

Jegyzőkönyv

amely készült 2019. július 18. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag
dr. Petrik Péter	külső bizottsági tag

Meghívottak:

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Czinege Jánosné	HKB elnöke
dr. Kovács Judit	jegyző
Horváth Adrienne	várostervező
Pál Gábor	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelent bizottsági tagoka, meghívott vendégeket, majd javaslatot tett napirendi pont változásra, miszerint az első napirendi pont után a sportegyesület kérelmét és a jövőre vonatkozó megállapodást szeretné tárgyalni.

Ezek után felkérte a jegyzőt ismertesse az Egyebek pontban tárgyalandó előterjesztéseket.

dr. Kovács Judit jegyző felsorolta, hogy a Bölcsőde kerítésével, a Boróka utcai közbeszerzéssel, a belső ellenőrzéssel, és az óvoda előtető javításával kapcsolatos előterjesztéseket kell megvitatni, hozzátette, ezen kívül lesz még néhány előterjesztés nélküli téma is.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezek után megállapította a határozatképességet, majd elmondta, hogy két fő, Szendrei Bence és Hunya Krisztina bizottsági tagok igazoltan vannak távol, továbbá elmondta, Hunya Krisztina bizottsági tag elküldte az észrevételeit, melyet fel fog olvasni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne várostervező és Pál Gábor műszaki előadó

2. A Herceghalomi Szabadidő és Sportegyesület kérelme

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna PTN elnöke

3. A Sportegyesület karbantartásra vonatkozó megállapodásának tárgyalása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna PTB elnöke

4.) Ingatlan vételi ajánlat

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Köztéri szemétgyűjtő edények és kutya toalettak kihelyezése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Az Akácös- és a Kiserdő út kereszteződésében megvalósítandó gyalogátkelőhely kiviteli tervének megrendelése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) P.Szondi Kft. megkeresése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) A Boróka utca 22-26. szám alatti önkormányzati bérlakások udvarának aszfaltozása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) A Kápolna és temető felújítási és javítási munkálataihoz beérkezett ajánlatok

Előadó: Makay István alpolgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) Az orvosi rendelő festése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

11.) Védőnői eszközök beszerzése

Előadó: Erdősi László polgármester

12.) Egyebek

1.) Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a bővítés érinti a községet is, és az ezzel kapcsolatos észrevételek, javaslatok megküldésre kerültek a várostervezőnek, kiemelt tekintettel a zajvédelemre.

Elmondta, hogy július 2-án a projekttel kapcsolatban a kormányhivatal közmeghallgatást tartott Tatabányán, ahol a településtervezővel együtt többek között magával részt vett, és a lakossági beadványt átadta a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály illetékesének.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megköszönte az összefoglalót és az előterjesztő meglátásával ellentétben úgy vélte, hogy az anyag nem tartalmazza a lakossági javaslatokat, kezdeményezéseket.

Horváth Adrienne várostervező köszöntött mindenkit, majd elmondta, hogy a projektet külön kell választani, egyrészt van a rendezési terv módosítása, ami műszaki adat, és van az önkormányzat általi engedélyezési eljárás.

Elmondta, hogy a rendezési terv a kisajátítás vonalát tartalmazza, mely anyagba nem kerülnek bele a zajértékek. Elmondta még, hogy a lakossági észrevételek, vélemények két témakört érintettek, a lehajtó ágak körforgalom lehetőségét és a zajvédelmet.

Elmondta, hogy az előterjesztésben három határozat jóváhagyását kéri a bizottságtól, az első határozat szerint az önkormányzat elkezdte a terv egyeztetését, a második határozat az érintett hatóságok közötti környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről szól, végül a harmadik határozat a lakossági egyeztetés elvégzéséről szól mely megküldésre kerül a főépítésznek.

Ezek után röviden ismertette az autópálya bővítés környezetvédelmi engedélyének módosítása okán megtartott közmeghallgatás lényegét.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezek után arra kérte a várostervezőt, hogy az információs táblán is mutassa be az érintett területet, mely kérdésnek Horváth Adrienne eleget is tett, sajnos a magyarázatot nem mikrofonba mondta el.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezután felolvasta Hunya Krisztina bizottsági tag ide vonatkozó észrevételét, kiegészítve azzal, hogy ragaszkodni kell ahhoz, hogy az erdősávok a község oldalán, illetve a zajvédőfal a teljes szakaszon kerüljön megépítésre.

A határozatokkal kapcsolatban kikérte az építész véleményét, de azt is elmondta, hogy a határozatokat addig nem tudja elfogadásra javasolni, amíg a ZAJVÉDŐ FAL teljes hosszban, a KÖRFORGALMAK ÉPÍTÉSE külön lehajtóval Herceghalom felé a tervekbe nem kerül.

Horváth Adrienne azt válaszolta, hogy jogszabály mondja ki, hogy mikor és hová kell zajvédő falat tenni, hozzátette, a meglévő állapot figyelembevételével. Amennyiben a referencia ponton mért zaj határérték alatti, oda nem kerül kiépítésre zajvédelem.

dr. Kovács Judit jegyző is megerősítette, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzott, amennyiben a referencia pontokon mért zaj a törvényes határérték alatt van, nem építenek zajvédőfalat.

Makay István alpolgármester megkérdezte mikor került megállapításra a zajvédelmi határérték, a jelenlegi állapotot mérték, vagy belekalkulálták a megnövekedett forgalom zaját is, melyre azt a választ kapta, hogy a jelenlegi állapotot mérték, mely szerint Herceghalom mindent figyelembe véve a határérték alatt van.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte mennyi plusz költséggel járna 100 méter, vagy 1 km zajvédőfal megépítése, melyre az építész a válasz összetettsége miatt nem tudott egyértelműen felelni.

Erdősi László polgármester véleménye az volt, hogy a zajérték határáig sem lehet elmenni.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag véleménye szerint nem értelmezhető együtt az a megállapítás, hogy a beruházás következtében nem növekedhet a zajterhelés, de csak akkor építik meg a zajvédő falat, hogy ha a határértéket eléri.

Horváth Adrienne várostervező megismételte, zajvédő falat csak határérték feletti esetben építenek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság minden jelen lévő tagja alaposan megtárgyalta az előterjesztést, melynek eredményeként saját határozatot fogalmazott meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
5/2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a
zajvédőfal a település teljes hosszában,
a közforgalom pedig Herceghalom felé külön lejáróval épüljön meg.
A referencia pontokat a 321/440, az autópályához legközelebb eső pontjában
és a 321/106 helyrajzi számú telkekben határozza meg.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök.
Határidő: folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett nem terjeszti a Képviselő-testület elé az alábbi határozatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(VII.18.)számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a további határozatokat nem tette fel szavazásra, viszont az egyeztető tárgyalásokat szeretné tovább folytatni.

Erdei László bizottsági tag felháborodásának adott hangot, mert az egyeztetéseket lefolytatták, a lakosságot meghallgattak, ezzel szemben semmi sem történt. Érzése szerint a lakosság véleményét teljesen figyelmen kívül hagyták.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, a bizottsági határozatot elfogadhatónak tartotta, továbbá megkeresi a hatóságot egyeztető tárgyalás kezdeményezése végett, miszerint a képviselő-testület a jelenlegi állapottal nem elégedett.

2.) Herceghalom Szabadidő és Sportegyesület támogatási kérelme

Zsupanek Péter egyesületi elnök elmondta, hogy elkészült ugyan a labdarúgópálya, de a szakember szerint nem elég erős még a gyepszőnyeg, nem lehet igénybe venni, emiatt a felkészülést kénytelenek Budaörsön végezni.

A budaörsi pálya bérléséhez kérte az önkormányzat támogatását.

A bizottság több tagja támogatta a kérelmet, *Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök* azt is mondta, hogy a bérleti díj a tartalékkeret terhére kerül kifizetésre, amelynek összeg 441.617.000 Ft, mely összegből eddig 72.704.000 Ft került kifizetésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalomi Szabadidő és Sportegyesület részére 2019. július 23. és 2019. augusztus 23. közötti időszakra pályabérlet címen 480.000 Ft összegű támogatást biztosít.

A támogatás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

3.) Együttműködési megállapodás kötése a Herceghalom Szabadidő és Sportegyesülettel

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a sportegyesület a pálya karbantartására, üzemeltetésére együttműködési megállapodás tervezetet készített és azt kérte, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra és elfogadásra az előkészített előterjesztés. Jól előkészített megállapodásnak tartotta.

