

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013.(IX.30.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonáról és az
önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e.), f.) és g.) pontjában adott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 107.§-ában és a 109.§ (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5 .§. (2) , (3) bekezdésének a.), b.) és d.) pontja, illetve (5) bekezdés a.) és b.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. A rendelet célja és hatálya

1.§

A rendelet célja az önkormányzati feladatok eredményes ellátása érdekében, az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás szabályozása, mely a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja.

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Herceghalom Község Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a.) ingó vagyona;
- b.) ingatlan vagyona;
- c.) vagyoni értékű jogokra;
- d.) az a)-c) pontokban meghatározott vagyona vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, így például opciókra (vételi jog), garanciákra, immateriális javakra, elővásárlási, visszavásárlási jogra;
- e.) az Önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyona;
- f.) tagsági jogot megtestesítő és más értékpapírokra,
- g.) közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre;
- h.) az Önkormányzat és más személy közös tulajdona esetében az Önkormányzat tulajdoni hányadrészére, ideértve a társasházi közös tulajdont is;

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a Képviselő-testület, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

(3) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni, ha az Önkormányzatnak

- a.) az önkormányzat költségvetésére vonatkozó rendelete,
 - b) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelete, továbbá
 - c) a Szervezeti és Működési Szabályzata
- eltérően nem rendelkezik.

(4) A bankszámlán, betét- vagy elkülönített számlán lévő követelésre, rendelkezésre tartott hitelkeretre, külön jogszabályok rendelkezései irányadók.

II. Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Forgalmi érték:* a terméknek és a szolgáltatásnak az az ára, mely független felek között - normális piaci körülmények mellett - általában elérhető lenne.
2. *Helyi közút:* az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
3. *Helyi közút műtárgya:* a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, béléstfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízelvezető létesítmény.
4. *Ingatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
5. *Ingó:* a fizetőeszköz, az értékpapír, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog.
6. *Középület:* az Önkormányzat és intézményei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
7. *Közművek:* a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a gerinc- és elosztóvezeték rendszer tartozékaival együtt; a szennyvíz-csatornázási rendszerek, hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
8. *Műemlék:* a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
9. *Park:* a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő.
10. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír* (továbbiakban együtt: értékpapír): az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, ill. pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
11. *Üzleti értékelés:* az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
12. *Vagyonkezelés:* jelen rendelet alapján – annak keretei között – illetőleg szerződés alapján, abban meghatározott feltételek mellett az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok meghatározott körben történő gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére irányuló olyan tevékenység, amelynek célja a szerződésben meghatározott vagyonérték megtartása, vagy elérése, illetve hozadék (osztalék, részesedés) útján vagyongyarapodás elérése.
13. *Vagyonkezelő szervek:* az önkormányzat intézményei és a polgármesteri hivatal.
14. *Üzleti vagyon:* az önkormányzat tulajdonában lévő, minden forgalomképes vagyon, amely nem törzsvagyon.
17. *Vagyontárgy:* ingó és ingatlan vagyontárgy.
18. *Vagyoni értékű jog:* polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

III. Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzati vagyon fajtái

4.§

Az önkormányzat vagyona különösen a tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokból,
- b.) közművekből,
- c.) ingóságokból,
- d.) pénzvagyomból,
- e.) értékpapírból,
- f.) üzletrészből,
- g.) az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból és követelésekből áll.

Törzsvagyon

5.§

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból (forgalomképes vagyon) áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (4) Törzsvagyonnak az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyon nyilvánítható, amely a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Forgalomképtelen vagyon

6.§

Forgalomképtelenek:

- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) terek, parkok, köztéri műalkotások,
- c.) köztemető,
- d) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

7. §

Korlátozottan forgalomképesek:

- (1)
 - a.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és településképi jelentőségű ingatlanok,
 - b.) a védett természeti terület és természeti emlék,
 - c.) a közművek,
 - d.) az erdők,
 - e.) a szabályozási tervben közcélú (pl. intézmény létesítése) hasznosításra kijelölt ingatlanok.

- (2) Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:
- a.) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
 - b.) a közüzemi és köztisztasági, valamint településtisztasági feladatokat ellátó gazdálkodó szervezetek használatába és üzemeltetésébe adott önkormányzati vagyon,
 - c.) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület(ek)
 - d.) a (2) bekezdés b) pontjában felsorolt gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati vagyon, vagyონrész.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Üzleti vagyon

8. §

- (1) Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 5 - 7. § hatálya alá.

IV. vagyonelettár

9.§

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A vagyonelettár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (3) A vagyonelettárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A jegyző köteles a vagyonelettár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonelettárban kell kimutatni.
- (5) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő két évenként végrehajtani.
- (6) Az önkormányzat a vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendeletben meghatározott értékelési elveknek megfelelő értéken tartja nyilván.
- (7) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

10.§

Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

11.§

- (1) Az önkormányzat vagyontárgyait törvény, vagy a képviselő-testület sorolja be a rendelet 5-8. §. – aiban meghatározott vagyoni körbe.
- (2) A Képviselő-testület az új vagyontárgyat egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával utalhatja a törzsvagyon körébe és minősítheti forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek.

V. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

12.§

- (1) Az önkormányzati tulajdon vagyontárgyai felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az egyes vagyontárgyak forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület egyedileg dönt.
- (3) Az önkormányzat vagyonának kezelői különösen:
 - a) Polgármesteri Hivatal
 - b) az önkormányzat vagyonkezelő szervei (intézményei) továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervek.
- (4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelő szervet bízhat meg.
- (5) A vagyonkezelő – a szerződéssel összhangban – a tulajdonosi jogok gyakorlója nevében eseti meghatalmazás alapján gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti tulajdonosi kötelezettségeit.
- (6) A vagyonkezelő szerv felett a felügyeleti jogot a képviselő-testület gyakorolja.
- (7) A vagyonkezelő szervek jogosultak a rendeletben foglalt korlátozásokkal
 - a.) a kezelésükbe lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznának szedésére, birtokvédelemre, továbbá
 - b.) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, vagy egyéb hasznosítására a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.
- (8) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (9) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezelési feladataik végrehajtásáról az éves zárszámadás keretei között kötelesek számot adni.
- (10) A Polgármester a vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetőit vagyonkezelési feladatai ellátásáról külön is beszámoltathatja.

A vagyongazdálkodás irányelvei

13.§

- (1) A képviselő-testület az éves költségvetésről szóló koncepció megalkotásával egyidejűleg minden évben a vagyongazdálkodás irányelveiről is rendelkezik. Ezt az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.
- (2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák az önkormányzat vagyonának üzemeltetésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.
- (3) Az önkormányzat vagyonának üzemeltetésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására a vagyongazdálkodási irányelvekkel összhangban kerülhet sor.

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

14.§

- (1) Az önkormányzati vagyon bármiféle formában történő hasznosítása az önkormányzati kötelező feladatának ellátását nem veszélyeztetheti.
- (2) A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen:
 - a.) az egyes vagyontárgyak elidegenítése,
 - b.) bérbe, haszonbérbe, vagy használatba adása,
 - c.) a vagyon hasznainak átengedése, valamint
 - d.) a vagyon bizonyítéku adása, vagy más módon történő megterhelése.
- (3) A hasznosítás bármilyen formája során a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell maradéktalanul alkalmazni.

15.§

- (1) Minden ingatlan értékesítésének iratanyaga különös védelmet élvez, azaz nem selejtezhető.
- (2) Az ingatlanszakértő által készített értékbecslést a Képviselő-testület hagyja jóvá. Az értékbecslés a jóváhagyástól számított 6 hónapig érvényes, amennyiben a körülményekben időközben lényeges változás nem állott be azzal, hogy az értékbecslésben prognosztizálással ki kell térni arra is, hogy várhatóan hogyan alakul a forgalmi érték az érvényesség ideje alatt.
- (3) A tagsági jogot megtestesítő értékpapírok névértéken kerülnek nyilvántartásra.
- (4) Az önkormányzatot megillető, egyéb társasági részesedést tulajdoni hányad szerinti névértéken kell nyilvántartani.
- (5) Az ingó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét legalább a könyvszerinti nyilvántartás értékén kell meghatározni.

Vállalkozási tevékenység folytatása

16.§

- (1) A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléhez csak közgazdasági megalapozás hozamszámítás alapján lehet javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.
- (3) Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

17.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek elsősorban a vagyon gyarapítására fordíthatóak az éves költségvetésben meghatározott konkrét céloknak megfelelően, az abban meghatározott mértékben.

Szerződés-nyilvántartás

18.§

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről – a rendelet hatálylépésének napját követően - Szerződés-nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről Pénzügyi Csoport útján a Jegyző gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy egyéb hasznosítása tárgyában létrejött szerződést a szerződést előkészítő annak megkötését követő 30 napon belül köteles a Szerződés-nyilvántartásnak átadni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

VI. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról

A törzsvagyonra vonatkozó különös szabályok

19.§

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati vagyonkezelő szervek gyakorolják, amelyek az adott intézményben a rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló vagyonkezelő szerv a rábízott forgalomképtelen és forgalomképes vagyont határozott időre szóló bérbeadás útján hasznosíthatja alapfeladatainak sérelme nélkül.
- (3) A hasznosításból származó bevétel teljes egészében a vagyonkezelő szervezetet illeti meg.

A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

20.§

A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, illetve bármilyen módon történő megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

21.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

22.§

Tízmillió forint forgalmi értékhatár feletti vagyontárgy tulajdonosi jognyilatkozatát a képviselő-testület teszi meg.

A pályázat

23.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy elidegenítésére amennyiben a forgalmi értéke a tízmillió forintot nem éri el pályázat írható ki, ha pedig a forgalmi értéke a tízmillió forintot meghaladja, pályázatot kell kiírni. A pályázat kiírására a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság tesz javaslatot. A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Amennyiben az Önkormányzati vagyontárgy hasznosítására közvetlen vételi ajánlat érkezik és ez az ajánlat településpolitikai, településrendezési érdekekkel összhangban álló vagy hosszú távú gazdasági érdeket jelent, a Képviselő-testület, dönthet az (1) bekezdésben foglalt pályázat kiírásának mellőzéséről és az értékesítésről.

Üzleti vagyonra vonatkozó különös szabályok

24.§

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az üzleti vagyon hasznosítására irányuló szerződések előkészítése a Jegyző által vezetett Polgármesteri Hivatal feladata.

Az ingó vagyonra vonatkozó különös szabályok

25.§

(1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak – a rendeltetésszerű használatot meghaladó – indokolt hasznosításának bevétele a használó vagyongazdálkodó szervezetet illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben körülírt tevékenységet vagyongazdálkodó az alapfeladat sérelme nélkül köteles gyakorolni.

26.§

Amennyiben ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Jegyző által vezetett Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Záró rendelkezések

27.§

(1) A számviteli rend kialakítása során a megalkotásra kerülő szabályzatok foglalkoznak kiemelten

- a vagyon-nyilvántartási rendszer kialakításának,
- a leltározás és a selejtezés lebonyolításának,
- az ellenőrzés és a belső ellenőrzés megszervezésének részletes szabályaival.

(2) Az intézmények, mint vagyongazdálkodó szervezetek az 50.000,- Ft-ot meghaladó értékű eszköz selejtezését és ezt követő értékesítését 100.000,- Ft erejéig a Polgármester, ezen felüli érték esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

Hatályba léptető rendelkezések

28.§

(1) Jelen rendelet kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a kihirdetés előtt megkötött jogügyletek érvényességét.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2005.(II.20.) számú rendelet hatályát veszti.

Herceghalom, 2013. szeptember 24.



Erdősi László
polgármester


Dr. Szmodis Jenő
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2013. szeptember 30.


Dr. Szmodis Jenő
jegyző

