

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2019. (XII.11.) számú önkormányzati rendelete
a település területén elrendelt változtatási tilalomról**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet hatálya a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra terjed ki.
- (2) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

2.§

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának elkészítése időszakára változtatási tilalmat rendel el.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt kivételekkel telket alakítani, új építményt létesíteni nem szabad.

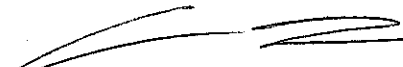
4.§

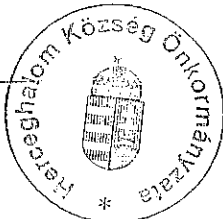
Herceghalom község 1. §-ban meghatározott területére elrendelt változtatási tilalom a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának hatályba lépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével megszűnik.

5.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2019. december 10.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

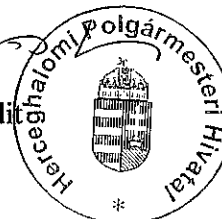



dr. Kovács Judit
jegyző



Záradék:
Kihirdetve: 2019. december 11.


dr. Kovács Judit
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**17/2019. (XII.11.) számú, a település területén elrendelt változtatási tilalomról
szóló önkormányzati rendelethez**

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat:** A helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosítása a település jelenlegi arculatának, falusias, kisvárosias jellegének megőrzését, a település lakossága által megfogalmazott igények megvalósítását, valamint a meglévő és a fejlesztések által megnövekvő lakosság ellátását szolgálja mind a közmű-, mind a közlekedési-, mind a humáninfrastruktúra (oktatási, nevelési és egészségügyi intézmények) megnövekvő igényei ellátása tekintetében.
- 2.) **Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata:** A helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosítása elősegíti az önkormányzat kötelező feladatainak magasabb színvonalon történő ellátását és lehetőséget biztosít a település zöld felületeinek a lehető legnagyobb mértékű megtartására.
- 3.) **Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata:** a rendelet alkalmazása nem jelent plusz adminisztratív terheket a dolgozóknak.
- 4.) **Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata:** -
- 5.) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel:** a rendelet alkalmazása plusz erőforrásokat nem igényel.

Herceghalom, 2019. december 10.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

1.sz. melléklet a 17/2019.(XII.11.) számú önkormányzati rendelethez:

Herceghalom:

1. 219/6 hrsz
2. 220/16 hrsz
3. 228/7 hrsz
4. 228/5 hrsz
5. 442 hrsz

2.sz. melléklet a 17/2019.(XII.11.) számú önkormányzati rendelethez:

Az 1.§ (2) bekezdésében meghatározott, változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolása

