

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
**HUMÁN ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGA**

2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

Telefon: (23) 530-560 Fax: (23) 530-561

E-mail: polghiv@herceghalom.hu, www.herceghalom.hu

MEGHÍVÓ

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. augusztus 29. napján, kedden 17.00 órakor ülést tart a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében, melyre ezúttal tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Herceghalomban a Közlekedési Konceptióba beépítendő, kerékpározásra kijelölendő útvonalra javaslat a Szülői Közösség részéről

Előadó: Bárányos Mónika SZK elnök
Pénzes László, a Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának képviselőjében
Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató

2. A nyári napközis táborban tartott közlekedésbiztonsági oktatás tapasztalatairól szóbeli tájékoztatás

Előadó: Pénzes László, a Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának képviselőjében
Meghívott: Bárányos Mónika SZK elnök
Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató

3. Herceghalmi Alapfokú Művészeti Iskola beindításáról szóbeli tájékoztatás

Előadó: Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató
Meghívott: Nagy Lajos igazgató-helyettes, intézményegység vezető
Bárányos Mónika SZK elnök

4. Helyismereti füzet kiadásának támogatási kérelme

Előadó: Czinege Jánosné HKB elnök
Meghívott: Horváthné Gacsályi Marianna iskolaigazgató

5. Mosolysziget Családosok Egyesülete – Nyugdíjas Klub alsoport programtámogatási pályázata

Előadó: Czinege Jánosné HKB elnök

6. Herceghalmi Kempo Dojo Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Czinege Jánosné HKB elnök

7. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2003. (XII.30.) sz. rendeletének módosítási javaslata

Előadó: Galai Katalin HKB tag

8. Lakáscélú munkáltatói kölcsön nyújtásáról szóló javaslat megvitatása

Előadó: Dr. Kovács Judit jegyző

9. Egyebek

Herceghalom, 2017. augusztus 22.



Czinege Jánosné sk.
HKB elnök

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testület
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2017. augusztusában tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a „Herceghalom, ahol lakom – Helyismereti foglalkoztató füzet kisiskolásoknak” című kiadvány megjelenetésének támogatására

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Herceghalmi Általános Iskola intézményvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a tanév végén nyugdíjba vonult tanítónő, Simon Zsuzsanna elkészített egy helyismereti füzetet kisiskolásoknak, melyet Pedagógus Napon átnyújtott Polgármester úrnak. Ilyen helytörténeti füzet még nem készült, segítségével tanulóink jobban megismerhetnék lakóhelyüket, közvetlen környezetüket. Már készül a füzet 2. része, mely a felső tagozatos diákok életkorához, képességeihez igazodva mutatja be Herceghalom nevezetességeit.

Igazgató Asszony szeretné, ha az iskola valamennyi tanulója, illetve a nagycsoportos óvodások is hozzájuthatnának a füzethez.

(Nyers változat a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető)

Kérelméhez Igazgató Asszony mellékelte a Krónikás Bt. árajánlatát, ez alapján 400 példány 274.320,-Ft (bruttó ár), 500 példány 307.975,-Ft (bruttó ár) költséget jelentene.

Kérem a Humán és Környezetvédelmi Bizottságot, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztés megvitatása után, terjesszen határozati javaslatot a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2017. (IX.05.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,

hogy a „Herceghalom, ahol élek – Helyismereti foglalkoztató füzet kisiskolásoknak” című füzet kiadását támogatja / nem támogatja.

A füzet 400 / 500 példányban történő kiadásához 275.000,-Ft / 310.000,-Ft keretösszeget biztosít a terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Erdősi László polgármester

Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető.

Herceghalom, 2017. augusztus 22.

Erdősi László sk.
polgármester



Herceghalmi Általános Iskola
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15.
Tel/fax: 23-319-228



mail: herceghalmialtalanosiskola@gmail.com

**Herceghalom Község Önkormányzatának
Képviselő Testülete**
részére

Tárgy: *Helyismereti füzet kiadása*

Iktatószám:

68/2017.

Herceghalom Polgármesteri Hivatal

Herceghalom

Tisztelt Képviselő Testület!

Iktatás ideje: 2017 JÚL 31.

