

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013.(IX.30.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonáról és az
önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól
(Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2014.(VIII.26.) számú rendelettel)**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e.), f.) és g.) pontjában adott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 107.§-ában és a 109.§ (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5.§. (2), (3) bekezdésének a.), b.) és d.) pontja, illetve (5) bekezdés a.) és b.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. A rendelet célja és hatálya

1.§

A rendelet célja az önkormányzati feladatok eredményes ellátása érdekében, az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás szabályozása, mely a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja.

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Herceghalom Község Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a.) ingó vagyonra;
- b.) ingatlan vagyonra;
- c.) vagyoni értékű jogokra;
- d.) az a)-c) pontokban meghatározott vagyonra vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, így például opciókra (vételi jog), garanciákra, immateriális javakra, elővásárlási, visszavásárlási jogra;
- e.) az Önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra;
- f.) tagsági jogot megtestesítő és más értékpapírokra,
- g.) közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre;
- h.) az Önkormányzat és más személy közös tulajdona esetében az Önkormányzat tulajdoni hányadrészére, ideértve a társasházi közös tulajdont is;

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a Képviselő-testület, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

(3) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni, ha az Önkormányzatnak

- a.) az Önkormányzat költségvetésére vonatkozó rendelete,
 - b) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelete, továbbá
 - c) a Szervezeti és Működési Szabályzata
- eltérően nem rendelkezik.

(4) A bankszámlán, betét- vagy elkülönített számlán lévő követelésre, rendelkezésre tartott hitelkeretre, külön jogszabályok rendelkezései irányadók.

II. Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Forgalmi érték:* a terméknek és a szolgáltatásnak az az ára, mely független felek között - normális piaci körülmények mellett - általában elérhető lenne.
- 2. Helyi közút:* az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
- 3. Helyi közút műtárgya:* a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízelvező létesítmény.
- 4. Ingatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- 5. Ingó:* a fizetőeszköz, az értékpapír, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog.
- 6. Középület:* az Önkormányzat és intézményei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
- 7. Közművek:* a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a gerinc- és elosztóvezeték rendszer tartozékaival együtt; a szennyvíz-csatornázási rendszerek, hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
- 8. Műemlék:* a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
- 9. Park:* a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő.
- 10. Tagsági jogot megtestesítő értékpapír (továbbiakban együtt: értékpapír):* az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg, ill. pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
- 11. Üzleti értékelés:* az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.

12.¹

13.²

¹ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

² Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

14. *Üzleti vagyon*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, minden forgalomképes vagyon, amely nem törzsvagyon.

15. *Vagyontárgy*: ingó és ingatlan vagyontárgy.

16. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

III. Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzati vagyon fajtái

4.§

Az önkormányzat vagyona különösen a tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokból,
- b.) közművekből,
- c.) ingóságokból,
- d.) pénzvagyomból,
- e.) értékpapírból,
- f.) üzletrészből,
- g.) az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból és követelésekből áll.

Törzsvagyon

5.§

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból (forgalomképes vagyon) áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (4) Törzsvagyonnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyon nyilvánítható, amely a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Forgalomképtelen vagyon

6.§

Forgalomképtelenek:

- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) terek, parkok, köztéri műalkotások,
- c.) köztemető,
- d) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

7. §

Korlátozottan forgalomképesek:

(1)

- a.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és településképi jelentőségű ingatlanok,
- b.) a védett természeti terület és természeti emlék,
- c.) a közművek,
- d.) az erdők,
- e.) a szabályozási tervben közcélú (pl. intézmény létesítése) hasznosításra kijelölt ingatlanok.

(2) Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:

- a.) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
- b.) a közüzemi és köztisztasági, valamint településtisztasági feladatokat ellátó gazdálkodó szervezetek használatába és üzemeltetésébe adott önkormányzati vagyon,
- c.) a Képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület(ek)
- d.) a (2) bekezdés b) pontjában felsorolt gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati vagyon, vagyონrész.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Üzleti vagyon

8. §

(1) Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 5 - 7. § hatálya alá.

IV. vagyonelettár

9.§

(1) Az önkormányzati vagyon tárgyait az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A vagyonelettár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(3) A vagyonelettárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A jegyző köteles a vagyonelettár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonelettárban kell kimutatni.

(5) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő két évenként végrehajtani.

(6)³ Az önkormányzat a vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és a 4/2013. (I. 11.) számú, az államháztartás számviteléről szóló Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően tartja nyilván.

(7) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

10.§

Az Önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

11.§

(1) Az Önkormányzat vagyontárgyait törvény, vagy a képviselő-testület sorolja be a rendelet 5-8. §-ában meghatározott vagyoni körbe.

(2) A Képviselő-testület az új vagyontárgyat egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával utalhatja a törzsvagyon körébe és minősítheti forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek.

V. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

12.§

(1) Az önkormányzati tulajdon vagyontárgyai felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az egyes vagyontárgyak forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(3)⁴

(4)⁵

(5)⁶

³ Módosította Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁶ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

(6)⁷

(7)⁸

(8)⁹

(9)¹⁰

(10)¹¹

(11) A közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak egy éven túli bérbeadására, vagy egyéb hasznosítására a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.

A vagyongazdálkodás irányelvei

13.§

(1) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló koncepció megalkotásával egyidejűleg minden évben a vagyongazdálkodás irányelveiről is rendelkezik. Ezt az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák az önkormányzat vagyonának üzemeltetésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.

(3) Az Önkormányzat vagyonának üzemeltetésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására a vagyongazdálkodási irányelvekkel összhangban kerülhet sor.

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

14.§

(1) Az önkormányzati vagyon bármiféle formában történő hasznosítása az önkormányzati kötelező feladatának ellátását nem veszélyeztetheti.