Makay István alpolgármester jelezte, hogy nem volt ideje átolvasni az anyagot, azt is mondta, ismert előtte a téma, elviekben nem látja akadályát a szerződéskötésnek.

dr. Kovács Judit jegyző azt javasolta, hogy a bizottság olyan határozatot terjesszen a képviselő-testület felé elfogadásra, melyben a képviselő-testület támogatja a megállapodás létrejöttét, de a tartalomról ne szavazzon, mert nem volt ideje áttanulmányozni a feltételeket.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja
Herceghalom Sport Egyesület és Herceghalom Község Önkormányzata közötti
együttműködési megállapodás létrekötését
a futballpálya használatára.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

A sportegyesület képviselői 19 óra 20 perckor eltávoztak a teremből.

4.) Ingatlan vételi ajánlat

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, felmerült, hogy az önkormányzat megvásárolná a Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti ingatlant szociális bérlakások kialakítására.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy ez ügyben tárgyalásokat folytatott az önkormányzat, Pál Gábor és Varga Tamás műszaki szempontból is felmérte az ingatlan állapotát és az elkészítette a szakmai véleményét. Kérte a bizottság tagjait mondják el véleményüket.

Pál Gábor műszaki előadó hozzátette, az építész-véleményével teljesen egyetért.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök beolvasta Hunya Krisztina bizottsági tag hozzászólását, miszerint „... a szociális bérlakás megvásárlása helyett új építése megfontolandó, akár pályázat útján is.”

Véleménye szerint az értékecselő az ingatlan jó fekvése miatt adott ilyen magas árat, a műszaki paramétereket pedig nem taglalta, azokat a két mérnök jellemezte, ami sajnos nem festett jó képet. Azt is elmondta, az ingatlan átalakítása is tetemes összeget emésztene fel és nem nyújtana azonnali megoldást.

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és arra a véleményre jutottak, hogy az ott lakók életkörülményeinek jobbá tétele érdekében megbízzák a polgármestert, hogy a Varga Tamás általi szakmai vélemény alapján folytasson tárgyalásokat, továbbá az ingatlan új vételárát 45 MFt értékben tegyék meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy magánszemély tulajdonosától megvásárolja a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti (Herceghalom belterület 15.hrsz.) ingatlant.

Az ingatlan vételárára maximum 45.000.000 Ft, azaz negyvenöt millió forint összegű ajánlatot tesz.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el.

5.) Köztéri szemétséggyűjtő edények és kutya toalettak kihelyezése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy beérkeztek az árajánlatok, kérte a bizottság véleményét.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy pár darab szemetes kihelyezését saját erőből meg tudják oldani, de a kutyatoalettak kihelyezését vállalkozóval kellene elvégeztetni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kutya toalettak és köztéri billenős hulladékgyűjtő edények kihelyezésével az LZS-3 (2053 Herceghalom, Bocskai utca 12.) Kft-t bízta meg 15.500 Ft/db nettó áron, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

6.) Az Akácós- és a Kiserdő út kereszteződésében megvalósítandó gyalogátkelőhely kiviteli tervének megrendelése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a gyalogosátkelő tervezésére két árajánlat érkezett be, a kedvezőbbet javasolta elfogadásra.

Herczegh István külső bizottsági tag, mint több alkalommal, most is a település komplett közlekedési struktúrájának átgondolását javasolta, és annak mentén végezni a fejlesztéseket. Irreálisan magasnak tartotta mindkét árajánlatot.

Erdei László bizottsági tag támogatta a gyalogjárda elkészítését a balesetmentes közlekedés érdekében.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kiserdő út irányából az Akácos útra létesítendő gyalogosátkelő tervezésével

a Vonalvezető mérnöki és Gazdaságfejlesztő

(6000 Kecskemét, Katona József tér 6.II. / 8A)Kft-t bízta meg

1.300.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

7.) P.Szondi Kft. megkeresése

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, régóta megoldandó probléma a Kozáromi utca társasház szennyvízelvezetése, és mivel a szomszéd ingatlanon létesítettek egy szennyvíztárolót, ami nincs a hálózatba bekapcsolva, ezért is jelent külön feladatot az önkormányzatra.

Azt is elmondta, hogy néhány évvel ezelőtt az önkormányzat próbálkozott azzal, hogy az ÉTV Kft-vel a Vízügyi Alap terhére elvégezteti a lakások szennyvízhálózatba történő csatlakoztatását azzal, hogy az ingatlan tulajdonosok hozzájárulnak a szolgalmi jogok és a rájuk eső költségek jelzálogjogként ingatlanukra történő bejegyzéséhez. Sajnos ezeket a tulajdonosi hozzájárulásokat akkor nem tudtuk megszerezni.

Azt is mondta, hogy az ingatlannak jelenleg új tulajdonosa van, aki meg akarja szüntetni a tárolót, emiatt sajnos az új tulajdonos és a lakók között tarthatatlan a kapcsolat, ami közegészségügyileg is aggályos, ezért az önkormányzatnak hathatós megoldást kell találni.

Pál Gábor műszaki előadó észrevételei:

1. vízjogi létesítési tervet kell készíteni, engedélyt kell kérni, a tervet meg kell rendelni, majd megépíteni az átemelőt. Az átemelőnek áramfogyasztása van, amit vagy az önkormányzat fizetni kell, 6+2 lakásról van szó.

2. tulajdonosi hozzájárulásokat be kell szerezni,

Erdei László bizottsági tag elmondta, hogy az elhunyt Szegedi néni lakása eladó, továbbá javasolta, hogy vegyen az önkormányzat ott egy lakást, saját területén megcsináltatná az átemelő szivattyút, és ki lehetne alakítani egy szociális bérlakást.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag kikérte magának, hogy önkormányzati pénzen a P.Szondi Kft telekértékét növelje az Önkormányzat. Elmagyarázta, az ottani lakók elbirtokolták azt a telki szolgáltatást, amellyel a P.Szondi Kft megvásárolta az ingatlant.

Javasolta írásban megkeresni a P.Szondi Kft-t egy esetleges kártérítési per kilátásba helyezésével.

Ha meg akarja szüntetni ezt az egyébként nyilvánvalóan elbirtokolt telki szolgáltatást, amely nem ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel jön létre, hanem ipso iure (jognál fogva), azok a tulajdonosok, akik a szennyvízgyűjtő műtárgy használói, azok minden további nélkül kérhetik a földhivatalt, jegyezze be az ő szennyvíz átvezetési telki szolgáltatást a P.Szondi Kft tulajdonában lévő ingatlanra, amennyiben nem, akkor a bíróság bejegyezteti.

Erről a P.Szondi Kft-t és a lakókat is tájékoztatni kell, ebben kell az Önkormányzat segítsége.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felolvasta Hunya Krisztina bizottsági tag ide vonatkozó észrevételét, miszerint „A szennyvíz műtárgy megszüntetésének fontosságával egyetértek, de nem az Önkormányzat kontójára. Miért? Sajnos meglévő tartozásokat töröltek a hivatali rendszer változásakor az elmúlt 1-2 évben, mely számomra akkor is felháborító volt. (pl. lakók kérésére történt meg anno a Füzes és a Bocskai utca nyitása, melynek költségeit nem mindegyik lakos tudta megfizetni, így az Önkormányzat átvállalta helyettük és ráterhelte az ingatlanjaikra, ez az összeg nem került soha behajtásra, sőt sajnos törölve lett az új rendszer bevezetésekor). Ezek után megkérte dr. Petrik Pétert, segítsen a határozat pontosításában.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VII.18.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Herceghalom 244/13 helyrajzi számú társasház szennyvízhálózatba történő becsatlakozását oly módon, hogy a magánterületen létesítendő víziközmű műtárgy elhelyezését szolgáló, a szolgáltató részére bejegyzendő szolgalmi jogokhoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatot az érintettektől beszerzi és a Földhivatalnál eljár azok bejegyzése érdekében.

A szennyvíz hálózati csatlakozás kiépítéséig felhívja az érintett ingatlan tulajdonosait, hogy a jelenlegi helyzet fenntartása az ingatlan használók javára a tulajdonost terhelő kötelezettség.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

8.) A Boróka utca 22-26. szám alatti önkormányzati bérlakások udvarának aszfaltozása

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy mivel az önkormányzati bérlakásokból befolyó összegeket az Önkormányzat csak az ingatlanok felújítására, karbantartására fordíthatja, ezért árajánlatot kért be az ingatlan udvarának aszfaltozására, melyre az Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft. 5.188.987,-Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag megkérdezte hol parkolnak az ott lakók, melyre azt válaszolta Pál Gábor műszaki előadó, hogy bent az udvaron. Ezek után indítványozta, hogy amennyiben leaszfaltozásra kerül az udvar, akkor a bent parkolók bérleti szerződése kerüljön kiegészítésre a tekintetben, hogy fizessenek minimális díjat a parkolásért.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök javasolta, hogy a bizottság foglalkozzon az indítvánnyal, akár a bérletre vonatkozó bérleti díj megállapításakor az adott rendeletbe bele lehet tervezni.

dr. Kovács Judit jegyző azt mondta, mivel lakópihenő övezet, nem parkolhatnak az utcán.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ennek kapcsán szóvá tett, hogy a Boróka utca udvarán valaki mobil garázst épített, ami esztétikailag is kifogásolható, de véleménye szerint jogtalan is.

dr. Kovács Judit jegyző hozzátette, mivel a kerékpárokat sem tudják hol tárolni, javasolta, hogy az önkormányzat valamiféle tároló megoldást találjon ki.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarának aszfaltozását

Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói u.7.) elvégezze.

A munkálatok elvégzéséhez 5.188.987,-Ft + ÁFA összeget biztosít, mely összeg az OTP Nyrt-nél vezetett 11742001-15441630-10020009 számú saját forrás számla terhére kerül kifizetésre.

A kivitelező felvonulási költség címén további 380.000,-Ft + ÁFA összegű díj számlázására jogosult abban az esetben,

amennyiben a 2019. július 12. napján, a Boróka utca utolsó szakaszának aszfaltozási munkáira benyújtott közbeszerzési pályázaton nem lesz eredményes,

tekintettel arra, hogy ez esetben a felvonulás extra költségeket jelent számára.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

9.) A Kápolna és temető felújítási és javítási munkálataihoz beérkezett ajánlatok

Makay István alpolgármester elmondta, hogy a Kápolna felújítása befejezéshez közeledik, a még hátralévő munkálatokhoz kért be árajánlatokat, melyek a köves munkálatok anyag és kőfaragó munkáinak, az 5 db. szobor restaurátori ajánlatát, valamint az L ZS3 Kft. ajánlatát a Kápolna felújítás kőműves, festő, valamint a Temető területén szükséges munkálat elvégzését tartalmazzák.

Az is elmondta, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a kápolna belső terének kialakítására, berendezésére vonatkozó javaslat, valamint a kőburkolat kiosztásra vonatkozó építészeti terv. Ezek után részletesen ismertette az öt ajánlat tartalmát, majd kérte a bizottság támogatását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felolvasta Hunya Krisztina bizottsági tag idevonatkozó észrevételét: „ mivel nem láttam egy összefogó költséget mennyit költöttünk el és mire is pontosan, ezért nem tudok egyetérteni a munkálatok elvégzésével, a pótmunkákat meg egyenesen nem is értem. Miért szükséges a meglévő járda burkolatát a Lurdy barlangig teljes hosszában felújítani? Miért kell lépcsőt kialakítani a kápolna belső terében? Megbeszélésre került-e a püspökséggel a szeptember 18-i kápolna felavatáskor a felszentelés? „
Összefoglalva azt volt a hozzászólásának lényege, indítványozni fogja az egyházmegyével való kapcsolatfelvételt olyan szakember tekintetében, aki összefogja a feladatokat.

Makay István alpolgármester elmondta, hogy Csizmadia Zsuzsanna 2012-ben kapta meg ezt a feladatot, és 2 év alatt sikerült neki a Kápolna feladatait előkészíteni, ezeket a terveket bocsátotta rendelkezésre, személy szerint ezekkel a tervekkel kezdte el a Kápolna felújítását, tehát amit az elnök asszony előkészített, ő azt folytatja.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag hozzászólásában elmondta, abban nem lát különösebben nagy problémát, hogy szétszórtabb lépésekben történik a munka, viszont véleménye szerint az előterjesztésben összekeverednek azok a tételek amiről dönten kell.
Aggodalmát fejezte ki, miszerint csak a mostani árajánlatok alapján 312.424 Ft/m², ami 32 m² területre vonatkozik és még mindig nem lesz kész.
Egyetértett az elnök asszony véleményével, miszerint egy szakembernek kellett volna összefognia az összes munkálatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett nem terjeszti elfogadásra az alábbi határozatot a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VI.18.)számú határozata:

Herceghalom Község-Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, _____
hogy a Kápolna felújításhoz az 1 számú, Reneszánsz Zrt (2096 Üröm, Fő u. 1.) kiegészítő
anyagának ajánlatát 1.213.672.-Ft + ÁFA elfogadja.

A Holczerkő Kft. (1237 Budapest, Temető sor 13.) 2. számú részmunka ajánlatát
2.418.100.-Ft + ÁFA és a

3. számú Holczerkő Kft. (1237 Budapest, Temető sor 13.) pótmunkálatok
1.121.800.-Ft + ÁFA ajánlatát elfogadja.

A 4. számú Bottyán Szállítmányozó Kft. (2089 Tata Kocsi út 1/A.) Szabó István restaurátor
250.000.-Ft + ÁFA ajánlatát elfogadja.

Az 5. számú L ZS3 Kft. ajánlat (2053 Herceghalom, Bocskai utca 12. sz.) Kápolna felújítási
és Temető területén végzendő munkák elvégzésére 3.118.541.-Ft + ÁFA összeget biztosít az
Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester, Makay István alpolgármester

és Pál Gábor műszaki előadó

Határidő: azonnal.

Herczegh István külső bizottsági tag felháborítónak tartotta, hogy míg a belső ellenőrzésre több ajánlatot adó céget versenyeztetünk meg, (hozzátette, kb. 200 eFt összegről van szó,) a több milliós kiadásoknál nincs két, három árajánlattevő.

10. Az orvosi rendelő festése

Pál Gábor műszaki előadó röviden elmondta, hogy az orvosi rendelő tisztasági festéséről van szó, melyre a biatorbágyi vállalkozás adott árajánlatot.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök pedálos kukák beszerzését kérte a rendelőbe.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő belső festési munkálatainak elvégzésével a Fest-Mix Bt.-t(2051 Biatorbágy, Hunyadi utca 3.) bízta meg bruttó 525.151,-Ft értékben, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

11.) Védőnői eszközök beszerzése

Erdősi-László polgármester elmondta, hogy a helyettes védőnő 2019. május 6-tól átlagosan napi 4 órában iskola-és óvodai védőnői feladatokat lát el. Munkája ellátásához a Képviselő-testület a Baba-mama Klub helyiségét jelölte ki.

Azt is mondta, hogy a védőnő benyújtotta eszköz igényét, amely a feladata ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Javasolta a kérelem támogatását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felolvasta Hunya Krisztina bizottsági tag idevonatkozó észrevételét, mely szerint: „ A védőnői szoba kialakításához szükséges eszközök pályázat útján beszerezhetők-e? ”

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Védőnői Szolgálat részére történő eszközbeszerzéshez Kovács Kálmánné helyettes védőnő

2019. május 13-i kérelmének megfelelően, melyhez

900.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2019. szeptember 1.

12.) Egyebek

A) Bölcsőde kerítés

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy Hajdú Csaba segítségét kérte a teljesen új kerítés kiépítésének ügyében, melyre egy árajánlat érkezett be két alternatív megoldással, amelyek közül Varga Tamás építésszel együtt az alacsonyabb összegű ajánlat elfogadását tartotta megfelelőnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom Széchenyi utca 26. szám alatti levő önkormányzati tulajdonú, családi bölcsőde kerítésének építésével FAL 2001 Kft.-t (2053 Herceghalom, Árvalányhaj utca 16.)

bízza meg 3.087.142,- + ÁFA értékben,

mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés kiegészítés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester és Pál Gábor műszaki előadó.

Határidő: folyamatos.

B) Boróka utca utolsó szakaszának aszfaltozására

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy elkészültek a tervek és a Képviselő-testület úgy döntött, hogy elindítja a pályázaton való részvételt és a közbeszerzést. A pályázattal kapcsolatban még nem született döntés, ellenben a közbeszerzési eljárás lezajlott.

Elmondta, határidőig egy pályázat érkezett az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. részéről nettó 26.388.814,-Ft értékben.

Azt is mondta, eredményes pályázat esetén maximum 15.551.825,-Ft összeget nyerhet az önkormányzat. Elmondta még, hogy két határozati javaslat van, az egyik egy korábbi határozat módosítása a tervezői költségvetésnél magasabb kivitelezői ajánlat miatt, a másik pedig egy fedezetigazolás kiadása.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 114/2019.(V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019” elnevezésű, helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kiírt pályázaton.

A pályázathoz szükséges 18.513.794,-Ft összegű önerő rendelkezésre áll az Önkormányzat 2019. költségvetésének általános tartalékkeretében.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében Erdősi László polgármester fedezetigazolást adjon ki a Boróka utca utolsó szakaszának aszfaltozása tárgyában kiírt-közbeszerzési eljárásban bruttó 33.513.794,-Ft összegről, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkeretében rendelkezésre áll.

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019” elnevezésű, helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kiírt pályázaton való eredményes részvétel esetén a pályázaton elnyert támogatás összegével csökken a beruházás költsége.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

C). Belső ellenőrzés

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület tavaly döntött a belső ellenőrzés két témájáról, az Önkormányzat és Intézményei normatív támogatásokat megalapozó nyilvántartásai megbízhatóságának ellenőrzése és a Szociális rászorultságtól függő pénzbeni ellátások kifizetésének ellenőrzése.

Elmondta, hogy a belső ellenőrzési feladatok elvégzésére 5 ajánlatkérés került kiküldésre, melyre összesen 2 ajánlat érkezett, Jónásné Penner Ágnes és a Pepi Kft részéről. Javasolta a Pepi Kft ajánlatának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzését a PEPI (1031 Budapest, Násfa u.2.) Kft.-vel végezteti el 200.000.-Ft + ÁFA értékben.

A fenti összeg a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Erdősi László polgármester és Kovács Judit jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

D). Óvoda előtető javítása

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy a helyi vállalkozó augusztusban, mikor az óvoda zárva lesz, el tudja végezni a munkát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(VII.18.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

Herceghalmi Csicsergő Óvoda terasza előtető javításával

megbízza Takács József üveges mestert (2053 Herceghalom Gesztenyés út 4.)

457.800.-Ft + ÁFA értékben, mely összeg

az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete

terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

E). dr. Kovács Judit jegyző az Orvosi rendelő költségbecslésével kapcsolatban elmondta, szó volt arról, hogy az önkormányzat szeretne indulni a Magyar Falu program pályázaton. Ennek kapcsán felmerült az orvosi rendelő átalakítása, felújítása, mely felkérésére Varga Tamás építész elkészítette a költségbecslést.

Kérte, hogy a következő bizottsági ülésig nézzék át a bizottsági tagok és tегyenek javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ennek kapcsán hozzátette, arról is szó volt, hogy amennyiben az orvosi rendelő elköltözik, az iskola kapja meg az épületet, akár zeneiskola működtetésére. Véleménye szerint hosszú távú elképzelésben kell gondolkodni.

F). dr. Kovács Judit jegyző a Jókai utca lakók kérésével kapcsolatban röviden elmondta, hogy a lakók forgalom szabályozásra kérnek megoldást az Önkormányzattól.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a kéréssel kapcsolatban a közterület felügyelő fokozott jelenlété hiányolta, arra is felhívta a figyelmet, hogy havi jelentést kértek a közterület felügyelet munkájáról, ami nem áll a rendelkezésükre.

G) dr. Kovács Judit jegyző erre azt válaszolta, hogy utána fog nézni a jelentésnek.

Ezek után az Egyebekben a Sándor udvar 4 szám alatti önkormányzati lakással kapcsolatban elmondta, hogy az ELMŰ a megkeresés után megküldte azt a választ, amiben nem kérnek semmilyen többlet munkát a villanyóra szekrény szabványosítását illetően, mert ezért a munkáért az ELMŰ-nél bejegyzett és jogosultsággal rendelkező szakember a felelős.

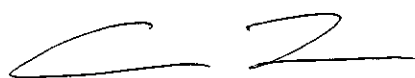
Juhász György villanyszerelő mester tájékoztatása alapján csak a teljes épületet lehet egyben kezelni, máskülönben nem lehet betartani a szabványban előírt feltételeket.

H) dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az OTP levelében arról adott tájékoztatást, hogy átadta az OTP Faktoring Zrt részére a követelést, és a Faktoring arról értesítette az önkormányzatot, hogy a megegyezés érdekében nyitottak minden megoldásra, erre kért javaslatot a bizottságtól.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök javasolta, hogy a levélben leírtak kerüljenek viszont válaszra, bár megjegyezte kissé felháborító, hogy április 24-e óta nem történt meg a válaszadás a levélre.

I) dr. Kovács Judit jegyző utolsó hozzászólásként megkérdezte, hogy kerüljön-e megrendelésre a szűnyoggyérítés, melyre azt válaszolta a bizottság, hogy igen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 22 óra 45 perckor bezárta.



Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök

Kmf.



Herczegh István
külső bizottsági tag