Száma: 474/2017

Ügyintéző:

Herceghalom Község Önkormányzata a fenntartóváltás, ill. az intézményi átszervezés miatt az *iskolai önként vállalt feladatok* finanszírozására a 2017. költségvetési évben tartalékkeretet biztosított.

Simon Zsuzsanna, nyugdíjba vonuló pedagógus elkészített egy **helyismereti füzetet** **kisiskolásoknak**, melyet pedagógusnapon átnyújtott polgármester úrnak. Kérte, hogy a füzet kiadásához Herceghalom Község Önkormányzata nyújtson támogatást. Ilyen helytörténeti füzet eddig még nem készült, segítségével tanulóink jobban megismerhetnék lakóhelyüket, közvetlen környezetüket. Már készül a füzet 2. része, mely a felső tagozatos diákok életkorához, képességeihez igazodva mutatja be Herceghalom nevezetességeit.

Szeretném, ha iskolánk valamennyi tanulója, valamint a nagycsoportos óvodások is hozzájuthatnának a füzethez. Kiemelten fontos számunkra, hogy tanulóink megismerjék, értékeljék, tiszteljék közvetlen életterületüket, lakóhelyüket, ápolják annak hagyományait, ezzel értékrendjük pozitívan fejlődik.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy támogassa a *Herceghalom , ahol lakom – Helyismereti foglalkoztató füzet kisiskolásoknak* – című kiadvány /mellékletben a nyers változat/ megjelentetését.

Mellékelve küldöm a Krónikás Bt. árajánlatát.

Herceghalom, 2017. július 31.

Tisztelettel:

Horváthné Gácsályi Marianna

intézményvezető



árajánlat

400, illetve 500 db herceghalmi helyismereti foglalkoztató füzetre

4+4 színes A/4-es 20 oldal (borítóval együtt), tűzött

Belső oldalak 160 gr-os ofszet,

Borító oldal (4+4) 300 gr-os műnyomó

az anyag pdf-ben kapjuk nyomtatásra.

400 db – 540 Ft/db + áfa, súly 51 kg

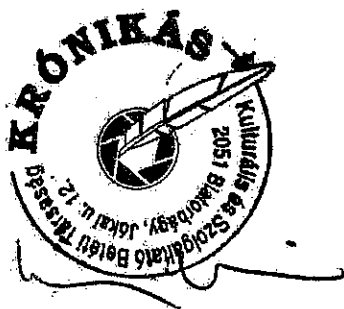
500 db – 485 Ft/db + áfa, súly 64 kg

Horváth Katalin,

Krónikás Bt.

2051 Biatorbágy, Jókai u. 12.

06 30 324 75 52



Biatorbágy, 2017. július 19.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testület
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2017. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Mosolysziget Családosok Egyesülete Nyugdíjas Klub al csoportjának programtámogatására

Tisztelt Humán és Környezetvédelmi Bizottsági Tagok!

A Mosolysziget Családosok Egyesülete 2017. augusztus 14. napján benyújtotta pályázatát a „Herceghalom Község Területén működő közhasznú tevékenységet folytató civil szervezetek által szervezett programok támogatására”.

A pályázati anyag szerint a 2017. évi programok közül a Nyugdíjas Klub al csoport pályázik a 2017. évi családi napjuknak a támogatására 70.000,-Ft összegben, valamint szeretnének 2 garnitúra sörpad garnitúrát vásárolni, hogy az önkormányzati rendezvényeken ez rendelkezésükre álljon.

Az al csoport éves programtámogatásra 200.000,-Ft keretösszeget, kért melyből a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 21/2017. (V.23.) sz. határozata alapján már 80.740,-Ft kifizetésre került.

A programtámogatási pályázatok elbírálása az SZMSZ értelmében Humán és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem Humán és Környezetvédelmi Bizottság elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2017. (VII.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolysziget Családosok Egyesülete programpályázatát elfogadja és részére a 2017. évre Ft, azaz programtámogatási keretet állapít meg.

Az Egyesület programjainak támogatására (Családi nap, sörpad garnitúra vásárlás), -Ft, azaz forint programtámogatást állapít meg.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a programtámogatás összegének felhasználásáról legkésőbb 2017. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a programtámogatás összegének (.....,- Ft) átutalásáról 2017. szeptember 15-ig, az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pénzügyi Csoport

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

Herceghalom, 2017. augusztus 22.

