



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06. 10.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Telepítési tanulmányterv,
Településrendezési és településtervezési szerződés tervezet,
101/2021. (VI.03.) számú határozat,
Árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Herceghalom településrendezési eszközeinek 2021 évi módosításáról „Az M1 autópálya Budapest - Tatabánya közötti szakasz 2x3sávra bővítése” Herceghalom közigazgatási területét érintő projekt kapcsán

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” megnevezésű közlekedési infrastruktúra fejlesztést.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – NIF megrendelésére az U2em1 Konzorcium (UTIBER Kft. – UNITEF 83 Zrt.) közreműködésével készülnek az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” tárgyú közlekedési infrastruktúra fejlesztés tervei.

E fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása területileg érinti Herceghalom közigazgatási területét is, amely miatt már módosítottuk Herceghalom Településrendezési Eszközeit. A módosítással korábban a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bíztuk meg. (Tervszám: 80/2020).

A NIF tájékoztatása szerint ismételten szükséges Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása, tekintettel az M1 autópálya Herceghalomi különbszintű csomópontjában megtervezett 032 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt. E tárgyban született a 101/2021. (VI.03.) számú határozat.

A határozat értelmében 3 árajánlatot kértünk be (az ajánlatban nem szerepelhet: Földmérési és Távérzékelési Intézetől beszerzendő síkraírajzi és magassági pontos, hiteles, rétegvonalas állami alaptérkép díja; Nemzeti Földügyi Központtól beszerzendő földmérési alaptérkép díja; topográfiai térképszelvény díja.).

A következő ajánlatok érkeztek:

- VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

A tervezési díj összesen: 780.000.- Ft + 27 % ÁFA

Önkormányzati Főépítési részvétel díja: 100.000.- Ft (Áfamentes) Az önkormányzat által megkötött külön szerződés keretében!

- Fehér VÁRtervező Kft.

Tervezési díj: 950.000.- Ft + Áfa, azaz kilencszáz-ötvenezer Forint + Áfa, mely összeg tartalmazza a települési főépítész közreműködésének díját is.

- HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

TERVEZÉSI DÍJ a 2019-ben készült termódosítás tervezési díjának 50%-a, azaz:

Tervezési díj: 600.000,-Ft + 27% Áfa 162.000,-Ft

Összesen: 762.000,-Ft, azaz: hétszázhatvankétezer forint

Főépítész alkalmazásának díja – jelen termódosítás tervezési díján felül - + 100.000 Ft (Áfamentes). (A főépítéssel az Önkormányzat külön szerződést köt e termódosítás egyeztetésének idejére.)

Miután az M1 autópálya menti területeket érinti a Békás-patak menti országos ökológiai folyosó területe ezért az érintett ún. zöldhatóságok kérhetik a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészíttetését (nem környezeti hatásvizsgálat!). (2019-ben és a 2021-ben készült termódosítás során nem kérték)

Amennyiben, az egyeztetés során az államigazgatási szervek által szükségessé válik a környezeti értékelés elkészíttetés, annak tervezési díja további 400.000 Ft+Áfa.

Amennyiben a tervkészítéshez az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarészének kiegészítése is szükséges annak tervezési díja további 200.000 Ft+Áfa. (2019-ben és a 2021-ben készült termódosítás során nem volt szükséges)

Fentiek alapján javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft kerüljön megbízásra.

Kérem a T. Képviselőket a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VII.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M1 autópálya Herceghalomi külön szintű csomópontjában megtervezett 031 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt a Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosításával a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t bízza meg. A tervezési díj: 600.000,-Ft + 27% Áfa, összesen: 762.000,-Ft, azaz: hétszázhatvankétezer forint, a főépítész alkalmazásának díja – jelen termódosítás tervezési díján felül + 100.000 Ft (Áfamentes), amelyek fedezetét a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt költségviselő biztosítja.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerinti- településrendezési és településtervezési szerződést köt az 1. pontban meg-

határozott tervezési feladat elvégzésére a költségviselő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel és a tervező Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. június 10.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

„M1-es autópálya 2x3 sávra bővítésére Győr és Budapest között, az autópálya 2x3 forgalmi sávra való szélesítésének tervezése az M0 és M19 csomópontok között”

Herceghalom Község közigazgatási területét érintő szakasz

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFE/78989-2 számú körforgalmak geometriai kialakítására vonatkozó az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság 99/2020. (VIII, 5.) ÚB határozatában foglaltak elrendelése kapcsán történő módosítás.

1. változtatás leírása
2. az érintett területek és környezet bemutatása
 - 2.1. meglévő állapot ismertetése
 - 2.2. jelenlegi szabályozás ismertetése
3. területfelhasználási terv
4. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása
5. Szabályozási koncepció-javaslat a szabályozás módosítására
6. A javasolt változás várható infrastrukturális vonatkozásai
 - 6.1. közlekedés
 - 6.2. közműfejlesztés
7. a javasolt beépítés, változás környezeti hatásai
8. környezeti érték sérülésének lehetőségei

1. változtatás leírása

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 2012. hatályba lépett módosítása kapcsán az M1 autópálya M0-tatabánya szakasz kapacitásbővítése az autópálya törvény hatálya alá, és ezzel egyidőben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv hatálya alá tartozó közlekedési infrastruktúra beruházások közé sorolódott.

Az M1 autópálya Budapest-Győr, valamint az M7 autópálya Budapest-Balatonvilágos közötti szakaszok kapacitásbővítő fejlesztésének megtervezéséről a Kormány a 1843/2016. (XII. 23.) Korm. határozatában döntött.

A NIF Zrt. az 1. rész „M1-es autópálya 2x3 sávós bővítése M0 és Tatabánya - Újváros csomópontok között” tekintetében az U2em1 Konzorciummal 2018. október 13-án kötött tervezési szerződést a tervezési feladatok elvégzésére. A Konzorcium tagjai az UTIBER Kft. és az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.

Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítésére a 16+224-61+100 km. szelvények között Budapest Főváros Kormányhivatala BP/0801/00513-45/2019 számon útépitési engedélyt adott ki 2019. augusztus 22-i dátummal.

Az M1 bővítés részeként megvalósuló egyéb országos közutak, illetve helyi közutak építésére Herceghalom község területét érintően a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2019. október 21-én PE-06/UT/1563-23/2019 és PE-06/UT/1562-23/2019 számon útépitési engedélyt adott.

Az M1 bővítés részeként megvalósuló Sasfészek pihenő jobb oldali pihenő átépítésére a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2020. február 17-én PE-06/ÚT/00264-22/2020 számon útépitési engedélyt adott.

Az engedélyezési tervek alapján Herceghalom Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletét 10/2021 (IV. 13.) önkormányzati rendeletével módosította.

Az engedélyezési eljárások megkezdését követően az Innovációs és Technológiai Minisztérium a NIF Zrt-nek mint az országos közutak 1988. évi I. tv 29. § szerinti építetőjének elrendelte az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság 99/2020. (VIII, 5.) ÚB határozatában foglaltak betartását, mely a már engedélyezett körforgalmú csomópontok geometriájának megváltoztatását tette szükségessé.

A megváltozott körforgalmú csomópont paraméterek alapján a műszaki igénybevételi határok pontosításra kerültek melynek kapcsán a Herceghalom Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének ismételt módosítása szükséges.

2. az érintett területek és környezet bemutatása

2.1. meglévő állapot ismertetése

A meglévő M1 autópálya kiépítettsége 2x2 sáv, megengedett haladási sebesség 130 km/h. Az M1 autópálya vizsgált szakaszának forgalma az egész szakaszon meghaladja a „megfelelő forgalom” mértékét. Ez alacsony szolgálati szintet jelent, a személygépjárművek sebességválasztása kényszerített, az előzési lehetőségek száma korlátozott.

Herceghalom közigazgatási területét érintő 25+300-27+320 km. szelvények közötti szakaszon található csomópontok:

- Herceghalmi csomópont a 1101 j. út keresztezésénél

Keresztező országos közutak:

- M1 autópálya 26+103 km sz. 1101 j. út keresztezése.

Az autópályával párhuzamosan haladó és keresztező utak a következők:

- 25+963 km sz. (volt) Sertéstelepi út keresztezés

Vasúti és egyéb pályákkal való keresztezés Herceghalom közigazgatási nincs.

Vízfolyás keresztezés Herceghalom közigazgatási területén:

- Békás patak keresztezése a 25+963 km. szelvényben

Autópálya pihenők:

- Herceghalom közigazgatási területén nincs autópálya pihenő

2.2. jelenlegi szabályozás ismertetése

A hatályos 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terven az engedélyezett M1 autópálya szabályozási vonala szerepel.

A pálya környezetében Budapestről haladva Páty Község határától a 25+700 km. szelvényig a pálya jobb oldalán általános mezőgazdasági övezet Má-1 található, a 25+700 km. szelvénytől a Békás patakig véderdő övezet (Ev). A bal oldalon a közigazgatási határtól a Békás patakig véderdő övezet (Ev) található. A bal oldalon a pályával párhuzamosan vízfolyás, patak övezete (Vp) található a KÖU és az Ev övezetek között.

A jobb oldalon teljes hosszban, a bal oldalon Páty határában és a Békás patak környezetében a mezőgazdasági területek Országos Ökológiai Folyosó Övezet területei.

A 1101 j. úti csomópont környezetében a jobb oldalon a különleges sportolási célú területet (Ksp) véderdő (Ev) választja el az autópályától egyéssen a közigazgatási határig.

A bal oldalon a csomópont környezetében kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezettel (Gksz-3) határos a pálya, majd a 26+800 km. szelvénytől a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetet (Gksz-1) véderdő (Ev) választja el az autópályától egyéssen a közigazgatási határig.

A tervezett Szabályozási Terv módosítás kizárólag a közúti terület javasolt szabályozási vonalának módosításával, a tervezett Herceghalmi csomópont részeként megvalósuló 1101 j. úton tervezett két körforgalmú csomópont geometriájának megváltoztatása miatt.

3. területfelhasználási terv

Az M1 autópálya bővítése kapcsán az 1101. j. út – M1 autópálya külön szintű csomópontjának átépítésére is sor kerül Herceghalom térségében. Az autópálya szélesítéséből adódóan a csomóponti ágak vonalvezetését módosítani szükséges. A nyomvonal korrekciót nem érintő szakaszokon, továbbá az 102 sz. főúton burkolat felújítással kell számolni. A 1101. j. út és a csomóponti ágak körforgalmakkal kapcsolódnak.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFE/78989-2 számú elrendelése kapcsán áttervezésre kerülő körforgalmak kialakításához szükséges műszaki igénybevétel határának változása a településrendezési tervben szereplő területfelhasználás minimális módosítását eredményezi a változással érintett területen.

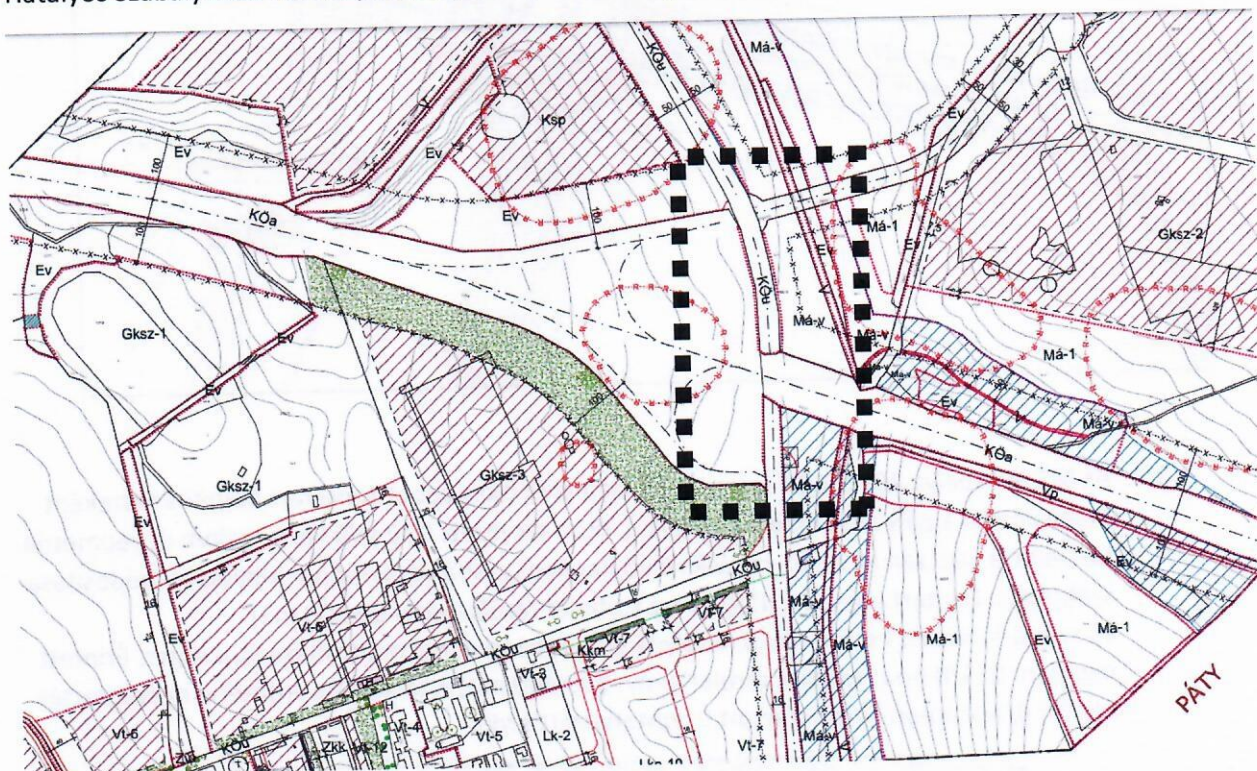
A tervezett új csomópont elrendelés szerinti elhelyezését biztosító terület kialakítása a cél.

A jelenlegi módosítás, épület bontást nem eredményez, és a pályával szomszédos övezetek átsorolására sem kerül sor.

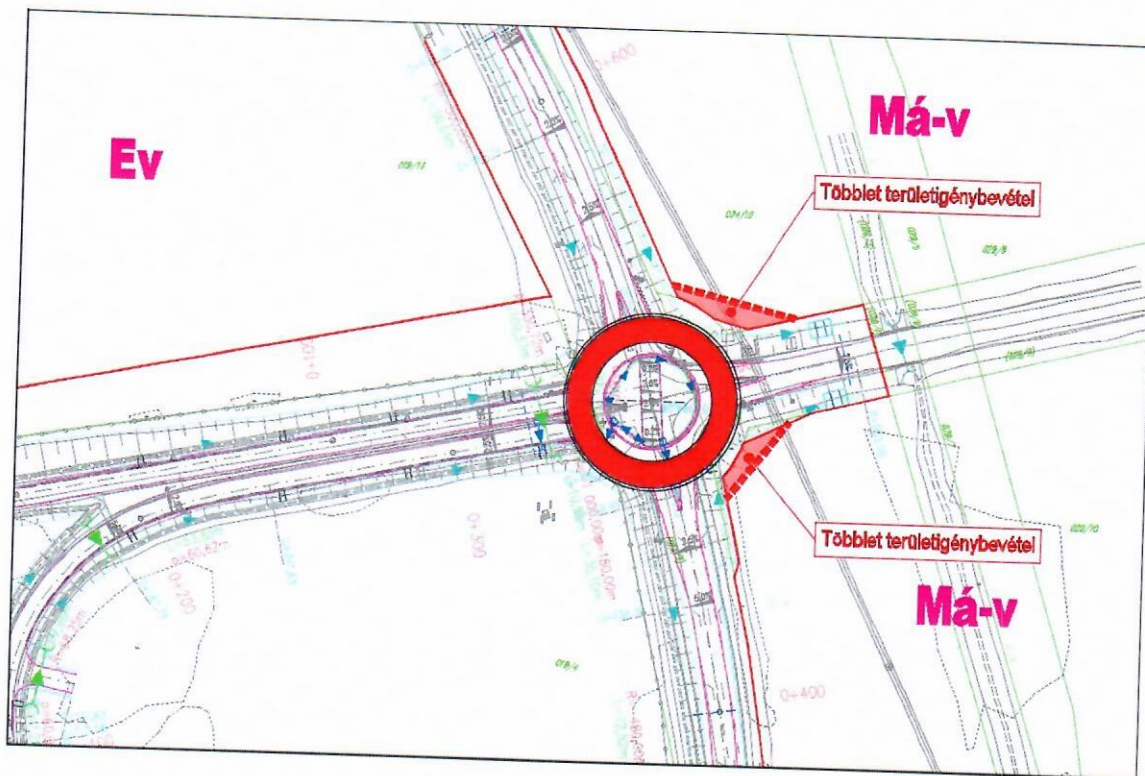
A tervezett módosítás részletezése:

A tervezett módosítás a helyszínrajzokon piros színű szaggatott vonallal és sraffozással kerül megjelenítésre.

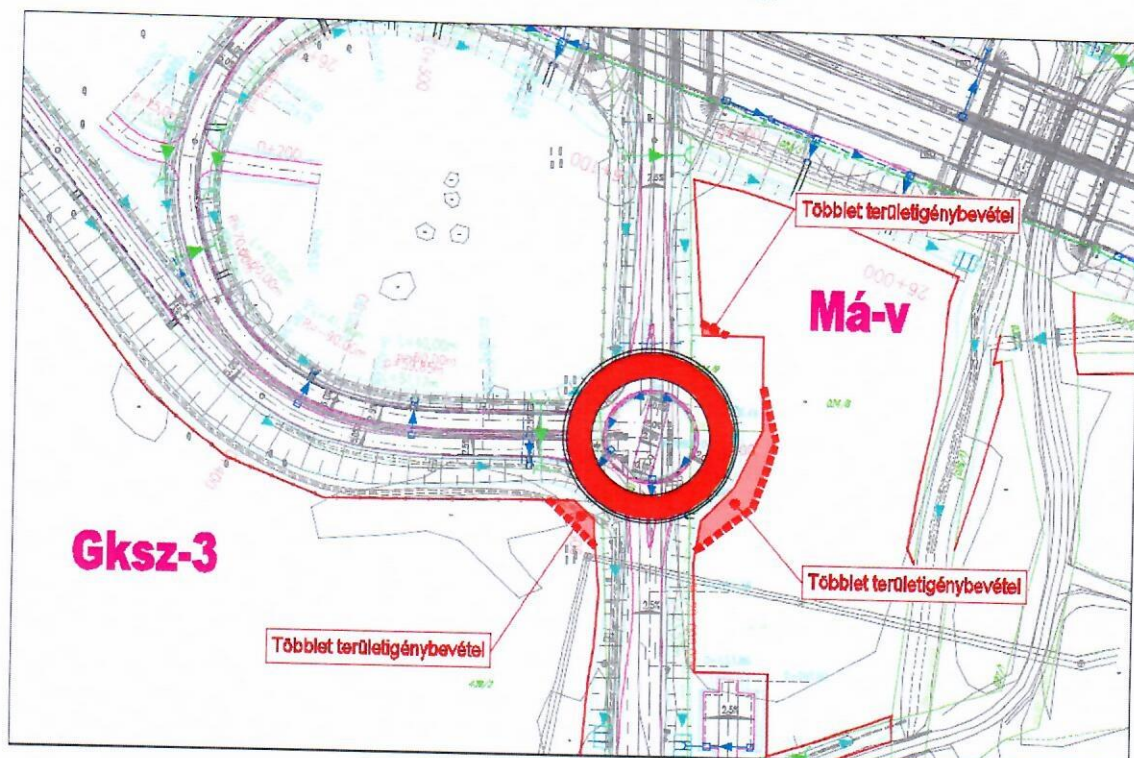
Hatályos Szabályozási Terv 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet melléklet:



- 3.1. Az M1 autópálya 26+102,37 km szelvényben levő csomópont tervezett átépítés részeként megvalósuló a pálya jobb oldalán a 1101. j. úton tervezett O31 jelű körforgalom új geometria kialakítása kapcsán az Má-v (védett általános mezőgazdasági övezet) határán levő hatályos szabályozási vonal minimális módosítása szükséges. Érintett ingatlanok: 029/10 és 024/10 hrsz (többség terület igény 200-250 m²)



3.2. Az M1 autópálya 26+102,37 km szelvényben levő csomópont tervezett átépítés részeként megvalósuló a pálya bal oldalán a 1101. j. úton tervezett O32 jelű körforgalom új geometria kialakítása kapcsán a Gksz-3 határán levő hatályos szabályozási vonal minimális módosítása szükséges. Érintett ingatlan: 439/2 hrsz (többlet területigény 80-100 m²) És az Má-V övezet határán levő hatályos szabályozási vonal módosítása szükséges. Érintett ingatlan: 024/8 hrsz (többlet területigény: 350-400 m²) A terület az erdőtervi nyilvántartás szerint 4/A számon nyilvántartott üzemtervezett erdő.



4. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás során elérendő cél az M1 autópálya módosított tervek szerinti csomópont területének településrendezési tervekben történő szerepeltetése, a létesítmények megvalósíthatósága és a szükséges területek igénybevétele érdekében. A cél elérése érdekében a KöU övezet határának módosítása szükséges, az előzőekben bemutatott helyszíneken a Gksz-3 és Má-v övezet minimális csökkentésével.

5. Szabályozási koncepció-javaslat a szabályozás módosítására

A tervezett módosítás különleges koncepcionális megalapozást nem igényel, mivel jelenleg csupán egyetlen részterület minimális módosítása szükséges.

Közlekedési területek.

A kiviteli tervek alapján véglegesítésre kerülő műszaki igénybevételi határokon belül a terület **közúti közlekedési területként** szabályozandó.

Védősávok

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területtől az övezet.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az M1 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Az M1 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter

Egy illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Jelen módosítás kapcsán a védőtávolságokban nem történik változás.

Az M1 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében. A közművek elhelyezése érdekében övezeti átsorolásra, illetve területszerzésre nem kerül sor. A közművek elhelyezéséhez illetve üzemeltetéséhez szükséges igénybevételek szolgálat alapítással kerülnek rendezésre a szakági jogszabályok szerint.

6. A javasolt változás várható infrastrukturális vonatkozásai

6.1. közlekedés

A javasolt változás a tervezett M1 autópálya területének szabályozási tervben történő szerepeltetését szolgálja, a beruházás részeként megvalósuló közlekedési építményeken felül más igény nem merül fel.

6.2. közműfejlesztés

A javasolt változtatás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az autópálya közműellátásában változás nem történik, így a változtatás kapcsán közműfejlesztés nem szükséges.

7. a javasolt beépítés, változás környezeti hatásai

A jelenlegi módosítás a hatályos 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben történő változtatás az engedélyezett kialakításhoz képest a várható környezeti hatásokat nem befolyásolja, többlet terhelést nem okoz.

Az autópálya bővítését az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 14/2771-90/2013 számú környezetvédelmi engedélyével engedélyezte, az engedélyt a Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTFO/2171-51/2018, majd PE/KTFO/3522-122/2019 számon módosította.

Az M1 autópálya bővítése kapcsán várható környezeti hatások:

Földtani közeg, talaj

A 21,5 km szelvény és a 34,7 km szelvény között löszön képződött mészlepedékes csernozjomokat érint az autópálya. E felszíntől karbonátos talajok vályog fizikai féleségűek, víznyelésük, vízvezető-képességük, vízraktározó-képességük és víztartásuk jó. Szervesanyag készletük 300-400 t/ha, termőréteg vastagságuk meghaladja a 100 cm-t. Kizárólag ezen, a mintegy 13 km-es szakaszon halad jobb termőképességű talajon az autópálya melynek talajértékszám 80-70%. A gyorsforgalmi út koronaszélességében történt változás elsősorban a területfoglaláson keresztül hat a földtani közegre, az érintett mezőgazdasági talajokra, illetve a felszín alatti vízre.

A gyorsforgalmi út koronaszélességében történt változás elsősorban a területfoglaláson keresztül hat a földtani közegre, az érintett mezőgazdasági talajokra, illetve a felszín alatti vízre.

A humuszos termőréteg letermelésére és újrahasznosítására a humuszgazdálkodási terv szerint kerül majd sor.

Felszín alatti víz

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint az M1-es autópálya M0-s autót és megyehatár közti szakasza nem érint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt vízbázis védőterületet vagy védőidomot.

Herceghalom közigazgatási területén levő vízbázis két vízműkútból áll, melyet az Érd és Térsége Víziközmű Kft. üzemeltet. Az 1. vízműkutat (K-3/a) 752,4-850,0 méter között szűrőzték, koordinátája EOVS=239 160, EOVS=627 610. A 2. vízműkút (K-4/a) sekélyebb, szűrője 291,3 és 340,0 méter között húzódik, koordinátája EOVS=238 400 és EOVS=626 900.

A vízbázis nem sérülékeny, mivel nagyvastagságú rossz vízvezető rétegek választják el a vízáadó réteget a felszíntől. A vízbázisnak nincs kijelölt védőidoma.

Az autópálya nyomvonalától mért 100 m-en belül nem található működő ivóvíz-termelő kút.

A települések besorolását a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet szerint Herceghalom felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába sorolódik.

A Herceghalom közigazgatási területén haladó pályaszakasz nem érint felszín alatti víz szempontjából érzékeny vagy fokozottan érzékeny területeket.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás a felszín alatti vizek többlet terhelését nem okozza.

Felszíni víz

Az érintett pályaszakasz a következő három vízfolyás vízgyűjtőjére esik:

- 22,2-34,3 km sz. között Közép-Duna alegység: Békás-, Kígyós- és Sajgó-patak,
- Herceghalom közigazgatási területén a pályáról összegyűlő vizek befogadója a Békás patak

M1 autópálya 24+500-26+800 km sz. közötti szakasz: A 24+500 szelvénytől az elvezetendő terepi és pálya vizek befogadója a Kozáromi-patak. Az autópálya a 25+974 km szelvényben keresztezi a Békás-patak medrét. A terepi adottságoknak megfelelően a Kozáromi-patak a közvetlen befogadója a pályára hullott csapadékvíznek. A talpárkok becsatlakozási pontjainál hordalékfogó műtárgy kerül beépítésre.

M1 autópálya 26+800-27+625 km sz. közötti szakasz: Az érintett vízgyűjtő területen a pálya bal oldali talpárka által szállított vizek jobb oldalra történő átvezetését a pálya alatti 1,0 m nyílású csőáteresz biztosítja, mely a pálya bővítése során elbontásra kerül, és keresztmetszet bővítés történik. A terepi adottságoknak megfelelően levezető meder épül ki. Az elvezetendő terepi és pálya vizek végső befogadója a Békás-patak. A talpárkok becsatlakozási pontjainál hordalékfogó műtárgy kerül beépítésre.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás a felszíni vizek többlet terhelését nem okozza.

Levegőtisztaság-védelem

Az elvégzett levegőminőség-védelmi vizsgálat alapján megállapítható, hogy a jelenlegi (2019), a forgalomba helyezést követő állapot (2024.) és távlati (vele 2034.) állapotban a vonalforrástól várható immissziós értékek a vizsgálati pontokon nem haladják meg a vonatkozó határértéket egyik komponens esetében sem. A 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei teljesülnek.

A bővítés távlati megvalósulása mellett kialakuló állapotban valamennyi vizsgált ponton a jelenleginél kedvezőbb helyzet várható. A számítások szerint a javulás a jelenlegi terhelés 20%-át megközelítő, esetenként meghaladó mértékű.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás levegőtisztasági-védelem szempontjából változást nem eredményez.

Zajvédelem

A jelenlegi állapotban kapott zajterhelési eredményekből az egyes vizsgálati pontokon határérték feletti zajterhelést mutatkozik az M1 autópálya forgalma miatt, ezért a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról rendelkező 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

A jogszabályban meghatározott állapot biztosítása érdekében szükséges zajcsökkentési intézkedések történnek, egyenes és ívelt zajárnyékoló falakkal.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás zajvédelmi szempontjából változást nem eredményez.

Élővilág: ember, növény, állat

Az infrastruktúra-fejlesztéssel elérendő célok, a közlekedés hálózatok kialakítására is hatással vannak, befolyással vannak a tőke és munkaerő áramlására.

Az időben a céljukat biztonságosan elérőknél nem csak a munka hatékonyságára, de a munkavégzés minőségére is hatással van az utazás, amely társadalmi és gazdasági hatásán túl az élet minőségére is befolyással bír.

Az M1 autópálya jelenlegi keresztmetszeti jellemzői és burkolati minősége a fenti következményeket már nem teljesíti. Mint az európai úthálózat TEN-T-IV folyosója nem csak Nyugat-Dunántúlról, de tranzitfolyósóként a régió közlekedésére is jelentős hatással bír.

Az ország kereskedelmében meghatározó közlekedési kapcsolat nem csak a dunántúli térség, hanem a kevésbé fejlett régiók számára is biztosítja a munkaerő és a tőke megjelenését, a foglalkoztatás növelését a hátrányos, kevésbé fejlett régiók felzárkóztatását.

A kapacitásbővítéssel nem csak a célállomások biztonságos elérhetősége javul, de növekszik a forgalombiztonság, a menetidő csökken és a szolgáltatási színvonal javul. A kor követelményeinek megfelelő ún. „okos pihenőhelyek” épülnek ki.

A pihenőhelyekben és a kiszolgáló létesítményekben az utasok, járművezetők kiszolgálása növekszik.

A zaj és levegő tisztasággal kapcsolatos eredményeket is figyelembe véve kijelenthető, hogy az M1 gyorsforgalmi út tervezett bővítésével összefüggésben kialakuló megnövekvő forgalmi terhelés hatására prognosztizált környezetállapot változás a tervben előírt védelmi intézkedések megvalósulása mellett, nem eredményez a jelenleginél rosszabb környezetállapotot.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás az élővilág szempontjából változást nem eredményez.

Növény, állat

Élettér- és élőhely megszűnéséről az útpályát kísérő, a meglévő autópálya építésekor telepített növényzet kapcsán, illetve a jelenlegi ingatlanhatáron és a meglévő kerítésen kívül az új terület-igénybevétellel érintett keskeny sávokban beszélhetünk. Természetvédelmi szempontból a jelenlegi ingatlanhatáron belül található társulásoknak számottevő értéke nincs; a növényzet kivágása itt jelentős konfliktust nem okoz. Azokon a szakaszokon, ahol a pályabővítés terület-igénybevételei védett területet, értékes élőhelyeket érintenek, ott természetvédelmi szempontból csekély mértékben (keskeny sávokban) negatív, élőhely-megszüntető hatással kell számolnunk.

Élőhelyek feldarabolódásával a kiszélesítés kapcsán nem kell számolnunk. Az autópálya megépítésekor feldarabolódott, megrongált élőhelyek az építés óta eltelt időben regenerálódtak, a létesítményt kísérő növényzet beállt.

Herceghalom közigazgatási területének jelentősebb részén a pálya mindkét oldala üzemtervezett erdő terület. Az erdők igénybevételét csereredő biztosítása mellett engedélyezte a Pest Megyei

Kormányhivatal. A tervezett módosítás többlet erdő igénybevételt eredményez a 4/A erdőrészlet vonatkozásában.

A tervezett fejlesztés– M1 autópálya Herceghalom közigazgatási területét érintő szakasz bővítés – nem érint Natura 2000 jelölő élőhelyeket.

Tájvédelem

Az érintett szakaszon védett terület nincs.

Az autópálya nyomvonalának környezetében a Békás patak és a Kozáromi patak környezetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott területek Országos Ökológiai Folyosó övezetébe sorolódnak.

A vizsgált terület műemlékei döntő részt a települések belterületén helyezkednek el, nem az autópálya közvetlen környezetében; így a tervezett bővítés által nem veszélyeztetettek.

Egyedi tájérték érintettsége nem merült fel.

A Hatástanulmány megállapítja, hogy a meglévő autópálya hatásaihoz képest a kibővítés nem okoz jelentős változást tájvédelmi szempontból. A beruházás során elsősorban a pálya és a műtárgyak szélessége, a földművek keresztszelvénye, a rézsűk hajlása módosul, ennek hatása azonban nem drasztikus.

A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás minimálisan érinti az Országos Ökológiai Folyosó területét.

8. környezeti érték sérülésének lehetőségei

Régészeti lelőhelyek

A tervezési terület térségében nyilvántartott közhiteles régészeti lelőhelyekre vonatkozóan a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási irodája adott adatszolgáltatást.

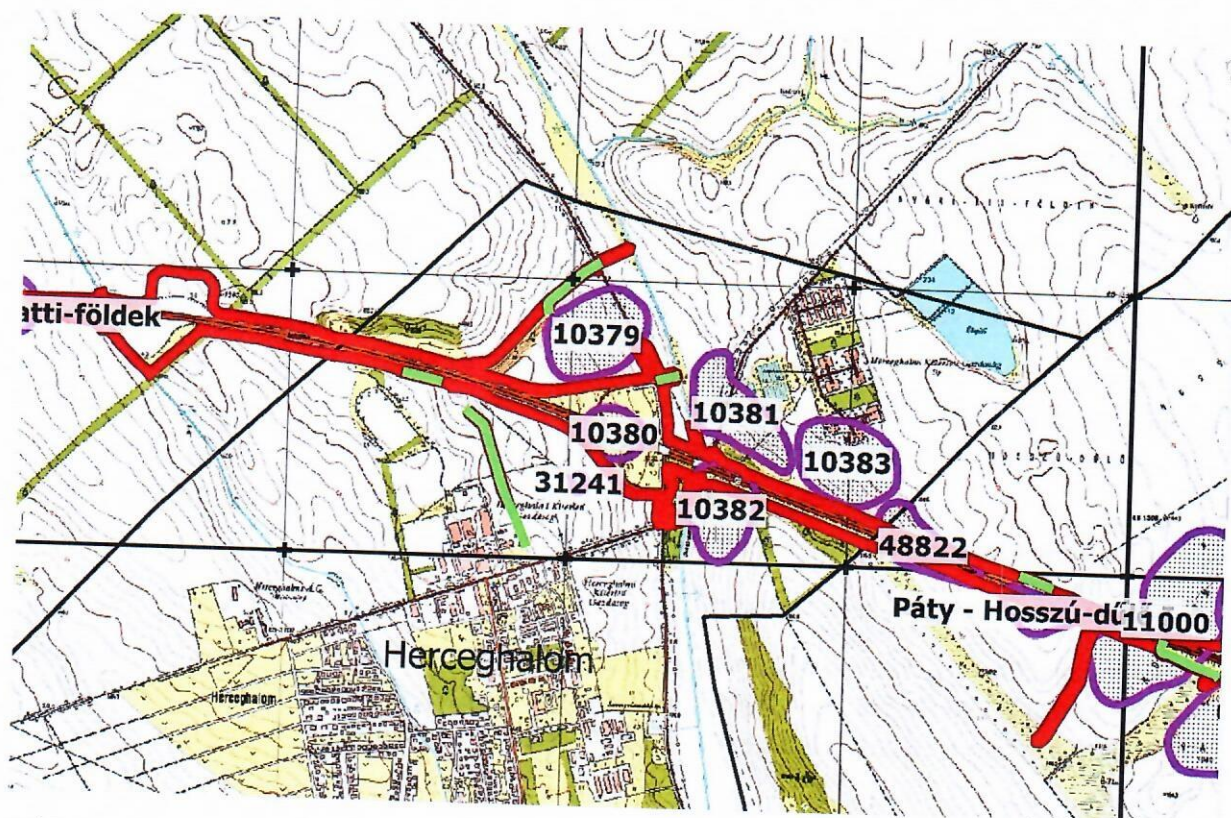
Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, melynek része a terepbejáráson alapuló kutatási terv. A Várkapitányság Nonprofit Zrt., aki az ERD elkészítésére jogosult, a környezeti hatástanulmányhoz adattári gyűjtésen alapuló értékelést adott. Az adattári gyűjtés szerint:

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, az érintett múzeumok adattára alapján, valamint a szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 m-es övezetében Pest megyében 17 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttek.

A Herceghalmi csomópont környezetében több ismert régészeti lelőhely található:

Az Előzetes Régészeti Dokumentáció szerint a területen római kori lelőhelyek érintettségével kell számolni. A lelőhelyek elhelyezkedéséről és ismert kiterjedéséről a lenti térkép ad tájékoztatást.

A lelőhelyek vonatkozásában az Előzetes Régészeti Dokumentáció részeként kutatási terv készült, melyben meghatározásra kerültek a további szükséges régészeti vizsgálatok.



A körgeometria módosulás kapcsán tervezett minimális módosítás ismert régészeti lelőhelyet nem érint.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

... Önkormányzata

székhely:

levelezési cím:

Államháztartási azonosító:

törzsszám:

statisztikai számjel:

adószám:

képviselésében:

(továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**)

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: **NIF Zrt.**)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.

levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.

cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180

adószám: 11906522-2-41

képviselésében: Pántya József útfejlesztési igazgató és Kosztola János projektiroda-
vezető együttes aláírási jogosultsággal

számlaszám: 10300002-20609931-00003285

(továbbiakban: **Költségviselő vagy Cél megvalósítója**), valamint a

[Tervező adatai]

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselésében: ... ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

1. A NIF Zrt., mint építető közreműködésével valósul meg az „**Az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése**” (a továbbiakban: Projekt), mely érinti Önkormányzat közigazgatási területét. A tervezett O31 és O32 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek változása miatti területi érintettség szükségessé teszi a település településrendezési eszközeinek módosítását, ennek érdekében az Önkormányzat, mint Megrendelő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. és 16/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint az egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési és tervezési szerződést köt a NIF Zrt-vel, mint a Cél megvalósítójával.

2. A Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.1.7 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

DR. VARGA SZILVIA

I. A Szerződés tárgya:

A szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített/készíttetett telepítési tanulmányterv képezi, amelyet az Önkormányzat ... számú Képviselő-testületi /Közygylési határozatával településfejlesztési döntésként elfogadott. A határozatban foglaltak és tervek a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők. A szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közygyűlésének ... számú határozata
- telepítési tanulmányterv
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével

II. A Szerződés célja:

1. A telepítési tanulmánytervben lehatárolt területre, a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése. A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

- a) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja
- b) Településszerkezet tervlap és leírás
- c) Szabályozási terv módosítása

2. A Szerződés finanszírozása hazai: az „Kiemelt Közúti Projektek” tárgyú, 4500010636-1 azonosító számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

III. Nyilatkozatok

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatja le.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Megrendelő teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Megrendelő a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Tervezővel kötött szerződés díja a szokásos piaci árak feleljen meg. Megrendelő a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén 3 ajánlat bekérése alapján választja ki a Tervezőt.

5. Felek a felhasznált uniós forrásra tekintettel magukra nézve a vonatkozó jogszabály, vagyis a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó

támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet és/vagy CEF forrás esetén a 75/2016 (IV.05.) rendelkezéseit tartják irányadónak. (amennyiben a finanszírozásra uniós forrásból kerül sor). Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az irányító hatóság a felhasznált forrás visszafizetésére kötelezi Költségviselőt, úgy a visszafizetett összeget megtéríti a Költségviselőnek, amennyiben a visszafizetés előírására a Megrendelő hibája miatt került sor. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a megtérítés elmaradása esetén Költségviselő jogosult a visszafizetésre előírt összeg erejéig Megrendelővel szemben fellépni.

6. A NIF Zrt. kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.

7. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei

1. A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az II./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a Trk. 45. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A településrendezési eszközök módosítása során a Tervezőnek el kell végeznie a Trk. 9. § és 11. §-ában előírt Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat aktualizálását (szükség szerint új készítését) a Trk. 3/A. §-ában előírt kritériumok alapján, valamint a Trk. szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetését, véglegesítését és a jóváhagyási dokumentáció elkészítését.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon részvétel (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

5. Tervezőnek képviselnie kell a Megrendelő érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

6. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

7. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes

építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

8. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

9. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

V. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek a településrendezési eljárás során – figyelemmel a preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Megrendelő a településrendezési eljárást lefolytatása során a Tvr-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat, illetve rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

3. Megrendelő megbízás alapján gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. A Költségviselő vagy megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt a Szerződés keretében kell elvégezni.

7. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos

költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

8. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

VI. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) tartalmazza. Felek megállapítják, hogy az II.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített tervek köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) a Trk. szerinti tárgyalásos eljáráshoz ... nyomtatott és ... digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf Acrobat Reader formátumban).
- b) a Trk. szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz ... nyomtatott és ... digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
- c) végleges dokumentáció: ... példány papíralapú dokumentáció + ... digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.

3. Amennyiben a Megrendelő a (4) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

A tervdokumentáció átadása:

4. A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített tervek a 2. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásáról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

VII. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: ... Ft + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a 2. melléklet („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő NIF Zrt. nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

Fizetési határidő

Költségviselő a tervezési díjat a (rész)-számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

VIII. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. A Megrendelő, illetve a Költségviselő az II/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletében felsoroltakat a Szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

IX. A szerződés időtartama

A szerződés annak mindhárom fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a II/1. településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

X. A Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: ... polgármester
telefon: ...
email: ...

Költségviselő részéről: ...
telefon: ...
email: ...

Tervező részéről: ...
telefon: ...
email: ...

XI. Szerzői jogi kikötések

1. Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
6. Tervező csak a Költségviselő és Megrendelő együttes előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek, mint szellemi alkotások személyhez fűződő jogai forgalomképtelenek, így azok szellemi

tulajdona a Tervezőt illetik meg, ez azonban nem képezi akadályát a hasznosítási jogosultságok, mint vagyon jogok forgalomképességének és átengedhetőségének.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

XII. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XIII.1) és XIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó Tervezési Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Megrendelő, valamint a Cél megvalósítója külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

3. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

XIV. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes

adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XV. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Szerződés az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
3. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (ÖTEK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből mindet Felet 1 eredeti példány illet meg.

A Szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

Megrendelő
...
Önkormányzat
.....

polgármester

Budapest, 2021.

Tervező
.....

Költségviselő
NIF Zrt.

.....
Pántya József
útfejlesztési igazgató

.....
Bodó Imre
projektiroda-vezető

1. MELLÉKLET

Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésénekszámú határozata
- telepítési tanulmányterv

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (.dwg, pdf) az alábbi tárhelyen keresztül elérhetővé teszi:

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

Megrendelő
... Önkormányzat

Tervező

X. Y. polgármester

Budapest, 2020.

Költségviselő
NIF Zrt.

Pántya József
útfejlesztési igazgató

Kosztola János
projektiroda-vezető

2. MELLÉKLET
TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	Tervezési alapadatok beszerzése és a véleményezési dokumentáció összeállítása a partnerségi egyeztetésre (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	1. részszámla	A szerződés aláírását követő ... nap	40%	A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti A Településrendezési Eszközök munkarészeinek módosítása, elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása	2. részszámla	A szerződés aláírását és Megrendelő és Költségviselői adatszolgáltatások átadását követő hét.	30%	A véleményvezési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése	Végyszámla	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított nap.	30%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

Budapest, 2021

*314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (4) és 11. § (4) bekezdése alapján Budapest, 2021.

Megrendelő
.....Önkormányzata

Tervező

Költségviselő
NIF Zrt.

.....
polgármester

.....
ügyvezető

.....
Pántya József
útfejlesztési igazgató

.....
Bodó Imre
projektiroda-vezető



KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Polgármesterének az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel saját hatáskörben 2021. június 3. napján hozott döntéséről:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2021. (06.03.) számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében az M1 autópálya Herceghalomi különszintű csomópontjában megtervezett 032 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása okán.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Településrendezési Eszközei 1. pont szerinti módosítása költségei viselésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t kéri fel.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának eljárását -a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra tekintettel- tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy legalább 3 tervezői árajánlatot kérjen be a települési rendezési tervek módosításának elvégzésére és azokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1-3. pontra:
4.pontra:
Határidő: 1-3. pontra:
4.pontra:

Csizmadia Zsuzsanna polgármester
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
folyamatosan.
2021. június 15.

kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2021-06-07

HERCEGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ ÉS SZT) ÚJBÓLI MÓDOSÍTÁSA

M1 AUTÓPÁLYA HERCEGHALOMI KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONTJÁBAN MEGTERVEZETT 031 ÉS 032 JELŰ KÖRFORGALMAK MŰSZAKI PARAMÉTEREINEK MÓDOSÍTÁSA OKÁN

AJÁNLATKÉRŐ:

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Adószám: 15734745213

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Mobil: +36-70/374-1066

E-mail: polgarmester@herceghalom.hu

KÖLTSÉGVISELŐ:

NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.

Kapcsolattartó: Tüske Tamás

E-mail cím: tuske.tamas@nif.hu

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhelye: 1116 Budapest, Zsurló köz 5.

Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

Telefon: +36-30/236-3295

Email: ha@haterv.hu

1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADATOK

Herceghalom Község Településrendezési Eszközei az elmúlt 2 évben kétszer került módosításra az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területre először 2019-ben az autópálya bővítés, másodszor pedig 2021-ben a kiviteli tervek készítése során szükségessé vált néhány szakaszon az autópálya területigénybevételi határainak módosítása okán.

Jelen módosítás az M1 autópálya Herceghalomi különszintű csomópontjában megtervezett 031 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt szükséges.

Miután az M1 útbővítés Herceghalom Településrendezési Eszközei (TRE) szerint az M1 autópálya mentén kijelölt erdőterületeket is érint, érvényesíteni kell a jelenleg hatályos Budapesti Agglomeráció területrendezési terve szerint, illetve a 2019. III.16-án hatályossá váló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018.évi CXXXIX. törvény) 39.§ (1) bekezdése alábbi előírását:

„39. § (1) A településszerkezeti terv készítése vagy módosítása során az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történő felülvizsgálatot követően a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

Fentiek alapján tehát ki kell jelölni a település területén belül olyan területeket, amelyeken az útbővítéssel érintett erdőterületek pótolhatók. E „tervezett erdő” területekre történő tervmódosítás is része jelen módosításnak!

2. A MUNKA MENETE, FIGYELEMBE VEENDŐ JOGSZABÁLYOK

Miután M1 autópálya 2x3 sávós bővítése, így azzal összefüggésben átépülő alcsomópontok is szerepelnek „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.7 sorában, ezért a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés a) pont alapján és a 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében kerül egyeztetésre. Amely azt jelenti, hogy a terv államigazgatási szervekkel történő egyeztetését nem az önkormányzat, hanem az állami főépítész folytatja el.

A tervmódosítás tartalma a 314/2012. Kormányrendelet 1., 3, 4. és 5. melléklete szerint készül.

A terveyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú rendelete szerint történik a vészhelyzeti jogszabályok figyelembevétele mellett.

A terv egyeztetési tervdokumentációja Lakossági fórum és a Partnerekkel történt partnerségi egyeztetést követően küldhető meg az állami főépítésznek. Az állami főépítész egyeztető tárgyalás keretében hívja össze az államigazgatási szerveket, és a szomszédos önkormányzatokat, azaz a terv egyeztető tárgyalás keretében kerül véleményezésre, amelyet az egyeztetésen készülő jegyzőkönyv rögzít.

A 2017.január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a településeknek, ennek értelmében a jogszabályok által a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a helyi főépítész indoklással szűkítheti, azaz bizonyos tartalmi követelmények elhagyhatók. Tehát a helyi főépítész határozza meg indoklással a tervdokumentáció tartalmát, amelyet feljegyzésben rögzít. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében.

Jelen tervkészítés során a településtervezési tervezési munka mellett a közlekedést szakágnak jut feladat.

3. TERVEZÉSI DÍJ

A 2019-ben készült tervmódosítás tervezési díjának 50%-a, azaz:

Az 1. pontja szerinti munka tervezési díja:

Tervezési díj:	600.000,-Ft
27% Áfa	162.000,-Ft
Összesen:	762.000,-Ft
azaz: hétszázhatvankétezer forint	

Miután az M1 autópálya menti területeket érinti a Békás-patak menti országos ökológiai folyosó területe ezért az érintett ún. zöldhatóságok kérhetik a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészíttetését (nem környezeti hatásvizsgálat!). Megjegyzés: a 2019-ben és a 2021-ben készült tervmódosítás során nem kérték!

Amennyiben, az egyeztetés során az államigazgatási szervek által szükségessé válik a környezeti értékelés elkészíttetése, annak tervezési díja további 400.000 Ft+Áfa.

Amennyiben a tervkészítéshez az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarészének kiegészítése is szükséges annak tervezési díja további 200.000 Ft+Áfa. Megjegyzés: a 2019-ben és a 2021-ben készült tervmódosítás során nem volt szükséges!

Az egyeztetési tervdokumentáció az egyes egyeztetési szakaszokban 1-1 nyomtatott példányban és CD-n kerül leszállításra, illetve digitálisan e-mailen megküldésre.

A jóváhagyott tervdokumentáció szükség szerinti példányszámban papíron és CD-n kerül leszállításra.

4. TERVEZÉSI ÉS EGYEZTETÉSI IDŐIGÉNY

A tervmódosítás időigénye a Partnerségi rendelet szerinti partnerségi-lakossági egyeztetés és a tárgyalásos eljárás egyeztetési idejéből adódik.

Az eljárás a Partnerségi és lakossági egyeztetéssel kezdődik, Herceghalom Község Partnerségi rendelete szerinti a vészhelyzeti jogszabályok figyelembevétele mellett.

A Partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően kérhető a tárgyalásos eljárás lefolytatása az állami főépítéstől. Az állami főépítész 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalás összehívását, amelyre 8 nappal előbb értesíti az államigazgatási szerveket és jelen esetben a szomszédos Önkormányzatokat is, mivel TSZT módosítás is történik!

A tervmódosítás az egyeztető tárgyalás után, az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását követő Képviselő-testületi jóváhagyás utáni napon lép hatályba.

A tervkészítés kb.0,5-1 hónap. A tervdokumentáció elkészítését követően az egyeztetési eljárás időigénye kb. 2 hónap. Összesen szerződéskötéstől számított kb. 3 hónap.

5. ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatszolgáltatásként a szerződéskötéssel egy időben az alábbi dokumentumok átadása szükséges:

- Tervelőzmények, egyéb dokumentumok.
- Az M1 körforgalom tervei (burkolat, csomópontok, földmunka, vízelvezetés, előzetes kisajátítás, közútkezelői megosztás, esetleg keresztaszvénnyek) digitálisan szerkeszthető formában.
- Jegyzőkönyvek az érintett szervekkel - erdészet, természetvédelem, vízügy, örökségvédelem stb. - történt előzetes egyeztetésekről, amennyiben szükségessé válik.
- Előzetes tanulmányok, hatásvizsgálatok (Előzetes Vizsgálat tervdokumentáció, Környezeti hatásvizsgálat, régészeti hatástanulmány stb.), amennyiben szükségessé válik.

6. FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁS A TERVEZÉS IDEJÉRE – KÜLÖN SZERZŐDÉS KERETÉBEN

Az ún. Építési törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) 6/A§ (3) bekezdése értelmében a tervmódosítás államigazgatási és partnerségi-lakossági egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie. Herceghalom Önkormányzatának nincs állandó főépítésze, ezért az egyes településtervezési munkákhoz szükséges főépítész közreműködésre egyedileg ad megbízást. E főépítész munkára az Önkormányzat a korábbi módosítások alkalmával is Ertl Antal építész szokta felkérni, az Önkormányzattal kötött külön szerződés keretében.

Főépítész alkalmazásának díja – jelen tervmódosítás tervezési díján felül - + 100.000 Ft (Áfamentes).
(A főépítésszel az Önkormányzat külön szerződést köt e tervmódosítás egyeztetésének idejére.)

Budapest, 2021. június 7.



Horváth Adrienne

ügyvezető

vezető településtervező

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

TERVEZÉSI AJÁNLAT HERCEGHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA

HERCEGHALOM TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN, AZ M1 AUTÓPÁLYA
HERCEGHALOMI KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONTJÁBAN MEGTERVEZETT 031 ÉS 032 JELŰ
KÖRFORGALMAK MŰSZAKI PARAMÉTEREINEK MÓDOSÍTÁSA

1. TERVEZÉSI TERÜLET ILL. FELADAT

Herceghalom település közigazgatási területén, az M1 autópálya Herceghalomi különszintű csomópontjában megtervezett 031 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása.

M1 autópálya körforgalmainak területére vonatkozóan Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása történik, a tervmódosítást nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletnek megfelelően.

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az 1-es pont szerinti feladatokra vonatkozóan **a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására**, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 30. alfejezet eljárási szabályai szerint, ún. **Tárgyalásos eljárással** történik.

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. Előkészítés, Véleményezési tervdokumentáció munkaközi anyaga

Tervi előzmények vizsgálata

Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

II. Véleményezési anyag összeállítása

- TSZT módosítás (határozattervezet)
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)
- Településszerkezeti terv módosítása
- Szabályozási terv módosítása

Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése.

Résztvétel és tervismertetés lakossági és a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

III. Egyeztető tárgyalás véleményezési tervdokumentációjának elkészítése

A Partnerségi, lakossági egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv egyeztetőtárgyaláshoz, szükséges véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 3 példányban + 2 CD

IV. Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása emailben vagy szükség szerinti példányszámban papíron és CD-n.

V. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 2 példányban + CD + az államigazgatási szerveknek és a szomszédos önkormányzatoknak kiküldendő példányok.

4. TERVEZÉSI DÍJ:

A tervezési díj összesen:

780.000.- Ft + 27 % ÁFA

Önkormányzati Főépítési részvétel díja: 100.000.- Ft (Áfamentes) Az önkormányzat által megkötött külön szerződés keretében!

5. ADATSZOLGÁLTATÁS

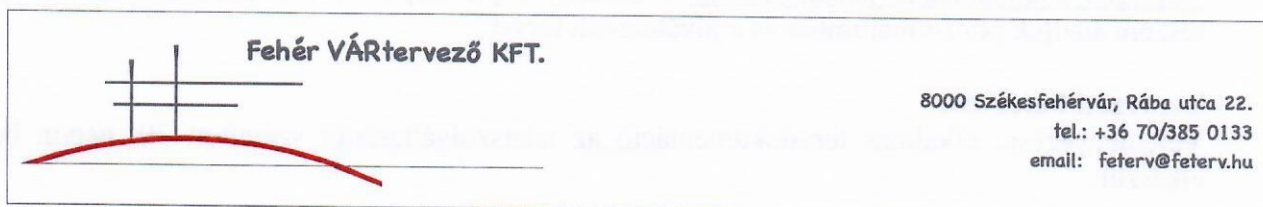
- A tervezési helyszínek alaptérképe (dxf. vagy pdf) + ha rendelkezésre áll, az eredeti alaptérkép
- Az fejlesztési elképzelések, azokkal kapcsolatos terviratok, döntések

A fenti ajánlatot 2021. augusztus 31-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

Jelen ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés díját, illetve régészeti hatástanulmány készítését.



Bárdosi György
Ügyvezető



Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester Asszony részére
Herceghalom

Tárgy: árajánlat Herceghalom hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésére Herceghalom településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk kizárólag Herceghalom község településrendezési tervének módosítását tartalmazza az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében.

A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) **42. § -a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásra tekintettel.**

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az terv egyeztetését koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése
Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Tervezési díj

950.000.- Ft + Áfa, azaz kilencszáz-ötvenezer Forint + Áfa, mely összeg tartalmazza a települési főépítész közreműködésének díját is.

Fizetési ütemezés:

1. ütem: a partnerségi véleményezésre alkalmas terv átadásakor a tervezési díj 80 %-a
2. ütem: az önkormányzati elfogadásra alkalmas terv átadásakor a tervezési díj 20 %-a.

Árajánlatunkat 30. napig tartjuk, kérjük döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2021. június 8.

Tisztelettel:



Bodó Beáta
településtervező



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.15.		HKB		PTB	
Polgármester	06.14				X	

Meghívott személy:-----

Melléklet: - Településrendezési szerződés
- TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV Herceghalom 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz lakóterületek településközpont vegyes területbe történő átsorolásához című képviselő-testület számára összeállított döntéselőkészítő egyeztetési tervdokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Budavidék Kereskedelmi és Vagyonghasznosító Zrt. által benyújtott Telepítési tanulmányterv elfogadása, döntés a Településrendezési Eszközök módosításáról, településrendezési szerződés megkötéséről.

Előzmény: Budavidék Kereskedelmi és Vagyonghasznosító Zrt. Herceghalom Község belterületének déli részén 400 m² bruttó alapterületű új élelmiszerboltot kíván létesíteni. A tervezési terület a Budavidéke ZRT. tulajdonában lévő - az 1 sz. országos főút mentén fekvő Herceghalom benzinkút területétől északra fekvő – dohánybolt és bisztró/étterem, valamint annak északi határán fekvő 98/2 hrsz-ú beépítetlen lakótelek. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat részére kérelmet nyújtott be a tulajdonukban álló 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz-ú lakóingatlanok összevonása és az érintett telkek élelmiszerbolt elhelyezésére alkalmas építési övezeti átsorolásának céljával.

Jogszabályi környezet: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 30/A.§ előírásai szerint, valamint „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet értelmében, az annak 7. melléklete szerinti tartalommal a beruházás **képviselő-testületi támogatásának alátámasztásához beruházó Telepítési tanulmánytervet készített**, amely **megalapozza** az ezt követően elkészíttetésre kerülő **Településrendezési Eszközök módosítása** (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) című **tervet**.

Tehát a településrendezési eszközök (TRE) módosítását megelőzően az önkormányzat és a fejlesztő megállapodását rögzítő településrendezési szerződést előkészítő Képviselő-testületi döntés meghozásához Telepítési tanulmányterv készült, amely szöveges és tervrajzi javaslatokkal mutatja be az érintett területeken tervezett új beruházást, valamint javaslatot tesz a területekre tervezett új szabályozás koncepciójára és a TSZT és SZT tervlapok módosítására.

E tanulmánytervben foglaltakkal kapcsolatban fogalmazza meg a Képviselő-testület az érintett

területek konkrét építési szabályozására vonatkozó döntését, köt településrendezési szerződést a vállalatokra vonatkozóan és ez alapján készülhet el a tanulmánytervet követően a településrendezési eszközök módosítása című terv.

Településrendezési szerződés kötésére máskor, hasonló esetben is szükség lehet, ezért javaslok egy „minta-szerződés” elfogadását, amelyet az egyedi kérelmek, egyeztetések szerint tudunk testre szabni és alkalmazni. (ld 1. határozati javaslat)

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozó előírásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15.§-a szabályozza, a telepítési tanulmányterv pontos tartalmát - a kormányrendelet 7. melléklete alapján - az önkormányzati főépítész határozza meg. Jelen tanulmányterv esetében a megbízott főépítész, Ertl Antal építész, aki a helyi építészeti tervtanács elnöke, valamint a rendezési tervek egyeztetésében a település részéről résztvevő főépítész.

Összefoglalva tehát a jelen Telepítési tanulmánytervben foglalt szabályozási koncepció Képviselő-testületi elfogadása alapján – a településrendezési szerződés megkötését követően - készülhetnek el a 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz területekre a Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) módosításának tervei.

A Telepítési tanulmányterv elkészítésével a Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. a már hatályos településrendezési tervet és annak jelen fejlesztésre vonatkozó korábbi módosítását is elkészítő, HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg.

Jelen telepítési tanulmánytervben foglaltak elfogadásáról az önkormányzat képviselő-testülete dönt, amely döntéssel egyidejűleg arról is dönt, hogy támogatja a településrendezési eszközök módosítását a tanulmányterv szerinti tervezési területre.

A két fél között köttetendő településrendezési szerződés tartalmazza az önkormányzat, illetve a tulajdonos vállalatát és kötelezettségeit. Erről tárgyalás lefolytatása szükséges a felek között.

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően elkészítésre kerülő tervdokumentáció egyeztetése párhuzamosan, egyidőben zajlik majd egyrészt a Partnerségi egyeztetéssel, (amely során a partnerség és az érintett lakosság véleményezi), másrészt az államigazgatási egyeztető szervekkel.

Kérem a T. Képviselőket, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadják el!

1.) Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(VI.....) számú határozata:

- Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- a melléklettel megegyező tartalommal – minta településrendezési szerződést fogad el a Herceghalom Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv, településrendezési eszközök (TRE) átfogó módosításához kapcsolódóan.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: Folyamatosan.

2.) Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2021.(VI.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalom **98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100** helyrajzi számú ingatlanokra a tulajdonos által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez összeállított „Telepítési tanulmánytervet” azzal, hogy
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében vonatkozó, a Herceghalom Község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását, azaz a területek lakóterületi besorolásából településközpont vegyes területi átsorolására vonatkozó eljárás megindítását megelőző településrendezési szerződés feltételeiről a tulajdonossal tárgyalásokat folytasson.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosával kötendő településrendezési szerződéshez az alábbi, további feltételeket szabja:
Az Önkormányzat vállalja, hogy:
 - tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja.
 -
 -A tulajdonos vállalja, hogy:
 -
 -
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy legalább 3 tervezői árajánlatot kérjen be a települési rendezési tervek módosításának elvégzésére és azokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1-3. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

Herceghalom, 2021. június 15.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Adószáma: 15734745-2-13;

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

.....

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

Képviseli:...../

vagy:

Anyja neve:

Születési idő, hely:

Adóazonosító jel:

Lakcím:

mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonosa, a cél megvalósítója (a továbbiakban: Tulajdonos),

között Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/202.... (.....) számú határozata alapján alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNY

1. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa Herceghalom hrsz-ú m² alapterületű ingatlannak, mely az ingatlan-nyilvántartás értelmében megjelölésű.

2. Jelen szerződés célja, hogy övezeti átsorolás érdekében az ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat/Településszerkezeti terv módosításra kerüljön, amely értelmében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Tulajdonos kezdeményezésére a tárgyi ingatlanok övezeti besorolásból övezeti átsorolása a folyamatban lévő, Herceghalom Község teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök felülvizsgálata keretében. A övezetre jellemző paraméterek:

.....

.....

.....

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tulajdonos (cél megvalósítója) jogai és kötelezettségei

1.1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által aláírt szerződésnek megküldését követő 8 napon belül Ft-ot, azaz forintot megfizet az Önkormányzat vezetett számú bankszámlájára, amely összeg megfizetése a szerződés hatályba lépésének feltétele.

1.2. Tekintettel az ingatlan külterületi területen való elhelyezkedésére, ahol a Tulajdonos a lakóövezeti szolgáltatásokra nem tarthat igényt, ezért a Tulajdonos saját erőből maga köteles a telkének megközelíthetőségét (utak karbantartása, síkosságmentesítése, villanyáram, ivóvíz, gáz, zárt rendszerű szennyvíz, szemétszállítás biztosítani, ezek nyújtását az Önkormányzattól nem kérheti és a jövőben sem fogja igényelni.

1.3. A Tulajdonos kifejezetten jogosult a tervezési folyamat végigkísérésére oly módon, hogy mind a tervezési folyamatról, mind az esetleges véleményezési eljárásról értesíteni köteles őt az Önkormányzat.

2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

2.1. Az Önkormányzat köteles övezeti besorolásból övezeti átsorolása iránti településrendezési eljárás során a szükséges intézkedéseket megtenni.

2.2. Az Önkormányzat útszabályozásra nem köteles a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Az Önkormányzat a közvilágítás kiépítésére nem köteles, annak kiépítéséről igény szerint a Tulajdonos köteles gondoskodni.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges egyeztetést, véleményeztetést a településfejlesztési koncepcióról, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerinti eljárási határidőket figyelembe véve elvégzi. Az Önkormányzat a szabályozás eredményére vonatkozóan eredményfelelősséget nem vállal.

V. A JELEN SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- amennyiben a jelen szerződés II. részében meghatározott célok megvalósulnak,
- amennyiben a jelen szerződés II. részében meghatározott célok megvalósulása bármely okból megghiúsul,
- amennyiben a jelen szerződés teljesítése tárgytalanná válik,
- a Felek közös megegyezésével.

2. A Felek jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3. A Felek rendkívüli felmondásra a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen szerződést megszüntetni. Amennyiben valamely fél megszegi a jelen szerződés rendelkezéseit, a másik fél köteles őt írásban értesíteni azzal, hogy az értesítést tartalmazó levélnek tartalmaznia kell a szerződésszegés tényét, annak megvalósulási formáját, az azonnali hatályú felmondás kilátásba helyezését, mint lehetséges jogkövetkezményt, valamint legalább 15 napos határidőt kell biztosítani a szerződésszegés megszüntetésére és annak orvoslására. Amennyiben a megszabott határidőn belül a szerződésszegést elkövető fél a szerződésszegést nem szünteti meg, illetve nem orvosolja, a másik fél élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

VI. FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés rendelkezései érvényesek felek mindenkori jogutódaira is, melyért az érintett fél szavatosságot vállal. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszerűen lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
2. A településrendezési szerződésben a Tulajdonos által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.
3. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket az Önkormányzat figyelembe veszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat szükség szerint átvezeti, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetést lefolytatja. Amennyiben a jelen pontban foglaltak jelentős költséggel járnak, úgy a felek a jelen szerződés pénzügyi feltételeit újra tárgyalják.
4. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés nyilvános.
5. Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy kikötik az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és az egyéb magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. A jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült.
8. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért, s ennek jeléül azt a mai napon jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Herceghalom, 2021.

.....
Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata
képviselőjében

.....
Tulajdonos képviselőjében

Melléklet:

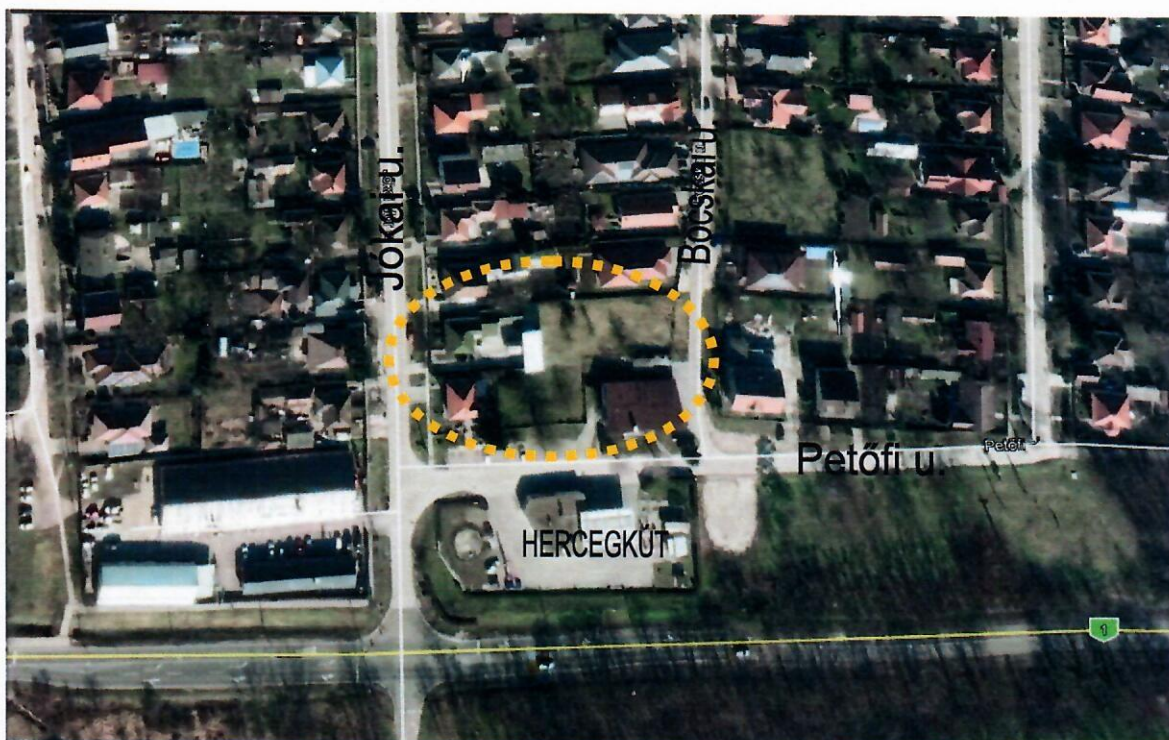
- Átláthatósági nyilatkozat



DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZÁMÁRA

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

**HERCEGHALOM 98/2, 99/1, 03/1, 434 ÉS 100 HRSZ LAKÓTERÜLETEK
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETBE TÖRTÉNŐ ÁTSOROLÁSÁHOZ**



2021. JÚNIUS HÓ

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	TERVEZŐI JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök, főépítész KEM/6/2017
Műszaki grafika, szerkesztés	Sass Petra <i>Sass Petra</i>	okl. építész, szerkesztő

Készült a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 15.§ és a 7.sz. melléklet tartalmi követelményei szerint.



