

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (VII.15.) Önkormányzati rendelet
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és Herceghalom Község Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Herceghalom Község Képviselő-testületének Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§


A HÉSz 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.


3.§

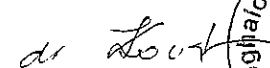
Záró Rendelkezések

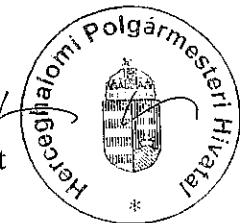
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

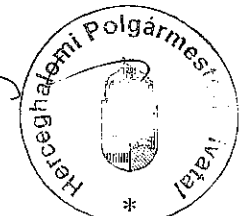



dr. Kovács Judit
jegyző



Záradék:
Kihirdetve: 2020. július 15.

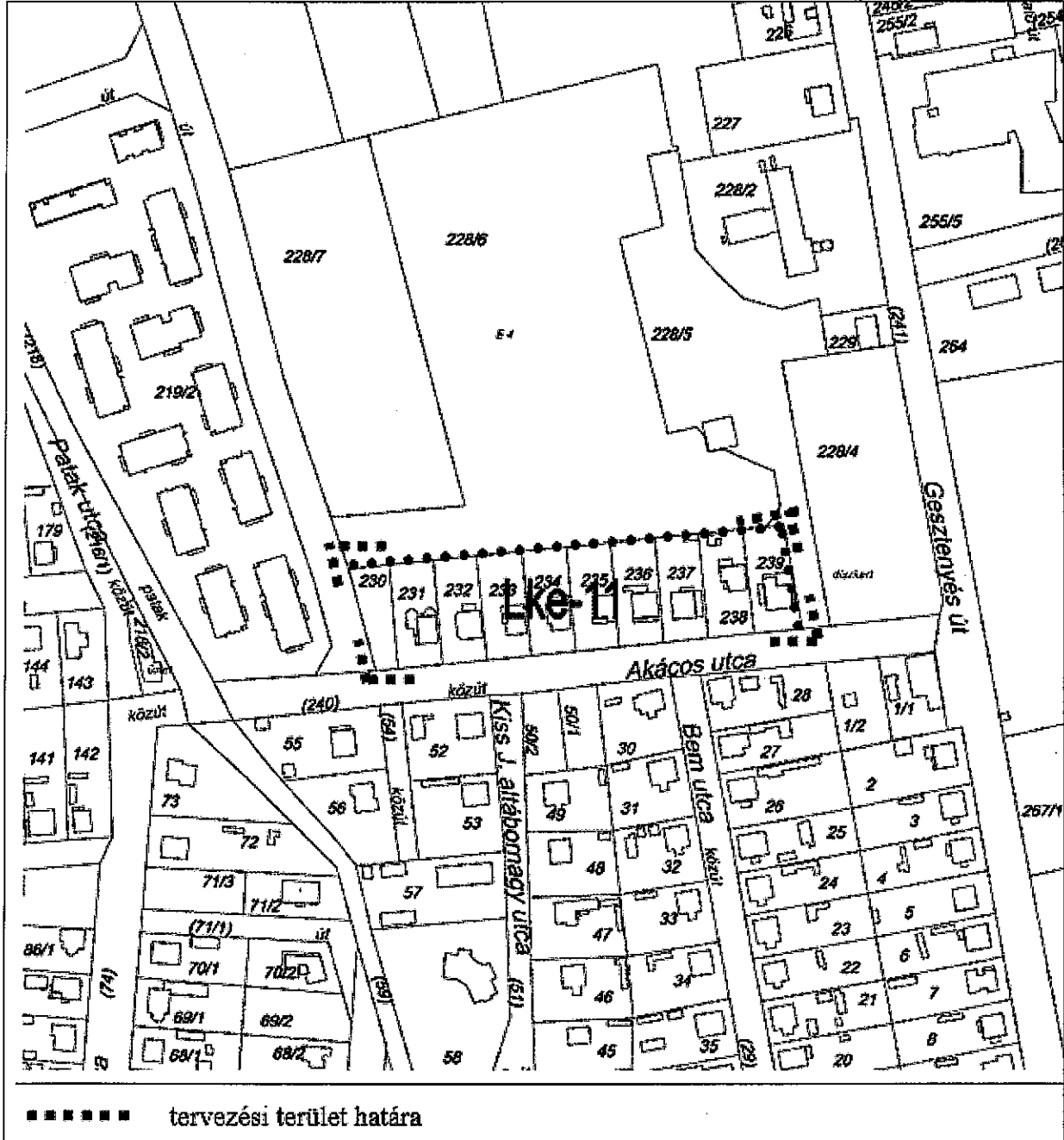

dr. Kovács Judit
jegyző



1. melléklet a 7/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelethez.

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-/2M	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Akácós utca 230-239 hrsz tömbjének beépítési módjára vonatkozóan



Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Akácós utca 230-239 hrsz tömbjének beépítési módjára vonatkozóan			SZT-M/2
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095	KT Jóváhagyás	2020. július hó	

2. melléklet a 7/2020.(VII.15.) önkormányzati rendelethez.

A HÉSz. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázata a következő 14/A. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg. szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építmény magasság	legkisebb oldalkert	legkisebb hátsókert	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
14/A	Lke-11	oldalhatáron álló	700	30	50	6,5	4,0	30,0	5,0	