Czinege Jánosné sk.
Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Pályázati adatlap

Herceghalom Község Területén működő
közhasznú tevékenységet folytató civil szervezetek
által szervezett program támogatására
Herceghalom Polgármesteri Hivatal

2017 AUG 14

Pályázó szervezet adatai:

Civil szervezet neve: Mosolysziget Családosok Egyesülete

Címe: 2053. Herceghalom Gesztenyés út 13.

Számlavezető pénzintézet megnevezése: Erste Bank

Pályázó szervezet bankszámlaszáma: 11600006-00000000-17926717

Képviselőjének neve: Salga Józsefné

Levelezési címe: 2053. Herceghalom Kozáromi út 17.

Telefonszáma: 30/ 406-2673

Email cím: salgane.mari@gmail.com

Pályázat címe: Program támogatás

Pályázat célja: Színes és színvonalas rendezvény szervezése

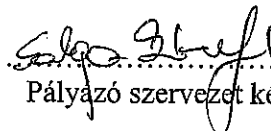
Rendezvény időpontja: 2017. november

színhelye: Herceghalom

Igényelt támogatás összege: 120.000,-

Kijelentem, hogy a pályázati feltételeket elfogadom és a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Herceghalom, 2017-07-25.


Pályázó szervezet képviselője

Kötelező melléklet:

1. a szervezet program részletes leírása
2. költségvetése
3. saját forrás

„MOSOLYSZIGET”
Családosok Egyesülete
2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.
Adószám: 18708235-1-13
BESZÁM: 11600006-00000000-17926717

Mosolysziget családok Egyesülete

Salga Józsefné részére

A Mosolysziget családok Egyesületének a Nyugdíjas klub csoportja a 2017.évi második féléves programját a vacsorával egybekötött családi napot 2017 november végén szeretné megtartani.

A Nyugdíjas klub létszáma 52 fő, a családi napon a várható létszám 70 fő körül lesz.

Az első félévben az éves keretünkből 80.740,-Ft-ot használtunk fel, amivel most is, úgy mint bármikor máskor rendben és időben elszámoltunk.

A fennmaradó keretösszegeből a klub részére szeretnénk vásárolni 2 db sörpád garnitúrát, szeptember 16-ra a Falunapra, mivel minden Önkormányzati rendezvényen a Nyugdíjas klub sütéssel és főzéssel aktívan részt vesz, és az Önkormányzat meglévő készletei a nagyobb rendezvények esetén igen szűkösek.

A II. féléves költségünk a következők szerint alakulna:

2 db sörpád garnitúra ára Kb:	50.000,-Ft
<u>A családinapi vacsora ktg: /70 fő/</u>	<u>140.000,-Ft</u>
A klub összes költsége:	190.000,-Ft

Az igényelt támogatás összege a vacsorához:	70.000,-Ft
<u>2 db sörpád garnitúra ára:</u>	<u>50.000,-Ft</u>
Összes igényelt támogatás:	120.000,-Ft
Saját erő:	70.000,-Ft

Hozzájárulásukat előre is köszönjük.

Herceghalom, 2017.07.20.


Venter Sándor

Nyugdíjas klub vezetője

Megállapodás

Herceghalom Polgármesteri Hivatal

2017 AUG 14

Kitatás ideje:
Szám: 192-2
Ügyintéző:

Amely létrejött a Nyugdíjas klub

(cím: 2053. Herceghalom Kozáromi út 24,

tel. szám: 20/ 260-3323, 23/319-057

Képviselő: Venter Sándorné, szül: Petrényi Mária

Szül.idő,hely: 1954. 04. 02.Újszentmargita

Anyja neve: Nagy Mária

Adószám: 8318674790

mint kedvezményezett, és a *Mosolysziget Családok Egyesülete*

(2053. Herceghalom Gesztenyés út 13.; tel. szám: 30/ 406-2673, web cím: www.noe.hu,

bankszámlaszám: Erste 11600006-00000000-17926717; adószám: 18705205-1-13) képviseli:

