

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**  
- *Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2017.(X.01.) és a 10/2017.(XI.20.) számú rendeletekkel* -

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

Az önkormányzat adó megállapítási jogkörében eljárva illetékességi területén, határozatlan időre az alábbi adókötelezettségeket állapítja meg:

- a.) telekadó,
- b.) idegenforgalmi adó és
- c.) helyi iparüzési adó.

### **2. Telekadó**

#### *Az adókötelezettség*

### **2. §**

Az adókötelezettség megállapítására a Htv. 17.§-ában foglaltak az irányadók.

#### *Az adó alanya*

### **3. §**

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján az adókötelezettséget keletkeztető telek tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást – annak alkalmazása esetén – az e rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

## *Adómentesség*

### 4. §

(1) A Htv. 19. §-ában biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól az a telekrész, amely lakóépülethez tartozik.

(2) <sup>1</sup>Mentes az adó alól az a telek is, amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására vonatkozóan – a 155/2016. (VI. 13.) számú, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – az elektronikus építési naplót készítenébe helyezték, feltéve, hogy az építést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják.

(3) <sup>2</sup>Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott építkezés az adóévben nem valósul meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni.

## *Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

### 2. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

## *Az adó alapja és mértéke*

### 3. §

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>. <sup>3</sup>

## *Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése*

### 4. §

(1) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

<sup>1</sup> Módosította: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XI.20.) számú rendelete.  
Hatályos:2018. január 1. napjától

<sup>2</sup> Módosította: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XI.20.) számú rendelete.  
Hatályos:2018. január 1. napjától

<sup>3</sup> Módosította: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(X.01.) számú rendelete.  
Hatályos:2018. január 1. napjától

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, és az adó megállapításához szükséges adatokról és körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli. A bevallási kötelezettségnek az e rendelet 2. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell eleget tenni.

(3) Az adózó bevallási (bejelentési) kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni.

(4) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

(5) Az adó megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

### **3. Idegenforgalmi adó**

#### *Adókötelezettség, az adó alanya*

#### **8. §**

Az adókötelezettségre és az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

#### *Adómentesség*

#### **9. §**

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes személyek körét Htv. 31. § a), b), c) d) és e) pontjai állapítják meg.

#### *Az adó alapja*

#### **10. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### *Az adó mértéke*

#### **11. §**

Az adó mértéke:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| a.) kereskedelmi szálláshelynél     | személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft, |
| b.) nem kereskedelmi szálláshelynél | személyenként és vendégéjszakánként 120,- Ft. |

## *Az adó beszédésére kötelezett*

### **12. §**

(1) A fizetendő adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlanlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

## **4. Helyi iparűzési adó**

### *Az adókötelezettség, az adó alanya*

### **13. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adóalanyok körét a Htv. határozza meg.

### *Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység*

### **14. §**

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység megállapítására vonatkozó szabályokat a Htv. 37.§-a tartalmazza.

### *Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése*

### **15. §**

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

### *Adómentesség, adókedvezmény*

### **16. §**

(1) Az adómentességben részesülő jogosultak körét és a jogosultság szabályait a Htv. 39/C. §-a határozza meg. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illelheti meg, akinek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a Htv. 39/C.§ (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

(2)<sup>4</sup> Mentés az adó megfizetése alól az egészségügyi alapellátásról szóló törvényben meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel bíró háziorvos, házi gyermekorvos és fogorvos vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparüzési adóalapja az adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

### *Az adó alapja*

#### **17.§**

(1) Az adó alapjának megállapítására vonatkozó szabályokat - állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetére – a Htv. 39.§-a határozza meg.

(2) A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély vagy vállalkozó az adó alapját a 39./A §-ban foglaltak szerint is megállapíthatja.

(3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 39.§(2) bekezdésének figyelembe vételével kell megosztania.

(4) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját 39/B. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

(5) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

### *Az adó mértéke*

#### **18.§**

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,0 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000.-Ft/nap.

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (4) bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti

---

<sup>4</sup> Bevezette: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(X.01.) számú rendelete.  
Hatályos:2018. január 1. napjától

önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

### *Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése*

#### **19.§**

- (1) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra az önadózás szabályai szerint adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összegének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 41.§ (5), (6) és (7) bekezdései tartalmazzák.
- (3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Az adóelőleg bejelentési kötelezettség alóli mentes adóalanyok körét a Htv. 41.§ (4) bekezdése állapítja meg.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig Htv. 41.§ (5) bekezdése szerint adóelőleg fizetésére kötelezett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (7) Az adóhatóság által kivetési határozattal megállapított adó évi két egyenlő részletben március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig fizethető meg.
- (8) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.
- (9) Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.
- (10) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.
- (11) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá, ha törvény előírja, az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.
- (12) Évközi megszűnés esetén az adóalany a megszűnést követő 30 napon belül köteles bevallásában elszámolni.
- (13) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót alkalmanként kell megfizetni.

## Záró rendelkezések

### 20.§

(1) Jelen rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a magasabb szintű jogszabályok, különös tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (XI.01.) számú rendelete.

Herceghalom, 2016. március 8.

Erdős László sk.  
polgármester

dr. Kovács Judit sk.  
jegyző


#### Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2016. március 8-i ülésén fogadta el.

Alaprendelet kihirdetve: 2016. március 15.

Utolsó módosítással kihirdetve: 2017. november 20.

Hatályos: 2018. január 1. napjától.

  
dr. Kovács Judit  
jegyző

