



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.08.		HKB		PTB	
Polgármester	04.08.					

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: HERCEGHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021 ÉVI MÓDOSÍTÁSA „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt HERCEGHALOM KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ TERÜLETRE című tervmódosítás jóváhagyása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” megnevezésű közlekedési infrastruktúra fejlesztést.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – NIF megrendelésére az U2em1 Konzorcium (UTIBER Kft. – UNITEF'83 Zrt.) közreműködésével készülnek az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” tárgyú közlekedési infrastruktúra fejlesztés tervei.

E fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása területileg érinti Herceghalom közigazgatási területét is, ennek értelmében szükséges Herceghalom Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása, amelyről Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2020.(IX.03.) számú határozatában döntött.

A településrendezési eszközök (TRE) módosítása tervének elkészítésével az Önkormányzat a már hatályos településrendezési tervet és annak jelen fejlesztésre vonatkozó korábbi módosítását is elkészítő, HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg. (Tervszám: 80/2020).

A tervezett közlekedési infrastruktúra beruházás megvalósításához 2019-ben már elkészült és államigazgatási egyeztetésre, majd Herceghalom Község Képviselő-testületének 176/2019.(IX.24.) számú határozatával (TSZT mód.) és 13/2019.(IX.30.) számú rendeletével (HÉS és SZT mód.) jóváhagyásra is került Herceghalom Község Településrendezési eszközei módosítása az M1 autópálya bővítésével érintett területre c. tervmódosítás.

Az építési engedélyek kiadását, illetve hatályba lépését követően az M1 autópálya bővítésével érintett területre jóváhagyott Településrendezési eszközei módosítása c. terv ismételt (2021. évi) módosítása vált szükségessé. Ugyanis a 2019-ben jóváhagyott rendezési terv szerint az autópályabővítéssel kapcsolatosan elkészült építési engedélyezési tervben módosításra került kisajátítási határ, valamint a zajvédő/zajárnyékoló falak és egyéb műtárgyak kijelölésének helyigénye a 2019-ben jóváhagyott rendezési tervben szereplő autópálya telekhatárának kismértékű módosítását teszi szükségessé néhány herceghalomi szakaszon is. Ezért a jogerős építési engedélyezési tervet módosítani kellett, amelyhez szükséges a herceghalomi rendezési terv újabb – kismértékű – módosítása az autópálya telekhatára mentén.

Annak okán, hogy a Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” közlekedési infrastruktúra fejlesztést az e tervmódosításhoz elkészítésre kerülő tervdokumentációt is az állami főépítész véleményeztetni az államigazgatási egyeztető szervekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-a, ún. tárgyalásos eljárás keretében.

Az elkészítésre kerülő tervmódosítás jóváhagyásra kerülő munkarészeit (Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet és a tervezett módosítás tervlapja, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervet és a Szabályozási tervlap tervezett módosításának tervlapja) az államigazgatási egyeztetést megelőzően szükséges a partnerséggel és lakossággal véleményeztetni. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú rendelete szerint a tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlan tulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhettek.

Ennek értelmében a partnerségi és lakossági egyeztetés tervanyaga Hirdetményként felkerült az önkormányzat honlapjára, közterületi hirdetőtáblára a 2020. 12.17.-től 2021. 01.10-ig kihirdetett partnerségi és lakossági véleményezésre.

Meg kell jegyezni ugyanakkor, hogy a Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályok értelmében Herceghalom Község Önkormányzata a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórumot az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a lakossági fórum elektronikus (település honlapján) úton került lefolytatásra, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen megküldve tehetik meg. A tervmódosítással kapcsolatban sem a partnerek, sem a lakosság részéről nem érkezett észrevétel, ennek értelmében a 2021. január végén a Lakossági és a Partnerségi egyeztetést Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2021. (I.25.) számú határozatában lezárta.

A tervegyeztetés nyilvánosságát követően került meghozatalra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2021.(02.11.) számú határozata, amelyben úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését.

Ennek indoka az alábbi:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2019.(IX.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Herceghalom Településrendezési eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítésével érintett területre” c. terv keretében „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében megkeresett, érdekelt szervek véleményét kikérve, (amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés TRE módosításához történő elkészíttetését, hiszen az M1 autópálya bővítéssel kapcsolatban a rendezési eszközök módosítását megelőzően elkészültek a szükséges környezetvédelmi tanulmányok, hatásvizsgálatok) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2019. (XI.03.) számú határozatában döntött arról, hogy a Környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése nem szükséges az M1 autópálya bővítésével érintett területre Herceghalom Településrendezési eszközeinek módosítása c. terv kapcsán.

Ezt figyelembe véve a „Herceghalom Településrendezési eszközeinek 2021 ÉVI módosítása az M1 autópálya bővítésével érintett területre” c. terv keretében a korábbi döntéssel megegyezően, szintén nem szükséges a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés elkészíttetése.

A fent leírtak szerint az állami főépítész által 2021. március 3-án lefolytatott egyeztető tárgyaláson a tervmódosítással kapcsolatban az államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményt adtak. Az állami főépítész a tervmódosítás rendelet-tervezetének jogszabályszerkesztésével kapcsolatban kért kisebb javítást. E javítás megtörtént, így a mellékletben szereplő rendelet-tervezet és a hozzá tartozó tervlapok ezen vélemény figyelembe vételével kerültek jelen előterjesztési anyagba.

Az állami főépítész fenti javításokkal 2021.03.23-án kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00076-23/2021 Hivatkozási szám: HER/634-2/2021) ún. záró, szakmai véleményét kiadta, amely értelmében a T. Képviselő-testület a mellékletek szerinti határozat- és rendelet-tervezetet és az ezek mellékletét képező tervlapokat jóváhagyhatja.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az Előterjesztés melléklete szerinti határozat- és rendelet-tervezetet és az ezek mellékletét képező tervlapokat szíveskedjen véleményezni és véleményüket részemre megküldeni!

Herceghalom, 2021. április 07.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021.(IV.....) számú határozata:

Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló

173/2018.(XII.11.) számú határozata módosításáról

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 173/2019. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

A Településszerkezeti terv 6. mellékletét jelentő TSZT jelű tervlap jelen határozat 3. melléklete szerinti TSZT-2/M tervlappal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.

Jelen határozat (2) bekezdés szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a Településszerkezeti terv és leírása dokumentációnak 3. mellékletét képező A Település területi mérlege táblázatában szereplő területfelhasználási egységek méretei a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

Jelen határozat (2) bekezdés szerinti Településszerkezeti tervmódosítás során az erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökken, jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.

A módosítással érintett területek a (3) bekezdés szerinti területfelhasználás módosítások a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitás egyenlege: + 35,2.

Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik. Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása c. fejezet jelen módosítás során nem változik.

- 2.) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

1. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg változása

Herceghalom Község 173/2018. (XII.11.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv és leírása 3. melléklete az alábbiak szerint módosul:

területfelhasználás	növekmény összesen m2	csökkenés összesen m2	összesen a változás m2
KÖa	+4583	-3,5	+4579,5
KÖu	+104	-517,8	-413,8
Ev	+5832	-5670,7	+161,3
Má	+517,8	-114	+403,8
V	+1192	-	+1192
Ksp	+57,2	-5831	-5773,8
Gksz	-	-228,2	-228,2

2. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati határozathoz:

A védőerdőterület (Ev) változása

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása – Ev területcsökkenés			
sorszám	hatályos területfelhasználási mód	tervezett területfelhasználási mód	területnagyság m2
1,2,3,9,13	Ev védőerdő terület	KÖa közl. autópálya	-4 400,2824
7	Ev védőerdő terület	KÖu közlekedési terület	-24,5307
14	Ev védőerdő terület	V vízgazdálkodási terület	-1 189,0941
15	Ev védőerdő terület	Ksp különleges -sport ter.	-57,2509
ÖSSZESEN			- 5 671,16 (0,57 ha)

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása + Ev növekmény			
sorszám	hatályos területfelhasználási mód	tervezett területfelhasználási mód	területnagyság m2
16	Ksp különleges sportterület	Ev védőerdő	+5 831,0353
18	KÖa közl. autópálya	Ev védőerdő	0,5885
ÖSSZESEN			+5 831,62 (0,58 ha)

Azaz Ev erdőcsökkenés és Ev növekmény különbözete: $- 5\,671 + 5\,831.62 = + 160,62 \text{ m}^2$

MATrT 39. § (1) bekezdésnek való megfelelés:

A TSZT-M/2 módosítása során Herceghalom közigazgatási területére eső erdőterület nagysága nem csökkent!

3. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati határozathoz:
Herceghalom Község Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/3	Herceghalom Község Településszerkezeti tervének 2021 évi módosítása - az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt - Herceghalom közigazgatási területét érintő területre

■ ■ ■ módosítással érintett terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelettel életbe lépő veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatásköreit gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2/2017. (III.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Herceghalom Község Képviselő-testületének Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete az 1. melléklet szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

Záró Rendelkezők

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2021. április

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

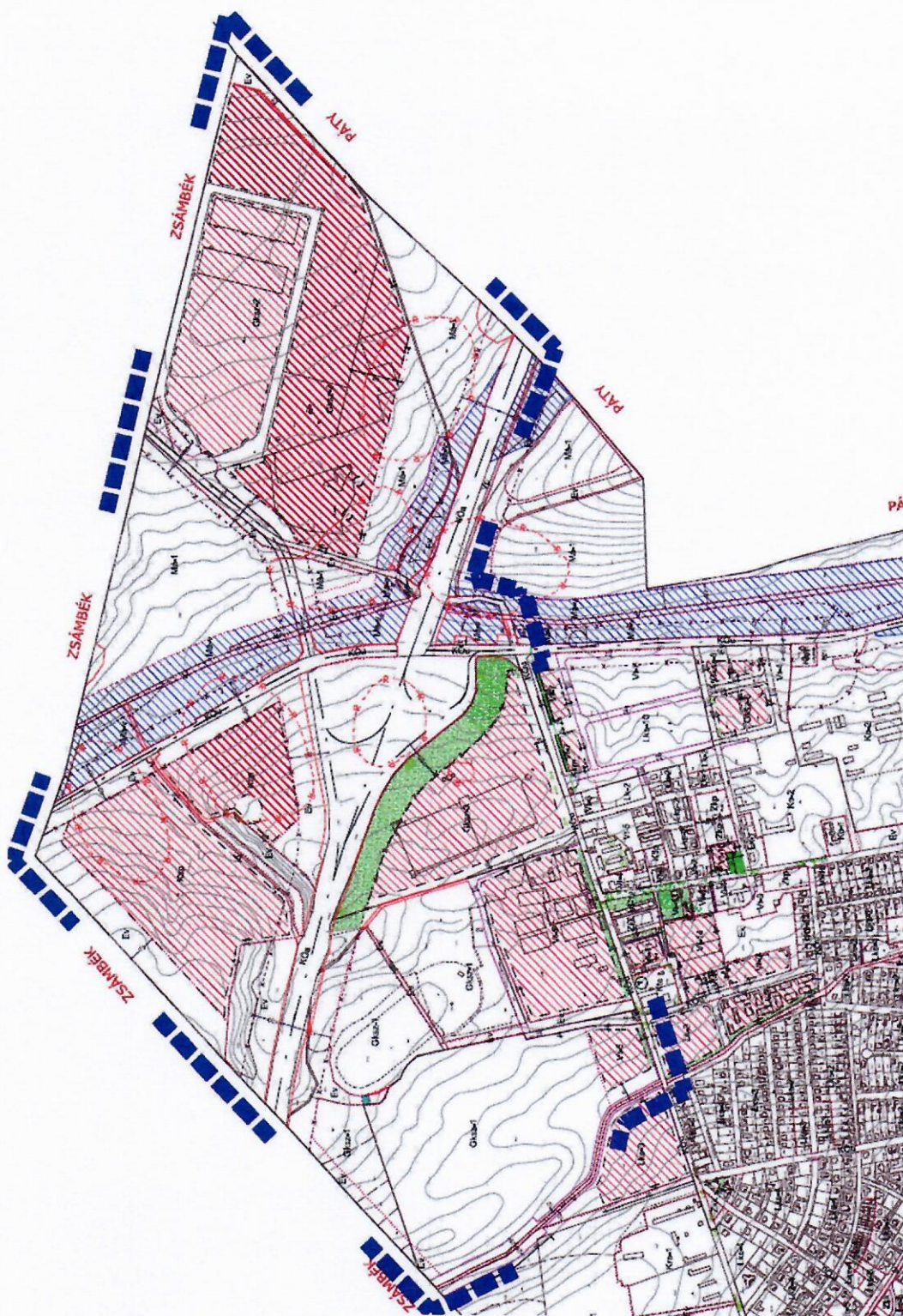
Záradék:

A rendeletet 2021. április napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

1. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzsám	Rajz megnevezése
SZT-M/4	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának 2021 évi módosítása - az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt - Herceghalom közigazgatási területét érintő területre



■ ■ ■	módosítással érintett terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
-------	--------------------------------------	--



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.08.		HKB		PTB	
Polgármester	04.08.					

Meghívott személy: -

Melléklet: Etikai Kódex tervezete

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének elfogadásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az Etikai Kódex megalkotásának célja, hogy a **Herceghalomi Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) iránti közbizalom erősítése érdekében meghatározza a Hivatal köztisztviselőitől a szervezeten belül és a külső kapcsolatokban is elvárt – kötelezően alkalmazandó munkajogi szabályként funkcionáló – magatartási, viselkedési normákat, melyek segítséget nyújtanak a közszolgálat ellátásához, és védelmezik a hivatásukhoz méltó magatartást tanúsító köztisztviselőket.

Ennek érdekében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 9., 10., 83. §-ában, valamint a 231. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a köztisztviselői hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg:

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésre vonatkozó véleményüket küldjék meg részemre!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021.(IV. .)számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
megalkotja a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét
- a mellékelt tartalommal-.
Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2021. április 07.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

ETIKAI KÓDEX

Érvényes: 2021. május 01-től

TARTALOMJEGYZÉK

I. AZ ETIKAI KÓDEX CÉLJA.....	4
II. AZ ETIKAI KÓDEX HATÁLYA.....	4
III. A KÖZTISZTVESELŐ TEKINTETÉBEN MEGFOGALMAZOTT RÉSZLETES HIVATÁSETIKAI ALAPELVEK.....	4
1. Hűség, elkötelezettség.....	4
2. Nemzeti és helyi érdekek szolgálata.....	4
3. Felelősségtudat, szakszerűség, gondosság.....	4
4. Politikasemlegesség.....	5
5. Intézkedések megtételére irányuló arányosság.....	5
6. Tisztesség, pártatlanság.....	5
7. Igazságos és méltányos jogszolgáltatás.....	6
8. Előítéletektől való mentesség.....	6
9. Méltóság.....	6
10. Együttműködés, tisztelet.....	6
11. A munkahelyen kívül elvárt magatartási követelmények.....	7
IV. A VEZETŐ MUNKAKÖRT BETÖLTŐ KÖZTISZTVESELŐVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT TOVÁBBI ETIKAI KÖVETELMÉNYEK.....	7
V. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK.....	8
VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	8

I. AZ ETIKAI KÓDEX CÉLJA

Az Etikai Kódex megalkotásának célja, hogy a *Herceghalomi Polgármesteri Hivatal* (a továbbiakban: Hivatal) iránti közbizalom erősítése érdekében meghatározza a Hivatal köztisztviselőitől a szervezeten belül és a külső kapcsolatokban is elvárt – kötelezően alkalmazandó munkajogi szabályként funkcionáló – magatartási, viselkedési normákat, melyek segítséget nyújtanak a közszolgálat ellátásához, és védelmezik a hivatásukhoz méltó magatartást tanúsító köztisztviselőket.

Ennek érdekében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 9., 10., 83. §-aiban, valamint a 231. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a köztisztviselői hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait *Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete* az alábbiak szerint állapítja meg:

II. AZ ETIKAI KÓDEX HATÁLYA

Az Etikai Kódex (a továbbiakban: Kódex) hatálya kiterjed a Hivatal köztisztviselőire, munkavállalóira. (a továbbiakban: köztisztviselő).

A Kódex meghatározza a hivatali tevékenység gyakorlása során, valamint azon kívül követhető és elvárható magatartási szabályokat.

III. A KÖZTISZTVISELŐ TEKINTETÉBEN MEGFOGALMAZOTT RÉSZZLETES HIVATÁSETIKAI ALAPELVEK

1. Hűség, elkötelezettség

A köztisztviselőnek Magyarországhoz és a *Hivatalhoz tartozó költségvetési szervekhez*¹ való hűséggel, hittel, kitartással, becsülettel, a személyére, tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat maradéktalanul megtartva kell munkáját végezni. A Hivatal hírnevének megőrzése, erősítése valamennyi köztisztviselő kötelessége.

2. Nemzeti és helyi érdekek szolgálata

A magyar nemzet érdekeinek szolgálata a köztisztviselő munkáján is alapul, ezért kötelezettségeit – a hazaszeretet és a haza iránti lojalitás érvényre juttatása mellett – a legnagyobb odaadással kell teljesítenie.

3. Felelősségtudat, szakszerűség, gondosság

A köztisztviselőnek felettesei utasításait követve, a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, továbbá a szabályzatokban, utasításokban, belső dokumentumokban és a belső kontroll kézikönyvben meghatározott eljárási rend szerint, az általában elvárható szakértelemmel és

¹ *Költségvetési szerv* alatt az **AZONOSÍTÓ NYILVÁNTARTÁS 12. sz. mellékletét** képező azonosító listában foglalt szervezeteket kell érteni.

gondossággal, szakmai igényességgel, körültekintően kell eljárnia. Döntéseinek meghozatalakor gondosan mérlegelnie kell döntéseinek következményét is.

A döntések végrehajtásában, a Hivatal feladatkörébe tartozó közügyek intézésében pártatlanul, tárgyilagosan támogassa a vezetést, és biztosítson számukra minden releváns, törvényesen hozzáférhető információt, azokat a munkáltatói jogkör gyakorlója és a döntéshozók előtt ne tartsa vissza.

Ügyelnie kell a Hivatal eszközeinek, erőforrásainak rendeltetésszerű és gazdaságos felhasználására.

A köztisztviselőnek törekednie kell személyes szakmai fejlődésére, valamint arra, hogy önképzéssel és szervezett továbbképzésekkel folyamatosan bővítse ismereteit.

4. Politikasemlegesség

A köztisztviselő munkahelyét ne használja fel politikai, vagy egyéb előnyszerzésre, és tartózkodjon minden olyan, különösen politikai tevékenységtől, vagy állásfoglalástól, amely kétséget ébreszthetne részrehajlásoktól mentes és etikus munkavégzése iránt.

Ne legyen tagja olyan szervezetnek és ne tartson fenn kapcsolatot olyan szervezettel, állandó, vagy alkalmi csoportosulással, melynek célja, tevékenysége jogszabályba ütközik, diszkriminatív, vagy a köztisztviselői hivatáshoz fűződő közbizalmat sérti.

5. Intézkedések megtételére irányuló arányosság

Döntési jogát részrehajlás nélkül, az ügy összes körülményét figyelembe véve, az arányosságot biztosítva gyakorolja, intézkedései a jogalkotó által meghatározott cél eléréséhez szükséges lehető legkisebb érdeksérelmet okozzák az ügyfél számára, annak jogait szükségtelenül ne korlátozzák.

Intézkedései során törekednie kell a magánszemélyek érdekei és az általános közérdek közötti egyensúly megteremtésére.

6. Tisztesség, pártatlanság

A köztisztviselő nem élhet vissza hivatali beosztásával, a kezelésében álló közpénzekkel, vagyonnal, vagy szolgáltatással, továbbá azokkal az információkkal, amelyek hivatali munkája során jutottak a tudomására, és nem használhatja fel azokat saját, vagy mások egyéni érdekeinek előmozdítására – még hivatali beosztásából való távozása után sem.

Ne végezzen olyan üzleti tevékenységet, ne vállaljon olyan beosztást, vagy funkciót, és ne rendelkezzen olyan pénzügyi, kereskedelmi, vagy egyéb érdekeltiséggel, amely összeegyeztethetetlen hivatalával, beosztásával, illetve közfeladatai ellátásával.

Haladéktalanul jelentse felettesének, ha beosztása, feladatai és magánérdeke között összeférhetetlenség keletkezik, vagy összeférhetetlenséget vélelmez, illetve ha közszolgálati jogviszonyának fennállása alatt összeférhetetlen helyzetbe kerül, és ez esetben tegyen eleget az annak kiküszöbölésére irányuló intézkedés megtételének.

7. Igazságos és méltányos jogszolgáltatás

Feladatait a jog és az erkölcs szerint is igazságosan teljesítse, azaz tegyen meg mindent annak érdekében, hogy jogalkalmazása megfeleljen a jogszabályok eredeti céljainak, és az erkölcsi-leg is helyes legyen.

Döntéseit a jogszabályok adta keretek között mindig a – legjobb szaktudása szerint – valós körülményekre való tekintettel, a józan ész és az emberiség alapján hozza meg.

Tartózkodjon a felelőtlen ígéretektől, adjon hiteles, megbízható tájékoztatást, tartsa meg a törvényes és az általa vállalt határidőket.

Az ügyfelek személyiségi jogainak, emberi méltóságának megóvását szem előtt tartva szerezzen érvényt a közigazgatás tekintélyének.

8. Előítéletektől való mentesség

Érvényesítse az egyenlő elbánás elvét, tartózkodjon minden önkényes intézkedéstől és a hátrányos megkülönböztetés valamennyi fajtájától, munkájában ne befolyásolja személyes, családi, politikai, vagy anyagi érdek.

Kerülje a nemzetiségben, nemben, fajon, bőrszínen, etnikai, vagy társadalmi hovatartozáson, genetikai jellemzőkön, nyelven, valláson, hiten, politikai, vagy egyéb meggyőződésen, tulajdonon, vagyoni helyzeten, fogyatékossgon, koron, szexuális beállítottságon, stb. alapuló indokolatlan diszkriminációnak még a látszatát is.

9. Méltóság

Tanúsítson viselkedésében, modorában, emberi megnyilvánulásaiban kiegyensúlyozott, mértéktartó, szélsőségektől mentes magatartást, munkahelyén az érvényes munkarend szerint, mindenkor az alkalomhoz illő és hivatalához méltó öltözetben jelenjen meg.

Feladatait az emberi méltóság feltétlen tiszteletben tartásával végezze, ügyintézését és a köztisztviselői kapcsolatait a mindennapok embersége, az empátia, a segítségnyújtás, a szociális érzékenység és a bizalom jellemezze.

Az ügyfelekkel szemben – a szükséges határozottság mellett – legyen türelmes és udvarias.

10. Együttműködés, tisztelet

A közjó hatékonyabb és eredményesebb szolgálata érdekében alakítson ki szoros együttműködést más szervezeti egység munkatársaival, hatóságokkal és szervekkel, építsen a közvetlenül érintettek együttműködésére.

Folytasson érdemi és a nyilvánosság számára átlátható párbeszédet minden olyan társadalmi csoporttal (annak képviselőjével), amelyre munkája jelentős hatással lehet. Működjön együtt az érdek-képviselőkkel, becsülje meg a munkatársaiért kiálló köztisztviselőt.

Munkatársaival való hivatalos és magánérintkezéseit a kölcsönös tiszteleten, megbecsülésen, kollegialitáson alapuló magatartás fémjelezze, tartózkodjon a mások önérzetét, emberi méltóságát sértő megjegyzésektől.

A határidőre történő minőségi feladatellátás megköveteli, hogy a köztisztviselők szakmai, támogató munkakapcsolatban álljanak egymással. A más munkakört is érintő feladatokat a szervezeti egységen belül és a szervezeti egységek egymás közötti kapcsolatában a munkatársak összehangolt munkavégzéssel, felelősségteljes együttműködéssel végezzék.

A Hivatal számára értéket jelent a munkatársi közösség, ezért a köztisztviselők törekedjenek arra, hogy csapatként lássák el feladataikat.

11. A munkahelyen kívül elvárt magatartási követelmények

A köztisztviselő:

- példamutató módon teljesítse állampolgári kötelezettségeit, tartsa meg a rá vonatkozó jogi és morális követelményeket,
- tartózkodjon minden olyan magatartástól, amely veszélyezteti a Hivatal, mint közigazgatási szerv működéséhez, tekintélyéhez kapcsolódó közbizalmat,
- kellő elővigyázatossággal járjon el a világháló használatakor, személyére és hozzátartozóira vonatkozóan kizárólag olyan információt, hang- és képfelvételt osszon meg, amely a köztisztviselői méltóságot nem csorbítja, a világhálón történő vélemény-nyilvánítása ne sértse a Hivatal tekintélyét, a közszolgálati hivatás méltóságát, illetve a nyilatkozattételre, a titoktartásra irányadó szabályokat.