Salga Józsefné, mint egyesületi elnök, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a *Mosolysziget Családok Egyesületének* alcsoportjába tartozik a Nyugdíjas klub.
2. Az alcsoportba lépő Nyugdíjas klub tagjainak az Egyesület részére nem kell tagdíjat fizetni, teljesen függetlenül működnek egymástól. A Mosolysziget a Nyugdíjas klub költség támogatásai bekérésében és elszámolásában nyújt segítséget a klub számára.
3. Jelen megállapodás 2017.július 1-i hatállyal lép életbe.
4. A felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, melyet 30 napos felmondási idő megtartása mellett írásbeli bejelentéssel felmondhatnak.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Herceghalom, 2017. július 1.

Venter Sándorné
Venter Sándorné

Mosolysziget Családok Egyesülete

Salga Józsefné

„MOSOLYSZIGET”
Családok Egyesülete
2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.
Adószám: 18705205-1-13
Bszsz.: 11600006-00000000-17926717

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testület
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2017. augusztus 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Herceghalmi Kempo Dojo Sportegyesület támogatási kérelme

Tisztelt Humán és Környezetvédelmi Bizottsági Tagok!

A Herceghalmi Kempo Dojo Sportegyesület részére a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2017. május 23-án tartott ülésén, 22/2017. (V.23.) sz. döntésével 150.000,-Ft programtámogatást állapított meg a 2017. novemberben tartandó Herceghalmi Kempo Kupa utánpótlás verseny támogatására.

A májusi ülésen az Egyesület elnöke elmondta, hogy a Nemzetközi IKF Kempo Szövetség jóvoltából Magyarország rendezheti 2018-ban a XV. IKF Kempo világbajnokságot. A Magyar Kempo Szövetség felfigyelt a herceghalmi sportolókra, akik további sikeres versenyzésükkel kvalifikálhatják magukat a válogatott keretbe. Azonban a sportolók teljesítményének fokozásához nagyon fontos lennek különböző alapképességek (erő, mobilitás, hajlékonyság és kondíció, intervallummedzés) és küzdőképességek (állóharc, földharc, lábmunka) fejlesztése. Az ehhez szükséges sporteszközök bekerülési költsége kb. 150.000,-Ft lenne.

Felkérte a Humán és Környezetvédelmi Bizottság Szilágyi András elnököt, hogy a sporteszköz vásárlására nyújtson be támogatási kérelmet, hogy azt meg tudja vitatni a bizottság. Szilágyi András egyesületi elnök a támogatási kérelmet 2017. augusztus 14-én benyújtotta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem Humán és Környezetvédelmi Bizottság elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2017. (VIII.29.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Kempo Dojo Sportegyesület kérelmét elfogadja és részére a XV. IKF Kempo világbajnokság kvalifikációs felkészülési sporteszközeinek beszerzési költségei támogatására-Ft, azaz forint programtámogatást állapít meg.

Felhívja a Támogatott figyelmét, hogy a programtámogatás összegének felhasználásáról legkésőbb 2017. december 31-ig köteles a Humán és Környezetvédelmi Bizottság felé elszámolni. Amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nem nyújthat be pályázatot.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a támogatás összegének (.....-Ft) átutalásáról 2017. szeptember 15-ig, az Egyesület számlájára átutalással gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pénzügyi Csoport

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

Herceghalom, 2017. augusztus 21.

Czinege Jánosné sk.
Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Pályázat sporteszköz támogatásra 2017.

Herceghalmi Polgármesteri Hivatal

Herceghalmi Kempo Dojo Sportegyesület

2017 AUG 14

Készítés ideje:
Szám: 329-2
Ügyintéző:

Tisztelt bizottság!

2011-ben alakult egyesületünk edzéseit jelenleg közel 30 fő (többségében herceghalmi lakos) látogatja. Sportolóink jelentős része a 8-16 év közötti korosztályba tartozik. Egyesületünk dinamikusan fejlődik, egyre több sikeres sportolóval büszkélkedhetünk. Eredményességünket mutatja, hogy idén márciusban a XIII. Felcsút Kupa Nemzetközi Kempo Bajnokság csapatversenyében a házigazdákat magunk mögé utasítva a dobogó legtetején végeztünk. A magyar bajnoki fordulóra több mint százötven harcművész nevezett. A hazai harcosokon túlmenően Szlovákiából és Lengyelországból is érkeztek versenyzők, hogy számot adjanak tudásukról és felkészültségükről.

A Nemzetközi IKF Kempo szövetség jóvoltából hazánk rendezheti 2018-ban a XV. IKF Kempo világbajnokságot. A Magyar Kempo Szövetség felfigyelt sportolóinkra, akik további sikeres versenyzésükkel kvalifikálhatják magukat a világbajnokság válogatott keretébe.

Célunk minél több versenyzőnk tehetségét megmutatni, ezzel erősítve a Herceghalmi Kempo Dojo Se és a község pozitív hírnevét.

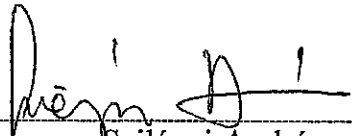
Azonban, hogy sportolóink teljesítményét fokozni tudjuk fontos különböző alapképességek (erő, mobilitás, hajlékonyság és kondíció, intervallumedzés) és küzdőképességek (állóharc, földharc, lábmunka) fejlesztése.

Ahhoz, hogy hatékony fejlesztő munkát tudjunk végezni, szükségünk lenne különböző sporteszközökre. Sajnos az egyesületünknek erre nincs kerete.

Tisztelettel kérnénk Önöktől 150 000,- Ft fejlesztési célú sporteszköz támogatást egyesületünk számára, ezzel lehetőséget biztosítva fejlődésüket.

Figyelmüket, megértésüket és segítőkészségüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:


Szilágyi András
(elnök)



ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2017. augusztus 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2003. (XII. 30.) rendelete a köztisztaságról, a hulladék elszállításáról és a állattartás szabályairól szóló rendelet 10/A. §-ának (tűzgyújtás, avarégetés) felülvizsgálata, újra szabályozása.

Tisztelt Humán és Környezetvédelmi Bizottsági Tagok!

Az avar, a kerti hulladék, illetve **nagy mennyiségű építési hulladék** elégetése falunkban, egyre több polgártársunknak okozhat komoly, egészségre káros hatást. Most legutóbb, a kánikulai melegben, többen, **este** égették a „szemetet” ami nagy felháborodást okozott azon lakosok körében, akik a felüdülés reményében este nyitottak ki minden ablakot. És ez csak egy példa a sok közül.

A XXI. század elején a polgárok egyre felvilágosultabbak és tudják, hogy az égetés során, egészségre káros anyagok kerülnek a levegőbe.

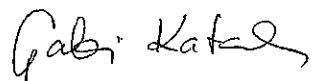
Herceghalmon ma, a szemét és zöld hulladék kezelése megoldott.

A hulladék égetésének engedélyezése, véleményem szerint, ez által nem indokolt!

Ezért javaslom, a rendeletben szabályozott, heti egy alkalommal megengedett hulladék égetésének, **rendelet általi betiltását.**

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat, hogy támogassák előterjesztésemet.

Herceghalom 2017. augusztus 16.


Galai Katalin

külsős bizottsági tag

Herceghalom Polgármesteri Hivatal

2017 AUG 16.

Iktatás ideje:.....
Szám:.....**500/2017**.....
Ügyintéző:.....

CSATOLMÁNY

A Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2003. (XII. 30.) rendelete a köztisztaságról, a hulladék elszállításáról és az állattartás szabályairól szóló rendelet 10/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.**
- (2) Tűzgyújtás és égetés közterületen és ingatlanon belül kizárólag pénteki napokon száraz, szélmentes időben megengedett. Az égetést a lehető leggyorsabban be kell fejezni és el kell oltani. A tűzvédelmi szabályok szigorúan betartandók.**
- (3) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, a vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon lehet. Az égetést végző személy a tűzrakó hely oltásáról az égetést befejezően köteles gondoskodni.
- (4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot, (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).**
- (5) Tilos védett természetvédelmi területen, véderdő, fás vagy fenyves erdő területén tüzet gyújtani. Száraz nád és más vízi növényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges.
- (6) Hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.**

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 5. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Lakáscélú munkáltatói kölcsön nyújtásáról szóló javaslat megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több alkalommal fordultak önkormányzati dolgozók a Képviselő-testülethez munkáltatói kölcsön-kérelemmel. Akkor a testület az egyedi kérelmeket elutasította.