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 113/2021

2021. június hó

TARTALOMJEGYZÉK - 314/2012. Kormányrendelet 15.§ és a 7.sz. melléklet szerint

I. ELŐZMÉNYEK

A tanulmányterv készítésének célja, a tervezési feladat rövid összefoglalása

II. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV - szöveges munkarész

1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

- 1.1. A tervezési terület ismertetése – tágabb környezet
- 1.2. A tervezési terület ismertetése – közvetlen környezet
- 1.3. Területfelhasználási vizsgálat

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

2.1. TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK VIZSGÁLATA

- 2.1.1. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)
- 2.1.2. Településképvédelmi rendelet (TKr)

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLATA

- 2.2.1. TSZT kivonat – hatályos – a módosítással érintett területre és környezetére
- 2.2.2. HÉSZ kivonat – hatályos – a módosítással érintett területre és környezetére

3. BEÉPÍTÉSI TERV LEÍRÁSA

4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

4.1. Tervmódosítási célok

5. TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Településképi dokumentumok módosítása
- 5.2. Hatályos Településrendezési eszközök módosítása - TRE
 - 5.2.1. A településszerkezeti terv módosítás - TSZT-M/4
 - 5.2.2. A szabályozási tervmódosítás - SZT-M/5

6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGÉNYE

- 6.1. A lakosság változása - Humáninfrastruktúra fejlesztési igény
- 6.2. A tulajdonviszonyok változása
- 6.3. Közlekedés - parkolás
- 6.4. Közműkapacitás

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI – RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

- 7.1. Zöldfelületek
- 7.2. Környezetvédelem

8. ÖRÖKSÉGI ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK VIZSGÁLATA, JAVASLAT SÉRÜLÉSÜK ELKERÜLÉSÉRE

9. ÖSSZEFOGLALÁS - A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK HATÁSAI

TERVIRATOK

Önkormányzati főépítési feljegyzés a telepítési tanulmányterv tartalmáról

III. TERVLAPOK

- Beépítési javaslat – tervlap – J-1
- Településszerkezeti tervmódosítás – tervlap – TSZT-M/4
- Szabályozási tervmódosítás – tervlap – SZT-M/5

2.BEÉPÍTÉSI TERVLAP – rajzi munkarész a tervlap tartalmi elemei az alábbiak

2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.1.1. Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet)
- 2.1.2. Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet)
- 2.1.3. Jellemző funkció (felirat vagy színezés)

2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.2.1. Zöldfelület
- 2.2.3. Meglévő, illetve tervezett fa, fasor

2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.3.5. Felszíni parkoló

2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK

- 2.4.1. Tervezési terület határa
- 2.4.2. Javasolt telekhatár
- 2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése

I. ELŐZMÉNYEK

A tanulmányterv készítésének célja, a tervezési feladat rövid összefoglalása

Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. Herceghalom Község belterületén 400 m² bruttó alapterületű új élelmiszerboltot kíván létesíteni. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat részére kérelmet nyújtott be a tulajdonukban álló 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz lakóingatlanok összevonása és az érintett telkek élelmiszerbolt elhelyezésére alkalmas építési övezeti átsorolásának céljával.

A kérelem szerinti építési övezeti átsorolás szakmailag támogatható.

A beruházás képviselő-testületi támogatásának alátámasztásához beruházó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 30/A.§ előírásai szerint „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet értelmében, az annak 7. melléklete szerinti tartalommal Telepítési tanulmánytervet készített, amely megalapozza az ezt követően elkészíttetésre kerülő Településrendezési Eszközök módosítása (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) című tervet is.

Tehát a településrendezési eszközök (TRE) módosítását megelőzően az önkormányzat és a fejlesztő megállapodását rögzítő településrendezési szerződést előkészítő Képviselő-testületi döntés meghozásához Telepítési tanulmányterv készül, amely szöveges és tervrajzi javaslatokkal mutatja be az érintett területeken tervezett új beruházást, valamint javaslatot tesz a területekre tervezett új szabályozás koncepciójára.

E tanulmánytervben foglaltakkal kapcsolatban fogalmazza meg a Képviselő-testület az érintett területek konkrét építési szabályozására vonatkozó döntését (határozat), amely alapján készülhet el a tanulmánytervet követően a településrendezési eszközök módosítása c. terv.

A tanulmánytervben kidolgozásra kerülő területfelhasználási és szabályozási koncepció alkalmas a településszerkezeti terv határozatába, a helyi építési szabályzat rendeletébe, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv határozatába és a Településképvédelmi rendeletbe történő beépítésre is.

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozó előírásokat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15.§-a szabályozza, a telepítési tanulmányterv pontos tartalmát - a kormányrendelet 7. melléklete alapján - az önkormányzati főépítész határozza meg.

A Telepítési tanulmánytervben foglalt szabályozási koncepció Képviselő-testületi elfogadása alapján - azt követően - készülhetnek el a 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz területekre a Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT), illetve szükség esetén a településképi dokumentumok (Településképi Arculati Kézikönyv és Településképvédelmi rendelet) módosítása c. tervdokumentációk.

II. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV - szöveges munkarész

1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

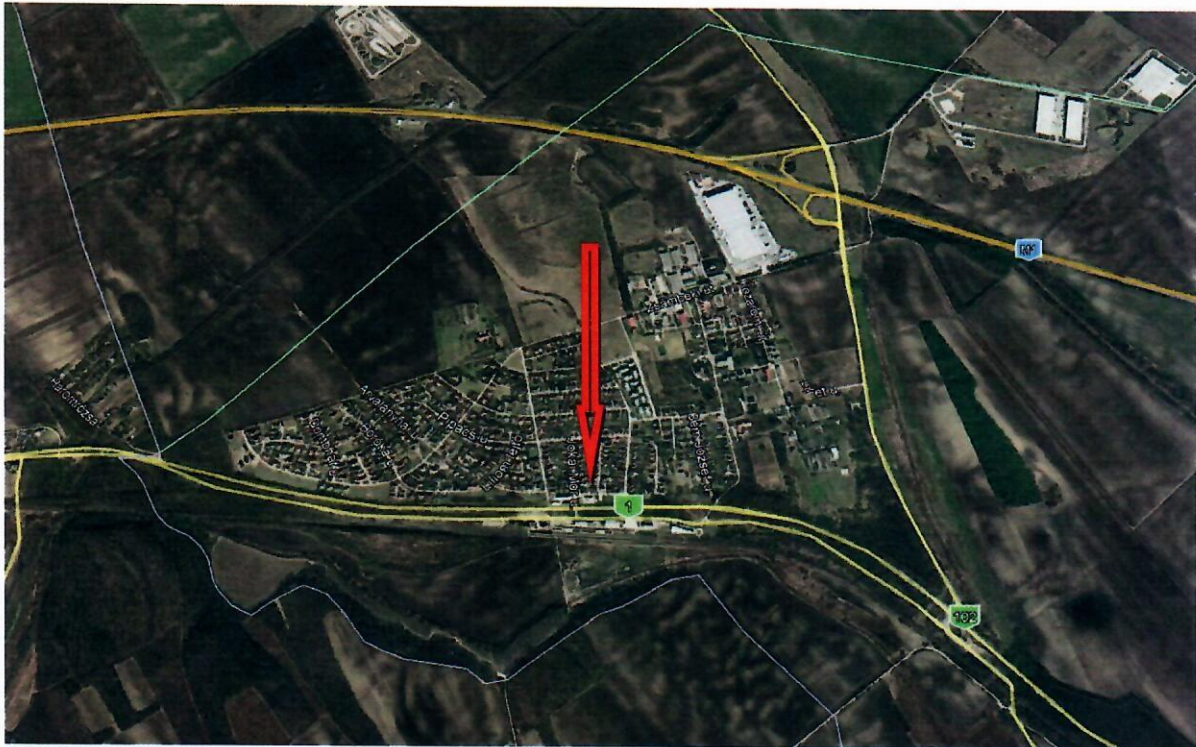
1.1. A tervezési terület ismertetése – tágabb környezet

A Telepítési tanulmányterv tervezési területe Herceghalom belterületének déli határán, a belterületi határt jelentő 1 sz. országos főút mellett üzemelő benzinkút területének északi oldalán fekvő lakóterület szélén található.

Az 1 számú országos főút mentén a benzinkút, vállalkozói terület, közpark és erdőterület található, amelyek elválasztják a főutat a lakóterületektől.

A jelen terület a lakóterület déli határán fekszik, azaz nem közvetlenül az 1 sz. főút mellett, hanem annak a főúttal való csomópontja mentén.

Tehát a tervezési területen tervezett – élelmiszerbolt - funkció, valamint a területen már meglévő és üzemelő funkciókhoz (étterem-bisztró, dohánybolt) kapcsolódóan is nem csak a település, hanem az 1 sz. országos úton közlekedők szempontjából is kiemelt helyen található.

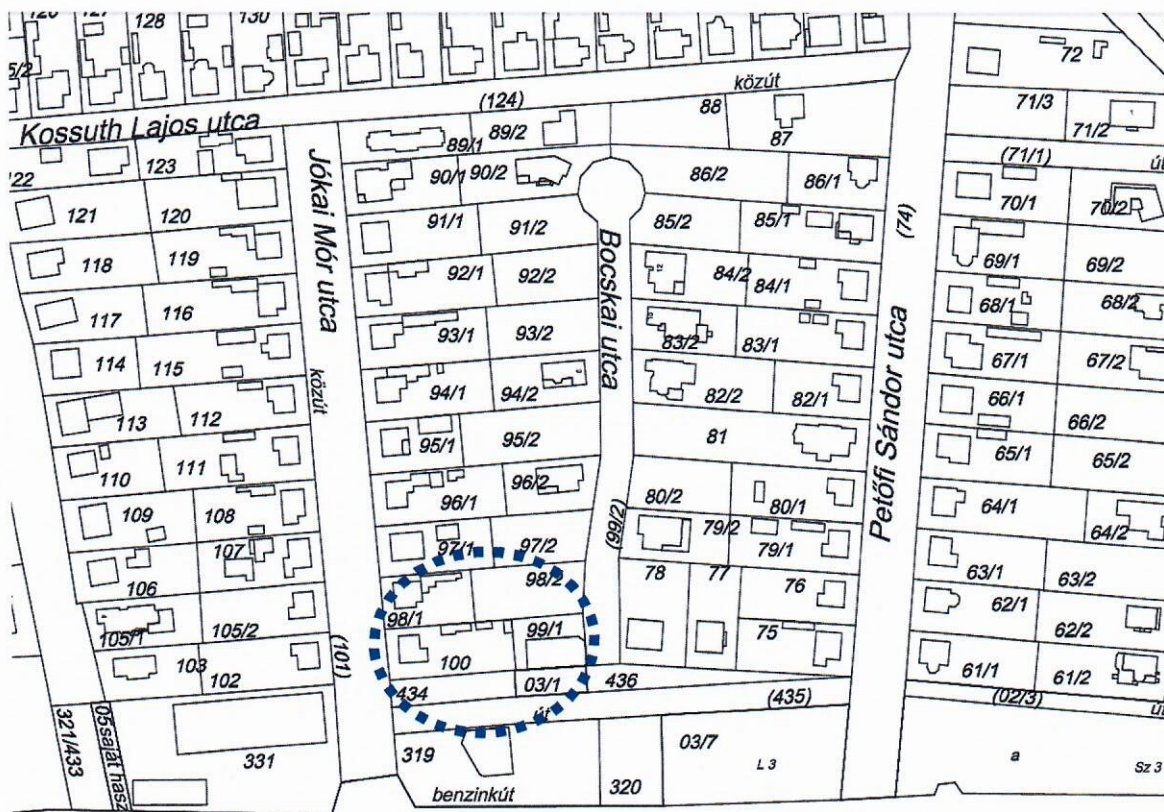


1.2. A tervezési terület ismertetése – közvetlen környezet

A tervezési terület 98/2, 99/1, 03/1, 434 és 100 hrsz lakóingatlanok területe Herceghalom lakóterületének az 1 sz. országos út északi oldalán a benzinkút mellett, a Jókai Mór utca, a Petőfi utca és a Bocskai utca által határoltan.

A tervezési területnek a 99/1 hrsz telken lévő részén meglévő bisztró-étterem működik, a 100 hrsz telken Nemzeti Dohánybolt üzemel, a 434 hrsz és a 03/1 hrsz terület a Petőfi utca közterülete menti teleksáv, mint zöldfelület, illetve a dohánybolt előtt parkolóterületként működik. A 98/2 hrsz beépítetlen terület.

E telkek összevonásával kialakításra kerülő telken kerül elhelyezésre a tervezett élelmiszerbolt. Lásd a Beépítési tervlapot.



Dohánybolt az étterem-bisztró mellett



Dohánybolttal és étterem-bisztróval szemben a benzinkút



A meglévő bisztró-étterem





A tervezési terület a meglévő étterem-bisztró mögött



Az étterem/bisztró és terasza a Petőfi utca mentén

1. 3. Területfelhasználási vizsgálat

A tervezési terület jelenleg – a 98/2 hrsz telket kivéve - jellemzően beépült. A területnek a Petőfi Sándor utca melletti része már beépítéssel rendelkezik, amelyek a lakóterület kiszolgálását jelentő kereskedelmi (dohánybolt), vendéglátó (étterem-bisztró) funkcióval bírnak.

E funkciókat egészíti ki a Petőfi Sándor utca túloldalán üzemelő benzinkút (Hercegkút) területén működő szolgáltatások (fodrászat, szolárium). Tehát e terület a tervezett élelmiszerbolt funkcióval kisebb alközpontja lehet a települési ellátás szempontjából a településnek és környező településeknek, hiszen a tágabb területet tekintve is kiváló közlekedési lehetőségekkel bír.

Azaz a tervezett rendeltetés elhelyezése e területen támogatható, hiszen a meglévő forgalmi helyzetbe helyezkedik bele, plusz forgalom nem terheli a település belterületét, sem annak belterületi közlekedési hálózatát, hiszen a meglévő 1 sz. főút egyik belterületi csomópontja területén tervezett, jellemzően a meglévő – lakótól eltérő - rendeltetésű területen.



Az 1 sz. főút Jókai Mór utcai csomópontja a benzinkútnál.



Településrendezési szempontú vizsgálat és tervjavaslat bemutatása:

A tervezési terület Herceghalom belterületének déli határán fekszik.

A terület és környezete a hatályos Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) által különböző területfelhasználásba soroltak. A benzinkút és a vállalkozói terület településközpont vegyes (Vt) területfelhasználású, a dohánybolt és étterem kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználású területen.

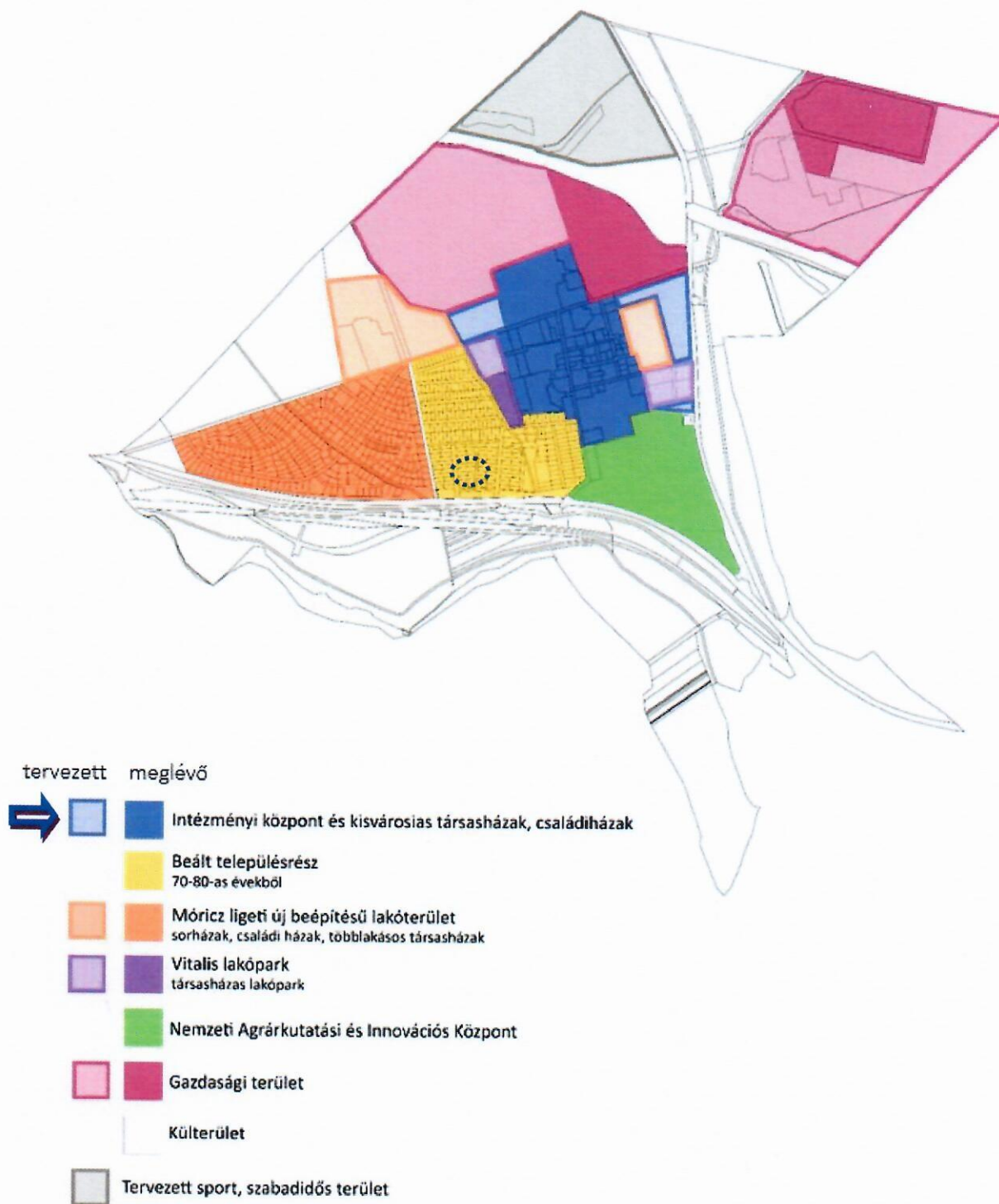
A jelen tanulmány szerint tervezett élelmiszerbolt kereskedelmi funkciójának (élelmiszerbolt) megfelelően településközpont vegyes (Vt) besorolásba kerül, a benzinkút és a vállalkozói terület besorolásához kapcsolódva.

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

Herceghalom Településképi Arculati Kézikönyve 7/2018.(II.20.) számú határozattal került jóváhagyásra.

2.1. Településképi dokumentumok vizsgálata

2.1.1. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)



2.1.2. Településképvédelmi rendelet (TKr)

Herceghalom Településképeinek védelméről szóló rendelete 1/2018. (II.28.) Önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó belterületi területszeken a településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) Az e rendelet 1.mellékletében szereplő lehatárolás szerinti „tervezett” karakterű településrészekre ugyanazok a településképi előírások vonatkoznak, mint a „meglévő” karakterű, ugyanazon elnevezéssel lehatárolt településrészekre.

(3) **Belterületen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:**

- a) A Móricz ligeti lakópark területén a tetőhéjalás anyaga kizárólag cserép, illetve betoncserép lehet.
- b) Belterületen – kivéve gazdasági terület és Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ terület – a homlokzat és a tető kialakításának feltételei az alábbiak:
 - ba) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemeles fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
 - bb) Faburkolat az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
 - bc) A tető fedésénél a következő anyagok nem használhatók fel: műanyag, nád.
 - bd) Kékszínű zsindely-, ill. kékszínű fém tetőhéjalás nem alkalmazható.
- c) Lakóterület telkein a tetőhajlásszög 30°-45° között szabadon kialakítható. Lapostetős felület a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án alakítható ki.
- d) Az épületek, homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- e) A környezethez való illeszkedés érdekében a látszó, homlokzati felületeken az anyag-és színhasználat a fehér, tört fehér, és pasztellszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók, a hangsúlyos, élénk, harsány és a nagyon sötét színek nem használhatók.
- f) Az ún. Sándor-udvar területén a meglévő épületek felújítása csak az épület meglévő tömegének megtartása mellett végezhető az alábbiak szerint:
 - fa) A tetőtérbeépítés az épületmagasság változtatása nélkül, kizárólag tetősíklablakok beépítésével lehetséges.
 - fb) A homlokzaton ablak, illetve ajtó részére újonnan nyílás nem nyitható, nem alakítható ki, meglévő nyílás nem szüntethető meg.
 - fc) Nyílászáró színeként, illetve homlokzatszínezéshez kizárólag a fehér szín alkalmazható.
 - fd) A tetőhéjalás kizárólag piros színű cserépfedés lehet.
 - fe) Tetőtérbeépítés, tetőcsere a meglévő tetőhajlásszög megtartása mellett végezhető.
 - ff) Előtető, illetve lábon álló kerti tető nem építhető.
- g) Lakóterület telkein 30 fok alatti tetőhajlásszögű tető, illetve lapostető a Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács támogató javaslata esetén kialakítható.¹

Összefoglalva a terület településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolásával a lakóterületre előírt tetőszabályozás nem lesz érvényes a jelen településközpont vegyes (Vt) tervezési területre, azaz a területen a tervezett élelmiszerbolt magas-, illetve lapostetős kialakítással is megépülhet.

Az épület külső homlokzatai kialakításánál a fenti 16.§ (3) bekezdés szerinti d) és e) pontok anyag- és színhasználatra vonatkozó előírásait kell betartani és alkalmazni!

2.2. Településrendezési eszközök – TRE - vizsgálata

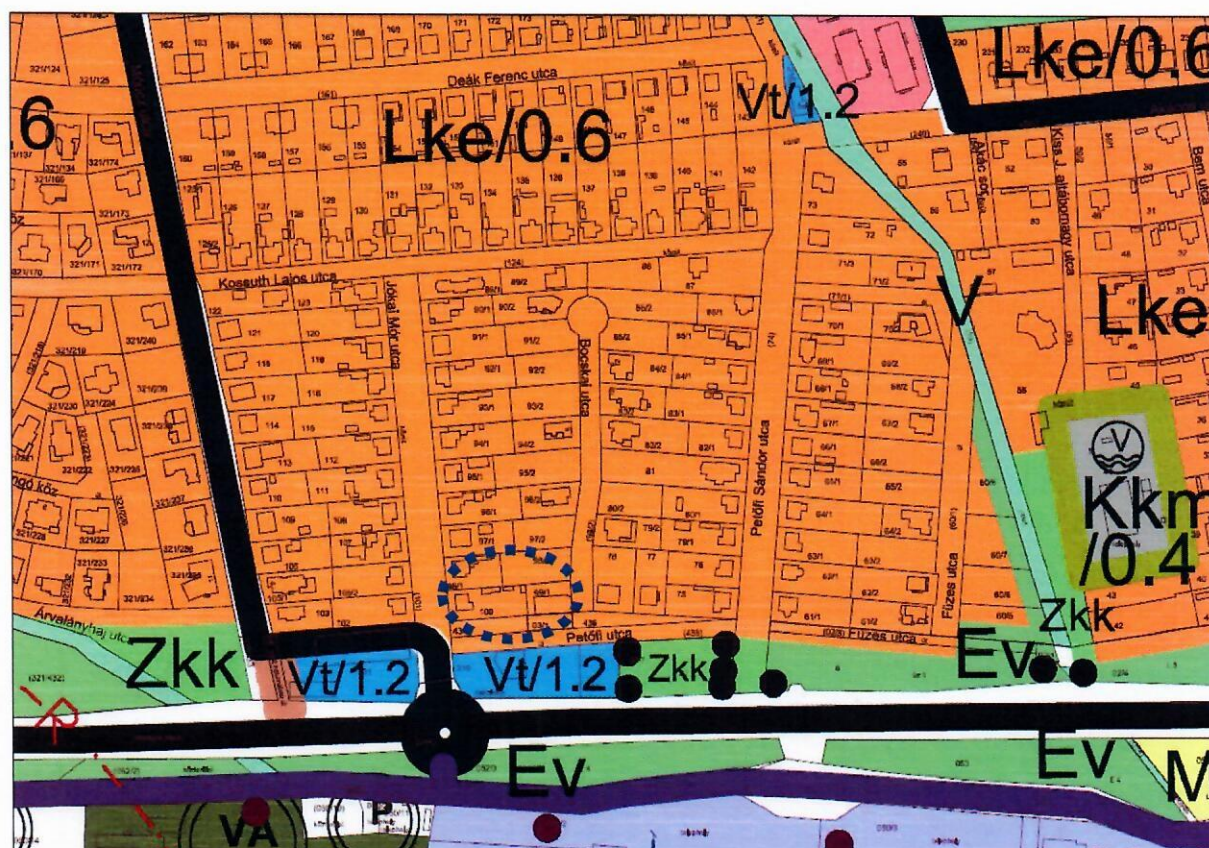
Herceghalom Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközei jóváhagyása:

- Településfejlesztési Konceptió: 172/2018.(XII.11.) számú határozat
- Településszerkezeti terv: 173/2018. (XII.11.) számú határozat – ennek az M1 autópálya bővítésével kapcsolatos módosítása: 176/2019.(IX.24.) számú határozat
- Helyi Építési Szabályzat: 12/2018. (XII.15.) rendelet – ennek az M1 autópálya bővítésével kapcsolatos módosítása: 13/2019.(IX.30.) számú rendelet

Az alábbiakban a tervezési területre hatályos településrendezési eszközök (TRE) vizsgálata kerül bemutatásra, azaz a Településszerkezeti terv (TSZT), illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási terv (SZT).

2.2.1. TSZT kivonat – hatályos – a módosítással érintett területre és környezetére

A tervezési területet a TSZT kertvárosias lakóterület területfelhasználásba sorolja.

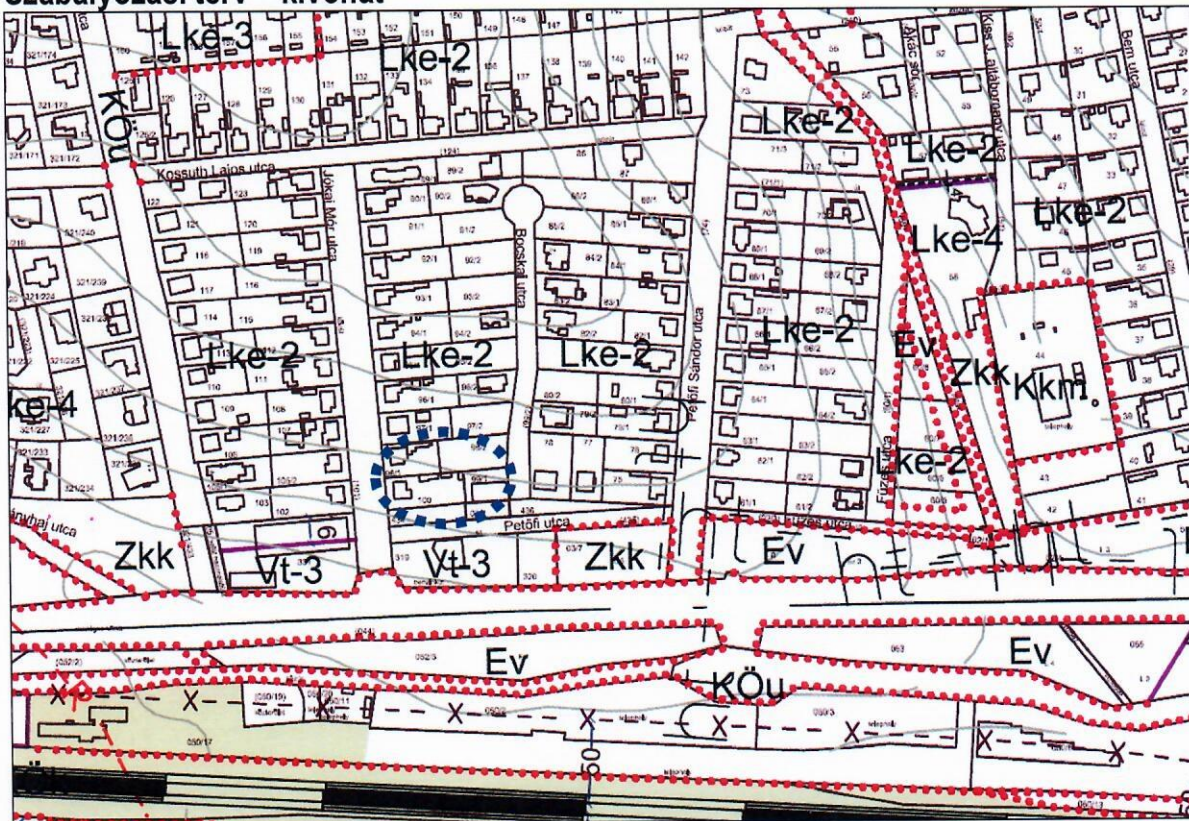


(A 2018-ban jóváhagyott hatályos TSZT tervlapon a 97/2 hrsz ingatlan még beépítetlen telek!)

2.2.2. HÉSZ kivonat – hatályos – a módosítással érintett területre és környezetre

A tervezési területet a HÉSZ és az SZT kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Szabályozási terv – kivonat



(A 2018-ban jóváhagyott hatályos SZT tervlapon a 97/2 hrsz ingatlan még beépítetlen telek!)

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) – kivonat

31. Kertvárosi lakóterület általános előírásai (Lke)

- 36.§ (1) Az építési övezetben az OTÉK 13.§ (1) és (2) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (1) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben telkenként legfeljebb 1 épület és legfeljebb 2 lakás helyezhető el, kivéve:
- a) Az Lke-1 építési övezetben, amelyben telkenként legfeljebb 1 épület és legfeljebb 1 lakás,
 - b) az Lke-5 és az Lke-7 építési övezetekben, amelyben telkenként legfeljebb 1 darab, legfeljebb 4 lakásos lakóépület, kivéve Az e) pont szerinti telkek,
 - c) az Lke-3 építési övezet, ahol 2 épület és legfeljebb 2 lakás helyezhető el,
 - d) az Lke-6 jelű építési övezetben telkenként legfeljebb 5 db, épületenként legfeljebb 4 lakásos épület helyezhető el,
 - e) A Sándor Móricz térre nyíló, Paplaposi mellékágtól délre az Lke-5 építési övezetben fekvő (321/375-377 hrsz) telkeken, amelyekben legfeljebb 1 darab 7 lakásos lakóépület elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületek gerincmagassága a legalacsonyabb csatlakozó terepszinthez képest:
- a) legnagyobb 5 m épületmagasság esetén: legfeljebb 9,0 m,
 - b) legnagyobb 6,5 m épületmagasság esetén: legfeljebb 10,5 m lehet.

OTÉK – kivonat - OTÉK 13.§ (1) és (2) bekezdés.

Kertvárosias lakóterület

13. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport

2. melléklet a 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez ⁵ §

Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	felülvizsg. szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert
			m ²	%	%	m	m	m	m
Beépítésre szánt területek									
Kertvárosi lakóterületek									
6.	Lke-2	szabadon álló	700	30	50	6,5	3,0	10,0	5,0

HÉSZ– hatályos – kivonat - tervezett településközpont vegyes építési övezetre

39. Településközpont területek általános előírásai (Vt)

- 44.§ (1) Településközpont területek építési övezetiben az OTÉK 16.§-ban megfogalmazott épületek helyezhetők el.
- (2) Gazdasági rendeltetés csak a Vt-3 és Vt-6, Vt-7 jelű építési övezetben létesíthető, a telken elhelyezésre kerülő épület - terepszint alatti beépítésének beszámítása nélküli -szintterületének legfeljebb 20%-án.
- (3) A területen haszonállat tartására szolgáló épület nem helyezhető el, ilyen célra rendeltetésváltással sem alakítható ki épület.
- (4) A meglévő személygépkocsi tárolására szolgáló épületek és tároló épületek megtarthatók, felújíthatók, új építése esetén csak a fő rendeltetéssel közös épületben helyezhetők el.
- (5) A telek beépítésének feltétele a 16,0 m legkisebb telekszélesség megléte.
- (6) A terepfeltöltés magassága a természetes terepfelszíntől nem haladhatja meg a 1,0 m-t.
- (7) Az ingatlan határaitól 1,0 m-ig a természetes terepfelszint megváltoztatni nem lehet.

Mivel a tervezési területtől délre és nyugatra fekvő szomszédos ingatlanok is a településközpont vegyes területfalhasználásba soroltak, ezért az e területekre hatályos Vt-3 építési övezet előírásai is bemutatásra kerülnek az alábbi kivonat szerint:

42. Vt-3 jelű építési övezet

- 47.§ (1) A Vt-3 jelű építési övezetben kizárólag az alábbi rendeltetések helyezhetők el: kereskedelem, szolgáltatás, lakó.
- (2) Az építési övezetben telkenként legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (3) Az 1. sz. országos főút északi oldala mentén fekvő telkek esetén a főút felé tájolt homlokzatokon, amennyiben az akusztikai számítások alapján szükséges, zajgátló nyílászárók helyezendők el.
- (4)

2. melléklet a 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez ⁵ §

Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	felülvizsg. szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert
			m ²	%	%	m	m	m	m
Beépítésre szánt területek									
Településközpont vegyes területek									
18.	Vt-3	szabadon álló	1000	30	30	8,0	3,0	10,0	5,0

3. BEÉPÍTÉSI TERV LEÍRÁSA

A tervmódosítással érintett terület egy része jelenleg beépült. A tervezett beépítés ezen beépítésekhez illeszkedően kerül kialakítása.

A tervezési terület 3 közterület által körülvett területén a meglévő épületek a három határoló közterület mentén helyezkednek el.

A terület nyugati részén a meglévő Nemzeti Dohánybolt a Jókai Mór utca és a Petőfi utca sarkán áll, a Petőfi utca felületi parkolóval és megközelítéssel.

A terület keleti határán üzemelő étterem-bisztró a Petőfi utca és Bocskai utca sarkán épült, amely áruszállítása a Bocskai utca felületi bejáraton történik, vendégforgalmának bejárata és éttermi terasza, valamint a vendégek számára kiépült parkolója a Petőfi utca felől létesült.

A tervezett élelmiszerbolt épülete az étterem-bisztró épülete mögött, azzal összeépítve tervezett, amelynek parkolója és megközelítése a Petőfi utca felől, a dohánybolt és az étterem-bisztró épületei között tervezett, azaz az áruszállítása az étterem áruszállításával hasonlóan a Bocskai utcáról történik majd.

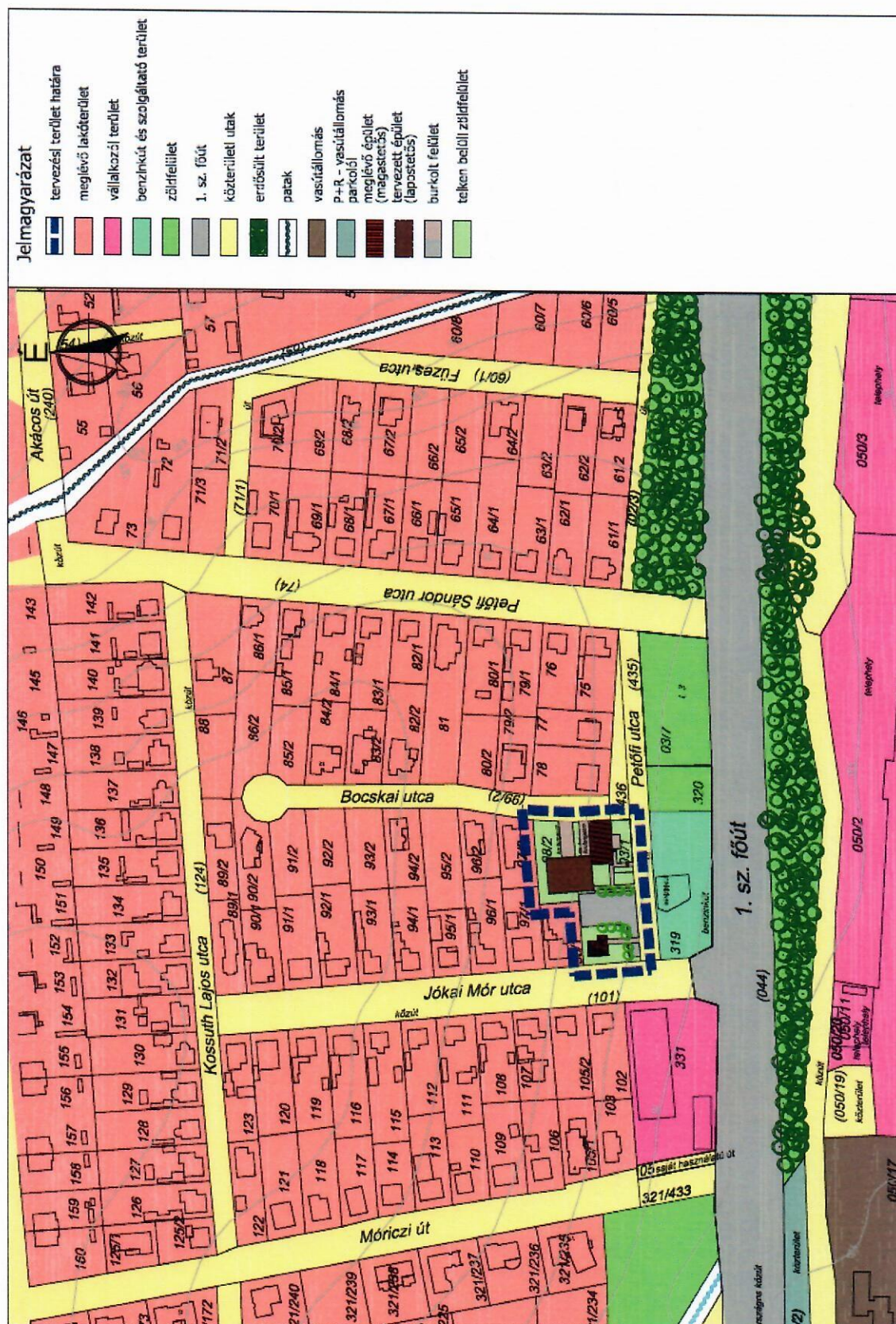
A bisztró-étterem a 99/1 hrsz telken került kialakításra, a tőle északra tervezett kereskedelmi létesítmény (élelmiszerbolt) a 98/2 hrsz telken épül, az e telektől északra fekvő 97/2 hrsz telek szintén rendelkezik beépítéssel.

A 98/2 hrsz telekre tervezett épület a bisztróépülettel összeépítve kerül kialakításra, azaz közel felerészben 99/1 hrsz telkén, így ennek az épületnek az áruszállítás a mai 98/2 hrsz telek déli telekhatárán létesül.

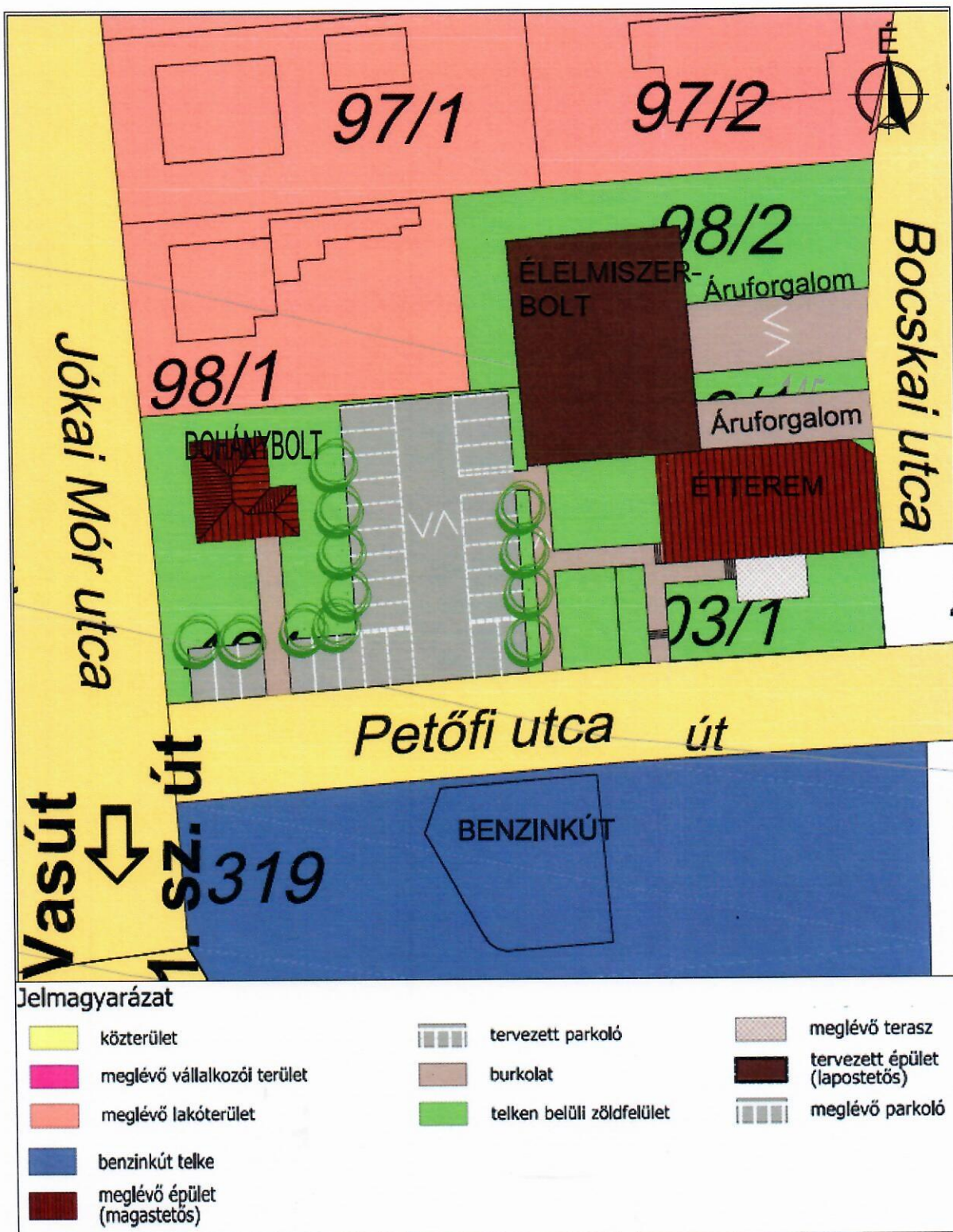
Tehát elmondható, hogy az új épülethez tartozó áruszállítás a beépítéssel rendelkező 97/2 hrsz telek déli határáról kb. 10-12 m távolságra, azaz messzebb, mint a telekszélesség fele távolságra lesz.



Tervezett területfelhasználás



Tervezett kereskedelmi létesítmény beépítési terve



4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

4.1. Tervmódosítási célok

A tervezési terület területfelhasználási módjának megváltozásával a területhez délről és nyugatról csatlakozó szomszédos településközpont vegyes területhez történő illeszkedés valósul meg.

A hatályos terv által a tervezési területre meghatározott kertvárosias lakóterület (Lke) településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásra és építési övezetre kerül módosításra. A módosítás azért szükséges, mert a tervezési terület beépítés intenzitása az átsorolással 40 % lesz, míg a hatályos besorolás szerint legfeljebb 30 % lehetne.

A tervezett településközpont vegyes átsorolással érintett telkek összevonásra kerülnek.

Fenti - a kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területté történő átsoroláshoz - a Településszerkezeti tervmódosítás mellett a területre hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásainak és rajzi mellékletének, a Szabályozási tervnek a módosítása is szükséges.

E módosítások okán a terület Településképi Arculati Kézikönyvi terület karakterének (beállt lakóterület karakter), valamint a Településképi rendelet módosítása nem szükséges, mert a karakter szerinti besorolás megfelelő a jelen területre a TRE módosítást követően is, valamint a hatályos előírás az anyaghasználat és színhasználat szempontjából is módosítás nélkül marad a szomszédos beépült területekhez illeszkedő.

Tetőhajlásszög magastetős formában történő meghatározása a Településképvédelmi rendeletben a lakóépületekre vonatkozik, így jelen esetben miután lakórendeltetéstől eltérő a tervezett rendeltetés, azaz a beépítés a tetőhajlásszög szabályozás tekintetében nem kötött, azaz magas és lapostetős épületkialakítás egyaránt lehetséges a tervezési területen.

5. TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

5.1. Településképi dokumentumok módosítása

A terület a településközpont vegyes átsorolásával karakterében, a településképi megjelenésében nem jelent változást. Miután a tetőhajlásszög a lakóépületekre vonatkoztatott a Településképvédelmi rendeletben, így a településközpont vegyes átsorolással a tetőkialakítás már nem szabályozott, azaz mind lapos, mind magastető kialakítható, így a TKr módosítás a tetőidom tekintetében sem szükséges.

Összefoglalva, fentiek értelmében a tervezési területre vonatkozó beépítési elképzeléshez a Településképi Arculati Kézikönyv szerint a terület karakterének, valamint a Településképi rendelet előírásainak módosítása nem szükséges.

5.2. Hatályos Településrendezési eszközök módosítása - TRE

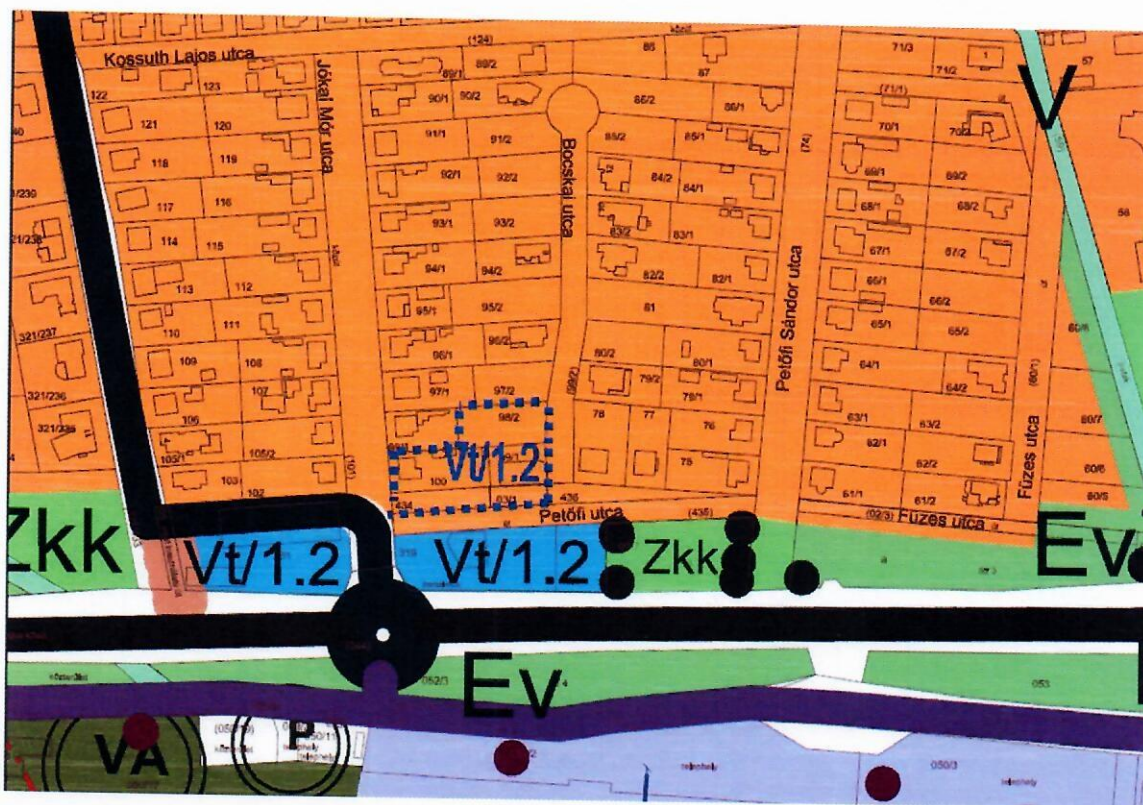
Szabályozási koncepció

- A területen településközpont vegyes területfelhasználásba kerül – TSZT módosítás szükséges
- A területen új Vt-16 településközpont vegyes építési övezet kerül kialakításra – HÉSZ és SZT mód.
- Az épületek lapostetővel építhetők (Településképi rendeletet ehhez nem szükséges módosítani!)

5.2.1. A településszerkezeti terv módosítás - TSZT-M/4

A fejlesztés során a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása szükséges, mivel a jelenlegi kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásra változik.

A jelen TSZT módosítás során a tervezési terület a Petőfi utca déli oldalán, valamint a terület nyugati oldalán lévő, a Jókai Mór utca déli szakaszának nyugati oldala menti Vt/1,2 besorolásba kerül.

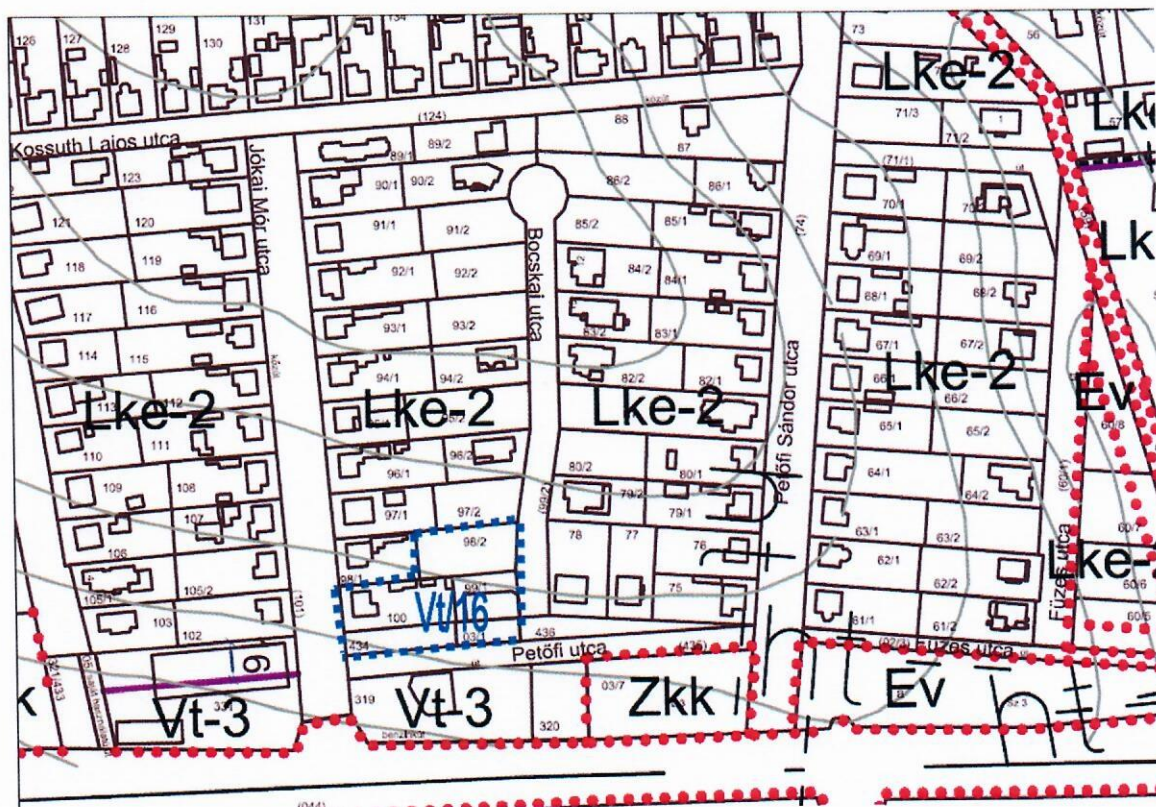


A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN MÓDOSUL

kertvárosias lakóterület területfelhasználásból	Lke → Vt	településközpont vegyes területfelhasználásba kerül
--	----------	--

5.2.2. A szabályozási tervmódosítás - SZT-M/5

A módosítás során a területre új építési övezet (Vt-16) kerül megállapításra, amely építési övezet csupán a jelen területre vonatkozik majd.



A tervezési terület az alábbi Vt-16 építési övezetbe kerül besorolásra.

HÉSZ MÓDOSÍTÁS – TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018(XII.15.) önkormányzati rendelete
HERCEGHALOM KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

TERVEZETT – HÉSZ módosítás

54/A. Vt-16 jelű építési övezet

59/A.§ (1) Az építési övezetben kizárólag az alábbi rendeltetések elhelyezésére szolgáló épület helyezhető el: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, iroda.

(2) Az építési övezet beépítési paraméterei az alábbiak:

- beépítési mód: szabadonálló
- legkisebb alakítható telekméret 700 m²
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40 %
- legkisebb zöldfelület mértéke 25 %
- megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m
- legkisebb oldalkert 3,5 m
- legkisebb hátsókert 3,5 m
- legkisebb előkert 0,0 m

6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGÉNYE

6.1. A lakosság változás - Humáninfrastruktúra fejlesztési igény

Jelen tervmódosítás során a jelenlegi lakórendeltetésű terület kerül átsorolásra – a lakótól eltérő kereskedelmi rendeltetésre – alapellátásra szolgáló rendeltetésű területre, azaz az átsorolással kikerül a lakórendeltetésű területek közül, azaz a tervmódosítás során a területen jelenleg elhelyezhető lakórendeltetésű épületek száma csökken a tervezési területen, a terület átsorolásával. Tehát lakosszámítás és a hozzá tartozó humáninfrastruktúra fejlesztési igény vizsgálat nem releváns jelen módosítás során.

6.2. A tulajdonviszonyok változása

A Petőfi utca északi oldalán fekvő fejlesztési területet jelentő 100, 434, 03/1 és 98/2 hrsz telkek a Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító ZRT. tulajdonában vannak, a fejlesztés megvalósulásával egy telekként kerülnek összevonásra.

Tehát a meglévő tulajdonviszony a beruházással nem változik.

6.3. Közlekedés - parkolás

A területen meglévő és tervezett rendeltetésekhez tartozó parkolóigényt telken belül kell megoldani.

Jelen területen működő rendeltetések parkolóigénye a Petőfi utca közterülete mentén húzódó 434 hrsz és a 03/1 hrsz magántulajdonú terület egy részén már kialakított parkolóterületen megoldott.

A tervezett kereskedelmi (élelmiszerbolt) rendeltetés során megjelenő parkolóigény részben a már parkolóként használt 434 hrsz és a 03/1 hrsz területsáv keleti szakaszán, részben az összevonásra kerülő telken kiépítésre kerülő parkolóterületen történik majd a jelenlegi 434 és 100 hrsz telkek keleti részén. Lásd a Beépítési tervlapot.

6.4. Közműkapacitás

A beépítésintenzitás a területfelhasználás változása okán kismértékben nő meg, a beépítésére vonatkozó közműfejlesztési igény a hatályos terv szerinti közműfejlesztési igényhez képest nem növekszik.

A terület meglévő közműellátása a tervezett élelmiszerbolt kapacitásigényét is elláthatja.

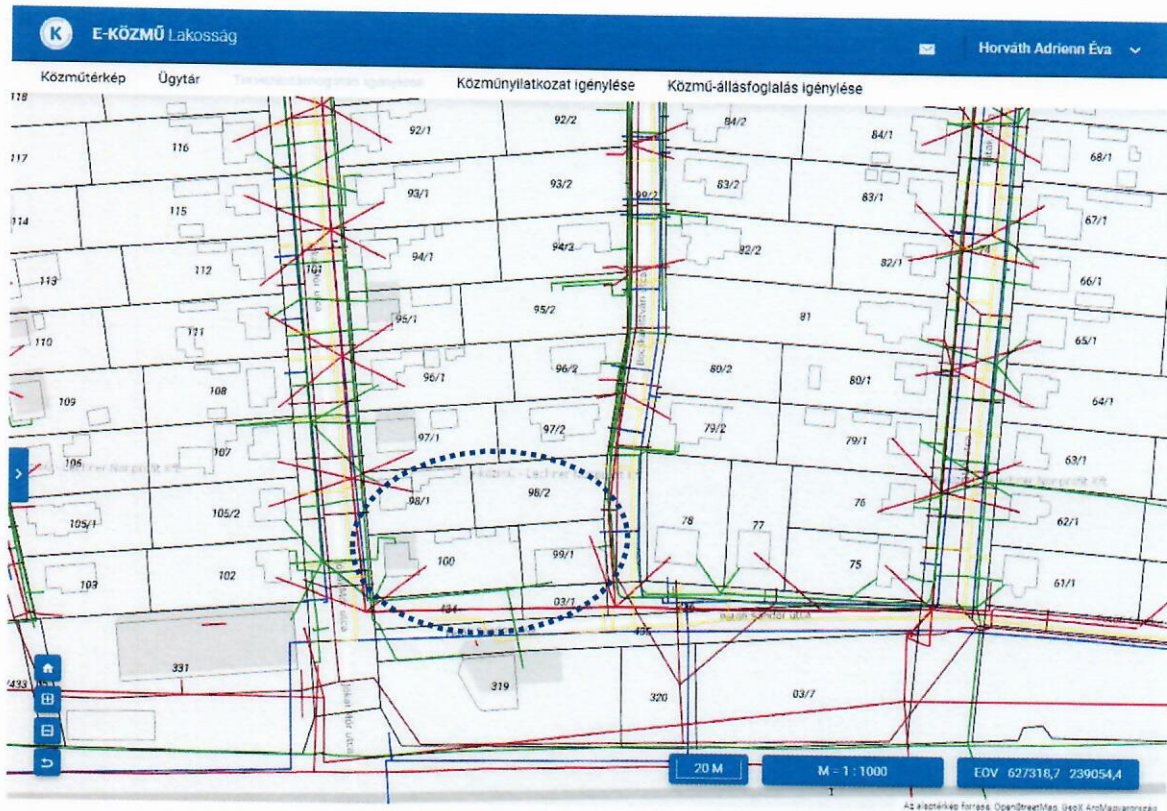
A módosítással érintett terület jelen állapotban is összközművel rendelkezik.

Közműfejlesztés szempontjából jelen tervmódosítás nem okoz háttérfejlesztési igényt, a jelen közműkapacitás megfelelő a tervezett új rendeltetések ellátásához is.

Meg kell említeni, hogy az elvárásoknak, az előírásoknak és a kedvezőbb fenntarthatóságnak megfelelően az energiaigények minél nagyobb hányadának megújuló energiahordozóval való kielégítése szükséges és javasolt.

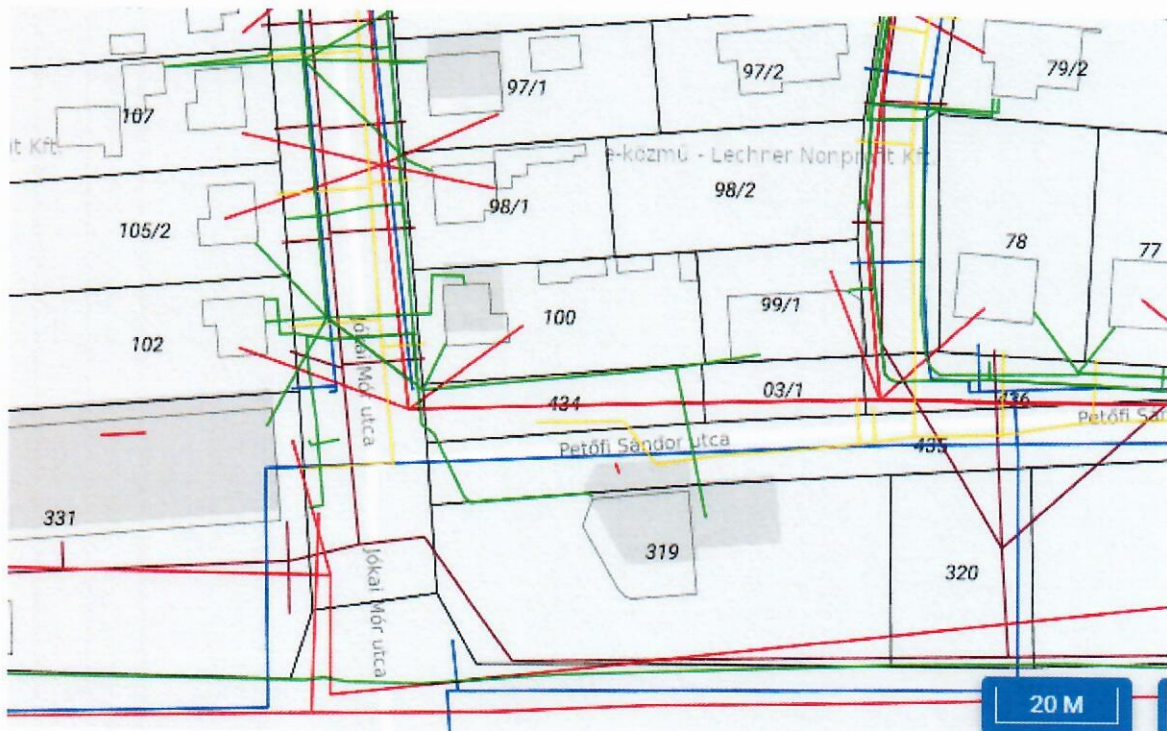
Új villamosenergia és vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat javasolt földalatti elhelyezéssel kiépíteni.

A közműellátás az alábbi a melléklet E-közműterkép szerint:



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu

HÍRKÖZLÉS
SZÉNHYDROGÉN
TÁVHŐ
VILLAMOS ENERGIA
VÍZELLÁTÁS
VÍZELVEZETÉS



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI – RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A tervezési terület Herceghalom belterületét délről határoló 1 sz. országos főút mentén fekvő Hercegkút elnevezésű benzinkút melletti lakóterület határán található. A tervezési területen és közelében jelenleg is megtalálhatók a lakótól eltérő, a lakosság alapellátást szolgáló szolgáltatások és vendéglátó egységek. Ezekhez illeszkedik mind funkciójában, mind településképeiben a területre tervezett élelmiszerbolt.

A tanulmányterv tervezési területének településközpont vegyes területként történő hasznosítása meglévő lakóterület egy részén valósul meg, annak beépítésintenzitásához, településképi arculatához illeszkedve.

A belterület ezen részét, amely az egyik fő közlekedési infrastruktúra elemmel – 1 sz. országos főút – határolt terület, a jelenlegi hatályos településrendezési eszközök is úgy szabályoznak, hogy a meglévő lakóterület 1. sz. főút felé eső részei védettek legyenek a közlekedésből adódó zavaró környezeti hatásoktól (zaj-, rezgés, átmenő forgalom stb.). Jelen tervezett fejlesztés is jótékonyan hathat a meglévő lakóterületre, a tervezett épület, mint „zajvédő elem” is hat a meglévő lakókörnyezetre.

A tervezési terület a benzinkút felől közelíthető meg, azaz jelentős átmenő forgalmat nem generál a településen belül. A terület egy része jelenleg beépítés nélküli, a tervezett beépítés a már meglévő beépítés – étterem-bisztró – épületéhez kapcsolódik.

A terület megközelítése és parkolói a benzinkút felől, a Petőfi utca felől történik. Az áruszállítás a jelenlegi áruszállítás mentén tervezett, új területeket így nem érint.

A tervezési terület – a már üzemelő funkciókkal együtt - a hatályos településrendezési eszközök szerint lakóterület, amely a fejlesztés során a funkciójának jobban megfelelő településközpont vegyes területfelhasználású területbe kerül átsorolásra.

A Tanulmánytervben ismertetett tervezett módosítás a hatályos településrendezési tervekhez, illetve tervezett építészeti tervekhez képest területfelhasználásban, területhasználat intenzitásában (kismértékben) eredményeznek változást.

Településképi szempontból a tervezett élelmiszerbolt látványa jelentős változást nem jelent, hiszen a Petőfi utca felől már a mai látvány is lakóterülettől eltérő funkciók épületeit mutatja a benzinkút épülete, építményei mellett. A jelenleg meglévő vendéglátó épület épületmagasságához illeszkedik a tervezett kereskedelmi létesítmény épülete is.

Az újonnan kialakuló településképi és arculati látványképben nem jelenik meg külön, eltérő karaktert képviselő építészeti kompozíció, az új beépítés arányával és kialakításával, anyaghasználatában és színeiben, tetőformájával hozzáépül, és ennek okán illeszkedik is a meglévő étterem épületéhez.

Mindezek figyelembevételével a tervezett módosításnak nincs jelentős hatása a hatályos terv által megengedett beépítés épülettömegeire, azaz a településképi, a tájban, tájképben érzékelhető változást nem okoz az építménymagasság nem módosul, a beépítésintenzitásváltozás miután összeépül a meglévő épülettel településképi szempontból nem jelenik meg.

Megjegyzendő, hogy jelen Tanulmány 2.1. Hatályos településképi dokumentumok c. fejezete vizsgálta a jelen területre vonatkozó Településképvédelmi rendelettel való összhangját, valamint az 1.8 fejezet pedig azt, hogy a területre nem vonatkozik természetvédelmi oltalommal vagy korlátozás, mert sem természeti területnek, természetvédelmi területnek, sem Natura 2000 területnek, sem tájvédelmi körzetnek nem része. Mindezen felül a hatályos településrendezési eszközökben helyi természetvédelmi területként sem jelölt.

Miután a tervezett épület egy meglévő beépített területen kerül kialakításra, ennek értelmében heterogenitása miatt településképileg a tervezési terület harmonikus beépítettsége továbbra is fennáll.

7.1. Zöldfelületek

A területen a zöldfelület mértéke a beépítés megemelésével arányosan a telekre jelenleg hatályos Lke-2 építési övezetű lakótelekként rögzített 50 %-ról, - figyelembe véve a rendeltetés váltással létrejövő telekhasználatot - 25 %-ra csökken, viszont a terület beépülésével, rendezettebb, többszintes (gyep, bokor, fa) zöldfelület létesül a jelenlegi (gyep és néhány fa) helyett.

A telket feltáró közlekedési útvonalba eső fákon kívüli fák megtartandóak, a kivágásra kerülő fák a telken belül pótlendőak.

A területen tervezett parkolók is fásítással tervezettek. Az összevont telkekkel létrejövő telek, és az azon belüli utak, parkolófelületek és a megmaradó egybefüggő zöldfelület kertépítészeti módszerekkel kerül kialakításra.



7.2. Környezetvédelem

A tervezési terület környezeti adottságai kedvezők, a beépítés csillapítja a lakóterületek felé a környezeti zajt- és rezgést okozó 1 sz. út hatását is figyelembe véve a tervezett épületnek a lakóterület felé történő zajárnyékoló hatását.

A tervezési területet határoló utcák közművekkel kiépítettek, tehát a fejlesztésnek háttér infrastruktúrafejlesztési vonatkozása nincs. A vezetékes vízellátás és a szennyvízcsatornára rákötés megoldható.

Mint meglevő beépítésű terület a települési hulladékgyűjtési rendszerbe az érintett terület be van kapcsolva.

8. ÖRÖKSÉGI ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK VIZSGÁLATA, JAVASLAT SÉRÜLÉSÜK ELKERÜLÉSÉRE

A tervezési területen épített örökségi érték szempontjából elmondható, hogy a területen sem műemlék, sem műemléki környezet, sem helyi védelem alatt álló védett érték, sem nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Mindezen felül az is megállapítható, hogy a tervezési terület természetvédelmi szempontból sem áll sem országos, sem helyi oltalom alatt. A terület nem része az országos ökológiai hálózatnak, sem a NATURA 2000 kijelölésű, sem bármilyen természetvédelmi szempontból védett és lehatárolt területnek. A fejlesztéssel érintett területrészen természeti értékek nem találhatók. Tehát örökségvédelem szempontjából a fejlesztés nem jelen sem terhet, sem veszélyt sem a területre, sem a környezetre nézve.

9. ÖSSZEFOGLALÁS - A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK HATÁSAI

A Szabályozási előírások tervezett módosításával megvalósuló beruházás hatásai a beépítésintenzitás növekedése szempontjából idéznek elő változásokat ahhoz képest, mint ha a beruházás a hatályos Szabályozási terv szerint valósulna meg.

E változások a humáninfrastruktúra és a közműinfrastruktúra területén nem jelentkeznek növekményként, a terület a meglévő közműhálózatokról ellátható. A fejlesztési projekt környezetvédelmi, táj- és településképi szempontból nem idéz elő olyan hatást, amely intézkedést igényelne.

A település alapellátása szempontjából pozitív változást jelent a tervezett fejlesztés, mindamellett, hogy jól kapcsolódik a tervezéssel érintett területen, illetve a benzinkút területén már meglévő funkciókhoz. A terület közlekedési adottságai okán a fejlesztéssel az alapellátások tekintetében – a település jelenlegi alapellátásához mérten - egy jól működő kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó kis központ jön létre.



TERVIRATOK

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMÁRÓL

HERCEGHALOM 98/2, 99/1, 03/1, 434 ÉS 100 HRSZ LAKÓTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETBE TÖRTÉNŐ ÁTSOROLÁSÁHOZ KÉSZÜLŐ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK MEGHATÁROZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény) 30/A.§ kimondja, hogy a településfejlesztési célok megvalósítására az önkormányzat a településrendezési szerződést köthet a beruházóval, és amely alátámasztásul Telepítési tanulmányterv készítendő, amelyre alapozva hozza meg az Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztéssel kapcsolatos döntését.

A Telepítési tanulmányterv tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete rögzíti, és a 15.§ (6) bekezdése kimondja, hogy a tartalmi követelményt az önkormányzati főépítész határozza meg az alábbiak szerint:

15.§ (6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg.

Fentiek figyelembevételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti „A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS A BEÉPÍTÉSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI” az alábbiak szerint kerül szűkítésre, illetve bővítésre. (Az elhagyható tartalmi elemek áthúzással, a pluszban kért tartalom *dőlt betűvel* kerül megkülönböztetésre.)

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

- 1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása
- 1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása – a döntéshez szükséges mélységben
- 1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint
- 1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
- 1.5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész – nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt) *A HÉSZ módosító rendelet-javaslat.*
- 1.6. Javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igényei

- 1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)
1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA – rajzi munkarész

2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.1.1. ~~Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet)~~
2.1.2. Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet)
2.1.3. Jellemző funkció (felirat vagy színezés)
2.1.4. Jellemző szintszám (felirat vagy színezés)
2.1.5. ~~Meglévő, illetve tervezett mélygarázs [felirat férőhelyszám (G 30) mélygarázs kontúr feltüntetése]~~

2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.2.1. Zöldfelület
2.2.2. Tetőkerti (aláépített) zöldfelület
2.2.3. ~~Meglévő, illetve tervezett fa, fasor~~
2.2.4. ~~Meglévő, illetve tervezett vízfelület~~

2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.3.1. Gyalogos felület
2.3.2. Kerékpárút
2.3.3. ~~Vegyes használatú felület~~
2.3.4. Gépjármű közlekedésre szolgáló felület (~~tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával~~)
2.3.5. Felszíni parkoló [felirat férőhelyszám (P12) jelöléssel]
2.3.6. ~~Kötőpályás közlekedés (tervezett vágánytengelyek ábrázolásával)~~

2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK

- 2.4.1. Tervezési terület határa
2.4.2. ~~Javasolt telekhatár~~
2.4.3. ~~Védőtávolságok~~
2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése (földhivatali alaptérkép elegendő)
2.4.5. Utcanév
2.4.6. Helyrajzi szám
2.4.7. Házszám

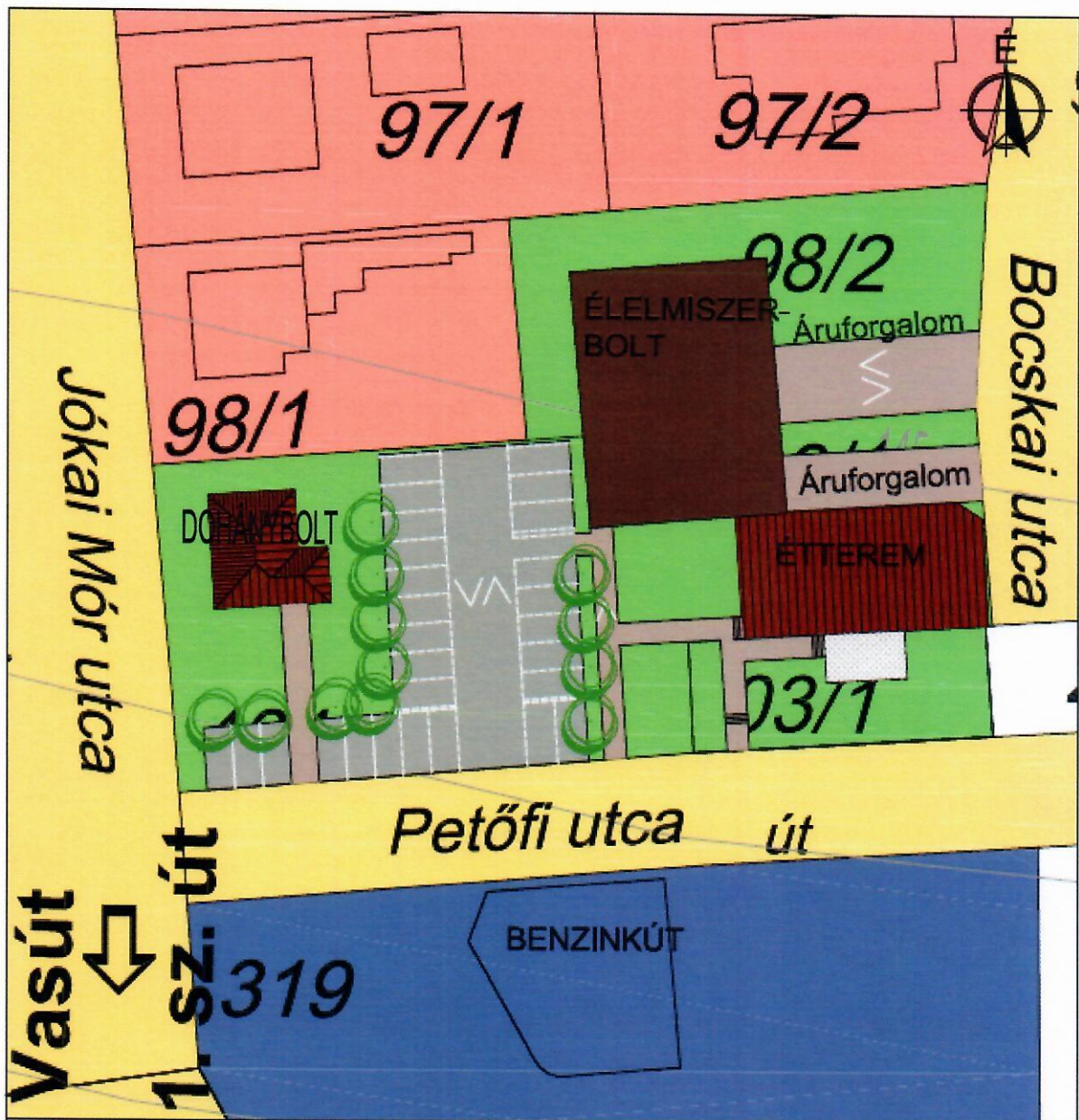
Székesfehérvár, 2021. május 3.



Ertl Antal
megbízott önkormányzati főépítész

TERVLAPOK

- **Beépítési javaslat – tervlap – J-1**
- **Településszerkezeti tervmódosítás – tervlap – TSZT-M/4**
- **Szabályozási tervmódosítás – tervlap –SZT-M/5**



Jelmagyarázat

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| közterület | tervezett parkoló | meglévő terasz |
| meglévő vállalkozói terület | burkolat | tervezett épület (lapostetős) |
| meglévő lakóterület | telken belüli zöldfelület | meglévő parkoló |
| benzinkút telke | | |
| meglévő épület (magastetős) | | |

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	Horváth Adrienne e.v. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36302363295		
	Munka megnevezése:	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV - ÉRDEGFALOM 98/2, 98/1, 03/1, 434 ÉS 100 HRSZ LAKÓTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETBE TÖRTÉNŐ ÁTSOROLÁSÁHOZ	Tervezés:
	Készítéskor:	Beépítési terv	108/2021
	Tervező:	Horváth Adrienne (személyesen / e-mail / telefon) 011 12-200	Tervezési kör: Jövőbeli tervdokumentáció
		M=1:1 000	J-1
		2021 május hó	



-  tervezési terület határa
 kertvárosias lakóterület
 településközpont vegyes terület

ha

INTERV
STÚDIO

30-30-236-
CENTRAL ARIZONA

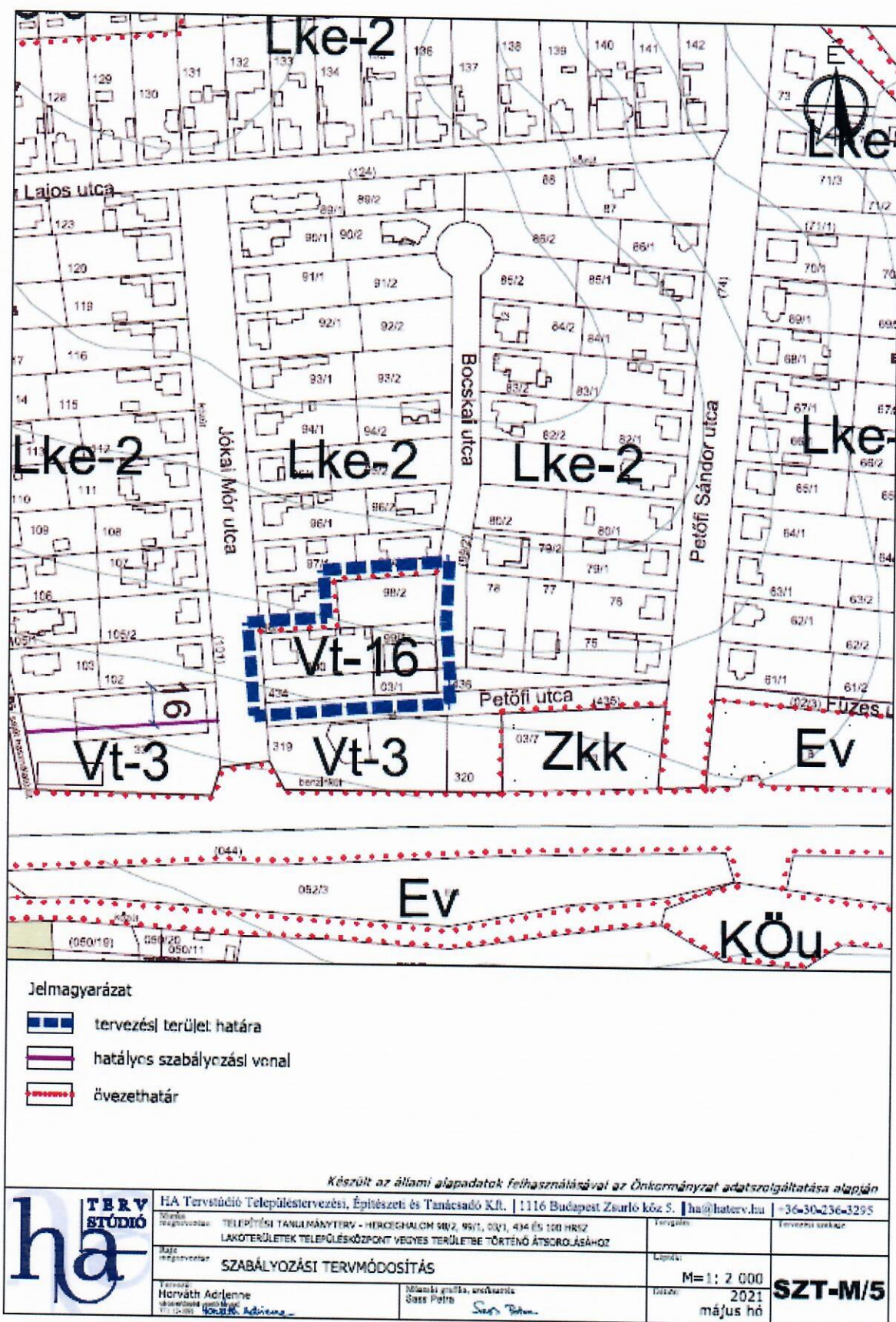
100

M=1: 2 000

blaznički grafika, sarkazam:
Sass Peira

M=1: 2 000
2021
május hó

TSZT
-M/4





	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó			2021. június 24.			
Jegyző	06.16.		HKB		PTB	
Polgármester	06.14.	Kugyó			X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Megosztási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatti gyógyszerár épület albetétesítése tárgyában

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő- testület 12/2021.(II.08.) számú határozatában döntött, hogy a Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatti gyógyszerár épülete új albetéti számot kapjon. Ezzel kapcsolatban a szükséges vázrajz elkészült, a Földhivatal a vázrajzot záradékkal ellátta.

Ahhoz, hogy az átvezetés megtörténhessen, szükséges a képviselő-testület felhatalmazása.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VI. .)számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9/2021 munkaszámú változási vázrajz alapján a 243 hrsz.-ú 2740 m2 nagyságú ingatlan a „Herceghalom Polgármesteri Hivatal” művelési ág megnevezését és a 243/A hrsz.-ú 97 m2 nagyságú ingatlan a „gyógyszerár” művelési ág megnevezését elfogadja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a Földhivatal felé az átvezetési kérelem megküldésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 15.

Herceghalom, 2021. június 16.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Szin(t)vonai Bt.
2096 Üröm, Sajtár utca 8.
+36/70/316-5686
Munkaszám: 9/2021

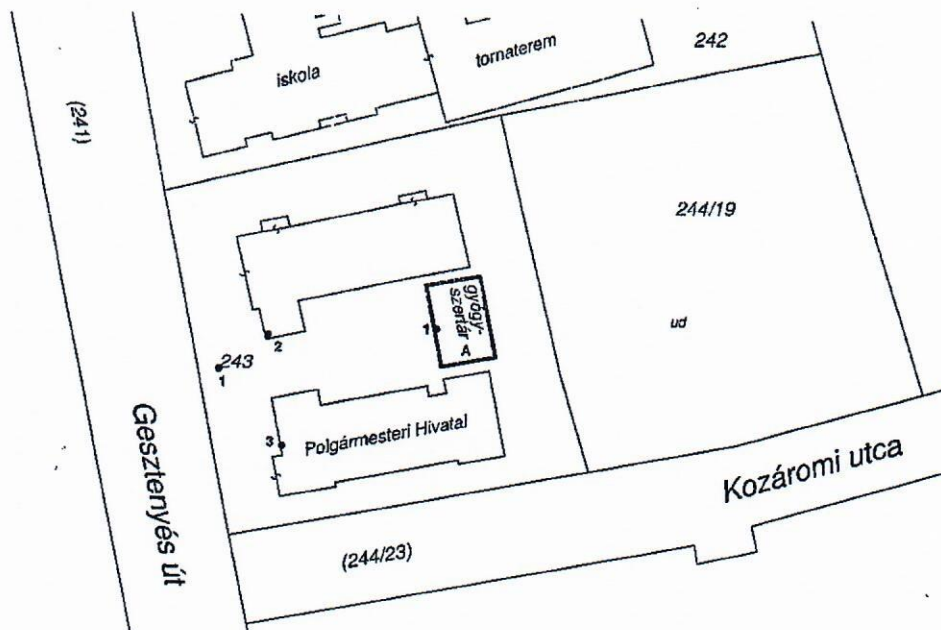
Herceghalom község
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-378/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 243 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

M= 1:1000



Címkoordináták			
PSZ.	Y	X	
1	627761	239767	243
2	627768	239772	243
3	627770	239756	243
1	627792	239773	243/A

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Jegyzet		
	jel	műv. ág				Mi n. o.	Mi n. o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
243		Kivett, polgármesteri hivatal, gyógyszertár		0.2740	0.00	243		Kivett, polgármesteri hivatal, udvar		0.2740	0.00	Herceghalom község Önkormányzata
						243/A		Kivett, gyógyszertár		0.0097	0.00	Herceghalom község Önkormányzata

Készítette: Herceghalom, 2021. március 10.

Készítő:

Paál Tamás
földmérő ig.sz. 4242/2012

Minőséget tanúsító:

Paál Tamás
Ing.rend.min.sz.: 1658/2001
Kamarai szám: 13-11932 GD-T

P.H.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

SZERELEM MÁRK
földmérő, földrendező memók
i.r.m.sz.: 1622/2000



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.17.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Tanácsadás „Okos település” fejlődési koncepció elkészítéséhez

Korábbi egyeztetéseken felmerült az igény, hogy településünk is az „okos települések” fejlődési útjára lépjen. Ezért árajánlatot kértünk be helyi vállalkozótól egy fejlődési koncepció elkészítésére. Az ajánlatok igen nehézkesen érkeztek be, volt, amelyik többször lejárt, mire a másik kettő beérkezett. Az ajánlat tartalmazza Herceghalom okos település koncepciójának az elkészítését figyelembe véve a gazdasági, társadalmi, műszaki igényeket és lehetőségeket a szabályozási környezet keretei között, megteremtve a lehetőséget a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás által nyújtotta előnyök és lehetőségek hatékony kihasználására.

Több alkalommal kértünk árajánlatot, azonban a legalább háromszor ajánlatot adó Tar Szabolcson kívül egy cég adott még egyszer ajánlatot, amely azonban már lejárt és ismételten nem küldte azt meg részünkre.

Fentiek miatt egy beérkezett és érvényes árajánlattal rendelkezünk:

- Tar Szabolcs E.V. Kisadózó (2053 Herceghalom, Pipacs u. 11.)

Ajánlati ár:

Konzultáció 300 000 Ft.

Koncepció 750 000 Ft.

Prezentáció 100 000 Ft.

Nettó ajánlati ár összesen: 1 150 000 Ft.

Az ajánlati ára nettó ár, amely nem tartalmazza a teljesítéskor érvényes adókat.

Az ajánlati ár személyes konzultációt is tartalmaz, **1 150 000 Ft.-Ft/ÁFA**. A 30 napig érvényes ajánlat szerint a koncepció kidolgozásának határideje a szerződésben meghatározott kezdéstől számított 10 hét.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el és terjessze a Képviselő-testület elé megvitatásra!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VI.....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tar Szabolcs egyéni vállalkozót bízza meg „Herceghalom okos település” fejlődési koncepciójának elkészítésével 1.150.000.-Ft+ÁFA vállalási díjért.
 - 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) rendeletében biztosítja.
 - 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.
- Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. július 31.

Herceghalom, 2021. június 14.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

AJÁNLAT

Ajánlatkérő:	Ajánlat adó:
Herceghalom község Önkormányzata 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.	Tar Szabolcs E.V. Kisadózó 2053 Herceghalom, Pipacs u. 11.

Az ajánlat tárgya: Tanácsadás okos település fejlődési koncepció elkészítéséhez

Az ajánlat tartalmazza Herceghalom IKT és okos település koncepciójának az elkészítését figyelembe véve a gazdasági, társadalmi, műszaki igényeket és lehetőségeket a szabályozási környezet keretei között, megteremtve a lehetőséget a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás által nyújtotta előnyök és lehetőségek hatékony kihasználására. A szakmai tartalom fókusz területei, az Önkormányzat által nyújtott adatszolgáltatások alapján:

- okos településüzemeltetés és okos hálózatok,
- közösségi gazdaság (share economy),
- okos közterületek, és parkolás okosítása,
- okos közösségi pontok és digitális írástudás felzárkóztatása,
- amelyek megteremtik a lehetőséget későbbi, okos települési stratégia kidolgozására,

Ajánlati konstrukció:

- Herceghalom okos települési koncepciójának megalkotása a fenti fókuszterületekhez kapcsolódóan
 - o személyes konzultáció 6 alkalommal,
 - o koncepció kidolgozása és átadása nyomtatott és elektronikus formában.

A személyes konzultációk alkalmával történik meg az igényfelmérés, lehetőségek és kööttségek áttekintése, a környezeti változások miatt szükséges módosítások egyeztetése, folyamatban lévő, a feladatot érintő fejlesztések egyeztetése, és minden olyan körülmény megvitatása, ami a település számára előnyöket vagy kockázatokat jelenthetnek. A megvalósítás során a koncepció támaszkodik az Önkormányzat által nyújtott adatszolgáltatásokra.

Ajánlati ár:

Feladat	Nettó ajánlati ár
Konzultáció	300 000 Ft.
Koncepció	750 000 Ft.
Prezentáció	100 000 Ft.
Nettó ajánlati ár összesen:	1 150 000 Ft. AAM

Az ajánlati ára nettó ár, amely nem tartalmazza a teljesítéskor érvényes adókat.

Megrendelés és fizetés:

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Az ajánlat elfogadása esetén vállalkozási szerződés jön létre, a megvalósítás ütemezése:

Herceghalom okos települési koncepciójának elkészítése, a szerződésben meghatározott kezdéstől számított 10 hét.

A fizetés átutalással történik. Az ajánlatban vállalt dokumentációk átadását követően ajánlatadó jogosult az ajánlat alapján készített szerződéses összegről számlát benyújtani. Fizetési határidő a számla beérkezésétől számított 30 napon belül.

Megvalósítás feltételei:

Ajánlatkérő vállalja, hogy a személyes konzultációkra előre egyeztetett időben az ajánlatadó rendelkezésére áll, biztosítja a végrehajtáshoz szükséges kapcsolattartó kijelölését, információk átadását és adatszolgáltatást. Ajánlatkérő jogosult a személyesen és meghatalmazás útján harmadik fél bevonásával (pl. szakértők) részt venni a konzultációkon.

Ajánlatadó jogosult harmadik felet bevonni a teljesítésbe, érte és a munkájáért ajánlatadó úgy felel, mint a sajátjáért. A feladat végrehajtás ajánlatkérő általi akadályoztatása esetén a teljesítési határidő kitolódhat, amennyiben az az előrehaladást gátolja. Amennyiben a megvalósítás során, az ajánlatadáskor nem ismert körülmény, lényeges információk látnak napvilágot, Ajánlatadó jogosult az ajánlat módosítására.

Amennyiben a COVID-19 koronavírus miatt hozott intézkedések új vagy módosított jogszabályok befolyásolják vagy akadályozzák a feladat elvégzését és ezek hatással vannak a feladat elvégzésére meghatározott határidőre, a csúszásból eredő többletköltséget az ajánlatadó nem tudja vállalni, az ajánlat nem tartalmazza a járvány terjedésével összefüggő, korlátozásokból eredő többlet erőforrást.

Megrendelő vállalja, hogy a koncepció kidolgozásához szükséges települést érintő, a birtokában vagy a számára elérhető adatokról adatszolgáltatást nyújt a Vállalkozónak.

Tisztelettel:



Tar Szabolcs E.V.

Kelt: Herceghalom, 2021. június 9.



Lászlóné Veres Erzsébet adó-és pénzügyi előadó	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06. 14.	<i>[Signature]</i>	HKB		PTB	
Polgármester	06. 14.	<i>[Signature]</i>			X	

Meghívott személy: -

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2020. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Hivatalunk 2020. évben az adózással kapcsolatos feladatait

- az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. § –ában kapott felhatalmazás alapján (idegenforgalmi és telekadó adó)
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény felhatalmazása alapján,
- Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(III.15.) számú, a helyi adók-ról szóló önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján eljárva végzi.

Az adóigazgatási feladatok elvégzésére 1 fő létszám áll rendelkezésünkre, akinek munkakörébe egyéb pénzügyi feladatok is tartoznak.

1.) IPARÚZÉSI ADÓ

A helyi adók közül Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **iparúzési adót 2006. január 01. napjától** vezette be, melynek **mértéke 2 %**, az **adómentes határ 2,5 millió Ft**.

Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévből elszámolt közvetlen költségével.

Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként **5.000.-**

Ft/nap, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephellynek minősül,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-éig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő iparüzési adóról - a megfizetés határidejével egyezően - a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig kell bevallást tenni.

Jelenleg 425 adózót tartunk nyilván.

2020. évben december 31-ig ebben az adónemben
bevételünk: 420.252 ezer Ft volt.

Nyilvántartásunk szerint 2020. december 31-ig a hátralék összege 31.591 ezer Ft. A hátralék összege minden esetben a korábbi évek alatt be nem fizetett hátralékokat is tartalmazza, nemcsak az adott adóévben keletkező be nem fizetéseket.

Ez az összeg tartalmazza a 2021. március 16-ig előírt előlegeket is, ami nem lejárt hátralékként jelenik meg.

Az iparüzési adó *túlfizetés* 2020. december 31-ig 31.672 ezer Ft volt.

Ez abból adódik, hogy vannak adózók, akik a túlfizetéseiket nem kérik vissza, következő befizetéseiknél kívánják érvényesíteni.

2.) GÉPJÁRMŰADÓ

A **gépjárműadó éves** teljes bevétele 100 %-ban a központi költségvetést illette meg, azonban annak 40%-a a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezte.

Az adó alapja:

- a személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbust - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve,
- Autóbusz, lakókocsi, lakópótkocsi esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege,
- Tehergépjármű esetén a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával,
- Nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke az adóalap után a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,

- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az adó mértéke autóbusz, nyergesvontató, lakókocsi, lakópótkocsi és tehergépjármű esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1380 Ft, légrugós rendszerű tehergépjármű esetén 850 Ft.

2020. december 31 -én a gépjárműadózáók száma 1084 volt.

Ebből az adónemből 2020. december 31-ig kincstári számlára 25.898 ezer Ft-ot utaltunk át.

3.) IDEGENFORGALMI ADÓ

2009. november 01-én került bevezetésre.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke 2016.01.01-től:

- a.) kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft
- b.) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 120 Ft

2020. december 31-én az idegenforgalmi adózáók száma 2, a befolyt bevétel 5.698 ezer Ft volt.

A 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet 5. §-a értelmében a 2020. április 26-ától 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszédnie, befizetnie.

4.) TELEKADÓ

Helyi adóként 2012. január 1-jétől került bevezetésre.

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: Telek)

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke 2018. január 01. napjától 100 Ft/m².

Az adó önbevallás alapján, kivetéssel kerül megállapításra.

2020. december 31 -én az adózáók száma 39 volt.

Ebből az adónemből az éves bevételünk 2020. december 31-ig: 36.861 ezer Ft volt.

Továbbra is kiemelt feladatunknak tartjuk a kintlévőségek és hátralékok behajtását, mindent megte-
szünk annak érdekében, hogy a törvény adta lehetőségekkel élve, akár végrehajtás útján, behajtsuk a
tartozásokat. A fizetési felszólításokat és az inkasszók benyújtását a hivatal folyamatosan végzi.

2020. évben az utolsó negyedévében küldtünk ki fizetési felszólításokat. Ennek hatására érkeztek befizetések.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a beszámolót fogadja el és terjessze a Képviselő-testület elé megvitatásra!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VII.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal adóztatás területén végzett 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. június 10.

dr. Szelenczy Gabriella s.k.
jegyző



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.18.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy:-----

Melléklet: Tájékoztató levél

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a „Nyári diákmunka 2021.” munkaerő-piaci programban való részvételről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya tájékoztató levélben hívta fel a következő lehetőségre a figyelmünket:

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium koordinálása mellett az állami foglalkoztatási szervként eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalok megvalósításával „Nyári diákmunka 2021.” elnevezéssel munkaerő-piaci program indul.

A program 2021. június 15. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart. 2021. június 15. napjától lehetőségük nyílik a diákoknak, hogy regisztráltassák magukat az illetékes járási hivatalnál. A munkaerő-piaci program keretében az önkormányzatok és önkormányzati fenntartású intézmények legfeljebb 2 hónap időtartamra, 2021. július 1. és 2021. augusztus 31. közötti időszakra támogatást igényelhetnek a 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok foglalkoztatásához. A foglalkoztatás történhet az önkormányzat fenntartásában álló, alapfeladat ellátását szolgáló intézményben is. A program keretében legfeljebb napi 6 órás foglalkoztatás támogatható önkormányzati foglalkoztatás esetén.

A támogatás megállapítása során havi munkabéreként a szakképzettséget igénylő munkakör esetében 164.250 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében pedig 125.550 Ft/fő/hó összeg vehető figyelembe. A napi 6 óránál rövidebb munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a támogatási összeg arányosan csökken.

A támogatás igénylésének első lépéseként a tervezett foglalkoztatás kezdetét megelőzően a járási hivatalnál **munkaerőigényt, illetve kérelmet kell benyújtani** elektronikus úton.

A támogatás előfeltétele, hogy a nappali tagozatos **diák** szolgáltatást kérőként a lakó,- vagy tartózkodási helye szerint illetékes **járási hivatalnál nyilvántartásba vesse magát**. A támogatás kizárólag a járási hivatal által a munkaerőigényre közvetített diák foglalkoztatásához nyújtható, vissza nem térítendő formában, amely a tárgyhót követően benyújtott elszámolási dokumentumok alapján utólag kerül kifizetésre.

Fokozottan kell ügyelni az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód követelményeinek helyi szintű érvényesítésére.

Felméréseink szerint:

- az Önkormányzatnál 1 fő (közterületek locsolására),
- a Polgármesteri Hivatalban 1 fő (adminisztratív feladatokra),
- Herceghalom Községi Könyvtárában 1 fő (könyvek rendezésére, leltározásban történő segítségre)

(Az óvoda és a KEK nem jelzett vissza)
lenne foglalkoztatható.

Ez maximum 125.550.-Ft x 3 fő x 2 hónap 753.300.- Ft összegű támogatási igénnyel jár.

Kérem a T. Képviselőket, a bizottság tagjait, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozatot elfogadni!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(VI.....) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni a Nyári diákmunka 2021.” munkaerő-piaci programban.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a program keretében maximum 3 fő diák, maximum 2 hónap/fő foglalkoztatását /az Önkormányzatnál 1 fő (közterületek karbantartására) a Polgármesteri Hivatalban 1 fő (adminisztratív feladatokra), a Herceghalom Községi Könyvtárában 1 fő (könyvek rendezésére, leltározásban történő segítségre)/ engedélyezi.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási igény benyújtására.
- 4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a foglalkoztatás kapcsán esetlegesen felmerülő többletköltséget az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021.(III.12.) rendeletének Tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. június 15.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA**

Iktatószám: PE-02M/02/007758-1/2021
Ügyintéző: Hullé Krisztina
Telefonszám: (23) 441- 919/15
Tárgy: Tájékoztató a „Nyári diákmunka 2021.” munkaerő-piaci programról

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Herceghalom

Elektronikusan

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2013-2020-as évekhez hasonlóan az Innovációs és Technológiai Minisztérium koordinálása mellett az állami foglalkoztatási szervként eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint az állami foglalkoztatási szervként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalok (a továbbiakban: járási hivatal) megvalósításával „Nyári diákmunka 2021.” elnevezéssel munkaerő-piaci programot indítunk.

A program 2021. június 15. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart. 2021. június 15. napjától lehetőségük nyílik a diákoknak, hogy regisztráltassák magukat az illetékes járási hivatalnál. A munkaerő-piaci program keretében az önkormányzatok és önkormányzati fenntartású intézmények legfeljebb 2 hónap időtartamra, 2021. július 1. és 2021. augusztus 31. közötti időszakra támogatást igényelhetnek a 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok foglalkoztatásához. A foglalkoztatás történhet az önkormányzat fenntartásában álló, alapfeladat ellátását szolgáló intézményben is. A program keretében legfeljebb napi 6 órás foglalkoztatás támogatható önkormányzati foglalkoztatás esetén.

A támogatás megállapítása során havi munkabéreként a szakképzettséget igénylő munkakör esetében 164.250 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében pedig 125.550 Ft/fő/hó összeg vehető figyelembe. A napi 6 óránál rövidebb munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a támogatási összeg arányosan csökken.

A támogatás igénylésének első lépéseként a tervezett foglalkoztatás kezdetét megelőzően a járási hivatalnál munkaerőigényt, illetve kérelmet kell benyújtaniuk. A szükséges dokumentumok körével kapcsolatban kollégáim készséggel állnak rendelkezésére. Figyelemmel az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjára, a kérelmet kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani.

A támogatás előfeltétele, hogy a nappali tagozatos diák szolgáltatást kérőként a lakó,- vagy tartózkodási helye szerint illetékes járási hivatalnál nyilvántartásba vetesse magát. Ehhez személyes okmányaival, valamint érvényes diákigazolványával, vagy annak az iskolai tanulmányok befejezése miatti visszavonáskor kiadott iskolalátogatási igazolásával kell - szintén a munkaviszony kezdete előtt - a járási hivatalhoz befáradnia annak érdekében, hogy a programba vonásának előfeltételét jelentő regisztrációja megtörténhessen.

A támogatás kizárólag a járási hivatal által a munkaerőigényre közvetített diák foglalkoztatásához nyújtható, vissza nem térítendő formában, amely a tárgyhót követően benyújtott elszámolási dokumentumok alapján utólag kerül kifizetésre.

A program megvalósítása, így a létszámfelvétel is kiemelt lakossági-, és sajtó-érdeklődésre számíthat, így fokozottan kell ügyelni az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód követelményeinek helyi szintű érvényesítésére is. A kiválasztás során figyelemmel kell lenni az összeférhetetlenség szabályainak betartására.

Részletes tájékoztatásért kérjük, forduljon kollégáinkhoz!

Budaörs, elektronikus dátumbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető nevében

és megbízásából

Bőcs Etelka

Digitálisan aláírta: Bőcs Etelka
Dátum: 2021.06.02 12:09:53 +02'00'

Bőcs Etelka

osztályvezető



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.18.		HKB		PTB	
Polgármester	06.18.				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Árajánlat,
Szerződés-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés PikNik Mozi tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Herceghalom községi rendezvényei elsősorban család,- és gyermekközpontúak. A közkedvelt, hagyományos családi rendezvények spektrumát 2020. évben egy új programmal szeretnénk volna színesíteni, „**PikNik Mozi Herceghalmon**” címmel.

A program tervezett időpontja 2020. május vége-június eleje lett volna, a pandémiára tekintettel azonban sajnos meghiúsult a rendezvény.

A PikNik Mozi lényegében egy szabadtéri mozifilm vetítésével egybekötött, délutántól késő estig tartó rendezvény, ahova az arra kilátogató vendégek már délutántól megérkeznek a pokróccukkal, piknik kosarukkal. Megfelelő film kiválasztásával több generációs programot kínálhatunk a település lakosságának.

A környező településeken pl. Etyeken és Gyermelyen nagy sikerrel működött a program.

A Piknik Mozi megvalósításának költsége:

815.200.-Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat, hogy támogassák az előterjesztést!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (VI.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „PikNik Mozi Herceghalmon” címmel programot szervez 2021. havában.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a programhoz 850.000,-Ft+ÁFA keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Kulturális Egyházi Központ részére biztosított keret terhére.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pontra: Kazány Tibor alpolgármester,

2-3. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. július 30.

Herceghalom, 2021. június 18.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Herceghalom Község Önkormányzata

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.

Adószám: 15734745-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Hegedűs Csaba Béla kisadózó

cím: 1039 - Budapest, Királyok útja 291.

nyilvántartási szám: 51810618

Adószám: 68483302-1-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen Felek között, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Vállalkozó a „PikNik Mozi” szolgáltatása keretében ún. hordozható filmvetítési lehetőséget biztosít, és vállalja a Megrendelő által előzetesen megjelölt szabadtéri (külső) helyszínen és időpontban az egyeztetett médiatartalom vetítéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítását (a továbbiakban: „Esemény”), a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó és szükségszerű berendezések egyeztetett helyszínre szállítását, továbbá a filmvetítés időpontját megelőző offline és online hirdetések közzétételét, valamint népszerűsítését (a továbbiakban: „Szolgáltatás”). A Vállalkozó részletes jogai és kötelezettségei jelen vállalkozási szerződés II. pontjában kerülnek rögzítésre.
2. A fentiekre tekintettel Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „PikNik Mozi” szolgáltatás nyújtását, vállalkozói díj fizetése ellenében.
3. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás teljesítésének időpontja: 2021.
; Esőnap: 2021..... A Felek megállapodnak, hogy az Esemény helyszínét, a lejátszani kívánt médiatartalom címét és jellemzőit, a Szolgáltatás időtartamát, a rendelkezésre állás időtartamát, valamint a további szükséges részleteket elektronikus levél útján egyeztetik egymással a jelen szerződésben meghatározott e-mail címeiken történő levelezés útján.

II. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó feladata a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés biztosítása.

A Vállalkozó az alábbi eszközöket biztosítja

- 8.52m széles és 6.47m magas felfújható vetítő vásznat,
- a médiatartalom lejátszásához szükséges teljesítményű projektor,
- a médiatartalom lejátszásához szükséges hangrendszer,
- az előzetesen egyeztetett médiatartalom hordozható eszközön történő rendelkezésre bocsátása,
- hangulat-világítási elemek,
- a helyszín adottságaitól függően 4 darab 600 liter űrtartalmú ballon, amely a felfújható vetítő vászon stabilizálására szolgál,
- a tárgyi eszközök előzetesen egyeztetett időpontra és helyszínre történő oda-, és elszállítását, az Esemény kezdő időpontjától annak végéig a tárgyi eszközök kezelését, összehangolását.

A Vállalkozó a személyi feltételek vonatkozásában biztosítja a rendelkezésre bocsátott tárgyi eszközök beállítását, összeszerelését, összehangolását, továbbá az Esemény kezdő időpontjától annak végéig a tárgyi eszközök rendeltetésszerű működését, koordinációját.

A Vállalkozó a fentiekén túl további eszközök, vagy szolgáltatások biztosítására külön írásbeli, az ellenértékről szóló rendelkezést is tartalmazó megállapodás hiányában nem köteles.

2. A Vállalkozó feladata előre egyeztetett időpontban megrendezésre kerülő filmvetítés vonatkozásában ún. „Facebook – esemény” kampány elindítása, amelynek keretében a <https://www.facebook.com/piknikmozi/> weboldalon esemény létrehozása az Esemény pontos adataival és időpontjával, részletes leírásával és információkkal. Az esemény-kampány elkészítésének időpontja az Eseményt megelőző legfeljebb 7. nap, befejezése pedig a médiatartalom lejátszás kezdetének időpontja, és amelynek célja az esemény népszerűsítése, továbbá az érdeklődők és látogatók számának növelése (online kampány).
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Eseményen lejátszásra kerülő médiatartalmak a hatályos jogszabályok alapján kerültek Vállalkozó birtokába, felhasználáshoz szükséges engedélyekkel rendelkeznek, továbbá az ehhez szükséges jogi feltételek teljesültek.
4. A Vállalkozó jogosult a médiatartalom lejátszását megelőzően és azt követően hirdetési-, és reklám szolgáltatási tevékenységet folytatni.
5. A Vállalkozó vállalja továbbá az Esemény időpontját és részleteit tartalmazó plakát kreatív terveinek elkészítését, valamint azok Megrendelő általi jóváhagyását követően 20 példányban történő sokszorosítását, ezeknek Megrendelő részére az Eseményt megelőző 14 nappal történő átadását.
6. Megrendelő által nem megfelelő helyszín vagy eszköz (elektromos áram vételezéséhez szükséges eszközök) Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő figyelmét erre felhívni, és kérni a hiba orvoslását, a helyszín megváltoztatását. Amennyiben Megrendelő a hiba elhárítását nem teljesíti, úgy Vállalkozó a teljesítést jogosult megtagadni. Megfelelő a helyszín, amennyiben az

alkalmas az eszközök és berendezések rendeltetésszerű üzemeltetésére, valamint az Esemény a vagyon-, és személyi sérülés veszélye nélkül megtartható.

7. Vállalkozó a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót alkalmazhat. Az alvállalkozók magatartásáért és munkavégzéséért Vállalkozó úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének ellenértékeként vállalkozói díj megfizetésére köteles, a feladatok ellátására kölcsönösen elfogadott vállalkozói díj összege **nettó 815.200,- Ft.** A vállalkozási díj, alanyi adómentes, így az ÁFA összegét nem tartalmazza. A vállalkozói díj a Szolgáltatás ellenértékét tartalmazza. A vállalkozói díj kifizetése a Vállalkozó által kiállított számla alapján átutalással, 8 napos fizetési határidővel történik, és amely a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírással esedékes.
2. A Megrendelő feladata a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott tárgyi eszközök megfelelő áram ellátását biztosítani.
3. A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a felfújható vetítő vászon rögzítése kizárólag a Vállalkozó által biztosított ballonokkal történhet, a ballonokat saját költségén egyenként 400 liter folyadékkal megtölti.
4. A Felek megállapodnak, hogy az Esemény kedvezőtlen időjárási körülmények esetén biztonság technikai okokból szabadtéri helyszínen nem tartható meg. A Felek kedvezőtlen időjárási körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a 40 km/h-t elérő szelet, valamint az olyan csapadékos időjárást, amely napon a várható csapadék mennyisége a 2 mm-t eléri, és kiterjedése a szabadtéren megtartandó Esemény helyszínét érinti, vagy nagy valószínűséggel érintheti. A Vállalkozó jogosult az Eseményt annak időtartama alatt bekövetkezett kedvezőtlen időjárási események okán felfüggeszteni. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kedvezőtlen időjárási események következtében intézett teljesítés felfüggesztése vagy megtagadása nem minősül szerződésszegésnek.
5. A Felek megállapodnak, hogy szabadtéren tartandó Esemény időpontjára, az Országos Meteorológiai Szolgálat (a továbbiakban: OMSZ) bizonytalan előrejelzése esetén jogosultak az OMSZ részéről az Esemény helyszínére kiterjedő hivatalos időjárás előrejelzésre vonatkozó állásfoglalást beszerezni az Esemény időpontját megelőző 3 nappal, amely állásfoglalást a Felek az Eseményre tekintettel irányadónak tekintik.
6. A Felek rögzítik, hogy az OMSZ várható kedvezőtlen időjárási viszonyokra vonatkozó állásfoglalása esetén az Esemény új időpontban történő megtartásában állapodnak meg.
7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fenti kedvezőtlen időjárás esemény miatt történt a Szolgáltatás felfüggesztése és elhalasztása, a Megrendelő kérheti a Szolgáltatás ismételten egy újabb egyeztetett időpontban történő megtartását, ennek feltétele, hogy a Vállalkozó költségeit megtéríti.

8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a veszélyhelyzet elrendelése hatályban marad, illetve ismételten hatályba lép, úgy a rendezvény megtartásától kölcsönösen eltekintenek.

IV. KÁRESETEK ÉS FELELŐSSÉG

Mindegyik Fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik Fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban, póthatáridő tűzésével a szerződésszegés orvoslására felhívni, ennek elmaradása esetén pedig jogosult a szerződéstől elállni.
2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő ezen szerződést hibásan teljesíti, amennyiben nem teljesíti a szerződés III. pontjaiban meghatározott kötelezettségeit, illetve amennyiben fizetési kötelezettségeivel késedelembe esik. A Megrendelő fizetési kötelezettségei nem teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult írásban, legfeljebb 8 napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre felhívni, ennek elmaradása esetén Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni.
3. A Feleket nem terheli felelősség, ha a szerződésszegés – a Feleknek nem felróható – elháríthatatlan ok eredménye (vis maior).
5. Amennyiben a Megrendelő szerződésszegése miatt a Vállalkozó a Szolgáltatást nem tudja nyújtani, avagy a szerződést a Vállalkozó a Megrendelőnek felróható okból kénytelen megszüntetni (elállás vagy felmondás), avagy a Megrendelő a Szerződéstől az esemény időpontját megelőző 48 órán belül közölt nyilatkozatával eláll, úgy a Megrendelő köteles a teljes vállalkozási díjat megfizetni.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

1. Bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, köteles azonban a felmondás közlését megelőzően a szerződésszegő Felet a szerződésszegés orvoslására 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítással felhívni.
2. Póthatáridő tűzése nélkül jogosult a Fél azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést a másik fél felé közölt írásbeli felmondással, amennyiben a másik Fél felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás hatálya alá került.

VII. A FELEK KAPCSOLATTARTÁSA

1. A szerződés teljesítése során a Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy veszélyeztetve lehet.

2. A Megrendelő kinevez egy felelős személyt, aki a szerződés megvalósításáért felelős, azzal a felhatalmazással, hogy ő az elsődleges kapcsolattartó személy, és aki három (3) munkanapon belül reagál Vállalkozó felvetéseire.
3. A Vállalkozó kinevez egy felelős személyt, aki a szerződés megvalósításáért felelős, azzal a felhatalmazással, hogy ő az elsődleges kapcsolattartó személy, és aki három (3) munkanapon belül reagál Megrendelő felvetéseire.
4. A Megrendelő oldaláról kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult személyek:
Elsődleges kapcsolattartó
Neve: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Telefonszáma: 06-23/530-560
Fax száma: 06-23/530-561
E-mail címe: polgarmaster@herceghalom.hu
illetve meghatalmazottja.
5. A Vállalkozó oldaláról kapcsolattartó:
Neve: Hegedűs Csaba
Címe: 1039 Budapest, Királyok útja 291. B épület fsz.4.
Telefonszáma: +36
E-mail címe: csaba.hegedus@mediaup.hu
illetve meghatalmazottja.

VII. KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
2. A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt két eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt::Budapest, 2021.

.....

Kelt: Herceghalom, 2021.

Hegedűs Csaba Béla kisdózó

Vállalkozó

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
Megrendelő