasznosítsák.

Koncepciótervnek nem tárgy az épületek ráépítésével kialakítható bővítése, vagy egyéb területen történő iskolabővítés lehetőségének vizsgálata.

Tervezett helyiséglista:

- 5db osztályterem
- osztálytermekhez kapcsolódó közlekedők
- 1 db teljes értékű tanáriszoba
- osztálytermeket és tanáriszobát kiszolgáló vizeshelyiségek
- osztálytermekhez kapcsolódó szertárak raktárak.
- egy 300 fő alatti befogadóképességű aula
- összesen cca.: nettó 800-900 m²

Koncepciótervek tartalma, melyek az új beépítésekre vonatkozik!

- előzetes vázlatok a beépítési lehetőségeket illetően, 2-3 db (m=1:500) a leírásban megadott területre
- földhivatali térképmásolat alapján készített helyszínrajz
- alaprajzok az eltérő szintekről m=1:200
- szematikus metszetek m=1:200 (minimum kettő darab, egymással szöget bezáró metszet)
- homlokzati rajzok a főbb anyagok megjelenítésével
- szematikus modellábrázolás (nem fotórealisztikus látványterv), ahol a kapcsolódó épületek csak kubatúrájukban jelennek meg.
- építészeti műszaki koncepcióleírás

Felhívom megbízó figyelmét, hogy a fenti helyiségek nem feltétlenül tartalmazzák azon helyiségek összességét, melyek egy 16 osztályos iskola működéséhez jogszabályi kötelezettségből fakadóan szükségesek. Postos meghatározásukhoz az ajánlattétel idejében nincs elegendő információ. Komplex, pedagógiai programmal együtt értelmezett épületvizsgálat alapján lehetséges.

Ajánlat részletezése

Az ajánlat elkészítése során végig vettük a projekt különböző fázisaiban szükséges és lehetséges tervezési munkákat, mely az koncepciótervezés fázisig várhatóak. Mindezek alapján a tervezési ajánlatomat egy tervezési fázisra és előkészítő munkákra osztom.

- Előkészítő munkák:** azokat a munkákat szerepeltetem, melyek elvégeztetése szükséges, szükséges lehet a tervezés megkezdéséhez. A következő előkészítő feladatokat Építetói adatszolgáltatásként kérjük átadni. Amennyiben Megbízó a feladatokat építésztervezői feladatok közé sorolja, úgy azok elvégzését, elvégeztetését vállaljuk, de jelen árajánlatnak nem részei.

Előkészítő feladatok	
Geodéziai felmérés	Szükséges
Teljes meglévő iskolaépület felmérése	Szükséges lehet
Meglévő iskolaépület részleges felmérése (új bővítéssel csatlakozó területeken)	Szükséges
Tulajdonilap	Szükséges
Hiteles térképmásolat	Szükséges

- A koncepciótervezéssel kapcsolatosan szükséges munkák díjazása:
 - ajánlatunk egy változat kidolgozására vonatkozik

	Építészeti koncepcióterv (m=1:200)
Építészeti	IGEN
Összesen	2.900.000.- Ft + Áfa

- Optionális ajánlat: Megvalósíthatósági tanulmány:
 - amennyiben a fenti koncepciótervtől eltérő megoldások felkutatására Megbízói igény merülne fel, úgy vállalkozunk un.: megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. Megvalósíthatósági tanulmány célja, hogy további beépítési, bővítési lehetőségeket keressen tárgyi projekt megvalósíthatósága érdekében:
 - Tartalma
 - átnézeti helyszínrajz m=1:100
 - átnézeti alaprajz, funkciócsoportok ábrázolásával és azok kapcsolati rendszerével
 - tájékoztató leírás, összefoglaló, az adott verzió elemzése (szöveges)

	Megvalósíthatósági tanulmány / db
Építészeti	IGEN
Összesen	1.300.000.- Ft + Áfa

- Vállalási határidők előirányozottan:

Koncepciótervek:

- aláírt tervezői szerződéstől számított:

Optionális ajánlat: Megvalósíthatósági tanulmány: :

10 hét

4 hét / db.

Feltüntetett időintervallumok építészeti és szakági tervezők munkájára vonatkozik. Nem vonatkozik a harmadik fél munkavégzésére (harmadik fél: hatóságok, közművek, megbízó stb...), azok döntési mechanizmusainak időigényére.

Joó Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Kilátó u.41.

2. Tervszállítási módja:

konceptióterv:

A digitális tervszállítás:

2 példány nyomtatott + digitális

DWG, PDF, JPG, Word, Excell fájlokban történik, e-mailen megküldve.

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2021-05-31

JOÓ MÉRNÖKI IRODA KFT.
7100 SZEKSZÁRD, KILÁTÓ U. 41.
KAPCSOLATTARTÓ
JOÓ ÉVA
MOBIL: (+36 30) 2680919
E-MAIL: joovica@gmail.com

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.
Pál Gábor műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő Testület!

Köszönettel vettük megkeresésüket, tervezési ajánlatunkat illetően.

Tervezési feladat:

A meglévő általános iskola bővítése 4 tanteremmel, hozzájuk tartozó, kapcsolódó szertárakkal, vizesblokkal, valamint új tanári szoba és aula-közöségi tér kialakítása meglévő területek átalakításával, összenyitásával.

A jelenlegi állapot rövid összefoglalása, értékelése:

A telek területe: 7437 m².

A jelenlegi beépítés: 2388,4 m², - 32,1% (a megengedett 40%)

A zöldfelület jelenleg: 2751,9 m², - 37% (a megengedett 30%)

A tervezendő bővítés (4 tanterem, 4 szertár, vizesblokk, közlekedő) ~ min: 400 m², a tanári, illetve az aula-közöségi tér kialakítása miatti esetlegesen szükséges plusz alapterület egyelőre nem becsülhető.

A mutatók alapján még ~ 500 m² építhető be, azaz elmegyünk a határokig.

A telek adottságai, méretei eléggé korlátozzák a beépítést.

Mindezek alapján javasoljuk egy, a tervezett beépítés paramétereinek tisztázása érdekében készülő, kiemelten a kritikusnak vélt „adottságok” vizsgálatát előtérbe helyező **koncepció terv** készítését.

Ajánlatunk erre a tartalomra vonatkozik, az Önöktől kapott ajánlatkérés, előzetes egyeztetések, illetve a korábban általunk készített vonatkozó tervdokumentációk alapján készült.

Koncepció terv

Tartalom:

- | | |
|--------------------------|----------|
| - beépítési helyszínrajz | m=1:1000 |
| - alaprajz(ok) | m=1:200 |
| - metszet(ek) | m=1:200 |
| - műszaki leírás | |
| - látványterv | |

Tervezési díj:

780.000 – Ft + ÁFA

Határidő:

A megbízástól és a komplett adatszolgáltatástól számított:

30 munkanap

Adatszolgáltatási igény:

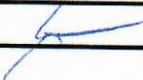
- egyeztetési lehetőség biztosítása
- helyszíni mérés biztosítása
- a telek geodéziai felmérése, növényzet, műtárgyak feltüntetésével
- a meglévő épület tervei
- közműtérkép

Budapest, 2021. augusztus 25.



Réti Gábor
okl. építészmérnök
+36 30 9494 662
Peculium Kft.



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Jegyző			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	08. 24.		HKB		PTB	
Polgármester			X			

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. szeptember 07.
napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlás költségéhez előzetes igénybejelentés alapján az önkormányzat a kiírás szerinti maximális fa mennyiséget kérte a képviselő-testület július 15-én hozott döntése alapján. A pályázott mennyiségtől – az előző évek tapasztalatait figyelembe véve – lényegesen kevesebbet fog nyerni az önkormányzat (tavaly 47 m³ vásárlásához kaptunk támogatást).

Az önkormányzatnak az eljárás rendjét szabályozó ajánló pályázati kiírás szerint elsősorban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosultak élveznek előnyt, továbbá a halmozottan hátrányos gyermeket nevelőket kell előnyben részesíteni, erről, illetve az eljárás rendjéről helyi rendeletet kell alkotni.

Fontos szabályozni azt, hogy csak azt lehessen támogatni, akinek lehetősége van a fatüzelésre. Szintén fontos szabályozni – a döntésre és az azt követő elszámolásra rendelkezésre álló idő rövidege miatt –, hogy a beérkezett kérelmek közül a Humán és Környezetvédelmi Bizottság dönthessen azokról a családokról, akik a támogatásban részesülhetnek.

A rendelet hatályba lépését követően az érintettek pályázati felhívás útján kapnak tájékoztatást a támogatás lehetőségéről, 2021. november 29. napjáig lehet a támogatási kérelmet benyújtani a Polgármesteri Hivatal felé.

A tűzifa szállításáról és az érintettekhez történő eljuttatásáról az önkormányzat gondoskodik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a rendeletet.

Rendeletalkotási javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. ...) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2021. augusztus 12.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

***a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendelet
megalkotására vonatkozó rendelet tervezethez***

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a rendeletnek a szociális keretre van hatása, mert az önrészt, 1000,-Ft + ÁFA / m3 összegben és a szállítási költséget az önkormányzatnak kell biztosítania.
- 2.) Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: környezeti és egészségi hatása pozitív, hiszen a rászoruló háztartások a téli hónapokra ingyenes jutnak tűzifához.
- 3.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a rendelet alkalmazása jelentős adminisztratív terhet jelent a hivatali dolgozóknak, illetve több hetes munkát a községrendezési csoport munkatársainak.
- 4.) Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása jogszabályi köteleesség, a pályázati kiírás feltétele, így a jogalkotás elmulasztása az elnyert pályázati összeg visszafizetését vonja maga után.
- 5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a rendelet alkalmazása jelentős humánerőforrást és pénzügyi forrásokat igényel.

Herceghalom, 2021. augusztus 12.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 26.§-ában, 32.§ (3) bekezdésében és 45.§-ában kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pontja szerint a központi költségvetés támogatást biztosított Herceghalom Község Önkormányzata számára.
- (2) E rendelet célja, hogy Herceghalom településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, az egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Herceghalom község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó, és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.
- (4) Az önkormányzat a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságának Állampénztári Irodája felé jelzett igény alapján támogatásban részesült, melyet az önkormányzat 1000,-Ft/m³ + ÁFA összeggel, valamint a szállítási költség összegével egészíti ki.
- (5) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2.§.

- (1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.
- (2) Szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként annak a személynek adható elsősorban, aki
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak ellátására, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű, hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
 - c) egyéni különös elbírálás alapján jogosult,és a lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

- (3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.
- (4) Nem állapítható meg tűzifa támogatás azon ingatlan vonatkozásában, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető, illetve az adott ingatlan üresen áll, amelyben életvitelszerűen senki sem él.
- (5) Egy háztartás legfeljebb 5 m³ tűzifa juttatásban részesülhet.
- (4) A támogatás iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.
- (5) A kérelmeket 2021. november 29. napjáig lehet benyújtani a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán.
- (6) A szociális célú tűzifa támogatásról a Humán és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni.
- (7) A kérelmek elbírálásáról a Humán és Környezetvédelmi Bizottság a benyújtási határidő utáni első ülésén dönt.
- (8) A döntést követően a rendelkezésre állással a polgármester – a községrendezési csoport útján – gondoskodik a tűzifa házhoz szállításáról.
- (9) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja 2 példányban, melyből egy példány a kedvezményezett, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg.

3.§.

- (1) Az önkormányzat a támogatást 2022. február 15-ig használhatja fel, és a felhasználásról 2022. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni.
- (2) Jelen rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba és 2022. március 31. napján hatályát veszti.

Herceghalom, 2021. szeptember

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja 2021. szeptember

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

SZOCIÁLIS TŰZIFA IGÉNYLŐ ADATLAP

1./ Kérelmező neve /születési név is / _____

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Születési helye: _____ Anyja neve: _____

Születési idő: 19____ év _____ hónap _____ nap

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

2./ * Állampolgársága : magyar

bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező hontalan,
menekültként elismert

Státuszt elismerő határozat száma: _____/20____

3./ * Családi állapota:

☐ egyedülálló☐ házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt4./ Lakóhely: _____ helység

_____ utca _____ sz.. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Telefonszám (nem kötelező megadni): _____

5./ Az önkormányzattól az alábbi támogatásban részesülök:

a.) aktív korúak ellátása

b.) időskorúak járadéka

d.) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatás

e.) halmozottan hátrányos / hátrányos helyzetű gyermeket nevel

f.) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos települési
támogatásban részesül

g.) települési támogatásban részesült

* a megfelelő rész aláhúzendő

KÉRELMEZŐ CSALÁDJÁBAN LAKÓK ADATAI

Név, születési név is	Családi állapota Rokoni kapcsolat	Születési idő TAJ szám	Anyja neve
1.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
2.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
3.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
4.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
5.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
6.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
7.		 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	

	Jövedelem:	Kérelmező	a)	b)	c)	d)	összesen:
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jog származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszerek ellátásai						
5.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelmek						
7.	Összes jövedelem						

Egy főre számított havi családi jövedelem: Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi **III.** törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. A kérelemhez csatolni kell minden olyan okiratot (kórházi

zárójelentés, orvosi igazolás, hatósági határozat, stb.), amely igazolja a létfenntartási gondot, illetve létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fűtést fatüzelésű berendezéssel tudom biztosítani.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tűzifát

Dátum:

.....
kérelmező házastársa/élettársa/

.....
kérelmező aláírása

CSATOLANDÓ: egyháztartásban élők jövedelemigazolása (munkabér, családi pótlék, gyes, gyed, stb.)

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

..... (név) 2053 Herceghalom,..... u.sz.
alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Herceghalom Község
Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó
támogatásról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított
természetbeni juttatásként m3 mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

Herceghalom, 2021. hó nap

átadó

átvevő

INDOKOLÁS

1.§

A rendelet célját, hatályát, az önkormányzat által viselt költséget tartalmazza.

2.§.

A szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként nyújtásának feltételeit tartalmazza.

3.§.

Az önkormányzat a támogatást 2022. február 15-ig használhatja fel, és a felhasználásról 2022. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni.

A rendelet hatályát tartalmazza.



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08.27.					
Jegyző	08.02.		HKB		PTB	
Polgármester	08.03.					X

Meghívott személy: -

Melléklet: PMKH törvényességi észrevétele

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. szeptember 07.
napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatalt vezető dr. Tarnai Richárd kormány megbízott a mellékelt törvényességi felhívással fordult a Képviselő-testülethez.

Tekintettel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésére, szükséges Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról rendelkező 15/2020. (XII.15.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet 2019. decemberében történt módosítása szerint a bérleti díjak összege **2020-ban:**

- összkomfortos önkormányzati lakás
bérbeadása esetén a bérleti díj: 950-Ft/m²/hó,
szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 612-Ft/m²/hó.
- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: 460,-Ft/m²/hó.

2021. január 01. napjától hatályba lépett módosítás értelmében a bérleti díjak összege **2021. január 01-től:**

- összkomfortos önkormányzati lakás
bérbeadása esetén a bérleti díj: 1100,-Ft/m²/hó,
szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 650,- Ft/m²/hó.
- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: 500,-Ft/m²/hó.

Az R. értelmében:

„1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától **2021. december 31. napjáig** - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.**”

Törvényességi észrevételében erre hívta fel a Kormányhivatal a figyelmet és javasolta a módosítást tartalmazó 15/2020.(XII.15.) számú rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a módosító rendelet hatályon kívül helyezését 2021. január 01—re visszamenőleges hatállyal!

Rendeletalkotási javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról szóló 15/2020. (XII.15.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2021. augusztus 02.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(IX.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról szóló
15/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján a 27/2012. (XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletének módosításáról szóló 15/2020. (XII.15.) önkormányzati rendeletét a következőképpen módosítja:

1.§

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) számú rendeletének módosításáról szóló 15/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2021. szeptember

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. szeptember

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

Tekintettel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésére, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról rendelkező 15/2020.(XII.15.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2. §

A hatályon kívül helyezés időpontja: 2021. január 01.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00987-3/2021.
Ügyintéző: dr. Krähling Erzsébet
Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: törvényességi felhívás
Hiv. szám:
Melléklet:

**Herceghalom Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Herceghalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel], az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján vizsgáltam, hogy Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2012. (XII. 30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló (a továbbiakban: Ör.) a 15/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel módosított (a továbbiakban: Mód.Ör.) 11. § (1) bekezdésének szabályozása megfelel-e a jogszabályokban előírtaknak. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. 11. § (1) bekezdése a lakbérek összegét állapítja meg. A lakbérekről a település önkormányzata legutóbb a 18/2019. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében határozott. A 2019-ben megállapított, 2020. január 1-től hatályos lakbérek összegének emeléséről rendelkezik a 2020. december 15-én kihirdetett és 2021. január 1. napján hatályba lépett Mód.Ör.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (1) bekezdése értelmében: *a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig* - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség *mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon (2020. december 18.) hatályos és alkalmazandó mértéke.*

Jelen esetben a 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó lakberek mértékét a 18/2019. (XII. 15.) önkormányzati rendelet határozta meg. Önmagában az a tény, hogy a lakberek emeléséről rendelkező Mód.Ör. megalkotására és kihirdetésére a Korm. rend. hatályba lépése előtt került sor, nem teszi a lakbéremelést jogszerűvé. A Korm. rend. 1. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a díjemelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.

A Korm. rend. szabályozásának értelmezése és alkalmazása kérdésében a Miniszterelnökség az Önkormányzati Hírlevél 2021. évi 2. számában III./2. pont alatt megjelent tájékoztatásában megállapította, hogy minden olyan jogalkotói megoldás, amely a Korm. rend.-ben meghatározott időszakra vonatkozóan (a Korm. rend. hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig), a Korm. rend.-ben meghatározott mértéknél (nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke) magasabb díj megállapítására irányul, nem egyeztethető össze a Korm. rend.-ben megjelenő jogalkotói szándékkal. (A Miniszterelnökség értelmezését az étkezési térítési díjakra nézve alakította ki, azonban ezen álláspont valamennyi önkormányzati díjmegállapítás vonatkozásában alkalmazandó.)

Utalni kívánok a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, melynek szabályozása szerint a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A fentiekben rögzítettek alapján a Mód.Ör.-rel megállapított 2021. január 1.-jétől hatályba lépett lakbéremelésre a vonatkozó jogszabályi előírásokba ütköző módon került sor.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése első mondatában foglaltak alapján felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhívást, annak kézbesítését követő

30 napon belül

tűzze napirendjére, és az Ör. 11. § (1) bekezdésében megállapított lakbérösszegeknek a Korm. rend. hatályba lépését megelőző napon (2020. december 18.) hatályos és alkalmazandó mértéke szerinti, 2021. január 1-re visszamenő hatályú módosításával a törvénysértést szüntesse meg.

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mőtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Budapest, 2021. július 13.

dr. Tarna Richard
kormány megbízott





	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Jegyző			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08. 27.					
Jegyző	08. 28.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -

Melléklet: 2021. évi évközi belső ellenőrzési jelentés

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: 2021. évi évközi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Az évközi ellenőrzési jelentés célja, hogy tájékoztatást nyújtson Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a tárgyévben eddig történt független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, a belső ellenőrzés működéséről.

A Képviselő-testület 248/2019. (XII.10) számú határozatával fogadta el Herceghalom Község Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét, amelyben 5 tárgykör ellenőrzését írta elő. A 2020. évre tervezett ellenőrzési tárgykörök közül - többek között a koronavírus-járvány miatt elrendelt korlátozó intézkedések miatt - egy audit a Vagyongazdálkodás ellenőrzése nem került végrehajtásra 2020. évben.

A Képviselő-testület 183/2020. (XII.20) számú határozata alapján az 5/2020. számú Vagyongazdálkodás belső ellenőrzésére 2021. év elején került sor. Tekintettel az önkormányzati költségvetés összeállításának többletfeladataira, az ellenőrzés lezárására - a tervezettnél később - 2021. május hónapban került sor, amiatt év közben a 2021. évi éves munkaterv ütemezésében változásokat kellett eszközölni.

A Képviselő-testület 184/2020. (XII.20) számú határozatával fogadta el Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési munkatervét, amelyben 2 tárgykör ellenőrzését írta elő.

Ezek a következők voltak:

- Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése
- Költségvetés tervezés ellenőrzése

Az 1/2021. számú Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése évközben megkezdődött, az évközi ellenőrzési jelentés összeállításáig a tárgykör belső ellenőrzése zárult le, a belső ellenőrzési jelentés kiadása várhatóan még 2021. augusztus hóban megtörténik.

A 2/2021. számú Költségvetés tervezés ellenőrzése az év hátralévő részében történik, még nem kezdődött meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyására!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021.(IX....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi évközi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

2021. ÉVI ÉVKÖZI ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Vezetői összefoglaló

Az évközi ellenőrzési jelentés célja, hogy tájékoztatást nyújtson a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a tárgyévben eddig történt független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, a belső ellenőrzés működéséről.

Az évközi ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzést ellátó személy a felelős, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés - a korábbi évekhez hasonlóan - Herceghalom Község Önkormányzatánál külső szakértő bevonásával valósult meg 2021. évben, az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Mester Csaba egyéni vállalkozó egy személyben látta el a belső ellenőri feladatokat.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített évközi ellenőrzési jelentés tartalmazza a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján [Bkr. 48. § a) pont]

A Képviselő-testület 248/2019. (XII.10) számú határozatával fogadta el Herceghalom Község Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét, amelyben 5 tárgykör ellenőrzését írta elő. A 2020 évre tervezett ellenőrzési tárgykörök közül - többek között a koronavírus-járvány miatt elrendelt korlátozó intézkedések miatt – egy audit a Vagyongazdálkodás ellenőrzése nem került végrehajtásra 2021. évben.

A Képviselő-testület 183/2020. (XII.20) számú határozatával alapján a 5/2020. számú Vagyongazdálkodás belső ellenőrzésére 2021. év elején került sor. Tekintettel az önkormányzati költségvetés összeállításának többletfeladataira az ellenőrzés lezárására - a tervezettnél később - 2021. május hónapban került sor, amiatt év közben a 2021. évi éves munkaterv ütemezésében változásokat kellett eszközölni.

A Képviselő-testület 184/2020. (XII.20) számú határozatával fogadta el Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési munkatervét, amelyben 2 tárgykör ellenőrzését írta elő.

Ezek a következők voltak

- Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése
- Költségvetés tervezés ellenőrzése

Az 1/2021 számú Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése évközben megkezdődött, az évközi ellenőrzési jelentés összeállításáig a tárgykör belső ellenőrzése zárult le, a belső ellenőrzési jelentés kiadása még 2021. augusztus hónapban megtörténik.

A belső ellenőr az írásbeli jelentésekben megfogalmazott intézkedési javaslatokon kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására több esetben tanácsadásra történt felkérés alapján segítő szándékú javaslatot tett.

1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése [Bkr. 48. § aa) alpont]

i. A tárgyévben elvégzett ellenőrzések összesítése

Az elvégzett ellenőrzések bemutatása

Sorszám	Tárgy	Cél	Módszer	Típus
5/2020.	Vagyongazdálkodás ellenőrzése	Az ellenőrzése célját az Önkormányzat 2019. évi vagyongazdálkodási tevékenységének szabályozottsága és tevékenysége a jogszabályi előírásokkal összhangban volt-e, átlátható, a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt-e a vagyon nyilvántartása, illetve a vagyongazdálkodást érintő gazdasági események elszámolásának, adminisztrációjának ellenőrzése jelentette.	dokumentális ellenőrzés, mintavétel, interjúk	rendszerellenőrzés
1/2021	Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése	A támogatások szabályszerűségének ellenőrzése.	dokumentális ellenőrzés, mintavétel, interjúk	szabályszerűségi és pénzügy ellenőrzés

A soron kívüli ellenőrzésre elkülönített kapacitás felhasználásának bemutatása

Soron kívüli ellenőrzésre 2021. évben eddig nem került sor.

A tervtől való eltérések és azok indokai

Évközben az éves munkaterv ütemezésében volt szükség változtatásra. Figyelembevételre került, hogy az Önkormányzat költségvetésének összeállítása prioritást élvez, ezért a 2020. évből áthúzódó Vagyongazdálkodás ellenőrzése tárgykörben lefolytatott audit 2021. májusban került lezárásra. A Civil szervezettámogatásának ellenőrzése pedig ezt követően került megkezdésre.

Elmaradt ellenőrzések

A tárgyévben nem volt elhagyott ellenőrzés.

- ii. **Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása**

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

2. **A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása [Bkr. 48. § ab) alpont]**

Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatásának eljárásai, tapasztalatai

A tárgyévben lezárt ellenőrzési jelentés a Bkr, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készült. A javaslatok megvalósíthatóak voltak, a jelentés érdemi megállapításokat, intézkedési javaslatokat és ajánlásokat fogalmazott meg.

A belső ellenőr megállapításai, a megfogalmazott javaslatokat az ellenőrzést lezáró szakaszban az egyeztetésre kerültek, az ellenőrzöttek azokat elfogadták, észrevételeik feldolgozásra kerültek, a javaslattal érintettek részéről vitatott kérdés nem maradt.

- i. **A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága**

Kapacitás-ellátottság bemutatása

A megbízott belső ellenőr egy személyben látja el a rábízott feladatokat.

Pénzügyi-számviteli állami felsőfokú (Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar), illetve szakmai felsőfokú képesítéssel (mérlegképes könyvelő), 17 éves belső ellenőrzési szakmai tapasztalattal rendelkezik, referenciái széleskörűek.

Az éves munkatervben szereplő feladatok ellátásához szükséges kapacitás következképpen rendelkezésre állt, mind létszám, mind képzettség, mind gyakorlati tapasztalat szempontjából egyaránt.

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

A belső ellenőrzés 2021. évben külső erőforrás bevonásával valósult meg. Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

A belső ellenőr képzései

A Megbízott belső ellenőr képzése önerőből biztosított volt, a belső ellenőr a szükséges szakmai képzéseken részt vett (regisztrált mérlegképes könyvelők továbbképzése, regisztrált belső ellenőrök számára kötelező ÁBPE képzés).

Belső ellenőr regisztrációja

A megbízott belső ellenőr végzettsége, gyakorlata megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben foglalt követelményeknek, és rendelkezik az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott engedéllyel, továbbá a Bkr. 15 (3), 16. § (7) és 33.§ (1) bekezdése által előírt szakmai gyakorlattal.

ii. A belső ellenőrzési egység vagy a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása [Bkr. 18-19. §]

A belső ellenőrzés szervezeten belüli elhelyezkedése

A belső ellenőr a Polgármesteri hivatal (továbbiakban Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon, ténylegesen is közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének, a jegyzőnek alárendelve végezte tevékenységét, jelentéseit közvetlenül neki küldte meg.

A Bkr. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása

A jegyző a tárgyévben is biztosította a belső ellenőr funkcionális függetlenségét a Bkr. 19. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetében.

A funkcionális függetlenség az ellenőrzések során megvalósult. Ellenőrzési feladatainak végrehajtását önállóan tervezte meg, munkája során külső befolyástól mentes, pártatlan, tárgyilagos volt. Befolyásmentesen, önállóan állította össze a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentéseket.

A belső ellenőr nem vett részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

iii. Összeférhetetlenségi esetek [Bkr. 20. §]

Az ellenőrzés során összeférhetetlenség nem történt.

iv. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőr a Bkr. 25. § a)-e) pontjában meghatározott jogosultságainak gyakorlása biztosított volt. Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó dokumentációkat, szükséges információkat szóban és/vagy írásban rendelkezésére bocsátották.

v. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A 2021 évre tervezett belső ellenőrzések ütemezett végrehajtását akadályozó tényező volt a tárgyévben a Hivatal szűkös humánerőforrása, ugyanakkor ez nem volt hatással az éves belső ellenőrzési terv végrehajtására, amely teljes évre vonatkoztatva továbbra is megvalósítható.

Az ellenőrzéshez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, nyomtató, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak, ezekről a megbízott belső ellenőr gondoskodott.

vi. Az ellenőrzések nyilvántartása

A megbízott belső ellenőr és a jegyző gondoskodott a Bkr. 22. § és 50. § szerinti nyilvántartás megfelelő vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzések tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

vii. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Hivatal az működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg, célszerű a belső kontroll folyamatok folyamatos erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása [Bkr. 48. § ac) pont]

A belső ellenőr a tárgyévben írásbeli megkeresés alapján több témakörben (szerződések, szabályzatok, nyomtatványok, kontroll tevékenységek) tanácsadói tevékenységet a Hivatal részére.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint [Bkr. 48. § b) pont] II/1.

1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok [Bkr. 48. § ba.) alpont].

A belső ellenőr a Bkr. 21. (2) bekezdésében részletezett bizonyosságot adó tevékenysége körében végezte el 2021. évben a Vagyongazdálkodás ellenőrzését. Az ellenőrzési jelentés tartalmazza a Bkr. 39. § (3) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket.

Az ellenőrzési jelentésben a belső ellenőr 10 db megállapítást és javaslatot fogalmazott meg, amelyek közül 7 db „kiemelt” jelentőségűen minősült.

Az alábbi táblázatban az „kiemelt” jelentőségűnek minősített megállapítások és javaslatok szerepelnek. Az átlagos és csekély rangsorolású megállapításokat és javaslatokat a belső ellenőri jelentés tartalmazza.

Ellenőrzés címe	Megállapítás	javaslat
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	Az Önkormányzat nem tett eleget az Nvtv 9. § (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének, az Alaptörvényben, valamint a Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából előírt közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét nem készítette el.	Az Nvtv. 9. § (1) bekezdésében előírt közép, illetve hosszú távú vagyongazdálkodási terv, koncepció elkészítése szükséges.
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	A - legutoljára 2014. évben módosított - Vagyonrendelet tartalmával kapcsolatban megállapított hiányosságok: • A Mötv. 109. § (4) bekezdésben és a Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontban előírt kötelezettség nem teljesült, a Képviselőtestület vagyonrendeletben nem határozta meg tételesen azokat a vagyonelemeket, amelyekre vagyongazdálkodási jog létesíthető, a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, valamint a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályait. • A nyilvános pályázat kötelezettségét a tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozóan nem a Nvtv. 11.§ (16) és a Mötv 108/B. § előírataknak megfelelően szabályozta, mivel a Vagyonrendelet 23. § (2) bekezdésében olyan kivétel-szabályt írtak elő, amelyre a jogszabályok nem adnak lehetőséget. • A Vagyonrendeletben nem írták elő, hogy vagyonerőseztési, vagyongazdálkodási pályázati eljárás résztvevője csak természetes személy, vagy az Nvtv. 3.§ (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet lehet. • A belső ellenőrzés részére megküldött Vagyonrendelet, és az Önkormányzat weblapjáról letölthető Vagyonrendelet sem tartalmazza annak 1. számú Mellékletét, amely a Vagyonrendelet 9. § (1)-ben rögzített hivatkozás szerint az „önkormányzati vagyon tárgyait” tartalmazza. • A Vagyonrendeletben a vagyon egyeztetés rendjét nem írták elő, az egyes feladatok elvégzésének felelőseit nem határozták meg. A Vagyonrendelet nem tartalmazta az ingatlanvagyon számviteli és vagyongazdálkodási nyilvántartásának a földhivatali ingatlan nyilvántartással való egyeztetése módját, rendjét és felelőseit sem. • A Vagyonrendelet - ellentétben az Áht. 97. § (2) bekezdésében foglalt előírásokkal - nem tartalmazza a követelésről történő lemondás eseteit és módját. • A Mötv. 41. § (9) bekezdésében előírt kötelezettséget nem teljesítették, az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket Vagyonrendeletben nem szabályozták.	A hatályos Vagyonrendelet tartalmi felülvizsgálata és kiegészítése szükséges a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A Vagyonrendelet - önkormányzati vagyon tárgyait tartalmazó - 1. számú mellékletét el kell készíteni, és gondoskodni szükséges az Önkormányzat weblapján történő közzétételről.

Vagyongazdálkodás ellenőrzése	A Lakásrendelet tartalmával kapcsolatban a megállapított hiányosságok: - A Lakás tv. 3. § (1) előírt kötelezettséget nem tartalmazza, mivel az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit nem határozták meg a Lakásrendeletben. - A Lakás tv. 12. § (5) előírt kötelezettséget nem tartalmazza, mivel a bérbeadott önkormányzati lakás esetén a 12. § (4) bekezdésben körülírt ellenőrzés egy naptári éven belül történő lefolytatásának gyakoriságát nem rögzítették a lakásrendeletben, - A Lakás tv. 34. § (1) alapján az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon adhatók bérbe. Az Önkormányzat lakásrendelete utóbbit, és annak feltételeit nem tartalmazza.	A hatályos Lakásrendelet felülvizsgálata és kiegészítése szükséges a Lakás tv.-ben előírt szabályozási kötelezettségek szerint.
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	Az Önkormányzat könyvviteli mérlegeit – az Áhsz. 22.§, a Sztv. 69. §, a Vagyonszerzési és a Leltárkészítési és leltározási szabályzat előírásai ellenére - 2009. óta mennyiségi felvétel alapján készült leltárral nem támasztották alá.	Az Önkormányzat végezze el a tulajdonában álló vagyon mennyiségi felvétellel előírt leltározását.
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	2019. év folyamán a leltározást megelőzően nem végezték el a feleslegessé vált, elhasználódott, használaton kívüli eszközök felmérését és selejtezését.	Az Önkormányzat végezze el a feleslegessé vált, elhasználódott, használaton kívüli eszközök felmérését, és szükség szerint selejtezze azokat.
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	A 2019. évi zárszámadáshoz mellékelt vagyonkimutatás nem megfelelően került összeállításra, mert abban a forgalomképtelen törzsvagyon értékét nem megfelelően, tévesen az korlátozottan forgalomképes vagyonelemek értékével összevonva, az Áhsz. 30. § (3) bekezdésben előírt tételket pedig egyáltalán nem mutatták be.	A vagyonkimutatást az Áhsz.-ben előírt tagolásban és megfelelő adatminőségben kell elkészíteni.
Vagyongazdálkodás ellenőrzése	A Belső kontrollrendszer szabályzatban az ellenőrzési nyomvonalak több tekintetben hiányosan kerültek azonosításra - többek között - a vagyongazdálkodás tekintetében. Pl.: közzétételi kötelezettségek teljesítése, vagyongazdálkodási terv készítése, vagyon nyilvántartás (vagyonkataszter) vezetésre, rendszeres ellenőrzésére, év végi egyeztetésére vonatkozó kontrollokat sem tartalmazza.	El kell végezni a vagyongazdálkodási folyamatokban rejlő kockázatok felmérését, meg kell határozni a kockázatok kezelésével összefüggő ellenőrzési nyomvonalakat, kontrollpontokat, intézkedéseket, illetve ki kell jelölni azok felőseit.

2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése [Bkr. 48. § bb.) alpont]

Az Áht. 69. §-ban foglaltak alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyi-
lagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer. A Bkr. 3. §-ának megfelelően a költségvetési szerv vezetője felelős a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének kialakításáért és működtetéséért.

A belső kontrollrendszer felöleli a kontrollkörnyezetet, az integrált kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információs és kommunikációs rendszert, valamint a nyomon követési rendszert (monitoring rendszer). A belső ellenőrzés a monitoring rendszer részeként rendszerszemléletű megközelítéssel vizsgálja, értékeli és támogatja az ellenőrzött szervezet, illetve szervezeti egység belső kontrollrendszerének kiépítését és fejlesztését.

i. Kontrollkörnyezet

A Bkr. 6. § (1) bekezdése szerinti kontrollkörnyezet a teljes kontrollrendszer alapja. Egyrészt megteremti azt a szervezeti kultúrát, amely támogatja az egyéni és a szervezeti integritást, másrészt belső szabályzatok megalkotásával megteremti a szervezet mindenre kiterjedő szabályozottságát. Mindez alapvetően befolyásolja a belső kontrollfolyamatok általános minőségét.

Az Önkormányzat és a Hivatal rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal, továbbá a gazdálkodás és a szakmai feladatellátás kereteit meghatározó önkormányzati rendeleteket és egyéb, a jogszabályok által előírt belső szabályzatokat megalkották, elfogadták.

A Jegyző a 2021. évben a korábbi belső ellenőrzési jelentések megállapításai alapján gondoskodtak a belső szabályzatok többségének felülvizsgálatáról a jogszabályi környezet, az alkalmazott gyakorlat, az infrastruktúra, a szervezet, illetve a személyi változások figyelembevételével.

A célkitűzések teljesülését támogatja a hivatalban kialakított folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer, a vezetői hatáskörök és felelősség elhatárolása és a vezetői elszámoltatási rendszer alkalmazása.

Az ellenőrzés megállapításai alapján ezek működése – különösen a szűkösen rendelkezésre álló foglalkoztatott miatt – nem problémamentes, ezért a lehetőségekre tekintettel folyamatos fejlesztése szükséges.

ii. Kockázatkezelési rendszer

Az Önkormányzat, illetve a Hivatal tevékenységében rejlő és szervezeti célokkal összefüggő kockázatkezelése vezetői szintű felelősségi rendszerhez kötött kockázatkezelésen alapul.

A Bkr. 7. §-a szerinti integrált kockázatkezelési rendszer részeként az Önkormányzat külön - 2020.01.02-án hatályba léptetett - szabályzatban határozta kockázatkezelés rendjét: kockázati célok és kockázati elemek ismertetését, a felelősök meghatározását, az alkalmazott eljárások rendjét, a meghozott intézkedések nyomon követését és a felülvizsgálat rendjét.

A belső ellenőr tapasztalatai alapján a szabályzatban előírt tevékenységek nem teljesítették maradéktalanul. A kockázatkezelési rendszer egyes elemeinek fejlesztése szükséges, illetve a szabályzatnak az Önkormányzat működési feltételeihez történő igazítása célszerű.

iii. Kontrolltevékenységek

A Bkr. 8. §-a alapján a költségvetési szervek vezetői kötelesek a kontrolltevékenység keretében a szervezeten belüli kontrollpontokat kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, és erősítik a szervezet integritását.

Az Önkormányzat céljainak elérése érdekében a Hivatal vezetője és szervezeti egységei az önkormányzati rendeletekben, határozatokban, szabályzatokban, utasításokban részükre meghatározott feladatok végrehajtása folyamán kontrolltevékenységek közül a következő elemeket alkalmazzák:

- a) előzetes, utólagos és vezetői kontrollok;
- b) kijelölések;
- c) jóváhagyások;
- d) jogosultságok;
- e) igazolások;

- f) egyeztetések
- g) eszközök védelme;
- h) hozzáférési jogosultságok;
- i) feladatkörök szétválasztása;
- j) informatikai rendszerek biztonsága és integritására irányuló intézkedések.

iv. Információ és kommunikáció

A Bkr. 9. §-a szerinti információs és kommunikációs rendszer szabályozott működésére az Önkormányzat és a Hivatal megalkotta az általános adatvédelmi rendeletnek megfelelő, az adatvédelemről és az információszabadságról szóló belső szabályzatot, ezt legutóbb 2020.08.01-én helyezték hatályba.

Kialakították és működtetik az információs és kommunikációs rendszert oly módon, hogy az biztosítja az információk megfelelő időben történő eljutását az Önkormányzat és a Hivatal illetékes szervezeti egységeihez, illetve az adott személyekhez.

Ugyanakkor az információs rendszerben jelentős hiányosságot jelent a működés során keletkezett iratok iktatása, az iratok fellelhetősége, valamint az iratok kizárólag papíralapon történő rendelkezésre állása.

A szervezeten belüli kommunikáció biztosított. A hatékony belső információáramláshoz és kommunikációhoz az Önkormányzat és a Hivatal szervezeti mérete is hozzájárul.

v. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A Bkr. 10. §-a alapján a monitoring rendszer működtetésével a vezetőknek lehetősége van a költségvetési szerv tevékenységének, a kitűzött célok megvalósításának nyomon követésére.

Az alkalmazott nyomon követési rendszer áll egyrészt az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből.

Az Önkormányzat és a Hivatal operatív vezetéséről és a működéssel összefüggő monitoring tevékenységekről a 2020. novemberében kinevezett jegyző gondoskodott.

A belső ellenőrzési tevékenységet az Önkormányzat és a Hivatal megbízott belső ellenőr útján biztosította.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása [Bkr. 48. § c.) pont]

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

A belső ellenőr által megfogalmazott javaslatok, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták.

A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről érkezett észrevételek feldolgozásra kerültek, vitatott kérdés nem maradt.

Az ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedési tervek nem készültek el maradéktalanul. A belső ellenőr részére megküldött két intézkedési tervet a belső ellenőr – kiegészítésekkel - elfogadásra javasolta.

Az egyes javaslatokhoz minden esetben konkrét felelős és határidő lett meghatározva. A Hivatal megkezdte a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét, azok határidőben teljesítését a belső ellenőr folyamatosan nyomon-követi.

A jegyző az intézkedési tervek végrehajtásáról vezetett nyilvántartást belső ellenőr részére megküldte. Az intézkedési tervek végrehajtása folyamatban van.

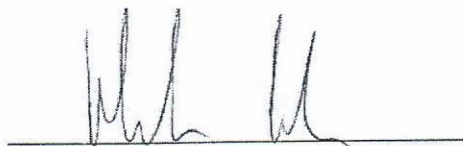
A lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések, amelyek magas kockázatot jelentenek a szervezet belső kontrollrendszerének működése szempontjából

Lejárt határidejű, de végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Az egyes intézkedések végrehajtásának elmaradása és annak indokai

Elmaradt intézkedés nem volt.

Rácalmás, 2021. 08. 23.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned above a horizontal line.

Mester Csaba
belső ellenőr



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Jegyző			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	2021. 08. 26.					
Jegyző			HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -

Melléklet: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Felülvizsgált 2021-2024. évi stratégiai ellenőrzési terv

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: 2022. évi Éves ellenőrzési terv és a felülvizsgált 2021-2024. évi Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése szerint minden költségvetési szervnek kockázatelemzésen alapuló stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell elkészítenie.

Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig kell, hogy jóváhagyja.

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési terv kötelező tartalmi elemei a következők:

- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása;
- a tervezett ellenőrzések tárgya;
- az ellenőrzések célja;
- az ellenőrizendő időszak;
- a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározása;
- az ellenőrzések típusa;
- az ellenőrzések tervezett ütemezése;
- az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezése;

- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitása;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás;
- k) a képzésekre tervezett kapacitás;
- l) az egyéb tevékenységek.

A felülvizsgált 2021-2024. évi Stratégiai ellenőrzési terv és a jogszabályi követelmények figyelembevételével elkészített 2022. évi Éves ellenőrzési terv alapján 2022. évben az alábbi témájú belső ellenőrzések végrehajtása került kitűzésre:

- 1) Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei számlázási gyakorlatának ellenőrzése, különös tekintettel a kiszámlázott tételek befizetésére.
- 2) Helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban, különös tekintettel a kivetésekre és a behajtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyására!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021.(IX....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi Éves belső ellenőrzési tervet és a felülvizsgált 2021-2024 évi Stratégiai ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

2022. ÉVI ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Herceghalom Község Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve a Bkr, követelményeinek megfelelően és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján, a Stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban készült el. Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

1. Ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A 2022. évi Éves ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és kockázatelemzés az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készült.

Első lépésben a Képviselő testület 184/2020 (XII.20.) számú határozatával elfogadott 2021-2024. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési terv került felülvizsgálatra és aktualizálásra.

A 2021-2024. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési terv 2020. decemberi összeállításakor rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő belső ellenőrzések tárgykörei is:

- a közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés.
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott támogatások igénylése.
- A civil szférának juttatott támogatások felhasználása.
- Az Európai Unió és a hazai pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások.
- Az értékhatártól függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárások.
- A belső kontroll rendszer működése.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működése.
- A kockázatos területek ellenőrzése „téma” vagy „cél” ellenőrzés formájában.
- A korábbi belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2022. évi ellenőrzési munkatervet megalapozó belső kockázatfelmérés és értékelés során áttekintésre és kiegészítésre kerültek a fenti belső ellenőrzési tárgykörök. Az értékelés alapján az

Önkormányzat stratégiai céljainak elérését már rövidtávon is befolyásoló tényezőként került azonosításra:

- az Önkormányzat és intézményeinek számlázási folyamatai, illetve ezzel összefüggésben a bevételek realizálása, a kintlévőség kezelése,
- a helyi adóztatási tevékenység.

A kockázati tényezők kiemelt figyelemmel kísérését az indokolja, hogy 2020-2021. években – többek között a koronavírus-járvány miatt - a gazdasági és jogszabályi környezet változása lényeges hatással volt az Önkormányzat kiadásainak és bevételeinek alakulására, a gazdálkodás pénzügyi egyensúlyának biztosítása miatt különösen fontos, hogy az Önkormányzat és intézményeinek számlázási és helyi adóztatási folyamatai, illetve ezzel összefüggésben a bevételek realizálása, a kintlévőségek kezelése és behajtása problémamentesek legyenek.

Az azonosított kockázati tényezőkkel kiegészítésre került az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve.

A stratégiai ellenőrzési terv felülvizsgálatát követően második lépésben a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok tervezése jelentette

A 2022. éves belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- az Önkormányzat működésére veszélyt jelentő kockázatok,
- az Önkormányzat feladatellátásához szükséges bevételek biztosítása,
- a korábbi belső ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, hibák korrekciója.

Az előzőek figyelembevételével a 2022. évi ellenőrzési munkatervben ellenőrzési tárgykör került rögzítésre:

- 1) Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei számlázási folyamatainak, illetve ezzel összefüggésben a bevételek realizálásának, a kintlévőség kezelésének ellenőrzése
- 2) Helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban.

2. 2022. évi tervezett ellenőrzések

Sorszám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa
1.	Számlázási folyamatok és kintlévőség kezelés ellenőrzése	Ellenőrzés célja: Az ellenőrzésének célja Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei számlázási gyakorlatának, illetve ezzel összefüggésben a kiszámlázott bevételek realizálásának, a kintlévőség kezelésének ellenőrzése. Ellenőrizendő időszak: 2021-2022 évek	- pénzügyi kockázat	- szabályszerűségi ellenőrzés, - pénzügyi ellenőrzés
2.	Helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése	Ellenőrzés célja: Az ellenőrzés célja a helyi adók meghatározása, kezelése, kivetése, beszedése és a hátralékok behajtási folyamatainak ellenőrzése. Az ellenőrzött időszakban a saját bevételek növelési lehetőségeinek felmérésére végeztek-e - fókuszálva a helyi adókra – hatásvizsgálatot. A Képviselő testület élte-e új helyi adó bevezetésével. Ellenőrizendő időszak: 2021-2022. évek	- pénzügyi kockázat - prudenciális kockázat	- szabályszerűségi ellenőrzés, - rendszerellenőrzés,

3. Munkaidő mérleg, kapacitás terv

Az Önkormányzat részére megbízott külső szolgáltató biztosítja belső ellenőrzést. A munkaidő mérleg az önkormányzat anyagi teherbírásához igazodva és a megbízási szerződés figyelembevételével 1 fő belső ellenőri kapacitásához készült.

A 2022. éves belső ellenőri munkaidő mérleg összesen 96 munkaórára van tervezve, amelyből 56 óra jut a bizonyosságot adó ellenőrzések végrehajtására. Egyéb tevékenységre (pl.: intézkedési javaslatok nyomon-követésére, tervezésre, illetve és tanácsadásra) összesen 40 revizori óra került tervezésre. Képzések, továbbképzések időszükséglete a külsős szolgáltató igénybevétele miatt nem releváns.

Sorszám	Főbb feladatok	Revizori órák
1.	Bizonyosságot adó ellenőrzések végrehajtása	56
2.	Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata	4
3.	Kockázatelemzéssel alátámasztott éves ellenőrzési terv összeállítása, Stratégiai terv felülvizsgálata	8
4.	Nyilvántartások vezetése (jelentések, intézkedési javaslatok)	4
5.	Évközi és Éves ellenőrzési jelentések, illetve Összefoglaló ellenőrzési jelentés összeállítása	
6.	Tanácsadás	24
ÖSSZESEN		96

A gazdasági körülmények, az előre nem tervezhető feladatok indokoltá tehetik a terv évközi felülvizsgálatát és módosítását. Szükséges esetben soron-kívüli ellenőrzésre a Megbízási szerződés alapján külön díjazás estében van lehetőség.

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV

2021-2024 ÉVEKRE

- 2021. évi felülvizsgálata -

Herceghalom Község Önkormányzatának egyik alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét a kötelező és az önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges források megteremtésével.

A belső ellenőrzés küldetése, hogy szilárd szakmai alapokon álló értékteremtő ellenőrzésekkel, tanácsokkal, javaslatokkal fejlessze a szervezetek átlátható, rendezett, szabályszerű gazdálkodását, elősegítve a szakmai és gazdasági célkitűzések elérését.

A belső ellenőr hitelesen tárja fel és értékeli a tényeket. Az ellenőrzési tevékenységére jellemző hibák, hiányosságok megelőzésére, az ellenőrzöttteket segítő együttműködésre való törekvés, segíti az integritás alapú, átlátható és elszámolható közpénzfelhasználás megteremtését, elkötelezett híve a minőségközpontú működésnek, kész a folyamatos megújulásra. Az ellenőr elfogulatlanul végzi az ellenőrzéseket, feladatát a szakmai és az etikai szabályok maradéktalan betartásával látja el.

A stratégiai terv célja, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának hosszú távú céljaival összhangban meghatározza a belső ellenőrzés számára követendő hosszú távú ellenőrzési stratégiát a 2021-2024. közötti időszakra.

A stratégiai terv a hazai és nemzetközi standardok alapján készített, a belső ellenőrzési tevékenység szabályait meghatározó Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltakkal összhangban került kialakításra, mely nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz. A stratégiai terv a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára, prioritásaira vonatkozó megállapításokat fogalmaz meg. Hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés céljait, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait. A rendelkezés álló információk rendelkezésre álló információk rendszerezése és kockázatelemzés révén lehetővé válik az erőforrások optimális tervezése és elosztása, illetve az ellenőrzési célkitűzések hatékonyabb meghatározása.

A belső ellenőrzési stratégiai terv az ellenőrzésekre vonatkozó főbb irányvonalakat határozza meg, amelyeket az éves ellenőrzési terv bont ellenőrzési feladatokra.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréből és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(X11.31) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 30.§-a értelmében a stratégiai ellenőrzési terv - összhangban a szervezet hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre és az alábbiakat tartalmazza:

- hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- a meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

A fentiek teljesítése érdekében a Bkr. alapján Herceghalom Község Önkormányzatának stratégiai terve az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának hosszú távú célkitűzései és az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célok

Hosszú távú célkitűzések	
A belső szabályzatok a hatályos jogszabályoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: A szabályzatok aktualizálása a jogszabályi, szervezeti és személyi változások követően határidőben megtörténjen, a szabályzatokban az egyes szervezetek sajátosságai megfelelően feltüntetésre kerüljenek. Az információtechnológiai fejlődéssel összhangban a szükséges módosítások a belső szabályzatokban átvezetésre kerüljenek.
A szabályszerű gazdálkodás érvényre juttatása a jogszabályokban és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: A jogszabályoknak és a pénzügyi-számviteli belső szabályzatoknak megfelelően történjen a gazdálkodás. A pénzügyi szabálytalanságok megelőzése, a gazdálkodási fegyelem javítása a pénzkezelési ellenőrzések lefolytatásával, különös tekintettel a szabályszerű kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, szakmai teljesítésigazolásra, illetve a pénztár-ellenőri feladatok ellátásának vezető általi kontroll-jára.
A közpénzek szabályszerű, hatékony és gazdaságos felhasználásának biztosítása. A gazdálkodási lehetőségek és kötelezettségek összhangjáról való gondoskodás.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok; Kerüljön sor a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára. A bevétel növelési és a költségcsökkentési lehetőségek kiaknázása. A tevékenységeken belül az egyes magas szintű költségek ellenőrzésére sor kerüljön.
A számviteli rend és a bizonylati fegyelem biztosítása.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: Az analitikus nyilvántartások, leltárak a főkönyvi könyvelés adatait megfelelően alátámasztják. Az információtechnológiai fejlődés miatt a bizonylati fegyelem fokozott ellenőrzése szükséges.

Hosszú távú célkitűzések	
A belső kontrollrendszer, kockázatkezelési rendszer hatékony működtetése.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: A döntések dokumentumai megfelelően elkészítésre kerüljenek, rendelkezésre álljanak. A döntések szabályszerűségi szempontból jóváhagyásra, ellenjegyzésre kerüljenek. A gazdasági események elszámolása a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás keretében történjen. A szervezeti célok és értékek iránti elkötelezettség biztosítása és az integritás érvényesítése.
A szabályszerű gazdálkodás érvényre juttatása a jogszabályokban és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: A jogszabályoknak és a pénzügyi-számviteli belső szabályzatoknak megfelelően történjen a gazdálkodás. A pénzügyi szabálytalanságok megelőzése, a gazdálkodási fegyelem javítása a pénzkezelési ellenőrzések lefolytatásával, különös tekintettel a szabályszerű kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, szakmai teljesítésigazolásra, illetve a pénztár-ellenőri feladatok ellátásának vezető általi kontrolljára.
A közpénzek szabályszerű, hatékony és gazdaságos felhasználásának biztosítása. A gazdálkodási lehetőségek és kötelezettségek összhangjáról való gondoskodás.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok; Kerüljön sor a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára. A bevétel növelési és a költségcsökkentési lehetőségek kiaknázása. A tevékenységeken belül az egyes magas szintű költségek ellenőrzésére sor kerüljön.
A számviteli rend és a bizonylati fegyelem biztosítása.	Kapcsolódó belső ellenőri stratégiai célok: Az analitikus nyilvántartások, leltárak a főkönyvi könyvelés adatait megfelelően alátámasztják. Az információtechnológiai fejlődés miatt a bizonylati fegyelem fokozott ellenőrzése szükséges.

2. A belső kontrollrendszer általános értékelése

A belső kontrollrendszer kiépítésének alapvető célja a pénzeszközökkel, vagyonnal történő szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony s eredményes gazdálkodás. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a belső kontrollrendszer a költségvetési szervek által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszervezése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak az alábbi célok:

- a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtják végre;
- teljesítsék az elszámolási kötelezettségeket;

- megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv vezetőjének megszereznie szükséges a költségvetési szerv folyamatait, ki kell jelölnie a folyamatok működésében résztvevő szervezeti egységeket, valamint a folyamatokért általános felelősséget viselő vezető beosztású folyamatgazdákat.

Rendszeresen aktualizálni kell a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát, illetve szabályozni kell a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét, valamint az integrált kockázatkezelés eljárásrendjét.

Az Bkr. 7.§-a integrált kockázatkezelési rendszer működtetésére kötelezi a költségvetési szervek vezetőit, melynek során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követésének módját.

A kontrolltevékenységek részeként írja elő a Bkr. 8.§-a minden tevékenységre vonatkozóan döntések dokumentumainak elkészítését, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottságát, szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyását, ellenjegyzését, valamint a gazdasági események megfelelő elszámolását a könyvvezetésben és a beszámolásban.

A Bkr. 9.§-a alapján a költségvetési szervek vezetői kötelesek olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez. Ennek keretében hatékony, megbízható és pontos beszámolási rendszereket kell működtetni, a beszámolási szinteket, határidőket világosan kell meghatározni.

A Bkr. 10.§ a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer kialakításának kötelezettségét írja elő, mely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az ettől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll. A belső ellenőrzés a képviselő-testület által elfogadott stratégiai és éves tervek alapján látja el feladatát, melyek teljesítéséről az éves ellenőrzési jelentés keretében a képviselő-testület tájékoztatást kap.

A Bkr. 12. §-ban meghatározott, a belső kontrollrendszer témakörében szervezett kötelező szakmai továbbképzést a költségvetési szerv vezetőjének, vagy kijelölés alapján helyettesének, illetve a gazdasági vezetőnek, vagy a gazdasági vezetői feladatok ellátására kijelölt személynek teljesíteni szükséges.

A költségvetési szerv vezetőjének a Bkr. 1. számú melléklete szerinti nyilatkozatban évente értékelnie kell a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét, melyet a polgármester a zárszámadási rendelet-tervezettel és az éves ellenőrzési jelentéssel együtt a képviselő-testület elé terjeszt.

3. Kockázati tényezők és értékelésük

A költségvetési szervek vezetői kötelesek a kockázati tényezők figyelembevételével kockázatelemzést végezni és a kockázatkezelési rendszert működtetni. a kockázatkezelés során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés rendjének kialakítása során meg kell határozni azon intézkedéseket és megtételük módját, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat.

A belső ellenőr az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez kockázatelemzést végez. A belső ellenőr az ellenőrzések végrehajtása során kockázatelemzés alapján választja ki az ellenőrzés prioritásait.

Egy terület tényleges vagy potenciális kockázatának értékeléséhez véleményt kell alkotni az adott terület kulcsfontosságú tényezőinek meghatározása és mérlegelése alapján, amelyek az elvégzett tevékenységekkel, a létező kontrollrendszerekkel, a múltbéli és valószínűsíthető jövőbeli eseményekkel, a működési környezettel kapcsolatosak. Az egyes rendszerek (folyamatok) kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni.

Kockázati tényezők

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. Kockázati tényező csoportok lehetnek pl. működési, pénzügyi és gazdasági, szabályozási, környezeti, emberi erőforrás stb. kockázati tényezők.

Pénzügyi és gazdasági	Bevétel volumene, kiadások, készpénz összege, likviditás és forgó- illetve tőkeeszközök értéke, egyéb befektetett erőforrások értéke, a művelet értéke a szervezet számára.
Magatartási	A vezetőség és a munkatársak személyes tulajdonságai és értékei; szerepek és helyzetek; tisztesség, megbízhatóság, motiváció; a belső ellenőrzéssel szemben tanúsított hozzáállás, elszámoltathatóság és kontroll.
Történeti	Múltbéli veszteségek, hibák, szabálytalanságok, kontroll vétéségek stb. volumene, gyakorisága és oka. Ez a fennálló aggályokat is magában foglalja.
Működési	Műveletek mérete, komplexitása, műszaki jellege, láthatósága, érzékenysége, stabilitása; változás mértéke és valószínűsége (a műveletekben, munkatársak személyében és folyamatokban); rejlő inherens kockázat; elhelyezkedés, delegálás
Környezeti	Külső tényezők: pénzügyi, gazdasági, jogi stb.; a környezet dinamizmusa; kapcsolódások más rendszerekhez, más műveletektől való függés (pl.informatika); vezetőség, közvélemény aggályai stb.
Belső kontrollhoz kapcsolódó	A problémák megelőzésére, észlelésére és korrigálására, a rendszerek gyengeségeinek kiemelésére és kijavítására, a kellemetlen események kezelésére és a célkitűzések elérésének elősegítésére tervezett belső kontrollok megléte és eredményessége.
Közvélemény	A közvéleményre gyakorolt hatás.

A kockázatok elsősorban negatívan hatnak az Önkormányzat működésére, megnehezíthetik, hátráltathatják bizonyos funkciók ellátását, illetve célok teljesülését. Ezért szükséges, hogy a belső ellenőrzés kockázatelemzésre alapozva végezze az ellenőrzéseit.

Az Önkormányzat tevékenységei szempontjából kockázati tényezőként az alábbiakat indokolt figyelembe venni:

- A jogi szabályozási környezetből, az egyes szervezetek feladatrendszeréből és a létszám struktúrájából, valamint a gazdálkodás rendszeréből eredő kockázati tényezők.
- A helyi rendeletek felülvizsgálata, szükséges módosítása.
- A belső kontrollrendszer elemeinek megfelelő kialakítása és működtetése.
- Kintlévőségek nagysága, követelések kezelése.
- Az információáramlás és információnyújtás színvonala.
- A folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés megfelelő működtetése, beszámolók. Az ellenőrzés rendszerét úgy kell kialakítani, hogy hatékonyan működtethető legyen, ugyanakkor a szervezeti változások könnyen beépíthetővé váljanak.
- A gazdasági környezet következményeként szűkülő mértékű támogatás hatása.
- A saját bevételek növelési lehetőségeinek - fókuszálva a helyi adókra - hatásvizsgálattal alátámasztott megalapozottsága.
- Kötelezettségvállalások, előirányzat-felhasználások tervszerűsége.
- Szerződéskötések, elszámolások, pénzügyi lebonyolítások.
- A gazdálkodási tevékenység informatikai támogatottsága, az államháztartási számvitel komplexitása, az ASP rendszerben történő adatfeldolgozás, szabályozottság, biztonsági tényezők kiépítése, mely a gyakorlatban jelentős többletmunkát eredményez.
- Vagyonvédelem, vagyonnal való gazdálkodás, pazarlás, visszaélés, rendeltetésellenes alkalmazás.
- Az alkalmazottakban a humán erőforrásban rejlő kockázat (képzettség, hozzáértés).
- Korábbi ellenőrzések tapasztalatainak nem hasznosítása.
- ***Az Önkormányzat és intézményeinek számlázási folyamatai, illetve ezzel összefüggésben a bevételek realizálása, a kintlévőségek kezelése.***

A kockázati tényezőket folyamatosan aktualizálni és szükség esetén kiegészíteni szükséges. A belső ellenőrzési éves munkaterv kialakításakor a kockázatelemzés során figyelembe vett kockázatok és hatások évente kerülnek meghatározásra, kialakításra.

Kockázat, kockázatelemzési modell

A kockázatelemzés során szervezeti folyamatok kerülnek átfogó elemzésre és értékelésre, meghatározott szempontrendszer alapján.

A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokat mérlegelje és valószínűsítse. Ezen kockázatok ugyanis veszélyeztetik a működési célkitűzéseket, vagy a teljesítmény kritériumok elérését.

A stratégiai ellenőrzési terv kialakításakor a tevékenységeket befolyásoló valamennyi kockázati tényező figyelembevételre került. A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakori gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatelemzést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései)

Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján szükséges elvégezni. Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével 11 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van az önkormányzat működésére.

Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelni kell és meghatározni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 2

5. Bevételszint /Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 3

7. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 2

8. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3

9. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

10. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

11. Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1 - 3	5	5 - 15
2.	Változás / átszervezés	1 - 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 - 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 - 3	2	2 - 6
5.	Költségszintek	1 - 3	5	5 - 15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	3 - 9
7.	Vezetőség aggályai	1 - 3	2	2 - 6
8.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	3 - 9
9.	Szabályozottság és szabályosság	1 - 3	3	3 - 9
10.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9
11.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 - 5	2	2 - 10
ÖSSZESEN				36 - 112

Kockázat értékelése:

- 36-55 pont - alacsony
- 56-85 pont - közepes
- 86 pont fölött - magas

A szervezet folyamatainak kockázati értékelése és az így meghatározott ellenőrzési gyakoriság részletesen a 6. pontban kerül bemutatásra.

4. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv

A megbízott belső ellenőr a megbízás ideje alatt köteles gondoskodni a kötelező továbbképzési követelmények teljesítéséről.

5. A szükséges erőforrások, létszám, képzettség, tárgyi feltételek

Az Önkormányzat megbízási jogviszonyban 1 fő belső ellenőrt foglalkoztat, mely létszámot az ellenőrizendő folyamatok számának, gyakoriságának meghatározásánál szükséges figyelembe venni.

A bizonyosságot adó tevékenységek során a következő ellenőrzési típusok különböztethetők meg:

- szabályszerűségi ellenőrzés (tevékenység megfelelően szabályozott-e)
- pénzügyi ellenőrzés (pénzügyi elszámolások, számviteli nyilvántartások ellenőrzése)
- rendszerellenőrzés (egy rendszer működésének átfogó vizsgálata)
- teljesítmény-ellenőrzés (egy tevékenység területén a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg)
- informatikai ellenőrzés (informatikai rendszerek megfelelősége, biztonsága)

További külső szakértő bevonása akkor lehetséges, ha a megfelelő belső ellenőrzési erőforrások nem elegendők az elvégzendő feladatok mennyiségéhez és azok jellegéhez képest.

A megbízott belső ellenőr megbízás ideje alatt köteles folyamatosan rendelkezni a tevékenység ellátásához szükséges végzettséggel, engedéllyel, valamint szerepelnie kell az államháztartási tevékenységet irányító minisztérium nyilvántartásában.

A munkavégzés tárgyi feltételeinek biztosítása a megbízott belső ellenőr feladata. E-mailen keresztül az elektronikus kapcsolattartás biztosított az Önkormányzat munkatársaival. Az ellenőrzések során az adatbekérés útján történő ellenőrzés előtérbe kerül, minimálisra csökkentve ezzel a helyszíni ellenőrzés szükségességét, idejét.

6. Ellenőrzési prioritások és gyakoriságok meghatározása

A stratégiai ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell alapulnia. Ez azt jelenti, hogy kockázati szempontból rangsorolni kell a szervezet tevékenységeit, folyamatait és az ellenőrzések súlypontját a kockázatos területekre kell összpontosítani.

A jegyzővel történt egyeztetetés során megtörtént a szervezet folyamatainak azonosítása, majd a folyamatok és szervezeti egységek kockázat értékelése.

A magasabb kockázati területeket - figyelembe véve az Önkormányzat által biztosított ellenőri erőforrást – lehetőség szerint 23 évente ellenőrizni szükséges. A közepes és alacsony prioritású rendszerek ellenőrzésének 3 és 4 évente célszerű megvalósulnia.

A szervezet folyamatait, azok kockázati értékelését és az így meghatározott ellenőrzési gyakoriságot a következő táblázat mutatja.

Ellenőrizendő folyamat	Kockázati értéke	Ellenőrzési gyakoriság
A költségvetés tervezése.	magas	2 évente
Civil szervezeteknek juttatott támogatások.	<i>közepes</i>	<i>3 évente</i>
Anyag- és eszközbeszerzések.	<i>közepes</i>	<i>3 évente</i>
Vagyongazdálkodás, leltár és selejtezés	magas	2 évente
Működési folyamatok, működés szabályozottsága	közepes	3 évente
Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás	alacsony	4 évente
Beruházás, felújítás és közbeszerzés	<i>közepes</i>	<i>3 évente</i>
Követelések kezelése	<i>magas</i>	<i>2 évente</i>
Gazdasági események elszámolása	közepes	3 évente
Készpénz és számlapénz kezelése	alacsony	4 évente
Közétkeztetés biztosítása és elszámolása	<i>alacsony</i>	<i>4 évente</i>
Költségvetés teljesítése (teljesítésigazolások, a bevételek és kiadások érvényesítése)	<i>magas</i>	<i>2 évente</i>
Éves költségvetési beszámoló elkészítése	közepes	3 évente
Szociális feladatok ellátása jogcímen juttatott támogatás szabályszerű felhasználása	alacsony	4 évente
Informatikai rendszer működtetése	közepes	3 évente

Azt, hogy adott folyamat mikor és mekkora erőforrás szükséglettel (hány ellenőri nap) kerül vizsgálatra, valamint az ellenőrzés típusa és módszertana az adott év ellenőrzési tervében kerül meghatározásra.

Az éves tervek összeállításánál a következőkre kell figyelmet fordítani:

- az ellenőrzések prioritás szerinti fontossági sorrendnek megfelelő ellátása/betartása,
- költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzési feladatának elvégzése a stratégiai terv időszakában legalább egyszer,
- az Önkormányzat, vagy szervezeti egységének átalakulásakor, jelentős feladatváltozás-kor átfogó pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat,
- jogszabályi változások figyelembevétele,
- utóellenőrzések szükségessége,
- soron kívüli ellenőrzések lehetősége a vezetői igények alapján,
- az **Állami Számvevőszék** éves ellenőrzési tervének figyelembevétele.



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08.27					
Jegyző	08.25.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -

Melléklet: 3 db árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári selejtezése tárgyában.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban utoljára 2013. évben volt irattári selejtezés. Az évek alatt felgyűlt iratanyag jó része selejtezésre szorul, amit csak erre a feladatra képzett szakember tud elvégezni.

A hivatal iratai két irattári helyiségben találhatók, rengeteg helyet foglalnak, terjedelmük kb. 123 iratfolyóméter.

Árajánlatokat kértünk be a feladat elvégzésére. Tekintettel arra, hogy a költségvetésben a Polgármesteri Hivatalnál nem került a feladat tervezésre, szükséges a Képviselő-testület döntése.

A Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári selejtezésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| I. Saxus Kft. | 1074 Budapest, Hársfa u. 23. I.8. | 550.000.-Ft + ÁFA |
| | A lesejtezett iratok elszállíttatása: | 25.000.-Ft + ÁFA |
| | Kb. 100 zsákot a hivatalnak kell biztosítani. | kb.20.000.-Ft |
| II. SFS LEVEL Kft. | 2724 Újlengyel, Határ u. 3. | 492.000.-Ft + ÁFA |
| | Kb. 100 zsákot a hivatalnak kell biztosítani. | kb.20.000.-Ft |
| III. LUMIKON Kft. | | 615.000.-Ft + ÁFA |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal irattári anyagai selejtezésével az SFS LEVEL Kft-t (2724 Újlengyel, Határ u. 3.) bízza meg, 492.000.-Ft + ÁFA vállalási díjért.
 2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet (492.000.-Ft + ÁFA vállalási díj + 20.000.-Ft zsákok beszerzése. Keretösszeg összesen: **650.000.-Ft**) az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a dologi kiadás terhére biztosítja.
 3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szerződés aláírására.
- Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Kérlek 2s. E-cel győztetni a
peresetől! Amikor rendelésre
all, rendelésed mo!

SAXZIS

K.K.M.
2021.07.01.

☐ 1074 Budapest, Hársfa u. 23. I.8 ☎ 06/30-400-2251
maria_keringer@hotmail.com

Herceghalom Község Önkormányzata
Kányáné Kovács Mónika

Tárgy: **irattár rendezési ajánlat**
Dátum: 2021. 06. 30

Vállalkozói ajánlat

Herceghalmi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2021 JÚL. 01.

Száma: Hely 1753 - 1/2021.

1. „nagy” irattári helységben tárolt 2011-2019 közötti irattári jeles iratokból a selejtezhetők leválogatása, selejtezési jegyzőkönyv készítése.
2. A tovább őrzendőkről a selejtezhetőségi idő és azon belül iktatószámok szerint jegyzék készítése.
(Az éves irat mennyisége nem indokolja az Irattári jelek szerinti szétválogatást)
3. Pénzügy és adó iratokból a selejtezhetők kiválogatása, a maradék irattári rendjének kialakítása jegyzék készítése

Terjedelme: 79 iratfolyóméter

Szükséges munkaidő: 6 nap

Ára: 55.000 Ft/ munkanap

330.000.-+ÁFA

4. „kis” irattári helységben tárolt 1987- 2010 közötti évek irattári jeles irataiból a selejtezhetők leválogatása, selejtezési jegyzőkönyv készítése.
5. A tovább őrzendőkről a selejtezhetőségi idő és azon belül iktatószámok szerint jegyzék készítése.
(Az éves irat mennyisége nem indokolja az irattári jelek szerinti szétválogatást)
Pénzügyi iratokból a selejtezhetők kiválogatása, irattári rend kialakítása, jegyzék készítése
Szekrényben tárolt tervtári iratokból a többlet példányok kieszedése. Tervtári rend kialakítása, jegyzék készítése

Terjedelme: 44 iratfolyóméter

Szükséges munkaidő: 4 munkanap
Ára: 55.000 Ft+ÁFA

220.000.-+ÁFA

550.000.-+ÁFA

Levéltári jóváhagyás után a selejt elszállíttatása.

A selejt iratok elszállíttatása: A selejtet elszállító cég: 25.000 Ft + ÁFA
díjért végzi.

Munka kezdete: 2021. szeptember 28
Befejezése: 2021. november 15.

A selejt iratokhoz kb. 100 zsákra lesz szükség. /50 dar / 120
Az iratokhoz 1 csomag A/3-as másoló papír szükséges a dossziék
gerincéhez. A szükséges fűzős dossziékra a munka során alakul
ki a mennyiségi igény. (50 dar)

Dr. Kéringer Mária s.k.
Ügyvezető-levéltáros

b. 730.000

b. 762.000 b.

Kányáné K. M.
2021. 07. 28.

Szeretjük a munkánkat! Büszkék vagyunk arra, amit Ügyfeleinknek nyújtunk. Szeretjük látni az elégedettségüket.

Ajánlattevő neve:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

SFS LEVEL Kft.

2724 Újlengyel, Határ utca 3.

23456660-2-13

13-09-148969



HERCEGHALOM

POLGÁRMESTERI HIVATALA

2053 Herceghalom

Gesztenyés út 13.

Tárgy: ÁRAJÁNLAT

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2021 JÚL 29.

Száma: HE2/1753-2/2021

Dr. Szelenczy Gabriella

jegyző részére

Tisztelt Jegyzőnő! Kedves Hölgyem!

Az Önöktől 2021. július 28-án kapott e-mail, valamint a Kányáné Kovács Mónika által telefonon adott szóbeli tájékoztatás alapján a Hivatal irattárában való munkák elvégzésére, az iratanyag állapotát, rendezettségét is figyelembe véve az SFS Level Kft. nevében az alábbi kedvezményes árajánlatot teszem:

Cégünk iratfolyóméterenként (ifm) **4000 forint + ÁFA** átlagáron vállalja, hogy az önkormányzati hivatal iratanyagát

- a hatályos jogszabályok alapján selejtezi és erről selejtezési jegyzőkönyvet készít;
- az irattárban maradó anyagban szakszerű irattári rend kialakítását;
- a Pest Megyei Levéltárral való folyamatos kapcsolattartást;
- a selejtezett iratanyag elszállítását, megsemmisítését.

A Hivatal iratai két irattári helyiségben találhatók. Évkörük 1990-2019 közé tehető, **terjedelem 123 ifm**. Az iratanyagok részben iktatott, részben pénzügyi jellegűek. Elhelyezésük az irattári polcokon szalagos írományfedelemben és dobozokban történt. Elkülönítésüket évek szerint iktatószámok sorrendjében oldották meg.

Az ajánlati ár tehát összesen: nettó 492.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz nettó négyszázkilencvenkettőezer forint, ami bruttó 624.840,- Ft, vagyis hatszázhuszonnégyezer-nyolcszáznegyven forint.

A munkafolyamatok elvégzését jelenleg a szeptember 20. és december 20. közötti időszakban bármikor vállalni tudjuk.

Válasszák az SFS LEVEL szolgáltatásait, mert ha együtt dolgozunk, szaktudásunk legjavát kapja. A közös célt tartjuk szem előtt. Csak azt ajánljuk, amivel partnereink eddig elégedettek voltak.

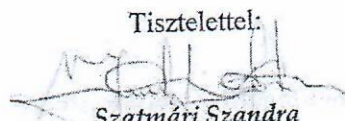
*Szeretjük a munkánkat! Büszkék vagyunk arra, amit Ügyfeleinknek nyújtunk.
Szeretjük látni az elégedettségüket.*

A munka megkezdése, vagy a szerződés megkötése előtt az iratok mennyisége helyszíni bejárás során pontosításra kerül, amely módosíthatja az ajánlati árat!

A munkavégzés idejére kérjük az épületbe való bejutás biztosítását hétvégén is, mivel így nem zavarjuk a hétköznapi hivatali ügymenetet. Továbbá kérjük a selejtanyag tárolásához és szállításához szükséges zsákok biztosítását, amely nem képezi az árajánlat részét, de beszerzésében szükség esetén segítséget nyújtunk.

Budapest, 2021. július 29.

Tisztelettel:



Szatmári Szandra
ügyvezető igazgató
kiemelt ügyfélkapcsolati felelős

*Válasszák az SFS LEVEL szolgáltatásait, mert ha együtt dolgozunk, szak tudásunk legjavát kapja.
A közös célt tartjuk szem előtt. Csak azt ajánljuk, amivel partnereink eddig elégedettek voltak.*

Kányáné Kovács Mónika részére
Herceghalom Polgármesteri Hivatal

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje:

2021 AUG 02.

Száma:

HEK/1753-3/2021

Tisztelt Hölgyem!

Köszönöm szíves megkeresésüket, amelyben a Herceghalmi Polgármesteri Hivatal leselejtezendő iratanyagaira vonatkozóan kérnek árajánlatot.

Tájékoztatásuk szerint irattárukban az iratanyagok mennyisége 123 ifm.

Az iratok selejtezését, a jegyzőkönyv megírását, és az ezzel járó egyéb munkafolyamatokat, valamint az iratok elszállítását, megsemmisítését iratfolyóméterenként **5000 Forint+ÁFA** átlagáron tudja vállalni cégünk.

A munkát az ősz folyamán tudjuk elvégezni.

A fenti feladatok és mennyiségek tükrében tehát **nettó 615.000 Forint +ÁFA,** vagyis **bruttó 781.050 Forint** a vállalkozói díj.

Tisztelettel:

Balogh Attila s.k.

ügyvezető

LUMIKON Kft.



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Jegyző			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	07.26.		HKB		PTB	
Polgármester	07.27.		X			

Meghívott személy: -
Melléklet: Megkeresés.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. szeptember 07.
napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés gyepmesteri szolgáltatás ellátására vonatkozó árajánlatok bekéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 5. számú függelék 3.6. pontja rendelkezik a gyepmesterek városban történő alkalmazásáról. A gyepmestert a polgármesteri hivatal alkalmazza.

Magyarországon évente 150 ezer állat válik kóborrá.

A gyepmesteri tevékenységbe sokféle feladat tartozik. Legáltalánosabb a kóbor ebek befogása. Ez a legjellemzőbb Magyarországon, és ez adja a legtöbb tényleges feladatot. De gyepmesteri feladat a kóbor macska befogása is, amely még nehezebb dolog, ráadásul nehéz megállapítani, hogy egy macska kóbor-e vagy sem, hiszen a legtöbb cica kijáró; az elhullott állatok elszállítása stb.

A gyepmesternek kétes esetekben is ki kell menni a megadott címre. A befogadó helyen való karantén biztosítása és állatorvos általi megfigyelése törvényileg is szabályozott feladat. A gyepmester egyik legveszélyesebb feladata az elhullott állatok begyűjtése. Mivel az elhullás oka sokszor nem ismert eredetű, így a hatósági állategészségügy segítségére is szükség lehet. Az elhullott állatok átmeneti és szakszerű tárolása, valamint ártalmatlanítása szintén e feladatkör része.

A gyepmester ellátási területen végzendő napi feladatai:

Közterületen (ellátási területen) található elhullott és kóbor ebek begyűjtése bejelentések alapján.

Egy veszélyes, agresszív kutya befogása kapcsán került napirendre ez az előterjesztés.

Szóban bicskei állatvédők, írásban a Mancs Rancs Alapítvány kereste meg hivatalunkat azzal, hogy felhívják figyelmünket egy állandó, gyepmesteri feladatokat végző megbízás szükségességére.

A bicskei állatvédők elmondták, hogy igen gyakran keresik őket Herceghalomról kóbor kutyák miatt. Ők biztosították a településen lévő két chipleolvasót is.

Fentiekre tekintettel mindenképpen indokolt állandó szerződés kötése, valamely alapítvánnyal, gyepmesteri feladatokat ellátó szervezettel, hogy biztosított legyen a gazdátlan állatok elhelyezése.

Javaslom, hatalmazza fel a Képviselő-testület a hivatalt árajánlatok bekérésére.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák az előterjesztés elfogadását!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy kérjen be árajánlatokat gyepmesteri feladatok ellátására és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: a Képviselő-testület októberi ülése.

Herceghalom, 2021. július 26.

Dr. Szelenczy Gabriella s.k.
jegyző

Kedves Judit!

Grampsch Rita vagyok Biatorbágyról Mancs Rancs Alapítvány tagja.

A hétvégén volt Herceghalmon a vasút állomason egy támadóan fellépő gazdátlan németjuhász.

Péntek déltől a rendőrség a polgárőrség és minden jóézésű ember hívogatott, hogy menjek szedjem össze ezt a kutyát.

Mondtam, hogy sajnos nem vagyok a közelben így ez nem megoldható, de hívni kell az illetékes gyepmestert akivel a település szerződésben áll, ő jön és megfogja. Ekkor szembesültem a rendőrségtől, hogy Herceghalom nem rendelkezik szerződéssel. Hát persze, hogy egyetlen gyepmester sem fogja magát összetörni az ingyen munkáért.

Meglepett a hír, mert egyre több chipp olvasás miatt keresnek Herceghalomból, több csavargó kutyát juttattunk haza.

Megmondom őszintén erre nekem se időm se kapacitásom nincs.

Egy hölgy Pintér Anna Herceghalmi lakos aki lelkiismeretesen a csavargó kutyák segítségére siet, most 2 napot könyörgött az említett kutyának.

A Herceghalmi kutya problémákat Anna Salamon Zsuzsa az Aprómancs menedéktől és jómagam szoktuk orvosolni. A két kihelyezett chipleolvasó is, Salamon Zsuzsa érdeme a lakosság dobta össze rá a pénzt.

Ami azt mutatja a lakosság bizony igényli, hogy rend legyen, ne csavarogjanak a kutyák, legyen megoldás ha baj van.

Tudomásom szerint, minden önkormányzatnak rendelkeznie kell gyepmesteri szerződéssel, nem értem Herceghalom, miért nem.

Kérem önt a lakosság és a szerencsétlen kutyák miatt gondolják át ezt, mielőtt tragédia nem történik.

Ha lett volna szerződés a kutyát péntek este megfogta volna a gyepmester és biztonságba elhelyezi, ehelyett rendőrök, önkéntesek, civilek, budafoki állatvédők hívogattak, Anna és Zsuzsa küzdöttek a megoldással 2 napig végül én adtam egy befogó csapdát kölcsön a lányoknak amibe egy rendőr vasárnap délbe be tudta csalogatni. Szerencse, hogy senkit nem harapott meg a 3 nap alatt. Volt mikor nem engedte ki az embereket az állomásról. Feltek tőle. Miután megvolt a kutya, jött a szuper és hová tegyük??? Így történt, hogy én személyesen kuncsorogtam be Kincses Imrénél a Zöld Sziget menhelyre.

Imre érthető módon nem volt lelkes, kapott egy szép kiadást pár hétre.

Igen tudom egy gyepmesteri szerződés költséges. Ha van ügy hasznos ha nincs ügy akkor felesleges kiadás.

De Herceghalmon egyre többen laknak egyre több ügy van, és a lakosság egyre inkább megoldást szeretne.

Kérem önt és a Bizottságot gondolják át ezt a témát, hogy legyen az önök településén is megfogható megoldás ha probléma van. Nem elvárható egy civil lakótól sem a szomszéd falvak állatmentőitől, hogy mindig tudnak intézkedni.

Környékünk gyepmesteri szolgálatot ellátó cégek közül ár érték arányában a Törökbálinti Zöld Sziget Állatmenhely a legjobb. Ráadás, hogy tisztességesen bánnak a kutyákkal.

Köszönettel:

Grampsch Rita

Mancs Rancs Alapítvány

Biatorbágy Önkormányzat Állatvédelmi referense



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző		07. 21.	HKB		PTB	
Polgármester	07. 28		X			

Meghívott személy: -
Melléklet: Beszámoló.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. szeptember 07.
napján megtartásra kerülő ülésére

Tárgy: A Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya beszámolójának megvitatása.

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Öveges Kristóf r. ezredes mb. kapitányságvezető megküldte a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya beszámolóját. A beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák az előterjesztés elfogadását!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya beszámolóját - a mellékelt szöveggel megegyezően – elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kapitányságvezetőt értesítse.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. július 21.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje:

2021 JÚL 05.

Száma: HEL/1805-1/2021.

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY

Szám:13010/484 /2021. ált.

Jóváhagyom

Budaörs, „ időbélyegző szerint”

dr. Öveges Kristóf r. ezredes
mb. kapitányságvezető

HERCEGHALOM



A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója Herceghalom Község Önkormányzatának
a 2020. év közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az
azokkal kapcsolatos feladatokról

A papíralapú kiadvány az
egyszerűsített elektronikus
hitelesített írással megegyezik

2040 Budaörs Szabadság út 160.
Telefon: 06-23-450-400
e-mail: koczkaga@pest.police.hu

2021 JÚL 05.



Herceghalom község közrendjét és közbiztonságát a Budaörsi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztályának alegységeként a Zsámbéki Rendőrőrs biztosítja. Tevékenységünk elsődleges célja a tavalyi esztendőben az volt, hogy széles körű társadalmi összefogással megfelelő biztonságot teremtsünk a településen, illetve a Zsámbéki Rendőrőrs illetékességi területéhez tartozó településeken élők, itt tartózkodók számára.

A 2020-as új koronavírus-járvány alapjaiban változtatta meg a rendőrség feladatait, melyeket törvényesen és szakszerűen hajtottunk végre, tevékenységünket a szakmaiság és a társadalmi felelősségvállalás jellemezte. Alapvető cél volt a közrend és közbiztonság fenntartása, mindezekon keresztül az esetlegesen előforduló jogsértések megelőzése, megakadályozása, visszaszorítása és szankcionálása, emellett a széleskörű kapcsolattartás és a humánus, empátikus rendőri intézkedések végrehajtásával a lakosság szubjektív biztonságérzetének erősítése.

A településen a közbiztonság kiegyensúlyozottsága volt jellemző az elmúlt év során. A folyamatosan változó kihívásokra a Zsámbéki Rendőrőrs munkatársai minden esetben igyekeztek minél gyorsabban és hatékonyabban reagálni.

A beszámolóban szereplő adatok az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészeti Bűnügyi Statisztika adatai alapján kerültek rögzítésre.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Herceghalom községben 2020-ban 20 bűncselekményt követtek el, amely 11%-os növekedést jelent a 2019. évi 18 bűncselekményhez képest. Ezen adat ugyan emelkedést jelez, azonban az elmúlt évekhez viszonyítva alacsony számot mutat, így elmondható, hogy a korábbi években elért eredményeinket szinten tudtuk tartani.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában elmondható, hogy nem történt kiugró változás. A tavalyi évnél megmutatózó 7 cselekmény közül továbbra is a lopás jelenik meg leginkább, ugyanakkor Herceghalom területén 2020-ban garázdaság nem történt.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A bűnügyi fertőzöttség alakulása a Budaörsi Rendőrkapitányság vonatkozásában - beleértve a Zsámbéki Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekményeket is - minimális, 10%-os emelkedést mutat. Míg 2019-ben ez az érték 884,9 volt, addig 2020-ban ez a szám 972,7.

1.4. A település területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények¹ száma a 2019. évi 7-hez képest emelkedést mutat, 2020. évben ez a szám 13 volt. Több évre visszatekintve megállapítható, hogy ezen bűncselekményi szám 2012. évben 42 volt, míg 2015. és 2016. évben 15, így ezen évek alatt nagyobb arányú csökkenés mutatható ki. Az elmúlt 11 év átlagát tekintve (10) elmondható, hogy 2017. óta folyamatosan ezen középérték alatt tudtuk tartani a kiemelten kezelt bűncselekmények számát.

A lopások száma a 2019. évi 6-ról 10-re emelkedett 2020. évben. A 2012-es érték volt az elmúlt 11 év legmagasabb számadata, amikor 41 lopási cselekmény került regisztrálásra a településen, míg a legalacsonyabb számadat 2018. év volt, mindösszesen 5 lopási cselekménnyel.

Emberölést, kiskorú veszélyeztetését, embercsempészt, kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményt (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem) önbíráskodást, rablást, kifosztást, zsarolást, orgazdaságot, jármű önkényes elvételét, továbbá garázdaságot nem regisztráltunk az elmúlt évben.

A testi sértések száma 2020-ban 2 volt, súlyos testi sértést nem követtek el a területen.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A klasszikus - és talán a lakosságot leginkább zavaró, irritáló - bűncselekmények száma minimális növekedést mutat.

Miközben évek óta tartó általános tendencia a bűncselekmények számának csökkenése, 2020-ban mind a Budaörsi Rendőrkapitányság vonatkozásában, mind pedig országos viszonylatban a csalások számában növekedés tapasztalható. Korábban jellemző elkövetési mód volt az, hogy különböző történetekkel - pl. a gyerek, unoka balesete, építkezésre, gépkocsi beszerzésre, befektetésre - a sértettől pénzt csaltak ki. A pandémia bekövetkezése miatt ezt felváltották az on-line rendelések kapcsán elkövetett jogsértések, melyek döntően kisebb értékű, részben fiktív webáruházakhoz, részben hamis on-line apróhirdetésekhöz kapcsolódnak.

2. A bűnüldöző munka értékelése (az eljáró szerv szerinti adatok alapján)

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A Budaörsi Rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója (az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény tekintetében) 2020-ban 54,8%. Bár ez az előző évvel közel azonos számadatot jelent, még így is az elmúlt 11 év második legjobb eredménye.

¹ emberölés, testi sértés, kiskorú veszélyeztetése, embercsempészt, garázdaság, önbíráskodás, kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás), lopás, rablás, kifosztás, zsarolás, rongálás, orgazdaság, jármű önkényes elvétele

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületi bűncselekmények tekintetében nyomozáseredményességünk 2020. évben elérte a 76,3%-ot, ami az elmúlt 11 év második legmagasabb értéke.

2.3. A Budaörsi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

Ezen bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója szintén kisebb emelkedést mutat: a 2019. évi 35,5%-ról 2020-ban 39,9%-ra nőtt. Ebben a mutatóban is 2010. óta a második legmagasabb értéket sikerült elérnünk.

A *lopások* eredményességi mutatója 2020-ban 30,1% volt, mely ugyancsak emelkedést mutat a 2019. évi 26,2%-hoz képest. Ezen mutató az előzőekhez hasonlóan az elmúlt 11 év második legmagasabb értéke. A lopáson belül a *lakásbetörések* nyomozás eredményessége 17,2% volt 2020-ban.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Az elmúlt évben 13,4%-kal csökkent a Budaörsi Rendőrkapitányság által tulajdon elleni szabálysértés miatt folytatott eljárások száma. A 322 eljárás 2011. óta a legalacsonyabb érték. Ezzel párhuzamosan a bolti lopások nélküli felderítési mutató (amikor a ténylegesen teljesen ismeretlen elkövetőt az eljárás során felderítjük) 40 % volt, mely 2011. óta ugyancsak a legmagasabb érték.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A Budaörsi Rendőrkapitányság közlekedésbiztonsági helyzetét meghatározza néhány olyan körülmény, amelyekre közvetlen ráhatásunk nincs. A Zsámbéki Rendőrőrs az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatokkal több évre visszanyúlóan mindent megtesz a közlekedési torlódások mielőbbi csökkentése, rendezése érdekében.

Kiemelendő a 102-es főút, mely folyamatos rendőri ellenőrzést igényel, figyelemmel a forgalmi viszonyokra és a Zsámbéki-medence vonatkozásában betöltött kiemelkedő szerepére. Budaörs tekintetében további fokozott figyelmet követel az M1-M7 autópálya, továbbá az M0 autópálya közlekedése. Az 1-es számú főút kimagasló forgalma jelent további közlekedésrendészeti feladatokat.

A terület 2020-as közlekedésbiztonsági helyzetét nem lehet a koronavírus járvány nélkül értékelni. Érezhetően csökkent a hétköznapi forgalom, hiszen sokan nem jártak be munkahelyükre. Míg a nyári időszakban a szokásos kirándulók, városnézők érkeztek, addig az év második felében a kijárási korlátozások miatt otthonaikba szorult fővárosiak a hétvégéken az egész környéket „megrohamozták”, hiszen a környező települések bizonyos részein, a kedvenc kirándulóhelyeken napközben maszk használata nélkül az egész heti bezártság után fel tudtak szabadulni.

A Herceghalom községet érintő statisztikai adatokat elemezve megállapítható, hogy az év során bekövetkezett személysérüléssel járó balesetek száma csökkenést mutat, mind a súlyos, mind a

könnyű sérüléssel járó balesetek vonatkozásában. A bekövezett személysérüléssel járó közlekedési balesetek okai között még mindig első helyen szerepel a megengedett legnagyobb sebesség túllépése, ezt követi az elsőbbségi jog meg nem adása, majd harmadik helyen a követési távolság be nem tartása, és végül a kanyarodás szabályainak megsértése áll. Az anyagi káros balesetek száma a 2019. évi 15-ről 2020-ban 12-re csökkent.

Halálos kimenetelű közúti közlekedési baleset 2020. évben nem történt Herceghalom községben.

5. Az illegális migráció helyzete

Illegális migrációval kapcsolatos tapasztalataink az előző évekhez hasonlóak. Budaörs vonatkozásában a M0 és M1 autópálya szakasza, illetve az ott található pihenőhelyek visszatérő ellenőrzései, illetve a 102-es és 10-es számú főút visszatérő ellenőrzése jelenti ezzel kapcsolatos feladatainkat. A Budapesti Rendőr-főkapitányság és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság szerveivel szorosan együttműködve 2020. évben is több embercsempészzel kapcsolatos elfogásra, elszámoltatásra került sor. Ezen eljárások lefolytatása megyei hatáskörű szervek feladata.

II. A Budaörsi Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A Budaörsi Rendőrkapitányságon 2020-ban a közterületi szolgálat létszáma 7716 volt, mely 43,9%-os csökkenést jelent a 2019. évi 13746-hoz képest. A hiányzó közterületi létszámot ennek ellenére teljes egészében sikerült biztosítani a szolgálat megfelelő szervezésével, valamint túlmunka elrendelésével.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata, a Készenléti Rendőrség megerősítő erőként történő szolgálatellátására vonatkozó adatok

Az elfogások száma a 2019. évi 365-ről 2020-ban 3,8%-kal, 351-re csökkent. Ez a szám - figyelembe véve településeink bűnügyi fertőzöttségét - jónak mondható. Az előállítottak száma 6%-kal emelkedett (458 fő). Érthető módon a végrehajtott elővezetések száma a pandémia miatt drasztikusan csökkent: a 2019. évi 288-ról 174-re.

Az új koronavírus-járvány hatását érzékeltük a közlekedéshez kapcsolódó rendőri intézkedéseknél is. A helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 4563 -ról 3566-ra, a pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma 249-ről 192-re mérséklődött. Az év során ugyanis jelentősen csökkent a közterületen átlagosan naponta megjelenő állampolgárok és gépjárművek száma (sokan maradtak távol az óvodától, iskolától, munkahelyüktől, szórakozástól, sporttevékenységtől), elmaradtak a közlekedési fokozott ellenőrzések, nem működtek a bíróságok, éjszaka kijárási korlátozások voltak, miközben a rendőrség specifikus pandémiás többletfeladatokat látott el. Az így felszabaduló erőforrásokat teljes egészében lekötötte a koronavírus-járvány kapcsán felmerülő új feladatkörök eredményes végrehajtása.

2020-ban a Készenléti Rendőrség a Budaörsi Rendőrkapitányság illetékességi területén rendszeresen látott el megerősítő szolgálatot. Az áruházaknál, tömegközlekedési eszközök végállomásain, megjelölt főútvonalakon folytattak járőröző és ellenőrző tevékenységet.

3. A rendezvénybiztosítások

A kialakult járványügyi helyzet miatt Herceghalom területén nem lehetett nagyszabású, magasabb létszámú érdeklődőt is vonzó rendezvényt megtartani. A kisebb létszámú, valamint az állami ünnepekkel összefüggő rendezvényeken túl rendőri biztosítási feladatokat igénylő esemény nem volt.

A koronavírus-járvány alapjaiban rendezte át a fokozott ellenőrzéseket is, ugyanis azok megtartására a rendkívül jogrend időszakában nem, vagy csak csökkentett erőforrásokkal került sor. Ugyanez jellemezte a nyári turisztikai, a hallottak napi és az év végi ünnepek időszakát is.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok (különösen a települések védelme érdekében tett rendőri intézkedések). A COVID-19 világjárvány visszaszorítása érdekében végrehajtott rendőri feladatok.

A COVID-19 okozta világjárvánnyal kapcsolatos feladatok végrehajtása során a Budaörsi Rendőrkapitányság teljes személyi állománya gyakran erőn felül is igyekezett mindent megtenni a lakosság védelme érdekében. Több száz kontaktkutatót, sok ezer hatósági házi karantén ellenőrzést hajtottunk végre. A járvánnyal kapcsolatos, rendőrségi hatáskörbe utalt feladatok ellátása csak jelentős túlszolgálat elrendelésével volt biztosítható.

A teljesen új típusú feladatok végrehajtásában hatékonyan és jogszerű módon jártunk el. Az állampolgárok részéről sem merült fel kirívó jogellenes magatartás, az állomány pedig az előírásoknak megfelelően teljesítette feladatát. Vezetői intézkedést nem kellett kezdeményezni, panaszokra nem került sor. Emellett természetesen az állampolgárok számtalan esetben kértek információt, segítséget, melyet mi minden alkalommal legjobb tudásunk szerint megadtunk. A feladatok végrehajtásában mind az önkormányzatok, mind a polgárőrsek nagy segítséget nyújtottak.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

Herceghalom községben egy fő körzeti megbízott látja el feladatait. Gergely Balázs rendőr zászlós Úr nagy hely- és személyismerettel rendelkezik, így tapasztalataival jól tudja segíteni a felderítési tevékenységet.

Az Önkormányzattal, a településen élőkkel, a közbiztonságért tenni akaró személyekkel, szervezetekkel az elmúlt évek alatt a napi munkakapcsolatot kialakítottuk, ezáltal rendszeresek a Polgárőrség, a Közterület-felügyelet és a Zsámbéki Rendőrőrs állományának bevonásával végrehajtott közös szolgálatok. Ezen együttes munkák elsősorban a rendőrőrs területéhez tartozó települések közbiztonságát hivatottak fenntartani, javítani, mely során – több esetben lakossági jelzésre - a gyanúsán viselkedő, idegen, nem helyi személyek igazoltatása és ellenőrzése zajlik.

Az önkormányzat, illetőleg a lakosság véleménye a körzeti megbízott tevékenységét illetően a Zsámbéki Rendőrőrs vonatkozásában 2020. évben is pozitív volt.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A 112-es központi segélyhívóra érkező bejelentések kezelésére a hívásfogadó központok rendszere 2013-ban került bevezetésre, amellyel egyidőben a rendőrség irányítása is jelentősen megváltozott. A segélyhívások kezelését a megyei szintű Tevékenység-irányítási Központok végzik, ahonnan a rendelkezésre álló egységek helyzetének és feladatrendszereinek figyelembe vételével irányítják az illetékességi területre szolgálatba vezényelt egységeket. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az állampolgárok az új struktúrát nehezen fogadták el, és főleg a kisebb településeken élők továbbra is igénylik a szorosabb kapcsolatot az illetékességi területük rendőri szerveivel. A Tevékenység-irányítási Központok feladatellátásának elősegítése érdekében ilyen esetekben a kapitányságok szolgálatirányító parancsnokai nyújtanak segítséget, akik hely- és személyismeretük révén tudják a reagáló egységeket irányítani.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység (szabálysértési eljárások, engedélyügyi tevékenység)

7.1 Szabálysértési eljárások: A szabálysértések alakulásának 2020. évi adatait elemezve megállapítható, hogy az elmúlt évben összesen 2160 szabálysértési eljárást indítottunk, ami a 2019. évhez viszonyítva 14%-os növekedést jelent. Az eljárások 67%-ában, azaz 1442 esetben volt elkövető, elmarasztalásra pedig 1229 alkalommal került sor. A beszámolási időszakban 33 esetben utasítottunk el feljelentést.

Pénzbírság kiszabására 694 esetben került sor. Az összesen kiszabott pénzbírság mértéke a 2019. évhez képest 2,1%-kal csökkent. Az egy főre jutó átlagbírság a 2020. évben 52.860 Ft. A tavalyi évben összesen 123 esetben alkalmaztunk járművezetéstől eltiltást, amely 15%-kal kevesebb, mint 2019. évben. A szabálysértési eljárások jelentős hányada kisebb fokú közlekedési szabályok megsértése miatt indult, az értékelte időszakban 715 alkalommal alkalmaztak az előadók figyelmeztetést. Elkobzást 34 személlyel szemben alkalmaztunk.

A saját szabálysértési ügyek mellett jelentős számban, összesen 458 esetben érkezett más szabálysértési hatóságtól megkeresés tanú, illetve eljárás alá vont személy meghallgatására.

Helyszíni bírság végrehajtására 917 esetben került sor.

7.2 Engedélyügyi tevékenység: a 2020. évet tekintve a természetes és jogi személyek esetében összesen 5265 fegyvertartási és viselési engedélyt tartunk nyilván. Ebből 4535 db engedély természetes személy részére, 730 db engedély jogi személy részére lett kiadva.

Illetékességi területünkön 3 lőtér és 2 klub, valamint 6 vadásztársaság található. A lőterek ellenőrzése az év folyamán megtörtént, melynek során hiányosságot nem tapasztaltunk. A figyelmeztető jelzésekkel kapcsolatos eljárások során a 2020. évben összesen 15 db hatályos engedélyt tartottunk nyilván, 3 esetben került sor engedély visszavonására és 1 esetben visszautasításra.

7.3 Személy- és vagyonvédelem, magánnyomozás: A Budaörsi Rendőrkapitányság illetékességi területén az érvényes működési engedélyek száma 75 db, a hatósági igazolványok száma: 953 db. A beszámolási időszakban 6 új működési engedélyt és 167 új igazolványt adtunk ki. Igazolvány, illetve működési engedély visszavonása jogszabálysértés miatt nem történt.

Az éves priorálás keretein belül 818 fő, a vállalkozások ellenőrzésének keretein belül 188 fő lett átvilágítva. Az elmúlt évben a 6 új engedélyest, valamint 8 megújítást figyelembe véve 51 társas és egyéni vállalkozás lett teljes körűen leellenőrizve.

7.4 Pirotechnika: Az elmúlt évben 2 db pirotechnikai termék felhasználásával kapcsolatos bejelentés érkezett hatóságunkhoz, melyek a jogszabályi előírásoknak megfeleltek, így elfogadásra kerültek. Az engedélyesek lemondták a tűzijátékok megrendezését, melyről írásban értesítették hatóságunkat. Az év végi ideiglenes tárolás és forgalmazási tevékenység a korlátozó szabályok betartásával elmaradt.

7.5 Az elzárással is büntethető szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok

A Budaörsi Rendőrkapitányságon az Előkészítő Alosztály a Közrendvédelmi Osztály alárendeltségében látja el feladatát. Az alosztály a szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések tényállásának felderítését, az elkövető kilétének megállapítását, valamint a bizonyítási eszközök felkutatását végzi. 2020. évben összesen 425 db szabálysértési ügyet dolgozott fel az alosztály, ebből a tulajdon elleni szabálysértések elkövetése miatt indult szabálysértési ügyek száma: 322 db.

Az ismeretlen elkövető ellen indult lopások szabálysértési ügyeinek felderítési eredményessége bolti lopások nélkül 2020. évben 40% volt. A bíróság elé állítás jogintézményét 2020. évben 25 fővel szemben alkalmaztuk.

2020. II. negyedévben a járványügyi helyzet miatt elrendelt veszélyhelyzet okán a Budaörsi és a Budakörményéki Járásbíróság nem tartott tárgyalásokat, így a bíróság elé állítások foganatosítása sem volt lehetséges. Erre tekintettel az elzárással is sújtható szabálysértések elkövetőivel szemben az ORFK iránymutatásnak megfelelően főként helyszíni bírságot, vagy súlyosabb esetekben feljelentést, majd normál előkészítő eljárás lefolytatását alkalmaztuk.