Az elmúlt hónapokban ismételten felmerült egy munkáltatói kölcsönkérelmi igény, amely kapcsán a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság napirendre tűzte egy esetleges munkáltatói kölcsön konstrukció kidolgozását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. április 20. napján, illetve a képviselő-testület 2017. május 5-én megtartott ülésén nem jutott egységes álláspontra a kérdésben, de tekintettel arra, hogy a képviselők többsége támogathatónak tartotta a kérdés továbbgondolását, előkészítésre került egy rendelet-tervezet, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Minősített szótöbbségi határozat:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017.(IX.05.) számú rendelete

a lakáscélú munkáltatói kölcsönről

- javasolt változtatásokkal, módosításokkal, kiegészítésekkel együtt -

Herceghalom, 2017. augusztus 22.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(IX.05.) számú rendelete
a lakáscélú munkáltatói kölcsönről**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

**A rendelet célja
1.§**

E rendelet célja, hogy Herceghalom Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kamatmentes kölcsönrel segítse az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekkel foglalkoztatási jogviszonyban állók lakáshoz jutását, a már tulajdonukban lévő ingatlanon végzett lakáscélú beruházások megvalósítását, illetve a lakás célú hitel kiváltását.

**A rendelet hatálya
2.§**

E rendelet személyi hatálya Önkormányzattal, illetve az általa alapított költségvetési szervekkel határozatlan időtartamú foglalkoztatási jogviszonyban álló személyekre terjed ki.

**Értelmező rendelkezések
3.§**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. foglalkoztatási jogviszony: köztisztviselői jogviszony, közalkalmazotti jogviszony és MT hatálya alá tartozó munkaviszony;
2. foglalkoztatott: a foglalkoztatási jogviszonyban álló személy;
3. lakóingatlan: lakás, lakóház vagy bármely más lakás céljára szolgáló ingatlan;
4. adós: az Önkormányzat által kölcsönben részesített foglalkoztatási jogviszonyban álló személy;
5. kölcsönösszeg: az Önkormányzat által a foglalkoztatottnak nyújtott összeg;
6. törlesztő részlet: az adós által az Önkormányzat részére havonta fizetendő összeg.

**II. Fejezet
A lakáscélú munkáltató kölcsönrel kapcsolatos eljárás rendje**

**A kölcsön célja
4.§**

E rendelet alapján az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott keretösszegeből kamatmentes kölcsön kizárólag:

- a) lakóingatlan vásárlása,
- b) lakóingatlan felújítása,
- c) lakáscélú hitel kiváltása céljából igényelhető.

A kölcsön összege

5.§

Az Önkormányzat által nyújtott kölcsön legkisebb összege 200.000,-Ft, legmagasabb összege 1.000.000,- Ft lehet.

Futamidő és törlesztés

6.§

(1) Az adós a kölcsön összegét minden hónap tizedik napjáig, havi egyenlő törlesztő részletekben, köteles megfizetni, a közte és az Önkormányzat között létrejött kölcsönszerződésben meghatározott bankszámla számra történő átutalással.

(2) A kölcsön futamideje legrövidebb futamideje 5 hónap, a leghosszabb futamideje 50 hónap lehet.

(3) Az Önkormányzat által jelen rendelet szabályai szerint nyújtott lakáscélú munkáltatói kölcsön minden esetben kamatmentes.

(4) A kölcsön futamideje alatt az előtörlesztés bármikor lehetséges.

Biztosítékok

7.§

(1) A kölcsönösszeg erejéig az Önkormányzat a kölcsönüggyel érintett lakóingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jelzálogjog a lakóingatlan vásárlása vagy lakóingatlan építése esetén a megvásárolni, illetőleg beépíteni kívánt ingatlanra első ranghelyen kerülhet bejegyzésre, kivéve, ha a kölcsön célja lakáscélú hitel kiváltása.