⁷ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

(2) A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen:

- a.) az egyes vagyontárgyak elidegenítése,
- b.) bérbe, haszonbérbe, vagy használatba adása,
- c.) a vagyon hasznainak átengedése, valamint
- d.) a vagyon bizonyítékul adása, vagy más módon történő megterhelése.

(3) A hasznosítás bármilyen formája során a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell maradéktalanul alkalmazni.

15.§

(1) Minden ingatlan értékesítésének iratanyaga különös védelmet élvez, azaz nem selejtezhető.

(2) Az ingatlanszakértő által készített értékbecslést a Képviselő-testület hagyja jóvá. Az értékbecslés a jóváhagyástól számított 6 hónapig érvényes, amennyiben a körülményekben időközben lényeges változás nem állott be azzal, hogy az értékbecslésben prognosztizálással ki kell térni arra is, hogy várhatóan hogyan alakul a forgalmi érték az érvényesség ideje alatt.

(3) A tagsági jogot megtestesítő értékpapírok névértéken kerülnek nyilvántartásra.

(4) Az Önkormányzatot megillető, egyéb társasági részesedést tulajdoni hányad szerinti névértéken kell nyilvántartani.

(5) Az ingó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét legalább a könyvszerinti nyilvántartás értékén kell meghatározni.

Vállalkozási tevékenység folytatása

16.§

(1) A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

(2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléhez csak közgazdasági megalapozás hozamszámítás alapján lehet javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

(3) Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

17.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek elsősorban a vagyon gyarapítására fordíthatóak az éves költségvetésben meghatározott konkrét céloknak megfelelően, az abban meghatározott mértékben.

Szerződés-nyilvántartás

18.§

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről – a rendelet hatály lépésének napját követően - Szerződés-nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről Pénzügyi Csoport útján a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy egyéb hasznosítása tárgyában létrejött szerződést a szerződést előkészítő annak megkötését követő 30 napon belül köteles a Szerződésnyilvántartásnak átadni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

VI. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról

A törzsvagyonra vonatkozó különös szabályok

19.§

(1)¹² A törzsvagyon használati jogát azok a szervek gyakorolják, amelyek az adott intézményben a rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a Képviselőtestület a használatra egyéb okból feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló vagyonkezelő szerv a rábízott forgalomképtelen és forgalomképes vagyont határozott időre szóló bérbeadás útján hasznosíthatja alapfeladatainak sérelme nélkül.

(3) A hasznosításból származó bevétel teljes egészében a vagyonkezelő szervezetet illeti meg.

A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

20.§

A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, illetve bármilyen módon történő megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

21.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

22.§

Tízmillió forint forgalmi értékhatár feletti vagyontárgy tulajdonosi jognyilatkozatát a képviselőtestület teszi meg.

¹² Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete. Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

A pályázat

23.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy elidegenítésére amennyiben a forgalmi értéke a tízmillió forintot nem éri el pályázat írható ki, ha pedig a forgalmi értéke a tízmillió forintot meghaladja, pályázatot kell kiírni. A pályázat kiírására a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság tesz javaslatot. A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására közvetlen vételi ajánlat érkezik és ez az ajánlat településpolitikai, településrendezési érdekekkel összhangban álló vagy hosszú távú gazdasági érdeket jelent, a Képviselő-testület, dönthet az (1) bekezdésben foglalt pályázat kiírásának mellőzéséről és az értékesítésről.

Üzleti vagyona vonatkozó különös szabályok

24.§

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az üzleti vagyon hasznosítására irányuló szerződések előkészítése a jegyző által vezetett Polgármesteri Hivatal feladata.

(3)¹³A Képviselő-testület helyi közösségi érdekből a Herceghalomban működő vállalkozások részére kettőmillió-ötszáz ezer forint, de költségvetési évenként összesen legfeljebb ötmillió forint erejéig kamatmentes kölcsönt nyújthat az általános tartalékkeret terhére, legfeljebb 6 hónapos fizetési határidővel.

Az ingó vagyona vonatkozó különös szabályok

25.§

(1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak – a rendeltetésszerű használatot meghaladó – indokolt hasznosításának bevétele a használó vagyonkezelő szervezetet illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben körülírt tevékenységet vagyonkezelő az alapfeladat sérelme nélkül köteles gyakorolni.

26.§

Amennyiben ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Jegyző által vezetett Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

¹³ Bevezette Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete.
Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.

Záró rendelkezések

27.§

(1) A számviteli rend kialakítása során a megalkotásra kerülő szabályzatok foglalkoznak kiemelten
- a vagyon-nyilvántartási rendszer kialakításának,
- a leltározás és a selejtezés lebonyolításának,
- az ellenőrzés és a belső ellenőrzés megszervezésének részletes szabályaival.

(2)¹⁴ Az 50.000,- Ft-ot meghaladó értékű eszközök selejtezését és ezt követő értékesítését 100.000,- Ft erejéig a Polgármester, ezen felüli érték esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhető el.

Hatályba léptető rendelkezések

28.§

(1) Jelen rendelet kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a kihirdetés előtt megkötött jogügyletek érvényességét.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2005.(II.20.) számú rendelet hatályát veszti.

Herceghalom, 2013. szeptember 24.

Erdősi László sk.
polgármester

Dr. Szmodis Jenő sk.
jegyző

Záradék:

E rendeletet a Képviselő-testület 2013. szeptember 24. napján megtartott ülésén fogadta el.

Alaprendelet hirdetve: 2013. szeptember 30.

Utolsó módosítással kihirdetve: 2014. augusztus 26.

Dr. Szmodis Jenő
jegyző

¹⁴ Módosította Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.26.) számú rendelete.
Hatályos: 2014. augusztus 26. napjától.