A tulajdon elleni szabálysértések számát befolyásolja a rendőrkapitányság illetékességi területén lévő nagy tömegeket vonzó bevásárlóközpontok jelenléte. Jellemzőek továbbá a töltőállomásokról fizetés nélkül elhajtással elkövetett tulajdon elleni szabálysértések. Az ilyen jellegű cselekmények elkövetőit a beszerzett kamerafelvételek segítségével a legtöbb esetben sikerül felderíteni.

A parancsnoki állomány a körzeti megbízottakat, valamint a közrendvédelmi járőrszolgálatot az eligazítások során tájékoztatja a tulajdon elleni szabálysértések elkövetésének helyeiről, körülményeiről, az esetlegesen felmerülő elkövetői körökről. Módosításra kerültek a járőr útiránytervek, így azok az illetékességi területünkön elkövetett tulajdon elleni szabálysértések, bűncselekmények helyszíneire, időpontjaira vonatkozó információk alapján aktualizálva lettek.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása.

A gyermekjóléti szolgálatok vezetőivel a kapcsolat kialakítása már a korábbi években megtörtént, gyakoriak a szolgálatok vezetőivel, előadóival az egyeztetések, melyek mind a rendőrség, mind pedig a szolgálatok számára hasznosnak bizonyultak. Rendszeresen kapunk

jelzéseket, és mi is élünk ezen eszközökkel. A járványügyi helyzet miatt nem kerülhetett sor az Esély Szociális Társulás és Gyermekjóléti Központ által korábbi években több alkalommal is megszervezett jelzőrendszeri értekezlet megtartására, ám ez az információcserét nem akadályozta. A folyamatban lévő eljárásokban minden esetben kiemelt figyelmet fordítunk a gyermekek érdekeinek védelmére, jogainak biztosítására. Ilyen esetekben a jelzőrendszer részeseként azonnal igyekeztünk értesíteni a gyermekvédelemmel foglalkozó társhatóságokat, és lehetőségeink szerint minden segítséget megadni tevékenységük eredményes folytatásához. Prioritás a családon belüli erőszak vizsgálata, mely kriminalizált formában legnagyobb számban a testi sértés, a kiskorú veszélyeztetése, a kapcsolati erőszak, valamint a zaklatás deliktumaként jelenik meg. A kiskorú személyek eltűnésével kapcsolatos ügyek vizsgálata során az évben nem volt olyan eset, amikor az eltűnés okaként családon belüli erőszak merült volna fel.

8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenció programjai

A Zsámbéki Rendőrőrsön a körzeti megbízottak, illetve a Budaörsi Rendőrkapitányságon az erre kijelölt kollégáink bevonásával, az iskolarendőr program keretében történik a bűnmegelőzési tevékenység folytatása. A már említett - elsősorban a gyermekeket érintő baleset-megelőzési - tevékenységünk kapcsán szoros együttműködést alakítottunk ki a társszervekkel. A családon belüli erőszak áldozattá válásának megakadályozása érdekében az iskolákban megtartott bűnmegelőzési előadásokon folyamatosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy hol az a határ, amit egy gyereknek már nem kell elviselnie és kihez fordulhatnak segítségért. A legfontosabb érdek, hogy az iskolákban a tanárok felkészültek legyenek, hogy minden hozzájuk forduló gyereknek felvilágosítást tudjanak adni. A témában készült szórólapokat, kiadványokat minden esetben az érintettekhez eljuttatjuk, de szeretnénk, ha minél több alkalommal személyes beszélgetésekre is sor kerülne.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása

A Budaörsi Rendőrkapitányság az áldozatvédelemmel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeit teljes mértékben teljesíti. Az áldozatok tájékoztatása, védelme minden esetben prioritást élvez. Különösen igyekszünk megakadályozni, illetve kiemelt figyelmet fordítani arra, hogy ne következzen be a másodlagos áldozattá válás, - amely egy komplex, az adott ügyek elemzését igénylő folyamat.

Nagyon fontos ez a fiatal- és időskorúak esetében, illetve a személy elleni erőszakos bűncselekmények áldozatainál. A különleges bánásmódú személyek speciális kihallgatási módszerei, a megfelelő empátiával és specifikus ismeretekkel rendelkező előadók kiválasztása, a dedikált segítő szervezetek értesítése mind ezeket szolgálja. Kiemelt figyelmet fordítunk a családon belüli erőszak áldozataira is.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása

A XXI. század egyik új bűnelkövetéseként az emberkereskedelem tágan értelmezett megjelenési formái (szexuális kizsákmányolás, kizsákmányoló üzemek, szexturizmus, modern rabszolgaság) a Zsámbéki Rendőrőrs területére nem jellemzőek. Sem a bűncselekmény áldozatainak kibocsátójaként, sem az elkövetés helyeként nem merült fel a járás területe, és információt sem kaptunk ilyen bűncselekményekről.

8.1.5. A megelőző vagyónvédelemben végzett tevékenység

Az általános megelőző vagyónvédelem egyik elemeként a járőrszolgálatokat, a körzeti megbízotti szolgálatokat a bűnügyileg legfertőzöttebb területekre koncentrálni tervezzük meg. A bűncselekmények elkövetési helyeinek elemzése alapján bűnügyi portyákat szervezünk a hétfégi házas területekre, a turisztikailag frekvenciált erdei parkolóba. Emellett folyamatosan kapcsolatot tartunk a területünkön lévő bevásárlóközpontok biztonsági vezetőivel és munkatársaival, visszatérően ellenőrizzük azok parkolóit.

Tapasztalataink szerint a leghatékonyabb, ha kampányokat építünk az adott témakörökre. Így az év során a halottak napja és az adventi időszak kapcsán figyelemfelhívó kampányt folytattunk a speciális veszélyekre koncentrálni. A gépjárművekben, valamint a bevásárló kocsikban felügyelet nélkül hagyott értékek, a vásárlást követő bepakolás során nyitva hagyott gépjárművek voltak a figyelemfelhívás fókuszában a vagyónvédelmi tevékenység során.

A média - azon belül is a közösségi média - szerepe évről évre felértékelődik. Ezt tovább fokozta a koronavírus-járvány, ami a személyes találkozók lehetőségét megszüntette, és egyben a média, valamint az on-line tér szerepét is felértékelte. A hozzánk érkező országos bűnmegelőzési anyagokat folyamatosan továbbítjuk a helyi médiumoknak. A kapitányság munkatársai a Budaörsi Televízió, valamint a Budakörményi Televízió számára adtak nyilatkozatokat, melynek során nem mulasztották el azt a lehetőséget, hogy az adott témát érintő vagyónvédelmi bűnmegelőzési információkat megosszák a nézőkkel.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete

Fontos hangsúlyozni ezen téma kapcsán, hogy a rendőrség kábítószer bűnözéshez kapcsolódó hatósági fellépése általánosságban kontrasztot mutat a prevenció, a függők segítése, a társadalmi problémák kezelése tárgykörével. Míg ugyanis a megelőzés, gyógyítás folyamata során csakis az őszinte, problémafeltáró beszélgetés az előremutató, addig a rendőrségnek a fogyasztás kriminalizáltsága miatt hivatalból kell esetlegesen ilyen felmerülő adatok alapján büntetőeljárást kezdeményeznie.

A több évtizedes nemzetközi tapasztalatok alapján az egyetlen - demokratikus államok által a kábítószer visszaszorítására hatékonysággal bíró - módszer a kereslet csökkentése lehet, mely kizárólag prevencióval érhető el, amely leghatékonyabban az érintett tizenéves korosztály közvetlen megszólításával lehetséges. Erre vonatkozóan rendelkezünk ugyan olyan kollégával, aki a prevenció előadások, tájékoztatók alkalmával megfelelő ismeretek átadásával rendelkezik, azonban a témában érintettek részéről mutatott amúgy is csekély bizalom mellett a koronavírus-járvány tovább csökkentette lehetőségeinket.

A Budaörsi Rendőrkapitányságon a szülői drogprevenció feladatok végrehajtására egy fő kolléga látja el az ezzel kapcsolatos tanácsadói feladatokat. Minden hónapban telefonos ügyeletet, valamint fogadóórát tart. A feltáró őszinteség és a hatósági eljárás kényszere közötti ellentétből fakadó bizalmatlanságot mutatja, hogy 2020-ban a fogadóórán nem jelent meg érdeklődő, illetve telefonos bejelentés sem érkezett.

8.1.7. Kiberbiztonság bemutatása

A kiberbiztonság területét érintő bűnmegelőzési tevékenység a magyar rendőrség bűnmegelőzési munkájának egyik új területe. Mivel az on-line térben, illetve az ahhoz

kapcsolódóan elkövetett bűncselekmények száma folyamatosan nő, bizonyos, hogy ez a terület is hamarosan a figyelem középpontjába fog kerülni.

8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása

A 2020. során bevezetett iskolaőri tevékenység a Budaörsi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő intézményeket nem érintette, ezzel kapcsolatos igény nem merült fel az iskolák részéről.

8.3. A baleset-megelőzési tevékenység

Baleset-megelőzési munkatervünket a baleseti statisztikai adatok elemzése alapján készítettük el. Kiemelt helyet kapott a balesetek, ittasan okozott balesetek számának további csökkentése, a halálos balesetek és a balesetben elhunytak számának mérséklése, a kerékpárosok, valamint a gyermekek kerékpárral való közlekedésének felügyelete, oktatása. Fokozott figyelmet fordítottunk a gyalogos balesetek megelőzésére.

A Budaörsi Rendőrkapitányság 2020. évi baleset-megelőzési munkaterve az alábbi témák köré összpontosult: a gyalogos és kerékpáros közlekedés veszélyei; gyermekek iskola körüli közlekedése gyalogosan, illetve kerékpárral; ittas vezetés; tehergépjárművek, valamint „horrorkaravánok” ellenőrzése és forgalomból kivonása; sebességtúllépés; passzív biztonsági eszközök használatának elmulasztása; a Covid-19 járvány következtében megváltozott közlekedési morál ellenőrzése és a forgalomban résztvevő személyek tájékoztatása.

Az év folyamán a pandémia miatt kialakult egyedi tanrendek alapján átalakult formában tartottunk baleset-megelőzési órákat az általános iskolákban a megelőzési előadó és a körzeti megbízottak bevonásával, a tanári kar segítségével. Folyamatosan tettünk közzé baleset-megelőzéssel kapcsolatos sajtónyilatkozatokat, közlekedésbiztonsági műsorokban jelentünk meg.

8.4. „Az iskola rendőre” program

„Az iskola rendőre” program keretében a 2020/21-es tanévre a Budaörsi Rendőrkapitányság illetékességi területén kijelöltük az iskolarendőr-koordinátort és az iskolarendőröket. Tájékoztatottuk az iskolarendőröket a tanévben végrehajtandó feladatokról, valamint elláttuk őket naplóval. Az iskolarendőr plakátok kihelyezésre kerültek a tanintézményekben. A programhoz illetékességi területünkön több iskola csatlakozott. Sajnálatos módon, a járványügyi helyzet miatt az érdemi iskolarendőri feladatok folytatására szinte alig kerülhetett sor.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés

Az állampolgárokkal való szervezeti szintű kapcsolattartás elsődleges formáját az önkormányzatokkal való együttműködés jelenti. Az elmúlt évben az önkormányzat egyhangúlag elfogadta a Zsámbéki Rendőrőrs 2019. évi munkájáról szóló beszámolót. A COVID-19 járványra tekintettel, a rendkívüli jogrend kapcsán bevezetett intézkedések miatt több személyes, ill. telefonos egyeztetés is történt a település vezetőivel.

A Járási Közbiztonsági Konzultációs Fórum – a járványügyi helyzetre tekintettel – elmaradt.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések végrehajtása érdekében folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a települések vezetőivel. A helyi szabályozású rendeletben meghatározottak alapján a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzésére kiemelt figyelmet fordítottunk (hétvégi korlátozás, piac rendje, vendéglátó és kereskedelmi egységek ellenőrzése).

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés helyzete

A Budaörsi Járási Ügyészséggel az együttműködés közvetlen, napi szintű és kiváló. A Budaörsi Járásbírósággal az együttműködés általában eseti jellegű: az ügyek és feladatok függvényében megtartott megbeszéléseket jelenti. A fontosabb konkrét vagy generális kérdéseket a kapitányságvezető és a bíróság elnöke szükség szerint egyezteti. A bírósággal főként az ideiglenes megelőző távoltartás kapcsán, valamint a szabálysértési előkészítő eljárásokban (normál és gyorsított bíróság elé állítások ügycsoportokban) működünk együtt.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete

Az illetékességi területen működő valamennyi oktatási intézménnyel igyekszünk a kapcsolat felvételére, együttműködésre. Az iskola rendőrök jelenleg elektronikus formában tartják a kapcsolatot a kijelölt iskolákkal. A bűn- és baleset-megelőzési felhívásokat, szóróanyagokat e-mailben vagy személyesen az összes oktatási intézménybe a koordinátor juttatja el.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

A Zsámbéki Rendőrőrs illetékességi területén 3 polgárőr egyesülettel rendelkezünk együttműködési megállapodással. A rendőri állománnyal leginkább együttműködő, létszámban is megjelenő egyesület a Zsámbéki Városőrség Polgárőr Egyesület, valamint a Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület. Ugyancsak jó az együttműködésünk a Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel. A szervezetekkel évek óta jó kapcsolatot ápolunk, melyet a rendszeres közös szolgálatellátás is jelez.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2020-as esztendő a rendőrség számára jelentős kihívásokat hozott az új koronavírus-világjárvány megjelenésével. A rendkívüli jogrend, valamint ez alapján hozott intézkedések, a rendőrség új feladatai és hatásköre, a jogi és erkölcsi elvárások, az állampolgárookra is kiható körülmények olyan fokozott elvárások elé állították a rendőri állományt, melyre hosszú ideje nem volt példa.

Az év során elvégzett munka igazolta, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság személyi állománya meg tudott felelni a kihívásoknak. A közjogi szervezetszabályozó eszközökben meghatározottak alapján, az állampolgárok jogainak tiszteletben tartásával folytattuk tevékenységünket. A rendelkezésre álló erővel, eszközökkel a COVID-19 világjárvány kialakulása és jelenléte miatt kialakult sajátos társadalmi elvárásoknak megfelelően teljesítettük feladatainkat.

Célkitűzéseink 2021. évre:

- A közlekedésbiztonsági helyzet szinten tartása, lehetőség szerinti javítása;
- Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló vagyon elleni bűncselekmények (lopás, betöréses lopás, lakásbetörés) megelőzése, eredményesebb felderítése;
- A közterületi jelenlét szinten tartása;
- A közterületen elkövetett bűncselekmények megelőzése, eredményesebb felderítése;
- A kábítószer fogyasztás közterületi jelenlétének megakadályozása;
- Az on-line térben elkövetett bűncselekményekkel kapcsolatos szélesebb körű és átfogó bűnügyi munka megteremtése;
- Az iskolákat érintő bűnmegelőzési tevékenység fokozatos visszaépítése a járványügyi helyzet függvényében;
- Magyarország külső határainak fokozott védelme, az illegális migráció elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok schengeni követelményeknek megfelelő végrehajtása.

Célkitűzéseinket társadalmi összefogással, a lakosság és a különböző társadalmi szervezetek bevonásával, a rendelkezésre álló erők és eszközök legoptimálisabb felhasználásával kívánjuk megvalósítani.

A Budaörsi Rendőrkapitányság és a Zsámbéki Rendőrőrs nevében köszönetünket fejezzük ki a Tisztelt Képviselő Testületnek a 2020. évi sikeres és hatékony együttműködésért.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

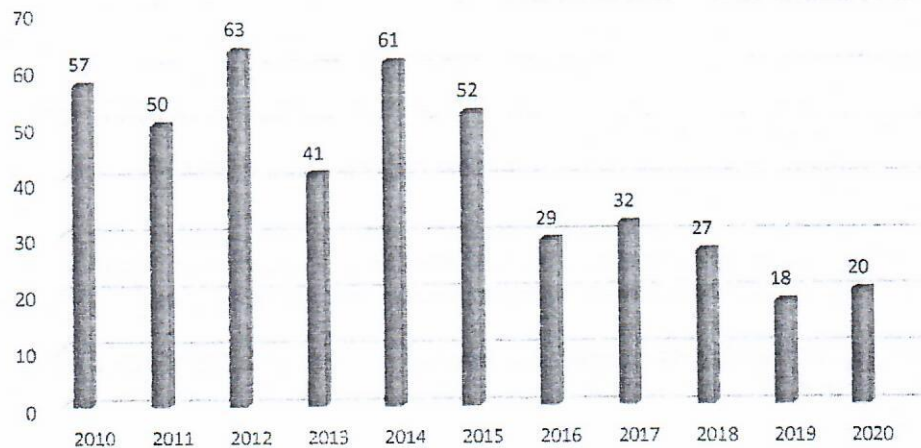
Budaörs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Koczka Gábor r. alezredes
rendőrségi tanácsos
mb. osztályvezető**

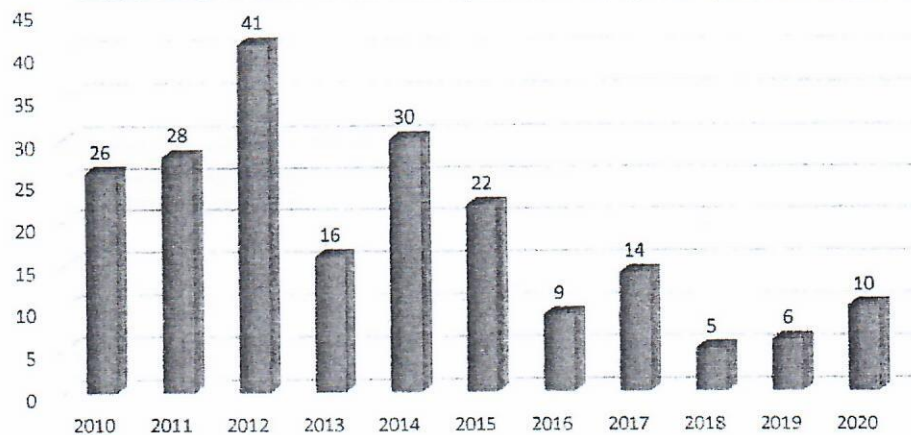
**Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
az ENyÜBS 2010 – 2020. évi adatai alapján
Herceghalom község**

**Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
Herceghalom község**



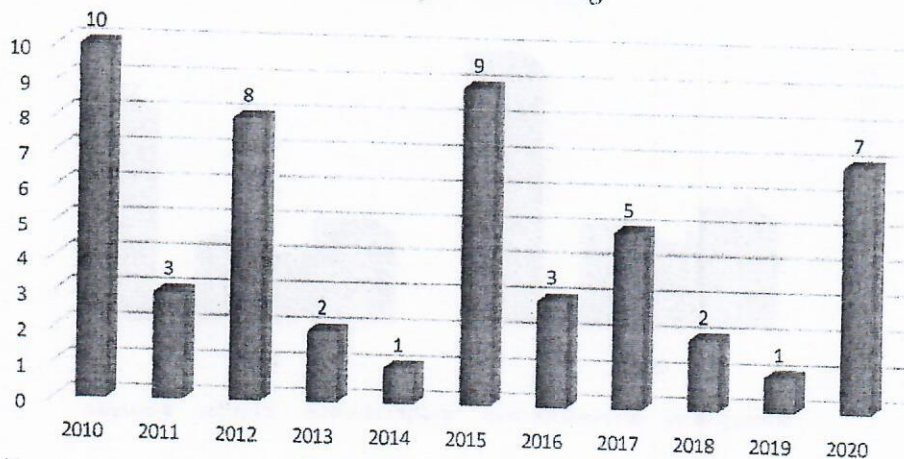
**Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
az ENyÜBS 2010 – 2020. évi adatai alapján**

**Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
Herceghalom község**



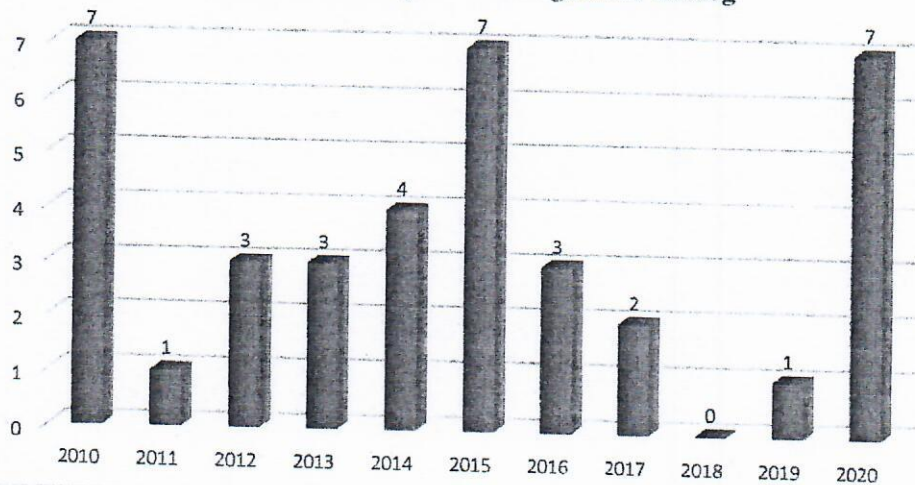
**Rendőri eljárásban regisztrált betöréses lopás* bűncselekmények
az ENyÜBS 2010 – 2020. évi adatai alapján**

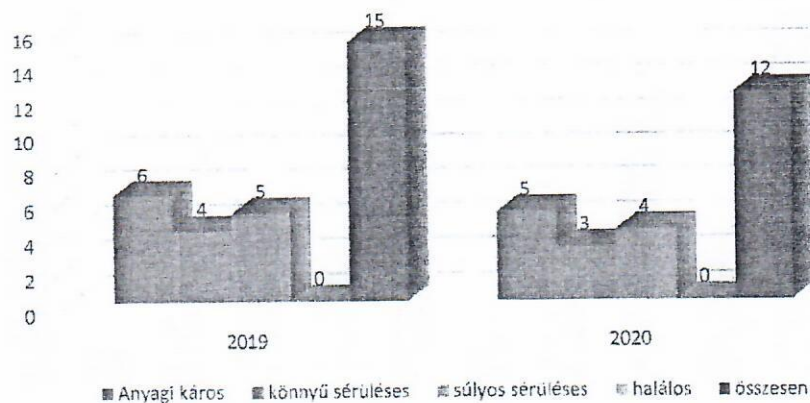
**Rendőri eljárásban regisztrált betöréses lopás*
bűncselekmények
Herceghalom község**



**Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés* bűncselekmények
az ENyÜBS 2010 – 2020. évi adatai alapján**

**Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés*
bűncselekmények - Herceghalom község**

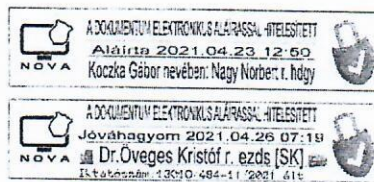


Közlekedési balesetek megoszlása 2019. és 2020. évben**Közlekedési balesetek megoszlása 2019. és 2020. évben
Herceghalom község**

Forrás: RZS

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	08.24.					
Jegyző	08.25.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -
Melléklet: 3 db árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 07. napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Thallóczy utca 24 szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezése és környezetrendezése tárgyában.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 15-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés egyik napirendi pontja volt a Thallóczy utca 24. szám alatt létrehozandó óvoda telephelyének belsőépítészeti tervezése és környezetrendezése.

A rendkívüli testületi ülésen a képviselők megtárgyalták a napirendi pontot, de döntés nem született a tárgyban. A képviselők az előterjesztés megvitatása kapcsán deklarálták, kinyilvánították, hogy a belsőépítészeti tervek és a kert illetve a játszóudvar megtervezése fontos és elengedhetetlen az óvoda leendő telephelyén, a tervezési költséget azonban magasnak tartották. Hogy faragni tudjunk a tervezési költségen, újragondoltuk a tervezési feladatok sorát, és néhány, olyan munkafolyamatot kivettünk, ami nélkül is a tervek egységes, konkrét megoldásokat tartalmaznak az adott terekre. Újból bekértünk árajánlatokat, immár a

- melegítőkonyha-konyha terveit nem kérjük a belsőépítésztől,
- az egyedi bútorok nem gyártmányszintű megtervezését kivettük az árajánlatbekérőből,
- az ár tartalmazza az egyeztetést a kivitelezővel, a művezetést a projekt megvalósítási időszakában heti 1 alkalommal.

Kértük továbbá a belsőépítészeti terv, illetve a környezetrendezési terv -mely a kert és a játszóudvar megtervezéséből áll- tervezői árajánlatainak külön megjelölését.

A jó térszervezés és egy igényes környezet erős hatással van a gyermekek hangulatára. E mellett a vizuális nevelés fontos sarokpontja a környezeti kultúra, aminek már a gyermekkorban történő formálását fontos elkezdeni.

Településen belül is láthatunk példát arra, hogy milyen, ha egy térszervezés nem koncepciózus, nem szakember fogalmazta meg, nincsenek konkrét tervek, és a kivitelező határoz meg anyaghasználatot, illetve laikusok döntenek építész-szakmai kérdésekben.

A Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Thallóczy utca 24 szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezésére és környezetrendezésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|---|---------------|
| I. Joó Éva 1119 Budapest, Andor u. 21/c fsz.1 1. | 2.332.000,-Ft |
| II. Aranyi Ágnes 1113 Budapest, Takács Menyhért u. 1. fsz. 1. | 2.760.000,-Ft |
| III. Horváth Krisztina 2051 Biatorbágy, József Attila u. 68. | 2.743.200,-Ft |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Thallóczy utca 24 szám alatti óvoda telephely belsőépítészeti tervezésével és környezetrendezésének megtervezésével Joó Éva (1119 Budapest, Andor u. 21/c fsz.1.) egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 2.332.000,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felhalmozási kiadás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Herceghalom, 2021. augusztus 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

FEOLVASÓLAP

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2021 AUG 25.

Száma: HER/1815-6/2021

Alulírott Joó Éva, mint a(z)

Név:	Joó Éva egyéni vállalkozó
Székhely:	1119 Budapest, Andor u. 21/c fsz1
Adószám:	67236080-1-43
Cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	44477966
Számlavezető pénzintézet neve:	Otp Bank
Bankszámlaszám:	11705022-20002217
Személyes közreműködő neve, telefon, e-mail cím:	Joó Éva, , j

képviselője, a Herceghalom Község Önkormányzata. ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya: HERCEGHALOM Óvoda telephely (2053 Herceghalom, Thallóczy utca 24. Hrsz.: 280)

Egyösszegű ajánlati ár tárgya, fenti felsorolás szerint	Ajánlati ár (nettó)	Áfa	Ajánlati ár (bruttó)
1.) belsőépítészeti tervezés	1.932.000,- Ft	0,- Ft	1.932.000,- Ft
2.) játszóudvar konceptióterve	400.000,- Ft	0,-Ft	400.000,-Ft

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

- az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;
- az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;
- az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.
- az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Kelt, Budapest, 2021. 08.17.


cégszerű aláírás

Árajánlat kérése

Feladó Kazány Tibor <alpolgarmester@herceghalom.hu>

Címzett

Dátum 2021-08-07 10:02

 Felolvasólap_Óvoda telephely_bé_HH_0805.docx (~29 KB)

 HERCEGHALOM Óvoda új telephely belsőép0805(1).pdf (~44 KB)

Tisztelt Ajánlattevő!

Köszönettel vettük Herceghalom Község Önkormányzata "Óvodabővítés telephellyel" projekt kapcsán adott belsőépítészeti és kerttervezési - amelybe beletartozik a játszóeszközök elhelyezése az óvodai telephely udvarára- árajánlatát.

Az árajánlatát Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságunk megvizsgálta, és a következőkben kéri az árajánlat korrekcióját:

- kérjük a belsőépítészeti és a kert-játszótér tervezési árajánlatokat külön tüntesse fel az ajánlati árban
- kérjük a belsőépítész-lakberendezői árajánlatát úgy adja meg, hogy az
 - ne vonatkozzon a melegítőkonyha megtervezésére
 - egyedi bútortervek készítését ne tartalmazza
 - mobil bútorok esetében az ajánlás 3 típusra vonatkozzon.

A mellékelt Felolvasólap kitöltésével kérem, hogy árajánlatát 2021. 08. 18-ig e-mailen vagy postán szíveskedjen Herceghalom Község Önkormányzata részére eljuttatni.

Köszönettel:

Kazány Tibor

1815

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
 Iktatás ideje: 2021 AUG 25.
 Száma: HER/1815-8/2021

FELOLVASÓLAP

Alulírott Arányi Ágnes mint a(z)

Név	Arányi Ágnes E.V.
Székhely	1113 Budapest, Tekács Menyhért u. 1. fsz. 1.
Adószám	69240285-1-43
Cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám	52898666
Számlavezető pénztárolat neve	Ótp
Bankszámlaszám	11773377-13551788
Személyes közreműködő neve, telefon, e-mail cím	Arányi Ágnes, 4 [redacted]

képviselő, a Herceghalom Község Önkormányzata ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya: HERCEGHALOM Óvoda telephely (2053 Herceghalom, Thaloczy utca 24. Hrsz.: 280)

Egyösszező ajánlati ár tárgya-fenti felsorolás száma	Ajánlati ár (netto)	Áfa	Ajánlati ár (bruttó)
1) Belsőépítészeti tervezés	2.200.000 Ft	0 Ft (Áfanyi adómentes)	2.200.000 Ft
2) Építészudvari könyvelés	560.000 Ft	0 Ft (Áfanyi adómentes)	560.000 Ft

A vállalkozás vezetője alulírott közli, hogy:

- az ajánlatot az ajánlatkérésben közölt feltételekkel az ajánlatában elfogadta, kijelenti, hogy a vállalat jelenleg nem folyik végelszámolás;
- az ajánlatot a Herceghalom Község Önkormányzatának jogszabályban meghatározott megszilárdított eljárás és az ajánlat elfogadása esetén a vállalkozás teljesítésére kötelezővé válik az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése;
- az ajánlatot a vállalkozás az ajánlatkérésben meghatározott feltételek teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel személyi és anyagi erőforrásait megadva az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;
- az ajánlatot a vállalkozás az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelően megadva az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;
- az ajánlatot a vállalkozás az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelően megadva az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;

Kelt: Budapest, 2021. augusztus 25. napján

Árajánlat kérése

Feladó Kazány Tibor <alpolgarmester@herceghalom.hu>
Címzett -a
Dátum 2021-08-07 10:06

 Felolvasolap_Óvoda telephely_bé_HH_0805.docx (~29 KB)
 HERCEGHALOM Óvoda új telephely belsőép0805.(1).pdf (~44 KB)

Tisztelt Ajánlattevő!

Köszönettel vettük Herceghalom Község Önkormányzata "Óvodabővítés telephellyel" projekt kapcsán adott belsőépítészeti és kerttervezési - amelybe beletartozik a játszóeszközök elhelyezése az óvodai telephely udvarára- árajánlatát.

Az árajánlatát Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságunk megvizsgálta, és a következőkben kéri az árajánlat korrekcióját:

- kérjük a belsőépítészeti és a kert-játszótér tervezési árajánlatokat külön tüntesse fel az ajánlati árban
- kérjük a belsőépítész-lakberendezői árajánlatát úgy adja meg, hogy az
 - ne vonatkozzon a melegítőkonyha megtervezésére
 - egyedi bútortervek készítését ne tartalmazza
 - mobil bútorok esetében az ajánlás 3 típusra vonatkozzon.

A mellékelt Felolvasólap kitöltésével kérem, hogy árajánlatát 2021. 08. 18-ig e-mailen vagy postán szíveskedjen Herceghalom Község Önkormányzata részére eljuttatni.

Köszönettel:

Kazány Tibor

FELOLVASÓLAP

1814

Helyi Polgármesteri Hivatal

iktatás ideje: 2021 AUG 25.

Szám: HÉR/1814-7/2021.

Alulírott**Hontvári Krisztina**....., mint a(z)

Név:	Hontvári Krisztina
Székhely:	Biatorbágy, József Attila u.68.
Adószám:	74255955-1-3
Cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	K&H Bank 10403208 86767285 82801004
Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, e-mail cím:	Hontvári Krisztina., ~

képviselője, a **Herceghalom Község Önkormányzata** ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya: **HERCEGHALOM Óvoda telephely** (2053 Herceghalom, Thallóczy utca 24. Hrsz.: 280)

Egyösszegű ajánlati ár tárgya, fenti felsorolás szerint	Ajánlati ár (nettó)	Áfa	Ajánlati ár (bruttó)
1.) belsőépítészeti tervezés	...2.263.200..... Ft	0..... Ft	...2.263.200..... Ft
2.) játszóudvar konceptióterve	...480.000..... Ft	0..... Ft	480.000..... Ft

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

- az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;
- az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szak tudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;
- az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.
- az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Kelt, Biatorbágy, 2021. 08.17.

Hontvári Krisztina
.....

cégszerű aláírás

Árajánlat kérése



Feladó Kazány Tibor <alpolgarmester@herceghalom.hu>

Címzett

Dátum 2021-08-07 10:03

Felolvasólap_Óvoda telephely_bé_HH_0805.docx (~29 KB)

HERCEGHALOM Óvoda új telephely belsőép0805 (1).pdf (~44 KB)

Tisztelt Ajánlattevő!

Köszönettel vettük Herceghalom Község Önkormányzata "Óvodabővítés telephellyel" projekt kapcsán adott belsőépítészeti és kerttervezési - amelybe beletartozik a játszóeszközök elhelyezése az óvodai telephely udvarára- árajánlatát.

Az árajánlatát Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságunk megvizsgálta, és a következőkben kéri az árajánlat korrekcióját:

- kérjük a belsőépítészeti és a kert-játszótér tervezési árajánlatokat külön tüntesse fel az ajánlati árban
- kérjük a belsőépítész-lakberendezői árajánlatát úgy adja meg, hogy az
 - ne vonatkozzon a melegítőkonyha megtervezésére
 - egyedi bútortervek készítését ne tartalmazza
 - mobil bútorok esetében az ajánlás 3 típusra vonatkozzon.

A mellékelt Felolvasólap kitöltésével kérem, hogy árajánlatát 2021. 08. 18-ig e-mailen vagy postán szíveskedjen Herceghalom Község Önkormányzata részére eljuttatni.

Köszönettel:

Kazány Tibor