(3) A jelzálogjog illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének illetve törlésének költségei az adóst terhelik.

A lakáscélú munkáltató kölcsön iránti kérelem

8.§

1) A kölcsön iránti kérelmet a polgármesterhez, írásban kell benyújtani.

(2) A kérelem részét kötelező részét képezi legalább:

a) a foglalkoztatott neve, személyi adatai,

b) az 5. § alapján kérelmezett kölcsönösszeg,

c) a 6. § (2) bekezdése alapján a kérelmező által vállalható legrövidebb futamidő,

d) a kérelmező által vállalható havi törlesztő részlet legmagasabb összege,

e) a kölcsönrel érintett ingatlan pontos megnevezése helység, helyrajzi szám és amennyiben az rendelkezésre áll, cím meghatározásával.

f) minden releváns körülmény, amely a döntéshozatalhoz elengedhetetlen.

A kérelem elbírálása

9.§

- (1) A kérelem elbírálására, a kölcsönösszeg, a futamidő és a havi törlesztő részlet meghatározására a kérelem kézhezvételétől számított 60 napon belül a képviselő-testület jogosult.
- (2) Az elbírálás során a képviselő-testület jelen rendelet keretei között jogosult eltérni a foglalkoztatott által a kérelmében 9. § b) pontjában meghatározott összegtől.
- (3) A kérelem pozitív elbírálására esetén az adós a kölcsönszerződésben vállalja, hogy foglalkoztatási jogviszonyát a futamidőn túl még minimum két évig, legfeljebb 4 évig az Önkormányzattal, illetve a költségvetési szervvel fenntartja.

A kölcsönszerződés

10.§

- (1) A kölcsön iránti kérelem pozitív elbírálását követő 30 munkanapon belül az adós és az Önkormányzat kölcsönszerződést köt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidő foglalkoztatottnak felróható elmulasztása esetén a kölcsönügylet meghiúsul és kölcsönszerződés nem köthető.
- (3) Az adós halála esetén az örökösök a jogerős hagyatékátadó végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a szerződés módosítását kezdeményezni és a kölcsönösszeg törlesztését folytatni.
- (4) A kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatos költségek az adóst terhelik.

A kölcsönösszeg folyósítása

11.§

- (1) A kölcsönösszeg Önkormányzat általi folyósítása a kölcsönszerződés aláírását, illetve a kölcsönszerződés költségeinek adós által történő megfizetését követően, a kölcsönszerződésben adós által meghatározott bankszámla számra, egy összegben átutalással történik.
- (2) A kölcsönösszeg adós bankszámlájára érkezésével felvettnek minősül.

Hátrányos jogkövetkezmények

12.§

- (1) Az adós által felvett kölcsönösszeg egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített
 - a) legalább háromhavi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és a késedelemmel érintett tartozását felszólítás ellenére sem rendezi,
 - b) a megvásárolt lakásra vonatkozó tulajdonjogát a támogatás folyósításától számított 60 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezteti be, vagy ha a tulajdonjog bejegyzése bármely okból meghiúsul,
 - c) a jogviszonyát a szerződésben meghatározott ideig nem tartja fenn.

(2) Az Önkormányzat jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a megszüntetés időpontjában fennálló kölcsöntartozás egy összegben esedékessé válik, amennyiben

- a) a köztisztviselői jogviszonyban álló adós jogviszonyát a munkáltató felmentéssel szünteti meg, azzal az indoklással, hogy
 - aa) a hivatalára méltatlan;
 - ab) a munkavégzése nem megfelelő;
 - ac) vezetőjének bizalmát elveszíti.
- b) a közalkalmazotti jogviszonyban álló adós jogviszonyát a munkáltató rendkívüli felmentéssel szünteti meg,
- c) a munkaviszonyban álló adós jogviszonyát a munkáltató azonnali hatályú felmondással szünteti meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti okból esedékessé vált tartozást az adós a kölcsönszerződés Önkormányzat által történő felmondását követő 15 napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a fennálló kölcsöntartozást a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamat terheli.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

Hatály *13.§*

Jelen rendelet a kihirdetés 2017. szeptember 15. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2017. szeptember 5.

Erdős László
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző