



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	05.27	27				
Jegyző	05.28.		HKB		PTB	
Polgármester	05.28					

Meghívott személy: -

Melléklet: 3 db árajánlat.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában lévő Thallóczy Lajos utca 24. szám alatti ingatlanon óvoda telephely kialakításával kapcsolatos konyhatechnológiai tervezés tárgyában.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület döntése alapján óvoda telephely kerül kialakításra a Herceghalom, Thallóczy Lajos utca 24. sz. alatti önkormányzati ingatlanban, melynek költségeihez az önkormányzat támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében.

Korábban már elfogadásra került a kiviteli terv elkészítésére a 30/2021. (03.08.) sz. határozat, azonban ebben nem szerepelt a konyhatechnológiai terv.

A teljes kivitelezés feltétele, hogy készüljön konyhatechnológiai terv is.

A Herceghalom, Thallóczy Lajos utca 24. szám alatti óvodai telephely kialakításának konyhatechnológiai tervezésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

I. ASSUR Kft. 1126 Budapest, Böszörményi út 42.

280.000,-Ft + ÁFA = 355.600,-Ft

II. ALMAY Bt. 1027 Budapest, Margit Krt. 56.

380.000,-Ft + ÁFA = 482.600,-Ft

III. Aczél Pál Tamás 6726 Szeged, Bérkert u. 124. A.2.

470.000,-Ft + 0% ÁFA = 470.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésre vonatkozó véleményüket küldjék meg részemre!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(V. .) számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját határákörben hozott:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Thallóczy Lajos utca 24. szám alatti óvodai telephely kialakításának konyhatechnológiai tervezésével az ASSUR Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 42. szám) tervező céget bízta meg 280.000.-Ft + ÁFA, azaz 355.600,- Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet Beruházások sora biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. június 15.

Herceghalom, 2021. május 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Pál Gábor Úr részére

Tárgy:

Herceghalom Óvodai telephely
2053 Herceghalom, Thallóczy utca Hrsz: 280
Konyha technológia tervezése.

Tisztelt Pál Gábor !

Köszönettel vettem felkérését a tárgyi munka elkészítésére.
Ajánlatomat a következőkben teszem meg:

Tervezési munka tartalma:

- A tervezett épület konyha technológiai terve
- Műszaki leírás
- Árazatlan tervezői költségvetés kiírást
- Konyhatechnológia

Tervezési díj: 380.000 Ft + Áfa

Tervkészítési határidő: 31 munkanap.

Feltételek: Beruházó által jóváhagyott a tervezéshez szükséges építész terv, valamint érvényes tervezői szerződés.

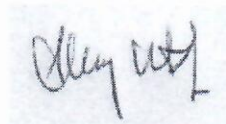
Tervdokumentáció példányszáma: DWG, PDF

Tervezés feltételei:

- A tervezés nem terjed ki a tervek Szakhatósági engedélyeztetésére, ez külön megállapodás szerint történik.
- Építész biztosítja a szükséges építészeti terveket DWG formátumban
- A költségvetés kiírás tervezői kiírás! – amennyiben más jellegű (Terc, stb.) költségvetést kér Beruházó az külön megbízás tárgyát képezi.
- A tervezési ajánlat egy terv elkészítésére vonatkozik, elkészülte utáni további módosítások, átalakítások külön megbízás tárgyát képezik
- Tervek engedélyeztetése később megállapodás szerint.

A fentiek alapján megrendelését várva üdvözlettel

2021. 05. 21.



Almay Kristóf
épületgépész tervező

Tervezői árajánlat

közvetített konyhatechnológiai tervezői munkára

Bekérő:

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

Ajánlat adója:

Aczél Pál Tamás nyugdíjas szaktervező magánszemély

Lakás címe: 6726. Szeged, Bérkert u.124. A.2.

Nyugdíjas törzsszám: 187-35960-2

Személyi igazolvány száma: 091343HE

Adóazonosító jel: 8306103424

Magyar Mérnök Kamara regisztrációs száma: 06-01251

1. Árajánlat tárgya:

Herceghalom községben létesülő 50 fős óvodai tálalókonyha konyhatechnológiai engedélyes tervének elkészítését.

