

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
- *Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2017.(X.01.) számú rendelettel* -

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Az önkormányzat adó megállapítási jogkörében eljárva illetékességi területén, határozatlan időre az alábbi adókötelezettségeket állapítja meg:

- a.) telekadó,
- b.) idegenforgalmi adó és
- c.) helyi iparüzési adó.

2. Telekadó

Az adókötelezettség

2. §

Az adókötelezettség megállapítására a Htv. 17.§-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján az adókötelezettséget keletkeztető telek tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást – annak alkalmazása esetén – az e rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

Adómentesség

4. §

(1) A Htv. 19. §-ában biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól az a telekrész, amely lakóépülethez tartozik.

(2) Mentés az adó alól az a telek is, amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására szóló jogerős építési engedély vonatkozik, feltéve, hogy az építési engedély hatálya alatt az építkezést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. Amennyiben az építkezés megkezdése az engedély hatálya alatt nem kezdődik meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 100 Ft/m².¹

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

7. §

(1) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, és az adó megállapításához szükséges adatokról és körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli. A bevallási kötelezettségnek az e rendelet 2. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell eleget tenni.

(3) Az adózó bevallási (bejelentési) kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni.

¹ Módosította: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(X.01.) számú rendelete.
Hatályos:2018. január 1. napjától

(4) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

(5) Az adó megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

3. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, az adó alanya

8. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

Adómentesség

9. §

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes személyek körét Htv. 31. § a), b), c) d) és e) pontjai állapítják meg.

Az adó alapja

10. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

11. §

Az adó mértéke:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| a.) kereskedelmi szálláshelynél | személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft, |
| b.) nem kereskedelmi szálláshelynél | személyenként és vendégéjszakánként 120,- Ft. |

Az adó beszedésére kötelezett

12. §

(1) A fizetendő adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

4. Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

13. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adóalanyok körét a Htv. határozza meg.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

14. §

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység megállapítására vonatkozó szabályokat a Htv. 37.§-a tartalmazza.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

15. §

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Adómentesség, adókedvezmény

16. §

(1) Az adómentességben részesülő jogosultak körét és a jogosultság szabályait a Htv. 39/C. §-a határozza meg. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illelheti meg, akinek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a Htv. 39/C.§ (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

(2)² Mentés az adó megfizetése alól az egészségügyi alapellátásról szóló törvényben meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel bíró házi orvos, házi gyermekorvos és fogorvos vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparűzési adóalapja az adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

² Bevezette: Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(X.01.) számú rendelete.
Hatályos:2018. január 1. napjától

Az adó alapja

17.§

- (1) Az adó alapjának megállapítására vonatkozó szabályokat - állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetére – a Htv. 39.§-a határozza meg.
- (2) A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély vagy vállalkozó az adó alapját a 39./A §-ban foglaltak szerint is megállapíthatja.
- (3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 39.§(2) bekezdésének figyelembe vételével kell megosztania.
- (4) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját 39/B. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.
- (5) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Az adó mértéke

18.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,0 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000.-Ft/nap.
- (3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (4) bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

19.§

- (1) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra az önadózás szabályai szerint adóelőleget köteles fizetni.

- (2) Az adóelőleg összegének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 41.§ (5), (6) és (7) bekezdései tartalmazzák.
- (3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Az adóelőleg bejelentési kötelezettség alóli mentes adóalanyok körét a Htv. 41.§ (4) bekezdése állapítja meg.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig Htv. 41.§ (5) bekezdése szerint adóelőleg fizetésére kötelezett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (7) Az adóhatóság által kivetési határozattal megállapított adó évi két egyenlő részletben március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig fizethető meg.
- (8) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.
- (9) Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.
- (10) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.
- (11) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá, ha törvény előírja, az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.
- (12) Évközi megszűnés esetén az adóalany a megszűnést követő 30 napon belül köteles bevallásában elszámolni.
- (13) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparűzési adót alkalmanként kell megfizetni.

Záró rendelkezések

20.§

- (1) Jelen rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a magasabb szintű jogszabályok, különös tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (XI.01.) számú rendelete.

Herceghalom, 2016. március 8.

Erdős László sk.
polgármester



dr. Kovács Judit sk.
jegyző



Záradék:

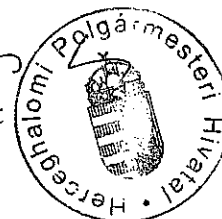
A rendeletet a Képviselő-testület 2016. március 8-i ülésén fogadta el.

Alaprendelet kihirdetve: 2016. március 15.

Utolsó módosítással kihirdetve: 2017. október 1.

Hatályos: 2018. január 1. napjától.

dr. Kovács
dr. Kovács Judit
jegyző



Adóalany 3.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jelle: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

6. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 _____ □□□□ év □□ hó □□ nap _____
 helység adóalany aláírása

Adóalany 4.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jelle: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

6. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 _____ □□□□ év □□ hó □□ nap _____
 helység adóalany aláírása

Adóalany 5.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jelle: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

6. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 _____ □□□□ év □□ hó □□ nap _____
 helység adóalany aláírása

V. Felelőségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ □□□□ év □□ hó □□ nap _____

HELYSÉG**A BEVALLÁSBENYÚJTÓ VAGY KÉPVISELŐJE (MEGHATALMAZOTTJA) ALÁÍRÁSA**

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

 Új telek Telek szerzése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

Változás jellege:

 Telek megszűnése Építménnyel való 100%-os beépítés Telek elidegenítése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjelle: - - - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m². (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m²
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész _____ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:
