

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről a

amely létrejött egyrészről a

Herceghalom Község Önkormányzata

címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

számlavezető pénzügyi intézménye: OTP BANK Nyrt.

számlaszáma: 11742001-15441630-00000000

számlázási cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

adószáma: 15734745-2-13

képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

mint Megbízó

(a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a(z):

ECONOMY HOME Kft.

székhelye: 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.

számlavezető pénzügyi intézménye: CIB Bank Nyrt.

számlaszáma: 10700529-67003615-51100005

számlázási cím: 1116. Budapest, Barázda utca 40. fszt 4.

adószáma: 14635595-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 971346

képviseli: Dúzs György

mint Megbízott

(a továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Herceghalom Község Önkormányzata 2020.07.27-én árajánlatot kért az ECONOMY HOME Kft.-től Herceghalom település 1-es úttal párhuzamos, teljes hosszára vonatkozó előzetes akusztikai vizsgálatára. Herceghalom Község Önkormányzata 2020.11.20-ai tájékoztatása szerint a képviselő-testület 138/2020. (X.20.) számú határozata alapján az ECONOMY HOME Kft. 2020.08.04-én benyújtott ajánlatát fogadták el és szerződést kívánnak kötni, az ECONOMY HOME Kft.-t bízva meg az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom elvégzésére.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. Megbízó megbízza Megbízottat "**Herceghalom Község, 1. úttal határolt területek előzetes akusztikai vizsgálatára és annak megfelelően szakvélemény kiadására**" az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint.
- 2.2. A teljesítés helye: Herceghalom

3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Kezdés: Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.
- 3.2. Befejezési határidő:
A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében egész Magyarországra veszélyhelyzetet hirdetett ki. Ekkor életbelépő kijárási tilalom kedvezőtlenül befolyásolja a szerződés tárgyát képező vizsgálatok elvégzését, így a vizsgálatok elvégzéséhez szükséges, hogy az éjszakai forgalom ismét a „megszokott” legyen.
Ezért a befejezési határidő a veszélyhelyzet megszűnését követő 12. hét.
Megbízott előteljesítésre jogosult.

4. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megbízottat a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Megbízott kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, a Megbízott ajánlatában, az 1. számú mellékletben és Szabványokban, előírásokban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalatokkal és jogszabályi ismeretekkel rendelkezik.
- 4.3. Megbízott kijelenti, hogy az alkalmazott műszer(ek) szabvány szerinti, valamint biztonságos és zavartalan elhelyezése, működtetése érdekében a zajtól védendő homlokzatok megközelítése lakossági együttműködéssel lehetséges, mely kapcsán Megbízott feltételezi a Megbízó és a lakosság akadályoztatás nélküli együttműködését.
- 4.4. Megbízott a szerződés tárgyát képező szakvéleményeket elektronikus úton, valamint 1 eredeti példányban postai úton, vagy személyesen köteles a Megbízó részére eljuttatni.

5. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megbízót a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel a lakossági együttműködés biztosítása érdekében.
- 5.2. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megbízó a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a megbízói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megbízó azt soron kívül köteles részére megadni. Megbízott az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megbízó az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést.
- 5.3. Megbízó csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.4. Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

5.5. Megbízó a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül köteles térítésmentesen átadni Megbízó részére az alábbiakat:

- Herceghalom Önkormányzatának legfrissebb és érvényes Szabályozási Tervét, valamint Helyi Építési Szabályzatát szerkeszthető formában,
- Érintett területről térképes kimutatást, jelölve a pontos tulajdonviszonyok határát (magán, önkormányzati, állami, stb),
- Érvényes és friss közműtérképet és nyilatkozatokat,
- EOY helyes dwg. formátumú szintvonalas alaptérképet.

6. MEGBÍZOTT DÍJAZÁSA

- 6.1. Megbízott a Megbízói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Megbízó a Szerződés 7.3. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Megbízó részére.
- 6.2. A Megbízottat az 1. sz. mellékletben felsorolt Munka elvégzésének szerződésszerű, Megbízó által igazolt teljesítését követően, a megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 4.540.000- Ft + ÁFA**, azaz **nettó négymillió-ötszáznegyvenezer forint + ÁFA (vonatkozó áfa törvények alapján) összegű** Megbízói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). A Megbízott díjazása a Megbízott ajánlata alapján került meghatározásra.
- 6.3. Az 1. sz. mellékletben rögzített munkákhoz tartozó Megbízási díj a munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. A Megbízott a Megbízási díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult.
- 7.2. Megbízott 1 végszámlát jogosult benyújtani, az 1. sz. melléklet szerinti munkák és szakvélemény elkészítését és Megbízói elfogadását követően, azaz az igazolt teljesítést követően a számviteli előírások betartása mellett.
- 7.3. A számla kiállítására a Megbízó által leigazolt, a Megbízó által kiállított és aláírt teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján kerülhet sor, mely a számla kötelező melléklete.
- 7.4. Megbízó a benyújtott számla ellenében a Megbízási díjat a Megbízott 10700529-67003615-51100005 számú bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg, a számla igazolt kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül.
- 7.5. Megbízott köteles és jogosult a szabályszerűen kiállított számlát a Megbízó nevére (**Herceghalom Község Önkormányzata - 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**) kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani egy (1) példányban a Megbízó részére.
- 7.6. Fizetési késedelem esetén Megbízott a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány felszámítására jogosult.

8. SZAVATOSSÁG

Megbízott szavatol azért, hogy a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Szerződés 1. számú mellékletében, a Megbízott ajánlatában, illetve a Szerződésben foglaltaknak, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

9. BIZTOSÍTÉKOK

Szerződő Felek a Megbízott késedelmes teljesítése esetére a Megbízottat terhelő kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A kötbér alapja a szerződéses összeg, a kötbér mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének napi összege, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20% a lehet.

10. TITOKTARTÁS, TELJESÍTÉSI SEGÉDEK

- 10.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, Felek adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideérte a know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, ennek megfelelően a Megbízó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.
- 10.2. Felek a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhatnak nyilvánosságra, nem reprodukálhatják semmilyen formában a szerződés teljesítése során keletkezett Bizalmas információkat, illetéktelen személynek nem szolgáltatathatják ki, és ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. Felek kötelesek az Üzleti titkot olyan módon megőrizni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá. A Megbízótól kapott Bizalmas Információt és dokumentumokat a Megbízott kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja fel.
- 10.3. Felek a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 11.1. A Szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehetséges.
- 11.2. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a

vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Megbízó köteles a Ptk.-ban meghatározott keretek között Megbízottal elszámolni, a már elvégzett munkák tekintetében.

- 11.3. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

12. KAPCSOLATTARTÁS

- 12.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről:

Név: Pál Gábor műszaki előadó
Telefon: +36 [REDACTED]
E-mail cím: muszak@herceghalom.hu

Megbízott részéről:

Név: Dúzs György
Telefon: +06 [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról – a Szerződés módosítása nélkül – egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

13. VIS MAIOR

- 13.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior (a továbbiakban: „Vis maior”) akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 13.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- 13.3. Ha az egyik Fél Vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 13.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan Vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az Építésügyi Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

14.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek a bírósághoz.

14.3. Amennyiben a jelenleg is folyó COVID-19 koronavírus, vagy egyéb járvány terjedése vagy annak nyomán hozott kormányzati és/vagy hatósági intézkedések, új és módosításra kerülő jogszabályok a munkavégzésre nézve szigorításokkal járnak és nem, vagy nem kellőképpen tudja a Megbízott a szerződés szerinti munkákat elvégezni, úgy az ebből adódó határidő csúszást és egyéb többletköltségeket a Megbízott jogosult érvényesíteni (pl. lakossági érintkezéseknél fontos betartani, kijárási korlátozások, éjszakai munkavégzés, stb). Az élő munkaerőben, munka előrehaladásában, mérések elvégzésében akadályt okozhat, illetve egyéb intézkedések többlet terhet róhatnak a Megbízottra. Jelenlegi állás szerint és az ajánlat adásakor is bizonytalan volt a járvány kimenetele, így ezzel kalkulálni Megbízott nem tudott. Veszélyhelyzet kihirdetése és kijárási tilalom is az ajánlatadás után lépett érvénybe. Az ebből eredő kockázatokat, és a szerződés teljesítését befolyásoló károkat Megbízott jogosult érvényesíteni.

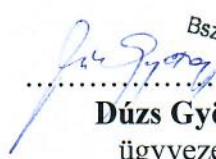
A Szerződés egymással megegyező – hat (6) számozott oldalból és egy (1) mellékletből álló - négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány Megbízót, egy (1) példány pedig Megbízottat illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Herceghalom, 2021. január...¹²



Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester
Herceghalom Község
Önkormányzata
Megbízó

Herceghalom, 2021. január...²⁰



Dúzs György
ügyvezető
ECONOMY HOME Korlátolt
Felelősségű Társaság
Megbízott

A Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom

1. számú melléklet**Megbízó az alábbi dokumentumokat adja át térítésmentesen Megbízott részére :**

- Herceghalom Önkormányzatának legfrissebb és érvényes Szabályozási Tervét, valamint Helyi Építési Szabályzatát szerkeszthető formában.
- Érintett területről térképes kimutatás, jelölve a pontos tulajdonviszonyok határát (magán, önkormányzati, állami, stb)
- Érvényes és friss közműtérképet és nyilatkozatokat
- EOv helyes dwg. formátumú szintvonalas alaptérképet

Megbízó segíti Megbízottat a magán, vagy nem önkormányzati területekre való bejutásban a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.

Megbízott által elvégzendő feladatok:

- Alap geodéziai felmérés, ellenőrző mérések, szintek, felépítmények tekintetében
- Előzetes akusztikai mérések, szükséges vizsgálatok és szakvélemény készítése az alábbi Önkormányzati területeken:
 - 321/432 hrsz-ú telektől (kb a gyalogos átkelőhelyet biztosító lámpás kereszteződés vonalától) Bicske irányába kb 1100 m-re, lakott terület mentén
 - A fent nevezett, gyalogos átkelő helyet biztosító lámpás csomóponttól Budapest irányába a Gesztenyés úti kereszteződésig, kb 640 fm hosszban , Herceghalom tábláig számítva
- Meglévő és távlati zajterhelési állapotok vizsgálatával javaslat tétel a tervezendő zajvédelmi intézkedésekre a helyszíni adottságok és védendő létesítmények figyelembe vételével.

Mivel a mérések egy részét éjszaka kell mérni ,ezért a vizsgálatokat akkor tudja csak megkezdeni a Megbízott, ha a jelenlegi veszélyhelyzetet, kijárási tilalmat megszüntetik. Természetesen csak megfelelő időjárási viszonyok mellett végezhetőek a mérések.

Amennyiben az ajánlatadáskor nem ismert lényeges információk válnak ismertté, úgy Megbízott fenntartja a jogot az ajánlata módosítására, annak megfelelően kezdeményezi a szerződés módosítását is.

