JEGYZŐKÖNYV

készült 2021. június 29-én 17 óra 05 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	Hunya Krisztina	HKB elnök
	dr. Szendrei Bence	PTB elnök
	Cserkuti Edina	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti:

Meszner Mónika	igazgatási előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket: a képviselő-testület tagjait, az érdeklődőket, és mindazokat, akik figyelemmel kísérik a testület munkáját.
Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 1 képviselő írásban június 10-én jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, rajta kívül a képviselők mindegyikének megfelelt az időpont. Losonczy Csongor képviselő úr nem jelezte távollétét, lehet, hogy késni fog.
Kérte, a jelenléti ív aláírásával rögzítsék az ülésen való részvételüket. Megállapította, hogy 5 képviselő jelenlétével a testület határozatképes, ennek megfelelően a Képviselő-testületi ülést megnyitotta.
A meghívóban szereplő napirendtől eltérő napirendet javasolt elfogadni, dr. Pintér Márk háziorvos kérésére a háziorvosi feladatellátási szerződés módosítását szükséges tárgyalni.

Kazány Tibor alpolgármester jelezte, hogy az Egyebek napirendi pont keretében szót kér.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Kazány Tibor alpolgármestert és Cserkuti Edina képviselő asszonyt.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette a tervezett napirendi pontokat:

1. **Döntés a polgármester által A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet alatt, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva hozott rendeletek és határozatok tudomásul vételéről**
   Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

2. **Döntés a település területén az időkorláthoz kötött parkolási rendszer bevezetéséről szóló 13/2021. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

3. **Herceghalmi Csicsergő Óvoda 2020/2021. nevelési év lezárása, a 2021/2022. nevelési év előkészítéséről tájékoztató**
   Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
   Meghívott: Varga-Tóth Csaba intézményvezető

4. **Döntés Herceghalom településrendezési eszközeinek 2021 évi módosításáról „Az M1 autópálya Budapest – Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése"**

Herceghalom közigazgatási területét érintő projekt kapcsán
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5. **Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. által benyújtott Telepítési tanulmányterv elfogadása, döntés a Településrendezési eszközök módosításáról, településrendezési szerződés megkötéséről**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6. **Döntés a Herceghalom 321/393, 321/397. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, új pályázat kiírásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7. **Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő hanggátló fal további magasítása tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8. **Döntés Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatti gyógyszertár épület albetétesítése tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9. **Tanácsadás „Okos település" fejlődési koncepció elkészítéséhez**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

10. **Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2020. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

11. **Döntés a „Nyári diákmunka 2021." munkaerő-piaci programban való részvételről**
Előadó: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

12. **Döntés PikNik Mozi tárgyában**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13. **Döntés közmeghallgatás tartásáról**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14. **Közlekedési táblák kihelyezése**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

15. **Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesületének céljellegű támogatási pályázata**
Előadó: Hunya Krisztina HKB elnök

16. **Döntés ledfal bérléséről**
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

17. **Döntés a háziorvosi feladatellátási szerződés módosítása tárgyában**

18. **EGYEBEK**

Az előterjesztett napirendet a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. ***Döntés a polgármester által A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet alatt, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva hozott rendeletek és határozatok tudomásul vételéről***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdését, amely rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületeinek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülései összehívására veszélyhelyzetben nincs lehetőség.

Az itt ülő képviselőknek megköszönte a veszélyhelyzetben kifejtett munkáját, köszöni, hogy a veszélyhelyzetben meghozott döntéseket véleményük alapján hozhatta meg. 1 képviselő kivételével a döntéshozást segítették nemcsak a testület tagjai, de a bizottságok külsős tagjai is. Köszöni a Polgármesteri Hivatal munkáját, mert ez a kis csapat a járvány alatt a saját egészségét nem kímélve mindent elkövetett azért, hogy helyi szinten a járványt megállítsa, hogy a lakosságról gondoskodjon, hogy a herceghalomiaknak legyen kihez bátran fordulni, ha baj van. E mellett pedig a határidőket betartva végezték a feladataikat és ugyanúgy írták az előterjesztéseket, ugyanúgy kiküldték a képviselőknek az előterjesztéseket a határozati javaslatokkal együtt. Ugyanúgy írtak jegyzőkönyveket, és a helyben szokásos módon tájékoztatták a lakosságot, sőt vezették a képviselői véleményeket is. Elmondta, hogy nem hozott olyan döntést, amit a többség nem javasolt. Ha kérdés volt, arra szakmai választ nyújtott a Polgármesteri Hivatal segítségével. Ezidő alatt 60 e-mailben kérték a véleményezést a testület tagjaitól.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy aki ezt a határozatot megszavazza, az IGENT mond a pályázatok beadására.

Igent mond az Orvosi rendelő korszerűsítésének lehetőségére, igent mond a kápolna felújítás befejezésére, a Liget utcai játszótér bővítésére, a Herceghalomhoz méltó kulturális programok eszközbeszerzésére, a zöldfelület-karbantartási eszközök pályázatra, az iskolabővítésre, a Bem utca és a Dombhát utca felújítására, a Petőfi utcában járda építésére. Igent mond azokra a testület által 2020-ban megfogalmazott elképzelésekre, mely elképzelések megvalósítását sok munkával, nagyon sok munkával elindítottak. Igent mond 3 helyszínen kondipark megtervezésére, iskolabővítésre. Stratégia megfogalmazására, közlekedési koncepció kidolgozására /reméli, hamarosan dönthet róla már közösen a képviselő-testület/.

Igent mond arra, hogy a komoly szakmai tapasztalattal bíró jegyző által és a belső ellenőrzés során feltárt több éves hivatali hiányosságokat pótoljuk. A Szabályzatokat újrakészíttették, a legtöbbje 2013-as volt, még aktualizálni is elfelejtette az előző vezető. Nem volt munkavédelmi- és tűzvédelmi felelős, nem volt adatvédelmi felelős, de információbiztonsági felelős sem, pedig ez törvényi előírás. Beszélni kell arról is, hogy 2 személy megpróbálta ellehetetleníteni a Hivatal, az önkormányzat működését, közel 100 közérdekű adat kikéréssel, majd számos rendőrségi feljelentéssel és bírósági perekkel. Természetesen ennek elhárítására külső szakmai segítséget kényszerült igénybe venni az Önkormányzat, illetve a Hivatal. Ha

valaki igennel szavaz a határozati javaslatra, akkor ez azt jelenti, hogy nem hagyja cserben a Hivatal dolgozóit, az Önkormányzatot nem sodorja a működésképtelenség felé.

És igent mond a központi területekre történő Változtatási tilalom elrendelésére, viszont nemet mond 50 lakás felépítésére, nemet mond a Sándor udvar elnyomorítására, Herceghalmon a tömegnyomorra, a szlömösödésre, a zöldfelületek csökkentésére a falu és a falubeliek, a magánemberek telkeinek elértéktelenedésére.

Igent mond a gazdasági programra, ami nem pusztán kívánságlistáról szól, hanem valódi koncepciót fogalmaz meg rövid, közép és hosszútávon, és egy szemléletváltozást is.

Mindkét bizottság megvitatta az előterjesztést, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 5 jelenlévő tagja 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2021.(VI.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármesternek a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a veszélyhelyzet alatt hozott döntéseiről szóló tájékoztatást azzal, hogy a rendeletekben és a határozatokban foglaltakkal egyetért.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2. *Döntés a település területén az időkorláthoz kötött parkolási rendszer bevezetéséről szóló 13/2021. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2021. május 18-án kihirdetésre került a 2021. szeptember 1. napján hatályba lépő önkormányzati rendelet az időkorláthoz kötött parkolási rendszerről. A rendelet-hozatal célja, hogy az iskola előtti kaotikus parkolás megszűnjön és az iskolás gyerekek ne legyenek balesetveszélynek kitéve. Fentiekre tekintettel a jogszabály által megengedett legfeljebb 1 óra terjedelmű parkolást célszerű bevezetni.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy a parkolási korlátozás a KEK épületének végéig kerüljön bevezetésre.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy egyetért a javaslattal, de véleménye szerint olyan szabályozást kell alkotni, amit utána be is tud az önkormányzat tartatni a lakossággal. Véleménye szerint el kellene gondolkodni saját közterület-felügyelő alkalmazásán.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, amennyiben a képviselő-testület egyetért Elnök Asszony javaslatával, a rendelet melléklete is módosításra kerül.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021.(VII.01.) önkormányzati rendelete
az időkorlátho z kötött parkolási rendszerről szóló
13/2021. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
-a módosítást tartalmazó melléklettel megegyezően –