2. Árajánlat tartalma:

A 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet

„az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről”

5. §^{*} (1) Az élelmiszer-előállító hely rendeltetésű helyiséget tartalmazó építmény építése, illetve ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén, az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában a szakhatósági állásfoglaláshoz szükséges dokumentációnak és tervdokumentációnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a) az élelmiszer-előállító hely tevékenységi körének meghatározását,
- b) technológiai leírást és folyamatábrát,
- c) technológiai elrendezési rajzot,
- d) anyagmozgatási és személyforgalmi tervet,
- e) az épületgépészet szerelvényezési, fűtési, szellőzési, világítási, hűtési terveket,
(*épületgépészeti tervezési körbe tartozó elem*)
- f) gyártástechnológia szerinti gépjegyzéket,

g) * tisztítási, mosogatási, takarítási utasítást,

h) melléktermék és a hulladék kezelési és ártalmatlanítási tervét,

Kiadott tervek, feljebb írt pontok integrálásával:

2.1. Konyhatechnológiai berendezési terv;

2.2. Üzemeléstechológiai műszaki leírás;

2.3. Előzetes helyiségenként gép-és berendezéslista;

2.4. Előzetes energiamérleg;

2.5. Előzetes technológiai ár becslés, 2021. évi árszinten;

2.6. Előzetes gépészeti adatszolgáltatások (víz-csatorna, elektromos igények)

Megrendelés esetén a készítendő tervdokumentáció elektronikus formában kerül átadásra, Megrendelő által előírt módon-, nyomtatott terv és írásos példány kiadására nem kerül sor.

4. Árajánlat tartásának ideje:

Jelen árajánlatot Aczél Pál Tamás 15 napig tartja

5. Díjazás:

Amennyiben a tárgyban szerződés jön létre felek között a tervezés díját - a munka átvételét követő max. 8 munkanapon belül – Megbízónak ki kell fizetnie a Megbízott számlája javára történő átutalással.

Tervezői árajánlat: 1.395.000,00 HUF

Megbízott nem ÁFA alany!

Árajánlat részletezése:

- Konyhatechnológiai berendezési terv, helyiségenként géplista, energiamérleg, egyösszegű ár-becslés a technológiára: 195.000,00 HUF
- Technológiai tervmódosítás, áttervezés 1x alkalom, belsőfunkció váltás, alapterületi kiosztás megváltoztatása, belső technológiai koncepció váltás esetére, előirányzat: 87.500,00 HUF
- Konyhatechnológiai műszaki leírás: 100.000,00 HUF
- Konyhatechnológiai műszaki leírás módosítása áttervezés (1x alkalom) miatt, belsőfunkció váltás, alapterületi kiosztás megváltoztatása, belső technológiai koncepció váltás esetére, előirányzat: 50.000,00 HUF

- 3.
- Épületgépészeti adatszolgáltatások (víz-csatorna, elektromos): szükséges energiaigény, elzáró szerelvények, villamos bekötési módok, stb.: 175.000,00 HUF

Kelt: Herceghalom – Szeged, 2021.05.25.



Aczél Pál Tamás

technológus szaktervező mérnök

Tárgy: Fwd: Herceghalom, óvoda telephely berendezett rajz + géplista + energia adatok + árbecslés

Feladó: Varga Tamás <varga@studioc.hu>

Dátum: 2021. 05. 12. 13:46

Címzett: Műszak Herceghalom <muszak@herceghalom.hu>

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje:

Száma: 2021 MÁJ 17.
HER/100-12/2021

Szia Gábor,

Továbbítom a konyhatechnológus ajánlatát.

Vastaggal kiemeltem a megrendelendő munkarészeket.

Mellékeltem az ÁNTSZ-el egyeztetett, módosított alaprajzot is.

Üdv,

Tamás

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Herceghalom, óvoda telephely berendezett rajz + géplista + energia adatok + árbecslés

Dátum: Thu, 6 May 2021 13:55:06 +0200

Feladó: Gál Sándor <galsandor@assur.hu>

Címzett: 'Varga Tamás' <varga@studioc.hu>

Kedves Tamás!

Csatoltan küldöm a herceghalmi óvoda

- rajzát,
- géplistáját,
- árbecslését.

A tervezési árajánlatom:

1, Konyhatechnológiai rajz + géplista + árbecslés + méretek, energiaadatok:

120.000,- FT + ÁFA / terv (ezt küldöm most)

1.a, kész terv módosítása (funkció váltás, alapterület módosulás, koncepció módosulás, stb. miatt): 80.000,- FT + ÁFA / módosítás

2, Konyhatechnológiai leírás: 60.000,- FT + ÁFA

2.a, kész technológiai leírás módosítása (funkció váltás, alapterület módosulás, koncepció módosulás, stb. miatt): 30.000,- FT + ÁFA / módosítás

3, gépészeti (víz, gáz, elektromos, csatorna, adatszolgáltatás: 100.000,- FT + ÁFA / terv

3.a, kész terv módosítása (funkció váltás, alapterület módosulás, koncepció módosulás, stb. miatt): 50.000,- FT + ÁFA / módosítás
4, Hatósági egyeztetés: 20.000,- FT + ÁFA / alkalom

Üdvözléssel:

Gál Sándor

30/954-53-61

— Mellékletek: —

Herceghalmi óvoda telephely berendezve 2021.04.26.dwg	536 KB
Herceghalmi óvoda - konyhatechnológiai árbecslés email.xls	177 KB
Herceghalmi óvoda - konyhatechnológiai géplista.xls	173 KB
É2 Földszinti alaprajz.pdf	163 KB



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó	05.24					
Jegyző	05.28.		HKB		PTB	
Polgármester	05.28					

Meghívott személy: -

Melléklet: NIF Zrt. megkeresése

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Herceghalom településrendezési eszközeinek 2021 évi módosításáról „Az M1 autópálya Budapest - Tatabánya közötti szakasz 2x3sávra bővítése” Herceghalom közigazgatási területét érintő projekt kapcsán

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” megnevezésű közlekedési infrastruktúra fejlesztést.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – NIF megrendelésére az U2em1 Konzorcium (UTIBER Kft. – UNITEF'83 Zrt.) közreműködésével készülnek az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” tárgyú közlekedési infrastruktúra fejlesztés tervei.

E fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása területileg érinti Herceghalom közigazgatási területét is, amely miatt már módosítottuk Herceghalom Településrendezési Eszközeit. A módosítással korábban a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bíztuk meg. (Tervszám: 80/2020).

A NIF tájékoztatása szerint ismételten szükséges Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása, tekintettel az M1 autópálya Herceghalomi különbszintű csomópontjában megtervezett 032 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása miatt.

Annak okán, hogy a Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” közlekedési infrastruktúra fejlesztést az e tervmódosításhoz elkészítésre kerülő tervdokumentációt is az állami főépítész véleményeztetni az államigazgatási egyeztető szervekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-a, ún.

tárgyalásos eljárás keretében.

Jelenleg:

1.) Dönteni szükséges arról, hogy Herceghalom Településrendezési Eszközei módosításának költségeit kívánja-e az önkormányzat saját forrásból finanszírozni, vagy a költségviselésre a NIF Zrt-t kéri fel. Ebben az esetben háromoldalú megállapodás szükséges majd a NIF Zrt – a tervező – az önkormányzat között.

2.) 3 árajánlatot kell kérnünk. (az ajánlatban nem szerepelhet: Földmérési és Távérzékelési Intézetől beszerezendő síkrajzi és magassági pontos, hiteles, rétegvonalas állami alaptérkép díja; Nemzeti Földügyi Központtól beszerezendő földmérési alaptérkép díja; topográfiai térképszelvény díja.)

Kérem a T. Képviselőket, hogy szíveskedjenek véleményüket részemre megküldeni!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021.(V.....) számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében az M1 autópálya Herceghalmi különbszintű csomópontjában megtervezett 032 és 032 jelű körforgalmak műszaki paramétereinek módosítása okán.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Településrendezési Eszközei 1. pont szerinti módosítása költségei viselésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t kéri fel.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának eljárását -a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra tekintettel- tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy legalább 3 tervezői árajánlatot kérjen be a települési rendezési tervek módosításának elvégzésére és azokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1-3. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: 1-3. pontra: folyamatosan.

4. pontra: 2021. június 15.

Herceghalom, 2021. május 27.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester