

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült 2020. március 5-én, 18.16 órakor, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának nyilvános ülésén a Herceghalmi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
Cserkuti Edina	bizottsági tag
Hargitai Ádám	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Víz Dávid	bizottsági tag
Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
Kazány Tibor	alpolgármester
Zsoldi Éva Zsófia	penzügyi előadó
Varga Tamás	építésügyi szakértő
Pál Gábor	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti:

Meszner Mónika

igazgatási előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntette a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság teljes létszámmal, 6 fővel jelen van, így határozatképes.

Ismertette a tervezett napirendet:

1.) A 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

2.) A 2020. évi belső ellenőrzés elvégzésére beérkezett árajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

3.) Magyar Falu Program MFP-HOR/2020. Orvosi rendelők fejlesztése pályázat benyújtásának előkészítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Varga Tamás építésügyi szakértő
Pál Gábor műszaki előadó

4.) A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola régi szárnyának tetőtér beépítésének tervezésére érkezett árajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén lévő víztorony tartószerkezeti vizsgálata

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) A focipálya területén megépült mélyfúrású kút megvalósulási tervdokumentációjának elkészítésére érkezett ajánlat megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek kézi kaszálására beérkezett árajánlat megvitatása, parkok gondozására vállalkozói szerződés megkötése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) A Széchenyi utca 26. szám alatt működő családi bölcsőde épületében lévő riasztó cseréjére érkezett árajánlat megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) Széchenyi utca felújítására érkezett árajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) 2020. évi Közbeszerzési Terv megvitatása

Közbeszerzési Szabályzat elkészítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

11.) Víztorony díszvilágításához ledfüggöny megrendelése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

12.) Hulladékgazdálkodási szerződés módosítása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13.) Egyebek

A beterjesztett napirendi pontokat, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül változatlan formában elfogadta.

1.) A 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása

(írásos előterjesztés kiküldésre került)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a képviselő-testület 2020. február 12. napján megtartott rendkívüli ülésén a költségvetés beterjesztését, a képviselő-testület az alábbi módosításokkal fogadta el:

- Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei költségvetésében költségvetésében a bevételi oldalon az iparüzési adó összege 430 000 000,-Ft-ról 400 000 000,-Ft-ra módosult.
- A kiadási oldal mindösszesen 53 370 000 Ft-al növekedett, a dologi kiadások, a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásai, ellátottak pénzbeli juttatása, felhalmozási kiadások tekintetében.

- Az átadott pénzeszközök 6 332 000,-Ft-tal csökkentek, mert időközben a Magyar Államkincstár módosítást küldött a szolidaritási hozzájárulás tekintetében, amelyet a 2020 januárban közölt összeggel szemben csökkentette.
- Herceghalom Községi Könyvtára és a Herceghalmi Csicsergő Óvoda költségvetés betérjesztését, változtatás nélkül fogadta el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a fenti módosítások átvezetése után az alábbi döntési javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzatának
.../2020.(III.15.) számú rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2.) A 2020. évi belső ellenőrzés elvégzésére beérkezett árajánlatok megvitatása
(előterjesztés és ajánlatok kiküldésre kerültek)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, a Képviselő-testület 248/2019.(XII.10.) számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét, melyben az alábbi ellenőrzési tárgyköröket jelölt meg:

- Az Önkormányzat által kibocsátott és érvényes helyi rendeletek ellenőrzése,
- Az Önkormányzat informatikai rendszerének felmérése,
- A beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata,
- A vagyongazdálkodás ellenőrzése,
- A Kápolna felújítás közbeszerzési szakmai ellenőrzése, pénzügyi lebonyolítás és államháztartási pénzügyi ellenőrzése.

A februári ülésén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelkezésre álló árajánlatokat megvitatta, javasolta, hogy ne fogadja be a Prezent Arone's Kft. ajánlatát, hiszen ez a cég az önkormányzat több közbeszerzését is bonyolította, a beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata pedig az ellenőrzési tárgykörök között szerepel.

Az elmúlt bizottsági ülés óta 2 újabb árajánlat érkezett. Felkérte Hargitai Ádám bizottsági tagot, hogy ismertesse Mester Csaba által küldött anyagot, hiszen azt az idő rövidege miatt nem biztos, hogy mindenki alaposan át tudott nézni.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Mester Csaba tizenöt éves belső ellenőrzési tapasztalattal rendelkezik, ezidő alatt multidiszciplináris szaktudást szerzett vállalat- és folyamatszintű kontrollkörnyezet átvilágítása és fejlesztése, a belső ellenőrzés, a kockázatértékelés és -kezelés, valamint belső szabályozó rendszerek kialakítása és fejlesztése terén. Regisztrált belső ellenőr, mérlegképes könyvelő és belső kontroller szakértő. Az Állami Számvevőszék és a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal megbízásából hatósági ellenőrzéseken vett részt külső szakértőként a felügyeletük alá tartozó szervezeteknél, társaságoknál.

Két üzleti ajánlatot fogalmazott meg:

- határozatlan idejű megbízási szerződésen alapuló szolgáltatást kínál 120.000,-Ft/hó összegű díjért, ez 2020-ra vonatkozóan 1.080.000,-Ft
- az adott ellenőrzési tárgykörök vonatkozásában 1.300.000,-Ft összegben.

Amennyiben az Önkormányzat Mester Csaba egyéni vállalkozóval köt szerződést, a fenti összeg bruttó összeg, amennyiben a szerződő fél az Internal Control & Audit Consulting Kft., a fenti árakat 27% ÁFA terheli.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke összefoglalásként elmondta, hogy jelenleg 4 árajánlat áll rendelkezésre, minden ajánlattevő részére ugyanazok a feltételek kerültek meghatározásra.

A jelenlévők egyetértettek abban, hogy a szakmai tapasztalat figyelembevételével, Mester Csaba egyéni vállalkozó ajánlatát javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(III.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
az Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzését

Mester Csaba egyéni vállalkozóval végezteti el bruttó 1.300.000,-Ft értékben.

A fenti összeg a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és Kovács Judit jegyző.

Határidő: 2020. március 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó távozott az ülésről.

3.) Magyar Falu Program MFP-HOR/2020. Orvosi rendelők fejlesztése pályázat benyújtásának előkészítése

(írásos előterjesztés és árajánlatok kiküldésre kerültek)

Dr. Petrik Péter alpolgármester megkérdezte, hogy teljesen lemondott-e arról a képviselő-testület, hogy új rendelő épüljön a Petőfi utca – Füzes utca sarkán lévő telken.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester válaszában elmondta, hogy mind a fogorvos, mind a gyermekorvosok, a háziorvos elhelyezkedés, megközelítés szempontjából ideálisnak tartja a jelenlegi épületet. Az egészségügyi szolgáltatók kiemelték azt is, hogy véleményük szerint az átalakítással a megnövekedett lakosságlétszám okozta helyzetet tudják kezelni, sőt figyelembe véve a további létszámnövekedést, a jövőben is alkalmas lenne az épület a korszerűsítést követően az ellátás minőségi biztosítására. A jelenlegi épület korszerűsítése mellett szól az is, hogy míg a pályázati pénzből megépíthető új egészségház, a közeli településeken most átadott egészségházak építési költségeit ismerve súlyos százmilliókba kerülne és hosszú éveket venne igénybe, addig a korszerűsítés, felújítás-bővítés pályázati pénzből történő megvalósítása gyorsabb megvalósítást tesz lehetővé. A tervek szerint földszinten történne majd a járóbeteg ellátás, a felső szint a védőnő, az egészséges ellátás színtere lesz. Az emelet megközelítéséhez egy külső lift kialakítása válik majd szükségessé.

A pályázat benyújtásához dönteni kell a tervezésről, valamint az engedélyezésről, illetve a pályázattíró és a projektmenedzser kitérőről. Ebben kéri a jelenlévők támogatását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy szoros a határidő, hiszen április 24-ig lehet benyújtani a pályázatokat. Addigra el kell készíteni az engedélyezési tervdokumentációt, valamint a megvalósíthatósági tervet.

Varga Tamás építésügyi szakértő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a múlt héten egyeztetett az orvosokkal és Polgármester Asszonnyal. A tervek alapján az orvosi rendelő bejárata átkerülne a mostani védőnői bejáráshoz, ezzel megszűnne a hosszú folyosó. A váró áthelyezésével elérhető lenne mind a gyermekorvosi, mind a felnőtt rendelő közvetlenül. A fogorvos átkerülne a mostani váróba, ezzel elkülönülne a háziorvosoktól. A lépcsőfeljárónál valahol el kell majd helyezni egy fedett babakocsi tárolót, illetve egy külső liftet, ennek tervezése folyamatban van.

Dr. Petrik Péter alpolgármester megkérdezte, hol történik a rendelés az átalakítás ideje alatt.

Varga Tamás építésügyi szakértő elmondta, hogy a fogorvos áthelyezése a mostani váró részbe nem tart hosszú ideig. A háziorvos rendelőjében nagyobb átalakításra nem kerül sor, az is tud működni. A gyermekorvosi rendelőt kell az alsó részen kialakítani. Először a tetőtérben kell az átalakításokat elvégezni, majd a fogorvosi rendelőt kialakítani, végül a gyermekorvosi rendelő és a váró kerülne kialakításra. Valószínűleg lesz 1-2 hét, amikor akadozni fog a rendelés.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy alapellátásról lévén szó, az átmeneti időszakban a rendelést a településen kell majd megoldani, ennek lehetőségeit meg kell vizsgálni.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy az átalakítás során a mosdók is korszerűsítésre kerülnek-e.

Varga Tamás építésügyi szakértő elmondta, hogy igen, az előírásoknak megfelelően kerülnek átalakításra, illetve újabb mosdók kialakításra.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondta, hogy tudomása szerint a Magyar Falu Program pályázatain a rosszabb adóerővel rendelkező településeket részesítik előnyben az elbírálásnál. Herceghalom tekintetében ez azt jelenti, hogy az elbírálásoknál hátrányba kerül?

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a pályázati kiírás 9. oldalán kiemelten támogatandóként került megjelölésre azon pályázat, mely az egészségügyi alapellátást komplexen kívánja kezelni (háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnő), ezen feltételnek Herceghalom teljes mértékben megfelel.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy a tetőtér belmagassága megfelelő-e a védőnői szoba kialakításához, illetve a tetőtér kialakításával hány m² területtel bővül az egészségügyi ellátás rendelkezésére álló helyiségek alapterülete.

Varga Tamás építésügyi szakértő elmondta, hogy a helyettes védőnő véleménye szerint a vezető védőnő, illetve az ÁNTSZ minden átalakítást örömmel fogad, természetesen a tervezés során egyeztet az ÁNTSZ-szel. Számításai szerint a védőnői szoba és a baba-mama klub helyiségekkel kb. 150m² nagyságú lesz az ellátóterület növekménye.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó felmérési terv, vázlat, építési engedélyezési dokumentáció és építész kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a Koreny Építész Stúdiót (9011 Győr, Lőtér u.3.) bízta meg 1.956.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2020. március 25.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Község Önkormányzata részt vesz a MFP-HOR/2020 Orvosi rendelők fejlesztése c. pályázaton.
A pályázati dokumentáció összeállításával és projektmenedzsment feladatok elvégzésével a Granticon Kft-t bízta meg (1119 Budapest, Fehérvári út 83.) az előterjesztés mellékletét képező, 2020 február 26. napján kelt árajánlat szerint.
A megbízási díj az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2020. március 25.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4.) A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola régi szárnyának tetőtér beépítésének tervezésére érkezett árajánlatok megvitatása

(előterjesztés és ajánlatok kiküldésre kerültek)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a tetőtér beépítés becsült költsége 135 MFt + ÁFA. Egy korábbi megbeszélésen felvetődött, hogy ne tetőtér beépítéssel bővüljön az intézmény, hanem egy új szárny létesítésének lehetőségét vizsgálja meg a képviselő-testület. A becsült bekerülési költséget ismerve egyetért a javaslattal. Az iskolaudvarnak egy még be nem épített területe alkalmas erre a célra, ahova Igazgató Asszony a szabadtéri színpadot szeretné megvalósítani. A szabadtéri színpad megvalósítását támogatja, de más helyszínen, hiszen erre a helyre egy új szárny létesülhetne.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke egyetértett Polgármester Asszony által felvetett javaslattal. Felhívta a figyelmet arra, hogy a víztorony statikai állapotát figyelemmel kell kísérni az alapozási munkáknál.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese megkérdezte, hogy az új épületszárny létesítése lehetséges-e a beépítési mutató alapján.

Varga Tamás építésügyi szakértő elmondta, meg kell nézni pontosan a HÉSZ-ben a mutatót, de ezt az önkormányzat saját hatáskörben módosíthatja, ha indokoltnak látja.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese javasolta, hogy Polgármester Asszony mérje fel a pedagógusok szakmai igényét a bővítés terén. Fontos tudni, hogy milyen gyermeklétszámmal, milyen osztálylétszámokkal dolgoznak, mely osztályoknak lenne szüksége új teremre, hiszen jelenleg több közösség is az iskola épületén kívül kapott helyet.

Dr. Petrik Péter alpolgármester véleménye szerint az önkormányzat anyagi lehetőségei határt szabnak a bővítésnek.

Cserkúti Edina, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja javasolta, hogy napolja el a bizottság a döntési javaslat megfogalmazását és folytasson egyeztető megbeszéléseket az érintettekkel a lehető legoptimálisabb megoldás érdekében.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügy és Településfejlesztési Bizottság elnöke felkérte Polgármester Asszonyt, hogy tájékoztassa az iskola vezetőségét a tervekről, illetve egyeztessen a lehető legoptimálisabb bővítési lehetőség megtalálása érdekében a pedagógus szakmával.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont tárgyalását elnapolta.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

Varga Tamás építésügyi szakértő távozott az ülésről.

5.) A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén lévő víztorony tartószerkezeti vizsgálata

(előterjesztés és szakvélemény kiküldésre került)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a torony geometriájának 1 éven belüli ellenőrzéséről most ne fogalmazzon meg a bizottság javaslatot a képviselő-testület felé, mert arra árajánlatokat kell majd bekérni újból. Emiatt az eredmény tudomásul vételét tegye most meg a testület, az ellenőrzésről akkor szülessen döntés, amikor már rendelkezésre állnak ajánlatok.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sipos Csaba statikus tartószerkezeti véleményét tudomásul veszi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

6.) A focipálya területén megépült mélyfúrású kút megvalósulási tervdokumentációjának elkészítésére érkezett ajánlat megvitatása

(előterjesztés és ajánlat kiküldésre került)

Pál Gábor műszaki előadó tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ajánlatot benyújtó cég készítette a kút engedélyezési tervdokumentációját. A vízügyi hatóság a megvalósulási tervdokumentáció benyújtását kéri a végleges engedély kiadásához.

Dr. Petrik Péter alpolgármester megkérdezte, miért szükséges a kút.

Pál Gábor műszaki előadó válaszában elmondta, hogy a pálya locsolása nagyon nagy mennyiségű vizet igényel, mely az ivóvízhálózathoz nem megvalósítható. A kútból történő locsolás is költséggel jár, de közel nem akkorával, mintha az a vízhálózathoz történne.

Víz Dávid, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja megkérdezte, hogy a szakhatóság szabott-e ki határidőt a megvalósulási terv benyújtására.

Pál Gábor műszaki előadó válaszában elmondta, nem adott a szakhatóság határidőt.

Víz Dávid, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja javasolta, hogy a következő bizottsági ülésig kérjen be két másik ajánlatot az önkormányzat a megvalósulási tervdokumentáció elkészíttetésére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont tárgyalását elnapolta a következő bizottsági ülésre azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal kérjen be két újabb ajánlatot a megvalósulási tervdokumentáció elkészíttetésére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek kézi kaszálására beérkezett ajánlat megvitatása, parkok gondozására vállalkozói szerződés megkötése

(előterjesztés, ajánlat és szerződés-tervezet kiküldésre került)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Chemez Bálint már a 2019. évben is végzett kézi kaszálási munkákat az önkormányzat megrendelésére a közterületen a Patak utcában, az Árvalányhaj utcában, az 1. sz. főút melletti árok területén, a Vasútállomás környékén, a Boróka utcában és az Ördöglovas lejtőn, összesen 21.710 m² területen. Ebben az évben ugyanerre a terület kaszálására kért az Önkormányzat ajánlatot, melyet a vállalkozó 11,-Ft/m² + ÁFA áron, négyzetméterenként 14,-Ft bruttó áron határozott meg. Véleménye szerint egy keretösszeget kellene biztosítani. A kaszálendő terület nagysága adott, egyszeri kaszálás díja 303.000,-Ft.

Pál Gábor műszaki előadó tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a területeken nem egyforma gyorsasággal nő a fű, van, amit többször kell kaszálni egy évben, van, amit kevesebbszer. A tavalyi évben teljes mértékben meg volt elégedve a vállalkozó munkájával, ezért nem is kért be másból ajánlatot.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke véleménye szerint keretszerződést kellene kötni a vállalkozóval, melyből le tudná hívni az elvégzett munkát követően az azért járó díjat. Megkérdezte, milyen összeg kerül tervezésre a költségvetésben erre a célra.

Pál Gábor műszaki előadó tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2-2,5 MFt került tervezésre. Tavaly négyszeri kaszálásra fizetett ki az önkormányzat kicsivel több, mint 1MFt-ot. A vállalkozót értesítette, amikor úgy látta, hogy egy adott területet kaszálni kell, azt rendbe tette, majd benyújtotta a számlát az elvégzett munkáról.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja javasolta, hogy a képviselő-testületi ülésig kerüljön bekérésre még egy árajánlat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 jelenlévő tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontot a képviselő-testületnek tovább tárgyalásra javasolta azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal kérjen be még legalább egy árajánlatot a munkálatok elvégzésére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

8.) A Széchenyi utca 26. szám alatt működő családi bölcsőde épületében lévő riasztó cseréjére érkezett árajánlat megvitatása

(előterjesztés és árajánlat kiküldésre került)

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy most ne tárgyalja a bizottság a napirendi pontot, hanem kérjen még két árajánlatot a riasztó cseréjére, mert véleménye szerint a rendelkezésre álló egy árajánlat nem elegendő a felelősségteljes döntéshez.

Róka Péter, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökhelyettese megkérdezte, hogy az önkormányzat biztosítása nem fedezi-e a költségeket.

Pál Gábor műszaki előadó a kérdésre válaszolva elmondta, hogy meg kell nézni a biztosítási kötvényt, hogy pontosan milyen káreseményekre vonatkozik.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont tárgyalását elnapolja a következő ülésére. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy addigra kérjen be két újabb árajánlatot, illetve nézzen utána, hogy a biztosítás fedezi-e a költségeket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

9.) Széchenyi utca felújítására érkezett árajánlatok megvitatása

(előterjesztés és árajánlatok kiküldésre kerültek)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Széchenyi utca felújítására a tavalyi évben benyújtott Magyar Falu Program pályázat keretében nyert az Önkormányzat 30

Mft-os vissza nem térítendő támogatást. Az árajánlatok alapján a pályázaton nyert összeget ki kell egészíteni a kivitelezés megvalósításához.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy az árajánlatokat áttekintve hiányosnak látja a Pannon Út pályázatát, mert nem látott rajta benyújtási dátumot. Észrevételezte továbbá, hogy nagyon nagy a szórás a legkedvezőbb és a legdrágább árajánlatot benyújtó cég ajánlati árai között.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnökének véleménye szerint inkább azt kell megvizsgálni, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó cégek dolgoztak-e már a településen.

Pál Gábor műszaki előadó tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Strabag, a Puhi Tárnok, a Pannon Út és a Vértes Aszfalt dolgozott az elmúlt években a településen. A legkedvezőbb ajánlatot adó Puhi Tárnok Kft. a Patak utca és a Barka köz aszfaltozását végezte. Az árajánlatok bekérésénél a tervekét küldte ki, ez alapján minden ajánlattevőnek azonos műszaki feltételeket kellett figyelembe venni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a Patak utca kivitelezése véleménye szerint nem sikerült tökéletesre, mert a megépítését követően rövid időn belül megsüllyedt, töredezetté vált. Ezen ok miatt javasolta másik kivitelezővel kivitelezési szerződés megkötését.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Cégnyilvántartás hiteles adatai alapján a Maxon Invest Zrt. ellen több végrehajtási eljárás folyamatban van, ezért ezt a kivitelezőt semmiképpen nem szabad a feladattal megbízni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetértett Hargitai Ádám javaslatával azzal a kiegészítéssel, hogy a kivitelezés ellenőrzésére egy aszfaltozásban jártas műszaki ellenőrt kell megbízni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testület felé aszfaltozásban jártas műszaki ellenőr megbízását a kivitelezés ellenőrzésére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a Széchenyi utca felújításának a kivitelezésével

a Puhi Tárnok Kft-t (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)

bízza meg 35.269.355,-Ft + ÁFA értékben,

mely összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

10.) 2020. évi Közbeszerzési Terv megvitatása
Közbeszerzési Szabályzat elkészítése

(írással előterjesztések kiküldésére kerültek)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a Széchenyi utca felújítása kerüljön ki a közbeszerzési tervből, mert nem éri el a bekerülési értéke a közbeszerzési határértéket.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke kérte, hogy ismertesse Elnök Úr a közbeszerzési értékhatárokat.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a nemzeti értékhatár az alábbi összegekben került meghatározásra: az építési beruházás esetén nettó 50MFt. Megkérdezte, hogy a Füzes utca felújításának költsége mi alapján került meghatározásra.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy tervezői költségbebecslés alapján kerültek meghatározásra a költségek, ez alapján került benyújtásra a pályázat is. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési tervet bármikor az év folyamán módosíthatja a képviselő-testület.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, indikatív árajánlatokat kellene bekérni, és ez alapján elkészíteni a közbeszerzési tervet.

Víz Dávid, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja tájékoztatta a jelenlévőket, hogy két útépités esetén véleménye szerint egybeszámítási szabályok lépnek életbe, ekkor mindkét beruházást szerepeltetni kell a tervben. Megerősítette, hogy a tervet az év folyamán bármikor változtathatja a képviselő-testület.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy fel kell tölteni a tervet az EKR-rendszerbe, ezért nem mindegy, hogy milyen értékek szerepelnek abban. Javasolta, hogy a bizottság javasolja a tervet továbbtárgyalásra a képviselő-testület felé azzal, hogy a közbeszerzési szakértő vizsgálja újra meg a feltüntetett értékeket.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Közbeszerzési Tervet tovább tárgyalásra javasolta a képviselő-testület felé.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

Pál Gábor műszaki előadó távozott az ülésről.

11.) Víztorony díszvilágításához ledfüggöny megrendelése

(előterjesztés és árajánlatok kiküldésére kerültek)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az írásban kiküldött előterjesztést.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, mi az oka annak, hogy a víztorony díszvilágítására az eredeti 13 helyett 9 ledfüggöny beszerzése szerepel az előterjesztésben.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester válaszában elmondta, hogy a víztorony állapot felmérése során kiderült a víztorony pontos kerülete, ez alapján kiszámolhatóvá vált a szükséges ledfüggönyök pontos száma.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja megkérdezte, hogy az árajánlat tartalmazza-e a felszerelés, illetve a leszerelések bekerülési díját.

d. SzB

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy nem tartalmazza, arra külön kell majd árajánlatokat bekérni. A jelenlegi előterjesztés kizárólag a beszerzésekre vonatkozik.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke felhívta a figyelmet arra, hogy máshol is tervezte a képviselő-testület a díszvilágítás megvalósítását, ezért javasolta a keretösszeg 2Mft-ra történő megemelését, illetőleg azt, hogy a határozati javaslat a település díszvilágítására vonatkozzon.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy a vállalkozási szerződés helyett adásvételi szerződés aláírására kapjon felhatalmazást Polgármester Asszony.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település díszvilágítására bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az adásvételi szerződés aláírása.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta.

12.) Hulladékgazdálkodási szerződés módosítása

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke röviden összefoglalta az előzményeket: a településen a hulladékszállítási szolgáltatást az önkormányzat által kiírt közbeszerzési pályázaton a Zöld Bicske Kft. nyerte el 2019. január 1-től. A Szolgáltató a nyár végén, ősz elején megkereste azzal az önkormányzattal, hogy módosítsák a szerződést, illetve azzal, hogy a továbbiakban a szolgáltatást – jogszabályi változás miatt – a Vertikal Nonprofit Zrt.-vel közösen kell majd ellátniuk. A Zöld Bicske Kft. megkereste Polgármester Asszonyt azzal, hogy a közbeszerzési szerződést módosítsák, ez véleménye szerint a Kbt. szabályaival ütközik, ezt az álláspontját erősítette meg Kisfalvi István közbeszerzési szakértő is. A Kbt. 141.§-ban határozza meg azokat az eseteket, mely feltételek fennállása esetén ez megtehető. A szerződés megszüntetésére lehetőség van, módosítására a jogszabályok nem adnak lehetőséget.

Dr. Petrik Péter alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Zöld Bicske Kft. és a Vertikal Nonprofit Zrt. együttműködését nem teszi kötelezővé jogszabály, a hulladéktörvény adta számítási lehetőség legkedvezőbb kihasználása miatt működnek együtt. Amikor az önkormányzat kiírta a közbeszerzési eljárást a hulladékszállítás biztosítására, már nem volt az kötelező, de a közbeszerzési szakértő és a képviselő-testület is azon a véleményen volt, hogy közbeszerzési pályázat keretében kívánja kiválasztani a szolgáltatót. Ennek megfelelően a nyertessel szerződést kötött adott feltételekkel. A szerződés élő szerződés, azt módosítani nem lehet, közös megegyezéssel mód van annak megszüntetésére a két szerződő fél között. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy új szerződést kíván kötni, akkor megteheti azt közbeszerzési eljárás nélkül is, de az élő közbeszerzési



szerződést nem lehet módosítani. Amíg nem történik meg az egyeztetések végén a döntés, addig a Zöld Bicske Kft. a közbeszerzési szerződésben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy egyeztetett a Zöld Bicske Kft. igazgató asszonyával, aki kéthetenkénti szelektív szállítást javasolt, de ezért térítésmentesen juttatnának minden háztartásnak szelektív hulladékgyűjtő edényt a második negyedévtől. A szerződés többi módosításra javasolt pontja véleménye szerint kedvezőtlenebb a településnek, vagy nem változna.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy meg kell vizsgálni azt, hogy milyen feltételekkel tudna az önkormányzat új szerződést kötni, amennyiben az kedvezőtlenebb lenne, mint a jelenlegi, akkor nem szabad a most élő szerződést megszüntetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendi pont tárgyalását bezárta. A napirendi pont tárgyalása során döntés, határozati javaslat nem született.

13.) EGYEBEK

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Budavidék Zöldút Szövetség május 9-én egy nagyszabású tavaszi túrát rendez, melynek házigazdája Herceghalom lenne. Az önkormányzat tagja a Szövetségnek, ezért fordult támogatási kérelemmel a helyi képviselő a képviselő-testület elé.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke felkérte Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a képviselő-testület ülésére készítse elő a kérelmet döntésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülését 21.56 órakor bezárta.


dr. Szendrei Bence
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
elnök




Hunya Krisztina
Humán és Környezetvédelmi Bizottság
elnök