A jelenlévők kérték, hogy a változásról a Herceghalomi Hírmondóban, a honlapon, a közösségi oldalakon, az érintett parkolók környékén elhelyezett anyagokkal történjen tájékoztatás, illetve az iskola igazgatója is kapjon értesítést a változásról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3. *Herceghalmi Csicsergő Óvoda 2020/2021. nevelési év lezárása, a 2021/2022. nevelési év előkészítéséről tájékoztató*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Varga-Tóth Csaba, a Herceghalmi Csicsergő Óvoda intézményvezetője benyújtotta az 2020/2021. nevelési évről szóló összegző értékelését, valamint a 2021/2022. nevelési év előkészítéséről szóló tájékoztatóját. Az előkészítés során úgy tervezte, hogy a felmerülő kérdésekre a személyesen jelenlévő óvodavezető úr válaszol, azonban sajnos óvodavezető úr családi okok miatt nem tud itt lenni, melyről az ülés előtt telefonon tájékoztatta. Elmondta Varga-Tóth Csaba, hogy az írásban benyújtott anyagát nem kívánta az ülésen sem kiegészíteni. Kérte a jelenlévő képviselőket, hogy amennyiben kérdésük lenne, tegyék fel, arra intézményvezető úr írásban válaszolni fog.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2021.(VI.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Csicsergő Óvoda 2020/2021. nevelési évének lezárásáról, valamint a 2021/2022. nevelési évének előkészítéséről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Varga-Tóth Csaba intézményvezető.
Határidő: azonnal, illetve folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4. *Döntés Herceghalom településrendezési eszközeinek 2021 évi módosításáról „Az M1 autópálya Budapest – Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése" Herceghalom közigazgatási területét érintő projekt kapcsán*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között" megnevezésű közlekedési infrastruktúra fejlesztést.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – NIF megrendelésére az U2em1 Konzorcium (UTIBER Kft. – UNITEF'83 Zrt.) közreműködésével készülnek az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között" tárgyú közlekedési infrastruktúra fejlesztés tervei.

E fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása területileg érinti Herceghalom közigazgatási területét is, amely miatt már módosította az önkormányzat Herceghalom Településrendezési Eszközeit. Legutoljára azért volt erre szükség, mert a település teljes hosszát követve az így megvalósuló autópálya mellett végig zajvédőfalat telepítenek a tervek szerint. A módosítással korábban a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg. (Tervszám: 80/2020).

A NIF tájékoztatása szerint ismételten szükséges Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása, tekintettel az M1 autópálya Herceghalomi különszintű csomópontjában megtervezett 031 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt. E tárgyban született a 101/2021. (VI.03.) számú határozatunk.

A határozat értelmében 3 árajánlat került bekérésre (az ajánlatban nem szerepelhet: Földmérési és Távérzékelési Intézettől beszerzendő síkrajzi és magassági pontos, hiteles, rétegvonalas állami alaptérkép díja; Nemzeti Földügyi Központtól beszerzendő földmérési alaptérkép díja; topográfiai térképszelvény díja.).

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-i ülésén az előterjesztés megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag a legkedvezőbb ajánlatot adó Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t javasolta megbízásra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M1 autópálya Herceghalomi különszintű csomópontjában megtervezett 031 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt a Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosításával a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t bízza meg. A tervezési díj: 600.000,-Ft + 27% Áfa, összesen:

762.000,-Ft, azaz: hétszázhatvankétezer forint, a főépítész alkalmazásának díja – jelen tervmódosítás tervezési díján felül + 100.000 Ft (Áfamentes), amelyek fedezetét a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt költségviselő biztosítja.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerinti- településrendezési és településtervezési szerződést köt az 1. pontban meghatározott tervezési feladat elvégzésére a költségviselő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel és a tervező Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5. ***Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. által benyújtott Telepítési tanulmányterv elfogadása, döntés a Településrendezési eszközök módosításáról, településrendezési szerződés megkötéséről***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. Herceghalom Község belterületének déli részén 400 m^2 bruttó alapterületű új élelmiszerboltot kíván létesíteni. A tervezési terület a Budavidéke ZRT. tulajdonában lévő - az 1 sz. országos főút mentén fekvő Hercegkút benzinkút területétől északra fekvő – dohánybolt és bisztró/étterem, valamint annak északi határán fekvő 98/2 hrsz-ú beépítetlen lakótelek. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat részére kérelmet nyújtott be a tulajdonukban álló 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz-ú lakóingatlanok összevonása és az érintett telkek élelmiszerbolt elhelyezésére alkalmas építési övezeti átsorolásának céljából.

A településrendezési eszközök (TRE) módosítását megelőzően az önkormányzat és a fejlesztő megállapodását rögzítő településrendezési szerződést előkészítő Képviselő-testületi döntés meghozásához Telepítési tanulmányterv készült, amely szöveges és tervrajzi javaslatokkal mutatja be az érintett területeken tervezett új beruházást, valamint javaslatot tesz a területekre tervezett új szabályozás koncepciójára és a TSZT és SZT tervlapok módosítására.

E tanulmánytervben foglaltakkal kapcsolatban fogalmazza meg a Képviselő-testület az érintett területek konkrét építési szabályozására vonatkozó döntését (jelen előterjesztés 2. melléklet határozat-tervezet), köt településrendezési szerződést a vállalásokra vonatkozóan és ez alapján készülhet el a tanulmánytervet követően a településrendezési eszközök módosítása című terv.

Összefoglalva tehát a jelen Telepítési tanulmánytervben foglalt szabályozási koncepció Képviselő-testületi elfogadása alapján – a településrendezési szerződés megkötését követően - készülhetnek el a 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz területekre a Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) módosításának tervei.

A Telepítési tanulmányterv elkészítésével a Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. a már hatályos településrendezési tervet és annak jelen fejlesztésre vonatkozó korábbi módosítását is elkészítő, HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg.

Jelen telepítési tanulmánytervben foglaltak elfogadásáról az önkormányzat képviselő-testülete dönt, amely döntéssel egyidejűleg arról is dönt, hogy támogatja a településrendezési eszközök módosítását a tanulmányterv szerinti tervezési területre.

A két fél között köttetendő településrendezési szerződés tartalmazza az önkormányzat, illetve a tulajdonos vállalásait és kötelezettségeit. Erről tárgyalás lefolytatása szükséges a felek között.

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően elkészítésre kerülő tervdokumentáció egyeztetése párhuzamosan, egyidőben zajlik majd egyrészt a Partnerségi egyeztetéssel, (amely során a partnerség és az érintett lakosság véleményezi), másrészt az államigazgatási egyeztető szervekkel.

Elmondta továbbá, hogy járt a „mintaként" említett tárnoki boltnál, melyről készített fotókat, ezeket megtekintették a jelenlévők. Egyetértettek abban, hogy annak az épületnek a külső megjelenése nem megfelelő településünkre. Kérte a jelenlévőket, hogy fogalmazzanak meg szempontokat, mely alapján a településrendezési szerződés feltételeiről egyeztessen a beruházóval. Több képviselő-testületi tag már írásban átküldte részére a javaslatait, melyet ezúttal is megköszönt.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy az első határozati javaslat egy szerződésminta elfogadását indítványozza, mely majd a jövőben a településrendezési szerződések alapját képezi. A második határozati javaslat felhatalmazást ad Polgármester Asszonynak arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület által meghatározott feltételeket figyelembe véve tárgyalásokat folytasson.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén elmondottakat kéri továbbra is megoldani:
Közlekedési tanulmány készítése, majd megvalósítása beruházó részéről:

- Bocskai utcáról történő áruellátás; az utcában élők közlekedését ne korlátozzák,
  - Petőfi-Bocskai utca kereszteződését beláthatóvá kell tenni és biztosítani kell a kikanyarodást;
  - Petőfi utca irányából (egészen a Füzes utcai kereszteződéstől) biztonságos gyalogos forgalom kialakítása a Jókai utca páratlan oldaláig;
- 1-es útról betérő vásárlók, a beszerzés végeztével a legrövidebb úton távozzanak a településről;
- Közvetlen szomszédok zaj- és fény terhelését csökkenteni kell, ideértve a teherforgalom, áruátvétel, hűtők, légkondik, kukák, stb.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-i ülésén megvitatta az előterjesztést, ülésén meghallgatta Schäffer Árpádot, a Budavidék Zrt. vezérigazgatóját. Jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslatokat elfogadásra.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2021. (VI.29.) számú határozata

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklettel megegyező tartalommal – minta településrendezési szerződést fogad el a Herceghalom Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv, településrendezési eszközök (TRE) átfogó módosításához kapcsolódóan.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: Folyamatos.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021. (VI.29.) számú határozata

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Herceghalom 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 helyrajzi számú ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében a Herceghalom Község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását, azaz a területek lakóterületi besorolásából településközpont vegyes területi átsorolására vonatkozó eljárás megindításának feltételét képező településrendezési szerződés feltételeiről a tulajdonossal tárgyalásokat folytasson az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- közlekedés;
- gyalogos közlekedés;
- épület tömegalakítása, vizuális megjelenése;
- gazdasági bejárat áthelyezése a Bocskai utcáról;
- zaj- és fényhatás vizsgálata;
- zajterhelés és fényszennyezés várható hatása a környező ingatlanokra.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: a döntést követő 30.nap

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

6. *Döntés a Herceghalom 321/393, 321/397. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, új pályázat kiírásáról*

dr. Szelenczy Gabriella jegyző elmondta, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/2021. (V.21.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban álló, Herceghalom 321/393, 321/395, 321/397 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról. A kiírásra 321/393. hrsz-ú ingatlanra 2021. június 18-án egy darab pályázat; a 321/397. hrsz-ú ingatlanra 2021. június 8-án, 17-én, 18-án összesen három pályázat érkezett.

Az erre a célra felállított bizottság a pályázatot 2021. június 21. napján felbontotta. Megállapította, hogy

- a **321/393. hrsz-ú ingatlan esetében a Velence-Park Kft.** pályázata a kiírásnak megfelel, a pályázatot elfogadta. Az ajánlatban szereplő vételár **27.500.000 forint**. Az önkormányzat által bekért értékbecslés az ingatlan értékét 27.100.000 Ft-ban határozta meg. Pályázó 2021. június 18. napján az ajánlott vételár 1%-át **(275.000.-Ft-ot) biztosítékként**, az önkormányzat számlaszámára átutalta.
- a **321/397. hrsz-ú ingatlan esetében**
  - az **EWFS Vagyonkezelő Kft.** pályázata a kiírásnak megfelel, a pályázatot a bizottság elfogadta. Az ajánlatban szereplő vételár **29.750.000 forint**. Az önkormányzat által bekért értékbecslés az ingatlan értékét 25.900.000.-Ft-ban határozta meg. Pályázó 2021. június 16. napján a becsült érték 1%-át **(259.000.-Ft-ot) biztosítékként**, az önkormányzat számlaszámára átutalta.
  - a Palota-Gipsz Hungary Kft. pályázata a kiírásnak megfelel, a pályázatot a bizottság elfogadta. Az ajánlatban szereplő vételár 27.000.000 forint. Az önkormányzat által bekért értékbecslés az ingatlan értékét 25.900.000.-Ft-ban határozta meg. Pályázó 2021. június 18. napján a becsült érték 1%-át (259.000.-Ft-ot) biztosítékként, az önkormányzat számlaszámára átutalta.
  - Árpa Dorottya és Magyar Zoltán pályázata a kiírásnak megfelel, a pályázatot a bizottság elfogadta. Az ajánlatban szereplő vételár 26.500.000 forint. Az önkormányzat által bekért értékbecslés az ingatlan értékét 25.900.000.-Ft-ban határozta meg. Pályázó 2021. június 6. napján az ajánlott vételár 1%-át (265.000.-Ft-ot) biztosítékként, az önkormányzat számlaszámára átutalta.

A bizottság megállapította, hogy nyertesnek a legmagasabb vételárat kínáló **EWFS Vagyonkezelő Kft-t javasolja a Képviselő-testületnek.**

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-én megtartott ülésén megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta a határozati javaslatok elfogadását a képviselő-testületnek.

Elmondta továbbá, hogy a telekértékesítéseknél a határidő 55 nap, mert a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában álló Herceghalom 321/393. helyrajzi számú, 1257 m² nagyságú, természetben a 2053 Herceghalom, Boróka utcai ingatlant **27.500.000.**-Ft-ért, azaz Huszonhétmillió-ötszázezer forintért a **Velence-Park Kft.** részére értékesíti.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: 2021. augusztus 23.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában álló Herceghalom 321/397. helyrajzi számú, 1200 m² nagyságú, természetben a 2053 Herceghalom, Boróka utcai ingatlant **29.750.000**.-Ft-ért, azaz Huszonkilencmillió-hétszázötvenezer forintért az **EWFS Vagyonkezelő Kft.** részére értékesíti.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: 2021. augusztus 23.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/2021. (V.21.) számú határozatában döntött önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról.

A korábban elfogadott pályázati kiírás szerint a beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerülnek elbírálásra. A tárgyhó 20. napjáig, zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amelyről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelyek alapján a testület dönt a vevő kijelöléséről.
A pályázati felhívás pontosításra szorul, ezért javasolta, hogy fenti határozatot vonja vissza a testület, és módosított feltételekkel kerüljön új pályázat kiírásra a Herceghalom 321/395., 321/396. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, amelyek az Lke-8-as besorolású övezetbe tartoznak.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megvitatta, jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021. (VI.29.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében hozott 94/2021. (V.21.) számú határozatát visszavonja és új pályázati kiírást fogad el a Herceghalom 321/395., 321/396. hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából a melléklettel megegyezően.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, a pályázati kiírás honlapon történő közzétételére.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatok bontásával és a bontási jegyzőkönyv elkészítésével Kazány Tibor alpolgármestert és Cserkuti Edina képviselő asszonyt bízza meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: Folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

7. ***Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő hanggátló fal további magasítási tárgyában***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette, hogy Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő földsánc további magasítása tárgyában az alábbi árajánlatok érkeztek:

I. Ficsor Mihály ev. 2053 Herceghalom, Kiss János altb. u. 6.
840.000,-Ft + ÁFA = 1.066.800,-Ft

II. OTEE Kft. 2092 Budakeszi, 2418 hrsz.
1.100.000,-Ft + ÁFA = 1.397.000,-Ft

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-én tartott ülésén megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Ördöglovas lejtő 54-66. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok mögött lévő hanggátló földsánc további magasításával Ficsor Mihály 2053 Herceghalom, Kiss János altb. u. 6. szám alatti egyéni vállalkozót bízza meg 840.000,-Ft + ÁFA = 1.066.800,-Ft értékben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