IV. A VEZETŐ MUNKAKÖRT BETÖLTŐ KÖZTISZTVESELŐVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT TOVÁBBI ETIKAI KÖVETELMÉNYEK

- a) Legjobb tudása és ismeretei szerint, döntéseiért felelősséget vállalva, utasítási jogát körültekintően gyakorolva biztosítsa az általa vezetett szervezet eredményes működését.
- b) A Hivatal céljai és érdekei érvényesítésén túl törekedjen a többi szervezeti egységgel eredményes együttműködés kialakítására; segítse elő a támogató konstruktív munkahelyi kapcsolatrendszer, valamint a kölcsönös bizalmon alapuló kiegyensúlyozott munkahelyi légkör kialakítását és megőrzését.
- c) Tartózkodjon a beosztottai emberi méltóságát sértő magatartástól, kijelentésektől, cselekedettől, feladatát a munkatársaitól elvárt szakmai és morális követelményeknek megfelelően, példamutatóan lássa el.
- d) Legyen munkatársaival igazságos, következetes és méltányos, rendszeresen végzett ellenőrző tevékenysége során alkalmazzon egyenlő mércét minden beosztottjával szemben, a diszkrecionális jogkörben hozott döntések, a minősítés, a teljesítményértékelés, illetve az anyagi és erkölcsi elismerés során – a szubjektívizmust mellőzve – a tárgyilagosságot értékelés módszereit érvényesítse.
- e) Ügyeljen arra, hogy munkatársai hivatásukhoz méltó magatartást tanúsítsanak, lépjen fel – a személyiségi jogokat és az emberi méltóságot tiszteletben tartva – a köztisztviselőkhöz méltatlan magatartás minden megnyilvánulása ellen, és ennek kapcsán juttassa érvényre a Kódexben megfogalmazott értékrendet.

V. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

- a) Etikai vétség a köztisztviselő hivatásetikai alapelveket, vagy hivatásetikai részletszabályokat megszegő azon cselekménye, amely a Kttv. etikai szabályaival, valamint a Kódex rendelkezéseivel ellentétes, és az nem minősül bűncselekménynek, szabálysértésnek, vagy fegyelmi vétségnek.
- b) Az etikai vétséget elkövető köztisztviselővel szemben kiszabható büntetés a figyelmeztetés, vagy a megrovás. A munkáltatói jogkör gyakorlója figyelmeztetést etikai eljárás lefolytatása nélkül is adhat, ha a tényállás megítélése egyszerű, és a normasértést a köztisztviselő elismeri.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Kódexet közzé kell tenni **Herceghalom Község** hivatalos honlapján.

A Kódex normarendszere 2021. május 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az e tárgyra vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik.

Az etikai vétség miatti eljárásra vonatkozó rendelkezéseit a hatályba lépést követően elkövetett etikai vétségekre kell alkalmazni.

A jegyzőnek gondoskodni kell, hogy az etikai eljárásra vonatkozó kódexben foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a kódex **1. számú mellékletében** szereplő megismerési nyilatkozaton aláírásukkal igazolják a hatálybalépés napjával egyidejűleg.

Herceghalom, 2021. április

.....
jegyző

Záradék: Az etikai eljárás szabályairól szóló Etikai kódexet a Képviselő-testület a/20.. (... ..) számú határozatával jóváhagyta².

² A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231. § (1) bekezdés

Megismerési nyilatkozat

Az etikai kódexben foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

Név	Beosztás	Kelt	Aláírás



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04. 08.		HKB		PTB	
Polgármester	04. 08.					

Meghívott személy: -

Melléklet: Pályázati felhívás.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tekintettel a Képviselő-testület 186/2020.(XII.21.) számú határozatára, amelyben döntött a Patak Corner Ingatlanforgalmazó Kft-nek, mint a Herceghalom 442. hrsz-ú ingatlan többségi tulajdonosának megvásárlásáról, szükséges az idei költségvetést terhelő 76.000.000,-Ft vételárrész fedezetének ingatlan eladásából történő fedezése.

Ezen túlmenően több évtizedes vágya a lakóknak a zajvédelem megoldása. Az ingatlanok értékesítéséből befolyt összeg fennmaradó részét megfontolandó zajvédelmi célokra felhasználni.

Az ingatlanokra megkérésre kerültek az értékbecslések.

Az elmúlt években kidolgozásra került egy pályázati feltételrendszer, amellyel az ingatlanok értékesítése kevesebb időráfordítást igényel a testülettől.

A pályázati kiírás szerint a beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerülnek elbírálásra. A tárgyhoz 20. napjáig, zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amelyről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelyek alapján a testület (pandémia alatt a polgármester) dönt a vevő kijelöléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésre vonatkozó véleményüket küldjék meg ré-szemre!

1.) Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IV. ..)számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében előkészített pályázati kiírást

- a módosításokkal és kiegészítésekkel együtt –
a melléklettel megegyezően elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: Folyamatos.

2.) Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IV. ..)számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatok bontásával és a bontási jegyzőkönyv elkészítésével

.....
.....bízza meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és
dr. Szelenczy Gabriella jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Herceghalom, 2021. április 08.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013.(IX.30.) számú, az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Herceghalom Község Önkormányzata
Telefonszám: 23/530-560; e-mail: polghiv@herceghalom.hu

2. A pályázat célja: Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok felsorolását a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.

5. Pályázati biztosíték: Az ingatlan tulajdonjogára pályázni.....- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét az Herceghalom Község Önkormányzat számú számlájára kell átutalni. A biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye: Herceghalomi Polgármesteri Hivatal (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.)

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Herceghalom belterülethelyrajzi számú ingatlan megvásárlására”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 40. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést. A nyertes pályázó visszalépése esetén az ingatlan ismét pályázhatóvá válik, arra ismételten pályázni szükséges. A pályázat kiíró – a visszalépő pályázó kivételével – a pályázati díjat a többi pályázó részére 10 munkanapon belül visszautalja.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó egyértelmű ajánlata az ingatlanért felkínált vételár nagyságára és fizetési feltételekre vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról, továbbá
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje és elbírálásának módja: A beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerülnek elbírálásra. A tárgyhoz 20. napjáig beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amely alapján jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelyek alapján a testület dönt a vevő kijelöléséről.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a Képviselő-testület – pályázó számára kedvező – döntésének napján kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: dr. Szelenczy Gabriella jegyzőnél a 06-23/530-560-as telefonszámon.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolt esetben eredménytelenné nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró automatikusan érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás Herceghalom Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, és az Önkormányzat honlapján (www.herceghalom.hu) kerül meghirdetésre.

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értéke
2021**

Cím	Hrsz	m2	Telekár 2019	Telekár 2021
Herceghalom, Árvalányhaj utca	321/73	2775	40 093 000,00	
Herceghalom, Bokréta köz	321/100	1434	20 876 000,00	
Herceghalom, Boróka utca	321/393	1257	18 717 000,00	
Herceghalom, Boróka utca	321/395	1959	28 812 000,00	40 100 000,00
Herceghalom, Boróka utca	321/396	1249	18 831 000,00	27 000 000,00
Herceghalom, Boróka utca	321/397	1200	18 092 000,00	25 900 000,00
Herceghalom, Boróka utca	321/436	1201	18 107 000,00	25 900 000,00
Herceghalom, Boróka utca	321/437	1200	18 092 000,00	25 900 000,00
Herceghalom, Kozáromi	253/2	961	13 279 000,00	
Herceghalom, Liget utca	259	1900	26 933 000,00	
Herceghalom, Liget utca	261	2192	29 667 000,00	
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/408	1911	27 388 000,00	39 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/409	1553	22 258 000,00	34 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/411	1252	18 436 000,00	29 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/412	1225		28 400 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/417	1229	18 087 000,00	28 500 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/418	1164	17 131 000,00	27 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/419	1245	18 323 000,00	28 900 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/420	1205	17 734 000,00	28 000 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/421	1277	18 794 000,00	29 600 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/422	1327	19 529 000,00	30 500 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/423	1262	18 573 000,00	29 300 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/424	1302	19 162 000,00	30 200 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/425	1639	23 490 000,00	36 200 000,00
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/426	1996	28 663 000,00	41 000 000,00
Herceghalom, Petőfi Sándor utca	71/3	794	12 553 000,00	
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/9	8324	117 002 000,00	
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/10	8324	117 002 000,00	
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	42	1324	19 548 000,00	
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	43	1274	18 809 000,00	



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	09.08.		HKB		PTB	
Polgármester	09.08.					

Meghívott személy: -

Melléklet: Iskolabővítési koncepció.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola iskolabővítési koncepciója tárgyában.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Iskolabővítési Koncepcióját az intézmény vezetője elkészítette és megküldte az önkormányzat részére.

Javaslom, hogy a mellékelt koncepció alapján az önkormányzat kérjen be 3 tervezői árajánlatot a tagépület tervezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésre vonatkozó véleményüket küldjék meg részemre!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(IV. .)számú határozata:

amelyet az Alaptörvény 53. cikkében foglaltakra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokra figyelemmel Herceghalom Község Polgármestere saját hatáskörben hozott:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola iskolabővítési koncepciójában foglaltakat figyelembe véve 3 db tervezői árajánlatot kér be a tagépület tervezésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2021. május 31.

Herceghalom, 2021. április 8.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Érdi Tankerületi Központ PA2401
Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
032443
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. Tel: 06-23-319-228, 06-20-524-3074
www.iskola.herceghalom.hu



iskola@herceghalom.hu, hami@herceghalom.hu, herceghalmialtalanosiskola@gmail.com

Tárgy: Iskolabővítési Konceptió

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna

polgármester asszony

részére

Képviselő Testülete

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Önkormányzattal és a fenntartóval történő egyeztetéseket követően benyújtjuk **Iskolabővítési Konceptió**nkat:

- I. Egy modern, a 21. század oktatási színvonalának megfelelő, 16 tantermes iskola létrehozása
- II. Az alapfokú művészeti iskola szaktantermeinek kialakítása

Kérem az Önkormányzat támogatását a fejlesztési elképzeléseink megvalósításához.

Herceghalom, 2021. április 7.

Tisztelettel: Horváthné Gacsályi Marianna
intézményvezető



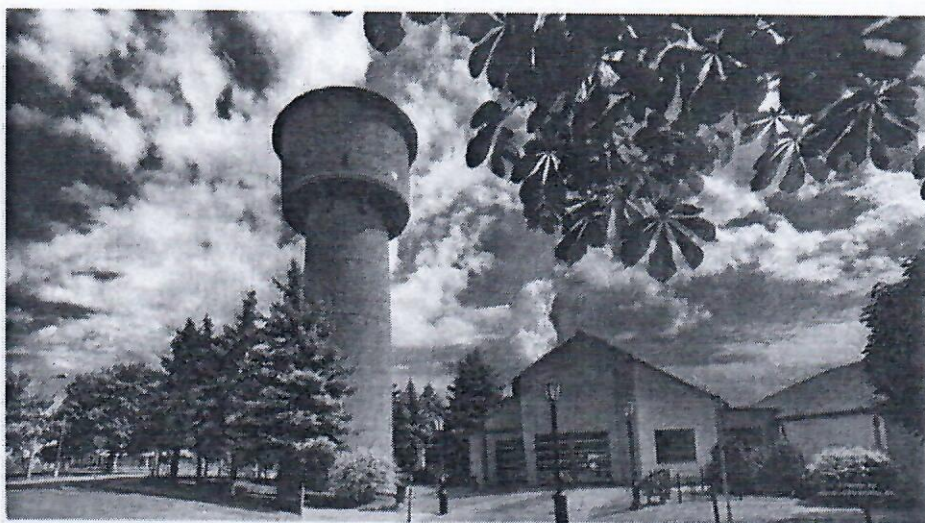


ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

2021. április 07.

*Készítette: Horváthné Gacsályi Marianna
intézményvezető*

HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉS
ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA



HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉS ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

*egy modern, a 21. század oktatási színvonalának megfelelő,
16 tantermes iskola létrehozására*

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

ISKOLÁNK BŐVÍTÉSÉT A KÖVETKEZŐ VÁLTOZÁSOK TESZIK INDOKOLTÁ:

- A megnövekedett és a jövőben folyamatosan növekedő tanulólétszám
- A korszerű oktatás színvonalának emelése érdekében szaktantermek kialakítása
- ANT SZ ellenőrzés során feltárt hiányosságok /1. számú melléklet/

A 20/2012. EMMI rendelet 2. sz. melléklete előírja a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről. A csatolt mellékletben vörös színnel jelöltük intézményünk hiányosságait. /2. sz. melléklet/

Demográfiai adatok:

TANÉVE K	ELSŐ OSZTÁLY			AZ ISKOLA TANULÓ LÉTSZÁMÁNAK ALAKULÁSA	Osztályok száma
	tankö teles korú gyere kek szám a	beiratkoz ott tanulók létszáma	osztály ok száma		
2012/2013		30 fő	1	180 fő	8
2013/2014		45 fő	2	187 fő	9
2014/2015	53 fő	27 fő	1	194 fő	9
2015/2016	54 fő	38 fő	2	212 fő	10
2016/2017	53 fő	35 fő	2	230 fő	11
2017/2018	52 fő	29 fő	1	241 fő	11
2018/2019	45 fő	25 fő	1	256 fő	11
2019/2020	58 fő	42 fő	2	275 fő	12
2020/2021	54 fő	43 fő	2	306 fő	13
2021/2022	54 fő	42 fő	2	304 fő	13
2022/2023	56 fő	44 fő	2	318 fő	14

**prognosztizált adatok*

A demográfiai mutatók tükrében a tanulólétszám folyamatos emelkedése látszik. 10 év alatt 176%-os a létszámnövekedés, és ehhez mérten ugyanennyi az osztályok számának emelkedése is, amely magával hozza a tanteremszükséglet kielégítését.

A következő tanévekben a tanulólétszám alakulásához mérten várhatóan ismét két első osztályt indítunk a fenntartó döntése alapján.

Iskolánk jelenlegi tantermei:

Iskolánkban jelenleg 11 tanteremben, plusz 2 szükségteremben (könyvtár olvasóterem, művészeti terem a tetőtérben) 13 osztály tanul. A szükség-tantermekben kis létszámú osztályok helyezhetők el (max.18-20 fő), melyek osztályteremnek nem mondhatók, csak csoportszobának. Ahhoz, hogy diákjainknak biztosítani tudjuk a megfelelő férőhelyet elengedhetetlen iskolánk új tantermekkel történő bővítése. Bár a 2020-as évben 2 tanteremmel és hozzá tartozó szertárral bővült az épület, ez még mindig kevés a biztonságos működtetéshez, gyerekek elhelyezéséhez.

Tantermek kialakítása

Ahhoz, hogy a herceghalmi lakhelyű családok gyermekei itt helyben, a helyi általános iskolában tanulhassanak, elengedhetetlen a megfelelő nagyságú férőhely biztosítása.

Ehhez plusz **4-5 tanteremre** lenne szükség, hozzájuk tartozó szertárakkal, mosdókkal, melynek kialakítása szintes megoldással iskolánk hátsó, a Kozáromi út felé eső részén, a víztorony mögötti szabad területen lehetne. Szükséges a tervezési dokumentáció elkészítése előtt a helyszíni bejárás, terület adta lehetőségek felmérése.

Szaktantermek kialakítása

Az oktatás színvonalának emelése érdekében korszerű, mai diákok igényeit kielégítő, modern eszközökkel felszerelt tanterem létrehozását tervezem.

- természettudományi (kémia, biológia, földrajz, fizika, matematika)- meglévő új tanteremben
- társadalomtudományi szaktantermet (magyar és idegen nyelv, történelem, etika) – meglévő új tanteremben
- okostantermet
- tankonyhát (esetleg a meglévő konyhában).



szeretnénk kialakítani.

Be kell látnunk, hogy a frontális osztálymunkával már nem lehet eredményt elérni, ezért mi is használunk már interaktív tananyagokat, de interaktív táblánk még nincs.

Az iskola épületét kinőttük, az új beruházás részeként szeretnénk mi is egy „okosterm” kialakítására pályázni, ahol a legmodernebb infokommunikációs eszközök használatával tarthatnak élményszerű, interaktív órákat a pedagógusok, ezzel segítve a diákok hatékonyabb tanulását. Az „okosterm” tanulóink a lehető legmagasabb szinten fejleszthetik képességeiket. Az eszközök számunkra főként a természettudományi tantárgyak oktatására, a tehetséggondozásra és a diákok versenyekre való felkészítésére alkalmasak leginkább. A csoportmunka ösztönzi a tanulók közti interakciót, és új szintre emeli az együttműködési és kommunikációs képességeket. A digitális eszközök révén pedig a tanár könnyebben és gyorsabban ellenőrizheti, hogyan sajátították el az óra anyagát tanítványai.