8. ***Döntés Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatti gyógyszertár épület albetétesítése tárgyában***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület 12/2021.(II.08.) számú határozatában döntött, hogy a Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatti gyógyszertár épülete új albetéti számot kapjon. Ezzel kapcsolatban a szükséges vázrajz elkészült, a Földhivatal a vázrajzot záradékkal ellátta. Ahhoz, hogy az átvezetés megtörténhessen, szükséges a képviselő-testület felhatalmazása.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-én tartott ülésén megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2021.(VI.29.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9/2021 munkaszámú változási vázrajz alapján a 243 hrsz.-ú 2740 m2 nagyságú ingatlan a „Herceghalom Polgármesteri Hivatal" művelési ág megnevezését és a 243/A hrsz.-ú 97 m2 nagyságú ingatlan a „gyógyszertár" művelési ág megnevezését elfogadja.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a Földhivatal felé az átvezetési kérelem megküldésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

9. ***Tanácsadás „Okos település" fejlődési koncepció elkészítéséhez***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy 2020. decemberében egyszer már véleményezte az előterjesztés előző változatát a képviselő-testület, akkor az volt a kérése a véleményezőknek, hogy kerüljön bekérésre még két árajánlat. A Polgármesteri Hivatal három árajánlatot kért be, melyre két árajánlat érkezett. Tekintettel arra, hogy az árajánlatban szereplő határidők miatt újra meg kellett kérni az árajánlatokat, erre a felkérésünkre egy ajánlat érkezett. Egyedül a helyi Tar Szabolcs ev. tartotta az ajánlatában foglaltakat.

Az ajánlati ár személyes konzultációt is tartalmaz, **1 150 000 Ft.**-Ft/ÁFA. A 30 napig érvényes ajánlat szerint a koncepció kidolgozásának határideje a szerződésben meghatározott kezdéstől számított 10 hét.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-én tartott ülésén az előterjesztést megvitatta, kérte, hogy az ajánlattevő nyújtson be szakmai önéletrajzot, valamint a koncepcióra vonatkozó tervezési programot küldje meg. Az ajánlattevő eleget téve a kérésnek megküldte az anyagot, melyet a képviselők megismertek, és megfelelőnek tartották.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021.(VI.29.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tar Szabolcs egyéni vállalkozót bízza meg „Herceghalom okos település" fejlődési koncepciójának elkészítésével 1.150.000.-Ft+ÁFA vállalási díjért.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) rendeletében biztosítja.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

10. ***Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2020. évi tevékenységéről***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a kis- és középvállalkozások megsegítésére hozott kormányzati döntés, mely alapján az iparűzési adójuk mérséklésre kerül, a gépjármű adó elvonással együtt kb. 60 M Ft kiesést jelentene ebben az évben az Önkormányzatnak. A kormány kompenzálja a 25.000 fő alatti lélekszámú települések adóbevétel kiesését, ennek köszönhetően Herceghalom részére 2 részletben 45 M Ft-ot juttat.

Elmondta továbbá, hogy a csütörtöki ülések óta megérkezett az önkormányzat bankszámlájára a kis- és középvállalkozások adóterhei mérséklése miatti kompenzáció első részlete, 22,66 M Ft.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság június 24-én tartott ülésén megvitatta, a határozati javaslatot egyhangúlag a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2021.(VI.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

11. *Döntés a „Nyári diákmunka 2021." munkaerő-piaci programban való részvételről*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy csütörtökön, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottakhoz, valamint a bizottság által a képviselő-testület felé elfogadásra javasolt határozati javaslat szövegéhez képest némi változtatás szükséges, ami azon, hogy a fiatalok hol és milyen munkát, milyen támogatással végeznek nem változtat. Amit módosítani kell az az, hogy egyben igényli az önkormányzat a 3 fő diákra a támogatást, nem pedig intézményenként, erre a Budakeszi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával történt egyeztetés miatt van szükség.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2021.(VI.29.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni a Nyári diákmunka 2021." munkaerő-piaci programban.
2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a program keretében maximum 3 fő diák, maximum 2 hónap/fő foglalkoztatását engedélyezi.
3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási igény benyújtására.
4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a foglalkoztatás kapcsán esetlegesen felmerülő többletköltséget az

önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) rendeletének Tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

12. *Döntés PikNik Mozi tárgyában*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Herceghalom községi rendezvényei elsősorban család,- és gyermekközpontúak. A közkedvelt, hagyományos családi rendezvények spektrumát 2020. évben egy új programmal szerette volna az önkormányzat színesíteni, ***„PikNik Mozi Herceghalmon"*** címmel. A program tervezett időpontja 2020. május vége-június eleje lett volna, a pandémiára tekintettel azonban sajnos meghiúsult a rendezvény. A PikNik Mozi lényegében egy szabadtéri mozifilm vetítésével egybekötött, délutántól késő estig tartó rendezvény, ahova az arra kilátogató vendégek már délutántól megérkeznek a pokrócukkal, piknik kosarukkal. Megfelelő film kiválasztásával több generációs programot kínálhat a szervező a település lakosságának.

A Piknik Mozi megvalósításának költsége: **815.200.-Ft, mivel a vállalkozó alanyi áfamentes.**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124./2021. (VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „PikNik Mozi Herceghalmon" címmel programot szervez 2021. július 18-án (esőnap: július 25.).

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a programhoz 815.200,-Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Kulturális Egyházi Központ rendezvényeire biztosított keret terhére.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pontra: Kazány Tibor alpolgármester,
2-3. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

13. *Döntés közmeghallgatás tartásáról*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a, valamint a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14./2014.(XII.10.) számú rendeletének 32. §-a értelmében szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást tart. A Képviselő-testület 2021. évi munkatervében – tekintettel a veszélyhelyzetre - nem került meghatározásra a Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés időpontja. Hogy törvényi kötelezettségének eleget tehessen az önkormányzat, célszerű a közmeghallgatást szeptember, vagy október hónapban megtartani. A Humán és Környezetvédelmi Bizottság június 24-én megtartott ülésén a szeptember 14-i dátumot javasolta. Kérte, hogy ez a dátum kerüljön módosításra, mert szeptemberben készül el az első féléves pénzügyi beszámoló, októberben már konkrét tényadatok alapján lehet a költségvetés alakulását bemutatni. Meg kell hirdetni az eseményt, ki kell küldeni a meghívókat, nincs idő arra, hogy a lakosságtól beérkezzenek a kérdések a bizottság által javasolt, szeptember 14-i időpontig.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy az eredetileg javasolt október 26-i napot túl későinek találta a bizottság. Javasolta az október 12-i dátumot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2021.(VI.29.) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a, valamint a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14./2014.(XII.10.) számú rendeletének 32. §-a értelmében 2021. október 12. napján, 18,00 órakor közmeghallgatást tart a Kulturális Egyházi Központban.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közmeghallgatás közzétételéről a helyben szokásos módon, Herceghalom Község Önkormányzatának honlapján, a facebookon, valamint a Herceghalomi Hírmondóban.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

14. ***Közlekedési táblák kihelyezése***

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a Kozáromi út 244/29 hrsz-ú út biztonságos forgalma érdekében „Megállni tilos" tábla elhelyezését a Kozáromi út és a Zsámbéki út kereszteződésében a Liget utca irányában, továbbá a Kozáromi út 39. szám alatti 244/32 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen a Zsámbéki út irányában.
A Kozáromi út 244/21. hrsz mellett élő lakók biztonságos közlekedése érdekében javasolt fizikai akadályt beépíteni egy későbbi esetlegesen megnövekedő forgalom megakadályozására.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a jövőben elkészítendő közlekedési koncepcióba a fenti javaslatok majd kerüljenek beépítésre.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester a térkép áttekintésére rövid szünetet rendelt el.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester a szünetet követően megnyitotta az ülést és megállapította, hogy 5 fő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy a közlekedési táblák (megállni tilos) kihelyezése történjen meg, továbbá a 244/23,244/2,244/4,252 hrsz-ú útra is mindvégig, ahogy a KRESZ szabályai előírják.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy elnök asszony indítványa kerüljön beépítésre a határozatba azzal, hogy a soron következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére az előkészítésre kerüljön.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Kozáromi út 244/29 hrsz.-ú úton megállni tilos táblát helyez el a Kozáromi út és Zsámbéki út kereszteződésében a Liget utca irányában, továbbá a Kozáromi út 39. szám 244/32 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületen a Zsámbéki út irányában.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Kozáromi út 244/21 hrsz út végén fizikai akadályt építtet be.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet, 100.000.-Ft-ot, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete tartalék kerete terhére biztosítja.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a közlekedési táblák és eszközök megrendelésére.

5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megállni tilos táblát helyez ki a Herceghalom, Kozáromi út 244/23, 244/2, 244/4. és 252 hrsz-ú útra is mindvégig, ahogy a KRESZ szabályai előírják.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 1-4. pontra vonatkozóan: 2021. július 31.
5.pontra vonatkozóan: 2021. augusztus 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

15. *Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesületének céljellegű támogatási pályázata*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Lékáné Szegedi Borbála, a Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesületének elnöke pályázatot nyújtott be a 2021. évi programjai közül a gyógytorna támogatására. Tekintettel arra, hogy ezt a programot a település egészének szervezi az egyesület, együttműködési megállapodás megkötésével nem szükséges az 50%-os önrész biztosítása.
A fenti program bekerülési költsége 2 x 84.000,-Ft, egész évre 168.000,-Ft, mely összeg rendelkezésre áll a civil szervezetek támogatásának keretében.

A Humán és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést június 24-án tartott ülésén megvitatta, jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2021.(VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a 2021-es költségvetési évben 168.000,-Ft összegű támogatást nyújt a Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesülete részére a tavaszi és őszi gyógytorna órák költségeinek támogatására.

2. A támogatási összeg a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

3. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

16. *Döntés ledfal bérléséről*

Kazány Tibor alpolgármester elmondta, hogy sajnos az elmúlt időszak kulturális – közösségi programjait a világjárvány miatt nem lehetett megtartani. A július 11-i labdarúgó európa-bajnoki döntőn a közös szurkolás jó alkalom lehet a közösségépítésre. A KEK melletti betonos pályáról ledfalra történne a mérkőzés kivetítése. A ledfal bérlésére három ajánlat került bekérésre, melyből a legkedvezőbbet javasolja a képviselő-testületnek elfogadni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a június 24-i ülésén már foglalkozott a programmal és a jelenlévő tagjai támogatták annak megvalósítását.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke emlékeztette a jelenlévőket arra, hogy Cserkuti Edina képviselő asszony javasolta, hogy a döntő előtt gyermekeknek, családoknak szóló programok kerüljenek szervezésre, mintegy ráhangolódásként, illetve pót gyermeknapként.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2021. (VI.29.)számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EB döntőre 4 m X 2,5 m kültéri LED kivetítőt bérel az UP KOMMUNIKÁCIÓS ÉS MÉDIA KFT-től.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a programhoz 700.000.-Ft+ÁFA keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Kulturális Egyházi Központ részére biztosított keret terhére.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete további programokra, többségében gyermekprogramokra 500.000,-Ft + ÁFA keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Kulturális Egyházi Központ részére biztosított keret terhére.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1-2. pontra: Kazány Tibor alpolgármester,
2-3. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 11.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

17. *Döntés a háziorvosi feladatellátási szerződés módosítása tárgyában*

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Dr. Pintér Márk háziorvos azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy az alábbi javaslatok miatt kerüljön módosításra az önkormányzat és a háziorvos között 2012. június 20. napján kötött, majd 2018. február 01. napján módosított feladatellátási szerződés:

- a rendelési idő szerdai napon 8-11 óráról 8-12 órára változna;
- a szerződés 5.) pontja kiegészülne d) alponttal: „d) A Megbízott, szoros Praxisközösségben történő működése alatt, hetente 4 óra prevenciós rendelést biztosít a – praxisközösség működési területén élő – lakosságnak."

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, jól értelmezi-e a módosítást, mely szerint heti 1 óra rendelési idő emelkedést jelent a településnek az indítvány. Megkérdezte továbbá, hogy lehetséges-e, hogy a praxisközösség számára biztosított 4 óra prevenciós ellátás – mely havonként 4 óra – keretében a herceghalomiak előnyt élvezzenek a többi település lakóihoz képest a herceghalomi rendelőben.

dr. Petrik Péter alpolgármester válaszában elmondta, hogy a praxisközösségre vonatkozó kiegészítést a NEAK finanszírozás miatt célszerű beemelni a megállapodásba. Véleménye szerint a határozati javaslat elfogadható.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2021. (VI.29.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja és - a mellékelt szöveggel megegyezően – elfogadja az önkormányzat és a Sanit-Art Kft. közti háziorvosi feladatellátási szerződést.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

18. E G Y E B E K

Kazány Tibor alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az általa a képviselő-testület elé terjeszteni kívánt témát zárt ülés keretein belül szeretné megvitatni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy zárt ülés elrendeléséhez minősített többségű döntés szükséges.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megköszönte Polgármester Asszony és a Polgármesteri Hivatal munkáját, melyet a pandémia alatt végeztek.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülés elrendelését megszavazta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén ***Csizmadia Zsuzsanna polgármester*** a képviselő-testület nyilvános ülését 19.17 órakor megszakította és zárt ülést rendelt el.

A zárt ülést követően 19 óra 38 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete folytatta nyilvános ülését.
Csizmadia Zsuzsanna polgármester a zárt ülés megkezdése után távozott.

Kazány Tibor alpolgármester köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Kazány Tibor alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy témában kell döntést hozni, melyet megvitatott a zárt ülésén a képviselő-testület. A Köztisztviselők Napjának közeledtével a képviselő-testület megvitatta Polgármester Asszony jutalmazását. A tavalyi évben már beszéltek róla, a pandémia miatt a döntés elmaradt, így a jutalom is. Ebben az évben ezért kérte, hogy a két év munkájának elismeréseképpen a törvényben megengedett 6 havi illetményének megfelelő összegben kerüljön részére megállapításra jutalom.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2021. (VI.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csizmadia Zsuzsanna polgármester részére 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg az elmúlt évek munkájának elismeréseként, melyre a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kazány Tibor alpolgármester
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 2021. július 2.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén ***Kazány Tibor alpolgármester*** a képviselő-testület nyilvános ülését 19.40 órakor bezárta.

kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Cserkuti Edina
képviselő

Kazány Tibor
alpolgármester