A szaktantermek elősegítik, a modern, 21. századi oktatást tanulóink számára, a legkorszerűbb módszerek és IKT eszközök használatával. Az így kialakult rendszer biztosítja a tárgyi, szemléltető eszközök leghatékonyabb használatát. Ezáltal az élményszerű, ismeretszerzés, és a gyakorlati, „felfedezettő” tanítás lehetővé válik intézményünkben.

Funkcionális egységek kialakítása

Iskolánk nem rendelkezik közösségi, művelődési célra használt aulával.

Elképzelésünk szerint a tanterem-bővítéssel lehetőség nyílna egy **közösségi tér, aula** kialakítására is. Ez a tér az új épületrészben lenne kialakítva, mely az udvarral egybenyitható lenne, így rendezvények, közösségi programok helyszínül is szolgálhatna.

Már évek óta probléma, hogy a **tanári szobában** nem tudunk helyet biztosítani pedagógusaink számára. Jelenleg 15 férőhellyel rendelkezünk. A létszámnövekedés következtében feltétlenül szükségünk van egy új tanári szobára, melyben a jelenleg 26 fős általános iskolai tantestület kényelmesen elfér.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

1. számú melléklet

2017.03.17

II/1

Ügyiratszám: PE-06/NEO/01085-2/2017

Ügyintéző: Kóczyán É.

Telefon: +36-(23)-354-765/118

Tárgy: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15. sz.
alatti Herceghalmi Általános Iskola
közegészségügyi hiányosságai.

Hív. szám: -

Melléklet: -

Sárközi Márta
tankerületi igazgató

Érdi Tankerületi Központ

Érd

Tompá M. u. 1. sz.
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

2017. február 22-én Intézetem közegészségügyi felügyelői országos felmérés keretében részletes közegészségügyi ellenőrzést tartottak a Herceghalmi Általános Iskolában (2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15. sz.), amely során az alábbi közegészségügyi hiányosságok merültek fel:

1. Az iskola épülete zsúfolt, a szaktantermeket megszüntették az ideiglenesen kialakított tantermek nem felelnek meg az érvényben lévő előírásoknak. Az iskola épületének bővítése szükséges.
2. A kémia szertár kicsi, felszereltsége nem megfelelő, nincs kézmosó, eszközmosogató.

Mivel a felsorolt hiányosságok veszélyeztetik a gyermekek egészségét és testi épségét kérem, hogy a **gyermekek egészségének védelme érdekében** a feltárt hiányosság megszüntetésére intézkedését megtenni szíveskedjen.

Kérem, hogy a fenti intézkedésről Intézetemet tájékoztatni szíveskedjen.

Érd, 2017. március „02”

Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető

nevében és megbízásából.

Dr. Katona Ildikó

járási tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Sárközi Márta - Érdi Tankerületi Központ- 2030 Érd, Tompa M. u. 1. sz.
2. Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető - Herceghalmi Általános Iskola - 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 15.sz.
3. Irattár

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet

a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

1.

melléklet a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelethez**JEGYZÉK****a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről****2. ISKOLA**

(általános iskola, gimnázium, szakközépiskola, szakiskola)

(a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolára vonatkozó eltérő követelmények a megjegyzésben külön feltüntetve)

I. HELYISÉGEK*Az egyes helyiségek és az udvar jellemző adatait (alapterület, belmagasság, légköbméter, belső burkolat, megvilágítás stb.) a hatályos építészeti, egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályok tartalmazzák.*

	A	B	C
1.	Eszközök, felszerelések	Mennyiségi mutató	Megjegyzés
2.	Tanterem	iskolánként (székhelyen és telephelyen), figyelembe véve az iskola munkarendjét, osztályonként 1	Figyelembe vehető a szaktanterem is. A terem alapterülete nem lehet kevesebb, mint 1,5 m ² /fő.
3.	Csoportterem	legfeljebb nyolc osztállyal működő általános iskolában 4; 16 osztállyal működő általános iskolában 6; 24 osztállyal működő általános iskolában 8; gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában osztályonként 0.5 csoportterem	A csoportterem alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m ² /fő.
4.	szaktanterem a hozzá tartozó szertárral	a II/2. pontban foglaltak szerint iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1-1; a legfeljebb négy osztállyal működő iskolában <u>társadalomtudományi szaktanterem 1 és művészeti nevelés szaktanterem 1</u>	
5.	laboratóriumok a hozzájuk kapcsolódó szertárakkal	iskolánként (székhelyen és telephelyen),	Gimnázium, szakközépiskola, szakiskola intézményekben.
6.	műhelyek a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségekkel	iskolánként (székhelyen és telephelyen),	Szakközépiskola, szakiskola intézményekben.

7.	logopédiai foglalkoztató, egyéni fejlesztő szoba	ha a tanulót a többi tanulóval együtt oktatják iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1, ha a tanulót a többi tanulótól külön oktatják négy osztályonként 1	
8.	iskolapszichológusi szoba	ha az iskolapszichológus alkalmazása kötelező, iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
9.	tornaterem (nemenként biztosított öltözővel, benne kialakított zuhanyzóval, wc-vel)	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Általános iskolában, gimnáziumban, továbbá szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van; kizárólag szakképző évfolyammal működő iskola esetén abban az esetben, ha az iskolát legalább százhusz tanuló befogadására létesítették. Az Nkt. 27. § (11) bekezdés előírásának teljesülésére tekintettel, további tornaterem létesítése abban az esetben kötelező, ha a tanulók számára aránytalan teher és többletköltség nélkül nem biztosítható más nevelési- oktatási intézménnyel-, illetve sportolásra alkalmas létesítmény üzemeltetőjével kötött megállapodással a még szükséges tornaterem. A tornaterem és az ahhoz szükséges öltöző, valamint vizesblokk a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában helyben biztosítható, továbbá, ha gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak, mindezt akadálymentesen kell létesíteni.
10.	tornaszoba vagy féltornaterem (nemenként biztosított öltözővel, benne kialakított zuhanyzóval, wc-vel)	iskolánként (székhelyen, telephelyen) harminc mozgáskorlátozott tanulónként 1	Szakközépiskolában, szakiskolában, ha a tornaterem nem kötelező, vagy a tornaterem a székhelyen van és annak igénybevételére nincs lehetőség, továbbá a mozgáskorlátozott tanuló esetén helyben, akadálymentes WC, zuhanyzó kialakításával.
11.	gyógytestnevelési/erőnléti terem	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában ott, ahol mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak helyben.
12.	Sportudvar	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	helyettesíthető a célra alkalmas szabad területtel, szabadtéri létesítménnyel; kiváltható szerződés alapján igénybe vett sportlétesítménnyel
13.	intézményvezetői iroda	iskola székhelyén és az iskola azon	

		telephelyén, amelyen az intézményvezető-helyettes, illetve tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettes alkalmazása nem kötelező 1	
14.	<u>intézményvezető-helyettesi iroda</u>	ha az iskolában az intézményvezető-helyettes alkalmazása kötelező, székhelyen és telephelyen 1	
15.	tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettesi iroda	ha az iskolában tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettes alkalmazása kötelező székhelyen és telephelyen 1	
16.	iskolatitkári iroda	iskola székhelyén 1	
17.	könyvtár	iskolánként 1	Általános iskolában, gimnáziumban, továbbá a szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van, kivéve, ha a feladatot nyilvános könyvtár látja el. A létesítésre kerülő könyvtár legalább egy olyan a használók által könnyen megközelíthető helyiség kell, hogy legyen, amely alkalmas háromezer könyvtári dokumentum befogadására, az állomány (állományrész) szabadpolcos elhelyezésére és legalább egy iskolai osztály egyidejű foglalkoztatására.
18.	Könyvtárszoba	tagintézményenként 1	ha nem előírás az iskolai könyvtár vagy a telephelyen nem működik könyvtár (ha nem működik legalább négy osztály, a könyvtárszoba tanteremben is kialakítható)
19.	Könyvraktár	iskolánként 1	általános iskolában, gimnáziumban, továbbá a szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van, kivéve, ha a feladatot nyilvános könyvtár látja el.
20.	orvosi szoba, elkülönítővel	iskolánként 1	Az orvosi szoba kialakítása, létesítése nem kötelező, amennyiben az iskola-egészségügyi szolgálat nyilatkozata szerint, a tanulók ellátása – aránytalan teher és többletköltség nélkül – a közelben található egészségügyi intézményben megoldható. Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában helyben biztosítva.
21.	Kiszolgáló helyiségek		
22.	Sportszertár	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
23.	általános szertár	iskolánként (székhelyen és	

		telephelyen) 1	
24.	karbantartó műhely	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában.
25.	kerekesszékek tároló	iskolánként (székhelyen és telephelyen) szintenként 2	Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai iskolában, ahol mozgáskorlátozott gyermekeket tanítanak.
26.	aula (előtér, közösségi tér)	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	Az aula kialakítása nem kötelező, amennyiben a nevelési-oktatási intézményben vagy annak közelében található közösségi térben megoldhatók azok a funkciók, amelyekre az aula szolgál.
27.	Porta	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	Nyolc évfolyammal alapított általános iskolában, gimnáziumban, továbbá szakközépiskolában, szakiskolában, ha általános műveltséget megalapozó évfolyama van.
28.	Ebédlő	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	kivéve, ha az étkeztetést iskolán kívül oldják meg
29.	Főzőkonyha	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
30.	Melegítőkonyha	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
31.	tálaló-mosogató	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
32.	szárasáru raktár	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
33.	földesáru raktár	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
34.	Éléskamra	iskolánként (székhelyen vagy telephelyen) 1	ha helyben főznek
35.	felnőtt étkező	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	kivéve, ha az étkeztetést iskolán kívül oldják meg
36.	Teakonyha	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	
37.	személyzeti öltöző	iskolánként (székhelyen és telephelyen), nemenként 1	
38.	személyzeti mosdó-zuhanyzó	iskolánként (székhelyen és telephelyen), nemenként 1 24 osztállyal működő iskola székhelyén, telephelyén nemenként 2	
39.	személyzeti WC helyiség	iskolánként (székhelyen és telephelyen) nemenként 1	Alkalmazotti létszám figyelembevételével.
40.	tanulói WC helyiség	iskolánként (székhelyen, és telephelyen), szintenként, nemenként 1	A tanulói létszám figyelembevételével.
41.	technikai alkalmazotti mosdó-zuhanyzó, WC helyiség	iskolánként (székhelyen, telephelyen) nemenként 1	
42.	Élelmiszerhulladék-tároló	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
43.	egyéb raktár	iskolánként (székhelyen, telephelyen) 1	
44.	WC helyiség és mosdó mozgáskorlátozottak számára felszerelve	tanulói létszám szerint	



HERCEGHALMI
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS
ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

az alapfokú művészeti iskola szaktantermeinek kialakítására

HAMI- Hagyd, hogy téged is felfaljon a művészet!

ISKOLABŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

ISKOLÁNK BŐVÍTÉSÉNEK KÖVETKEZŐ VÁLTOZÁSOK TISZTIZINDOKOLTÁSA:

Intézményünkben immár negyedik éve alapfokú művészeti oktatás zajlik zene- és képzőművészeti, az idei évtől táncművészeti ágon is. Annak ellenére, hogy helyben mintegy 150 diák tanul zenét vagy képzőművészetet, a művészeti oktatás infrastrukturális feltételei nincsenek meg. A projekt keretében szeretnénk az intézmény egyik szárnyának tetőtér beépítést, amely férőhelybővítésnek köszönhetően hozzájárulna ahhoz, hogy a mostani szükségtermek helyett megfelelő körülmények között biztosíthassuk az alapfokú művészetoktatást.

Demográfiai adatok:

	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Tanszakvezetők
Létszám	105	144	143	141	Nagy Lajos
Képzőművészeti	41	58	71	67	Lévai Rita, Zombori László, Szilaj Eszter
Fafúvós	27	21	35	30(+1)	Szántó Katalin, Veress Nikolett
Gitár	7	11	14	18	Tóth Bence
Jazz-dob	23	24	23	19(+3)	Pávai Apor, Kárpáti Benedek
Zongora	21	29	34	35	Bidoul Arielle, Mácskovics Szabolcs
Néptánc			1	5 (+alsó)	Mayer Orsolya
Kórus	1	1	10	Szolfézs	Mácskovics Szabolcs

TANTEREMBŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ:

A fejlesztési program a Herceghalmi Általános Iskola épületében valósulna meg. A pályázat keretében az intézmény *új épületszárnyának tetőtérében hat helyiség kerül kialakításra*, az alapfokú művészetoktatást kiszolgáló. A helyiségek közül kettőben kiscsoportos képzőművészeti (grafika és festészet, tűzzománc, kerámia) foglalkozások, illetve zeneművészeti órák kerülnének megszervezésre (szolfézs), négy helyiségben pedig egyéni zeneművészeti órák megtartása válna lehetővé (fuvola, gitár, zongora, jazz-dob). A program keretében történne meg a helyiségek kialakítása, burkolása, festése, a fűtés kialakítása, hangszigetelése illetve a szaktantermek megfelelő felszerelése.

Felszerelés tekintetében a képzőművészeti termet rajzbakkokkal, állítható tárgyasztallal, és falikúttal látnánk el, míg a zeneművészeti kiscsoportos terembe ötvonalas tábla is kerülné. Az egyéni zeneművészeti oktatásra használt terem hangszigetelése az alapfelszereltség mellett biztosítaná az alapfokú művészetoktatás tárgyi feltételeit, amelyek jelenleg teljes mértékben hiányoznak.

A projekt megvalósítása lehetővé tenné, hogy a herceghalmi és a környékbeli diákok lakóhelyükön vagy ahhoz közel jussanak művészeti képzéshez, amely pozitívan hathat az iskola illetve a település megtartó képességére. A fejlesztés a falu kulturális életének erősödéséhez is vezethetne, hiszen az alapfokú művészeti iskola növendékei fellépéseikkel és a kiállításokkal alapvető szerepet töltenek be a község kulturális életében.

A 2020-as iskolabővítési program keretében létrehozott új épületszárny tetőterének kialakítására kerülne sor teljessé téve az épületszárny kihasználtságát, melynek jelenleg csak földszinti része használható.

Mivel az intézmény 2019-ben elnyerte az „Örökös Ökoiskola” címet ezért a tetőtér kialakítása során elsőrendű szempont lenne, hogy az új helyiségek környezettudatos kialakítása energiahatékony működtetése. Ez vonatkozik, mind az építőanyagok kiválasztására, mind a világítás és fűtési rendszer kialakítására, mind a képzőművészeti teremben megvalósuló vízhasználatra. A helyiségek hangszigetelése hozzájárulna a nem kívánatos zajok csökkentéséhez, melynek eredményeként egy harmonikusabb nevelés-oktatási környezet jönne létre.

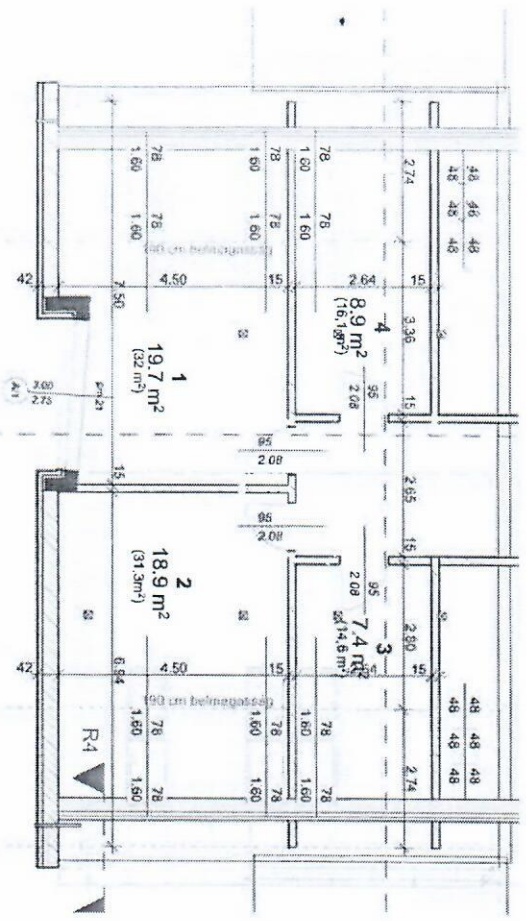
1. számú melléklet

TERVRAJZ

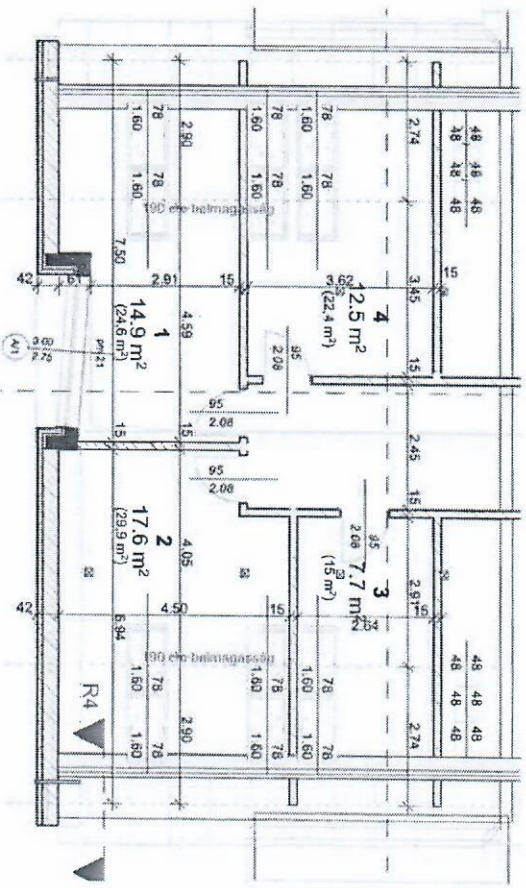
2. számú melléklet

LÁTVÁNYTERV

A. Árnai' wellkelt

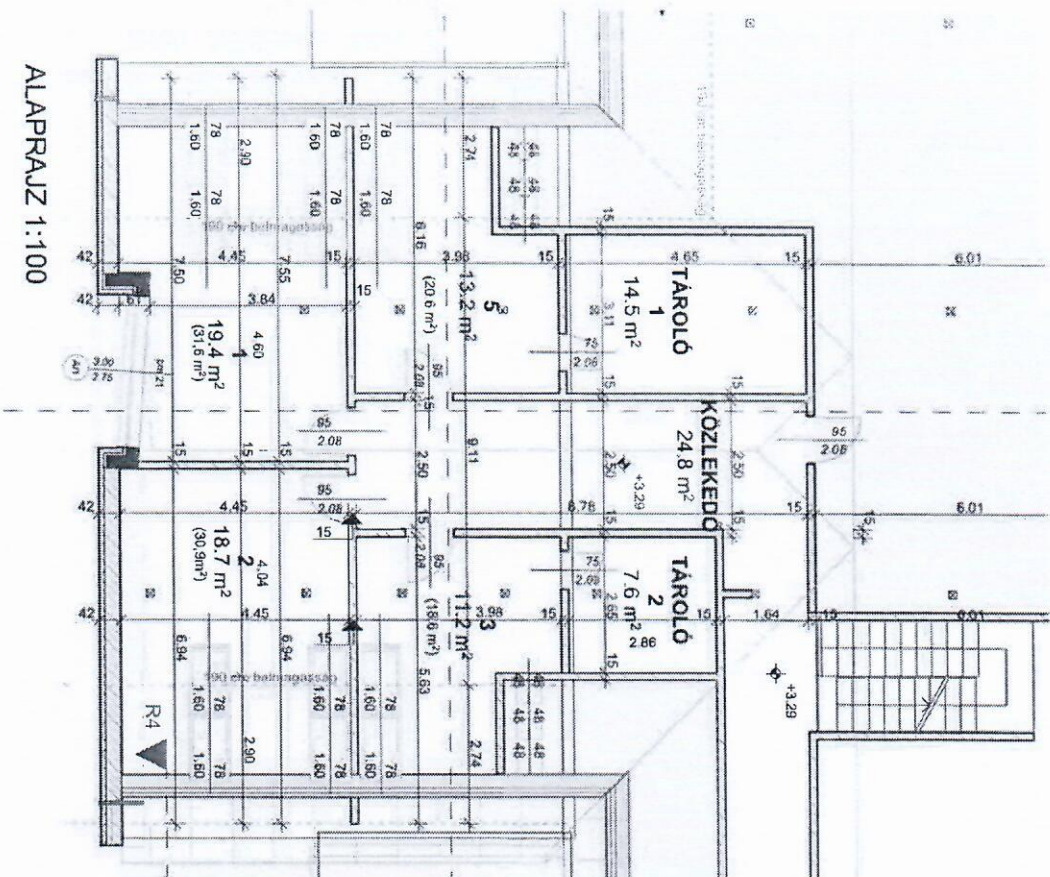


TETŐTÉR TEREMKIOSZTÁS V_1



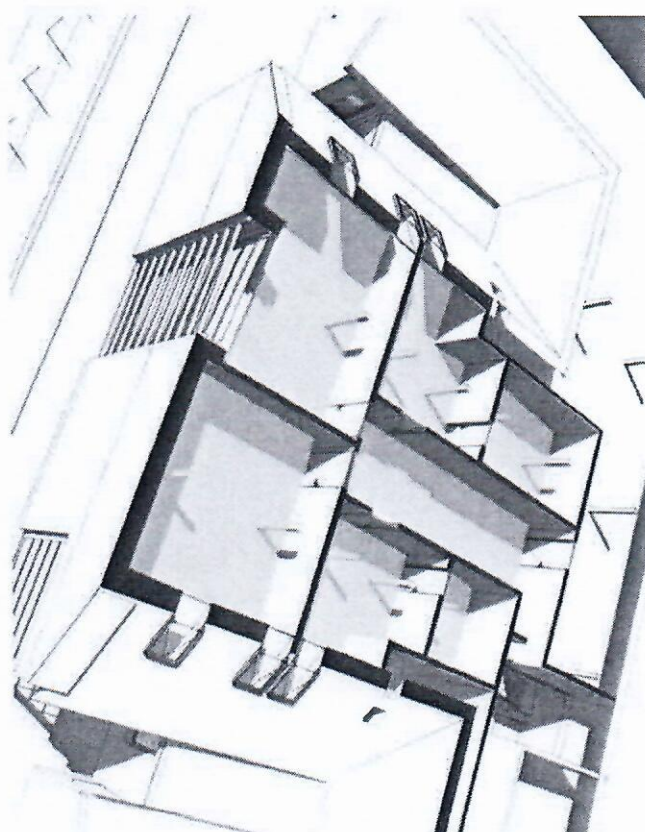
TETŐTÉR TEREMKIOSZTÁS V_2

PECULIUM Kft.		Rajz megnevezése:		E-
1122 Budapest, Haldor út 27/b.		Helyszín		
Tervező:		T.L.		M = 1: 1204/2029

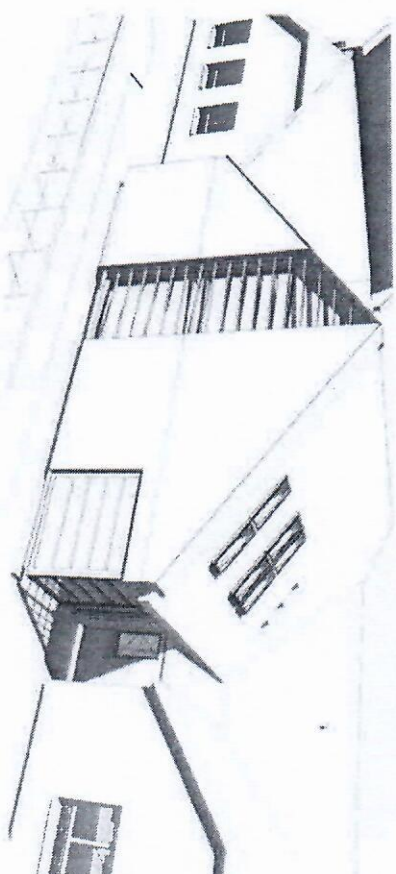


ALAPRAJZ 1:100

1	19.42 m²
2	18.71 m²
3	11.20 m²
KÖZLEKEDŐ	24.83 m²
5	13.20 m²
TÁROLÓ 1	14.46 m²
TÁROLÓ 2	7.58 m²
Összesen	109.39 m²



2. emeleti udvar



UTCAI HOMLOKZAT

PECULIUM Kft. 1122 Budapest, Hétfőút 27/b.		Harcgiallom Község Önkormányzata		Rajz megnevezése konceptó terv	E- M = 1. 19/06.2020
Tervező Rácz Gábor, E 01-2806	Típus Általános Iskola Bővítése	Harcgiallom, Gáspártér u. 15			