



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.26.		HKB		PTB	
Polgármester	03.26.					X

Meghívott személy: -
Melléklet: Értékbecsülés

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 02-án tartandó nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Herceghalom közigazgatási határán belül található, az ÉTV Kft. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepre (022/4 hrsz.-ú) vonatkozó Közművagyon-értékelési szakvélemény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Dr. Takács Ernő a Soldus Development Kft. képviseletében, a Kft. tulajdonában lévő herceghalmi szennyvíztisztítómű tulajdonának átadása tárgyában kereste meg önkormányzatunkat.

A tárgyalásokhoz, illetve ahhoz, hogy a Képviselő-testület dönteni tudjon a szennyvíztisztító jövőbeni sorsát illetően, értékbecsülés szükséges. Ezért Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2023. (X.25.) számú határozatában megbízta az ECOELINE Zrt-t a szennyvíztelep vagyonértékelésének elkészítésével.

A vagyonértékelés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

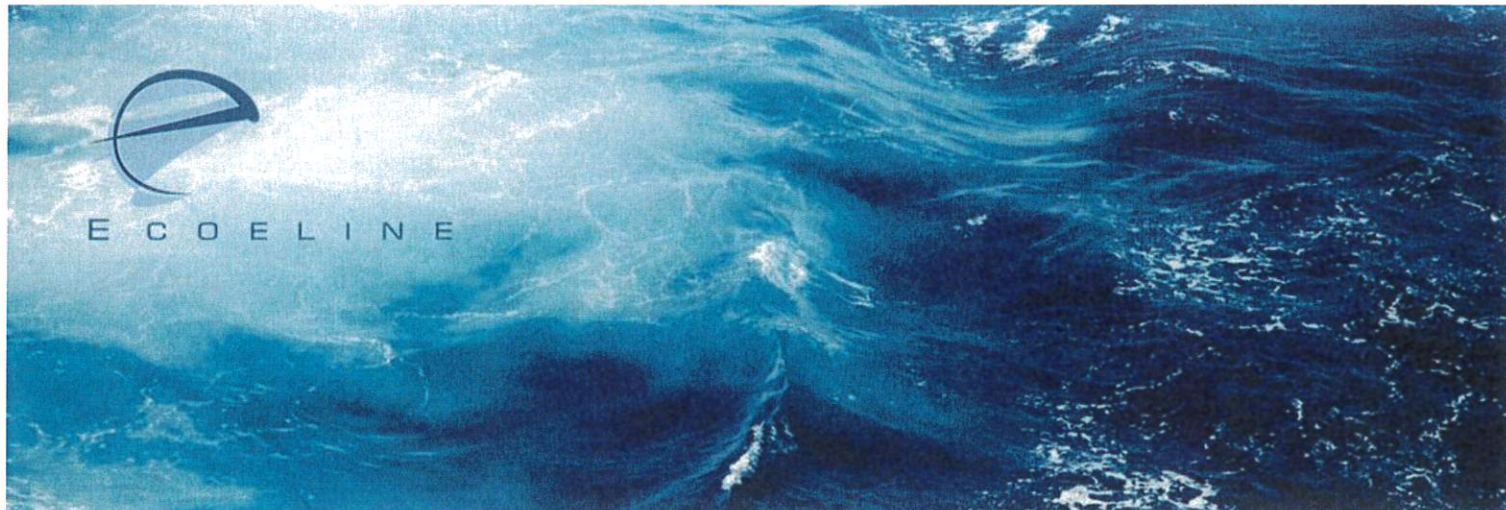
**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ECOELINE Zrt. (7754 Bóly, Hősök tere 8/C.) által Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztelepről készített vagyonértékelést –a melléklettel megegyezően- tudomásul veszi / nem veszi tudomásul.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: Azonnal.

Herceghalom, 2024. március 26.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**



Herceghalom
közigazgatási határain belül található, az ÉTV Kft. által
üzemeltetett szennyvíztisztító telepre
vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által
közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

2024.

A vagyonértékelő szervezet:

ECOELINE MÉRNÖK IRODA ZRT.



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	3
2. A Megrendelő adatai, előzmények, céljai, utasítása, adatszolgáltatás	4
3. A vagyonértékelés általános szabályai	6
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	8
5. Az értékelési alapelvek részletezése.....	9
5.1. Általános értékelési alapelvek	9
5.2. Speciális értékelési alapelvek	11
6. Település adatok	13
7. Herceghalom Község Önkormányzat közigazgatási határain belül található szennyvíztisztító telep vagyonértéke	14
7.1. Szennyvíztisztító telep műszaki bemutatása	15
8. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről	22

Mellékletek:

CD melléklet:

Herceghalom _Vagyonértékelési_szakvélemény_2024.pdf

Herceghalom _Víziközművagyon_leltár_2024.xls

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Herceghalom Község Önkormányzata 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
A vizsgált közmű megnevezése	szennyvíztisztító telep
Értékelt közmű elhelyezkedése	Herceghalom
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2024.02.29.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	495 586 500,- Ft,
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	ECOELINE Mérnök Iroda Zrt. (H-7754 Bóly, Hősök tere 8/C)
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Gyarmati Dávid vezérigazgató ECOELINE Zrt.
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Vituska Csaba ECOELINE Zrt. vagyonértékelési vezető Vagyonértékelő névjegyzék: 879/2015

2. A Megrendelő adatai, előzmények, céljai, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Herceghalom Község Önkormányzat (továbbiakban: Megrendelő)
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előzmények:

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztisztító telep átadását tűzte ki célul a jelenlegi Tulajdonos.

A fentiekre tekintettel a Megrendelő a Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztisztító telep vagyonértékelésének elkészítésére az ECOELINE Zrt.-vel 2023.11.23.-án megbízási szerződést kötött.

A Megrendelő céljai:

A Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő, üzemelő szennyvíztisztító telep tekintetében a vagyonérték meghatározása.

A Megrendelő utasítása:

A Herceghalom 022/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő, üzemelő szennyvíztisztító telep szennyvíz-víziközmű vagyonról vagyonértékelési szakvéleményt és hozzá kapcsolódóan víziközmű vagyonleltárat kell készíteni, amelyek megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, kiemelten a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben leírtaknak.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Érintett szervezetek kapcsolattartói

A Megbízó részéről a kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Név: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
telefon +36 23 530-560

A Tulajdonos részéről kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Név: Novák Ákos vezérigazgató
Email akos.novak@soldus.hu

Az Üzemeltető részéről kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Név: Lanku Ildikó
Email: lanku.ildiko@erdivizmuvek.hu
Név: Straszner Márton
Email: straszner.marton@erdivizmuvek.hu

A Megbízott részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Név: Gyarmati Dávid vezérigazgató
Cím: 7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon +36 69 568-029
Email info@ecoeline.hu

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzekeendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközlétár stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője, valamint a projektgazda együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki, pénzügyi nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

Jelen szakvélemény és a kapcsolódó víziközmű-vagyonleltár tartalmazza és részletesen bemutatásra kerülnek a vizsgált település közigazgatási határain belül található, és értékelés tárgyát képező víziközművek.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltárak tartalmazzák Herceghalom településen, az Érd és Térsége Víziközmű Kft. üzemeltetésében lévő, üzemelő szennyvíztisztító telepet.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülményeket (adatszolgáltatás eltérő szintjei stb.), is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, továbbá tartalmazza az értékelt víziközművek szöveges bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, valamint mellékletként a víziközművagyon-leltárat.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklete szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében Herceghalom településen, az Érd és Térsége Víziközmű Kft. üzemeltetésében lévő, Talentis Infrastruktúra Fejlesztő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló szennyvíztisztító telep vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történt. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megbízó felé a MS Office Excel táblázatok formájában kerülnek átadásra. A leltárak szűrőkkel ellátva alkalmasak adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A vagyonértékelés során településenként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a jelen vagyonértékelési szakvélemény elválaszthatatlan részét képező CD mellékletében, Microsoft Excel formátumban kerülnek átadásra. A vagyonleltárak tartalmazzák és részletes bontással szerepeltették a vizsgált település önkormányzatának közigazgatási határain belül elhelyezkedő, értékelés tárgyát képező víziközműveket.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészet, gépészet, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készültek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása szennyvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcanév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknel az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történt.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energiaellátás és irányítástechnika bontásban, a meglévő/üzemelő objektumok tekintetében az aktuális piaci információkra támaszkodva történt. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza az adott objektum megvalósításának teljes költségét, figyelembe véve az Építési Vállalkozó jelen piaci helyzetben elvárt profitját is. Vonalas víziközmű létesítmények esetén a közkifolyók és tűzcsapok árát a gerincvezetékek fajlagos költsége tartalmazza. Továbbá az adatszolgáltatás függvényében, vagy külön szakaszonként, vagy összesítve kerültek szerepeltetésre, vagy a fajlagos pótlási költségek tartalmazzák a bekötő vezetékek értékét. A vagyonértékelés során többségében alkalmazott fajlagos árak megalapozottságát, az ECOELINE Zrt. kifejezetten ezen célból a Köműves Kft.-től megrendelt, *„Ivóvíz-, és szennyvíz közműhálózatok rendszerelemeinek fajlagos költségmeghatározása”* címmel 2023.-ban elkészített szakmai anyaga biztosítja. A fajlagos árak meghatározása, kellő alapossgal és jól dokumentáltan történt, igazolja az alkalmazott árakat, az anyagok tekintetében ajánlatok formájában, a végleges ármeghatározás a szükséges számítások, továbbá a TERC költségvetés készítő program alkalmazásával, a szükséges szakmai korrekciókkal történt. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet stb.)
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, eseteként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEHOP, KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

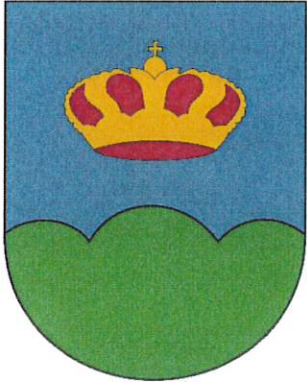
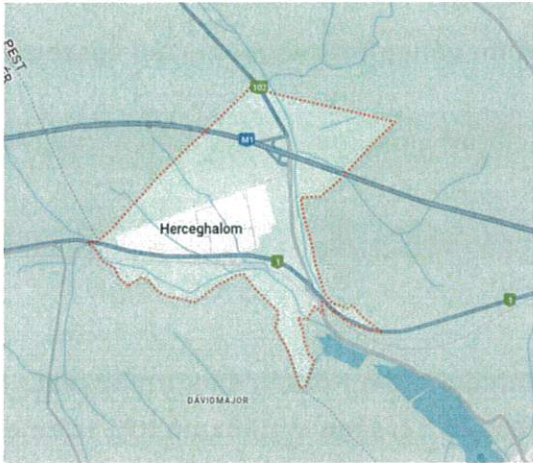
Az általunk készített vagyonleltárak az elmúlt 5 évben, a fent nevezett konstrukciókban, EU támogatással létrehozott víziközműveket elkülöníthető módon, egyedi jelöléssel láttuk el, és amennyiben az adatszolgáltatás során kaptunk gazdasági adatokat, is, úgy azok is a vagyonértékelés során figyelembe lettek véve.

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Szolgáltató tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltettük, azok értékelése nem történt.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, és nem minősülnek víziközműnek sem, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 Herceghalom Község Önkormányzata 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Közép – Magyarország
Megye	Pest
Járás	Budakeszi
Jogállás	Község
Népesség	
Teljes népesség	2 790 fő (2023.jan.1.) ¹
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	7,34 km ²
Koordináta	é. sz. 47° 30', k. h. 18° 45'

¹ Forrás: http://www.ksh.hu/apps/hntr.egyeb?p_lang=HU&p_sablon=LETOLTES

7. Herceghalom Község Önkormányzat közigazgatási határain belül található szennyvíztisztító telep vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált Talentis Infrastruktúra Fejlesztő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő, az Érd és Térsége Víziközmű Kft. által üzemeltetett szennyvíztisztító telep vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektum-csoportonkénti bontásban

Objektum	db	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Szennyvíztelep	1	-	801 265 000	495 586 500	Talentis Infrastruktúra Zrt.
Összesen			801 265 000	495 586 500	

Herceghalom Község Önkormányzata közigazgatási határain belül található, az Érd és Térsége Víziközmű Kft. üzemeltetésében lévő, Talentis Infrastruktúra Fejlesztő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló üzemelő szennyvíztisztító telep vagyonértéke összesen

495 586 500 Ft,

azaz

négyszázkilencvenötmillió-ötszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint.

7.1. Szennyvíztisztító telep műszaki bemutatása

Település neve:	Herceghalom
Üzemeltető vízmű megnevezése:	Érd és Térsége Víziközmű Kft.

A vizsgált település tulajdonában lévő szennyvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Szennyvíztelep	1	-

Tulajdonviszonyok

A vagyonértékelésben szereplő víziközmű objektumok 100%-ban a Talentis Infrastruktúra Fejlesztő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában találhatók.

Herceghalom szennyvíztisztító telepének bemutatása

Általános bemutatás

A szennyvíztisztító telep Herceghalom település szennyvizét fogadja. A herceghalmi 022/4 hrsz. alatti külterületi ingatlanon helyezkedik el.

A település mezőgazdasági jellegű, a lakossági szennyvízkibocsátás mellett a közületi felhasználók között található előkezelt szennyvizet kibocsátó hotel, logisztikai központ, tej- és húszem is, valamint a közeljövőben állatkísérleti telep is várható.

A telep területe drótfonatos kerítéssel körbekerített, zárható autó- és személybejáratú kapuval rendelkezik.

Ellátott település:	Herceghalom
Építés éve:	2010
Helye:	Herceghalom, 022/4 hrsz
A szennyvíztisztító telep kapacitása:	600 m ³ /d 6250 LE
Tisztított szennyvíz befogadója:	Békás patak, 6+390 fkm EOV X 239400 EOV Y 628500

Műszaki bemutatás

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Átlagos állagmutató (%)
Herceghalom szennyvíztisztító telep	Külterület (HRSZ.: 022/4)	2010	Névleges kapacitás: 600 (m ³ /d) Névleges kapacitás: 6250 (LE) Technológia megadása: Mechanikai tisztítás Biológiai tisztítás Kémiai tisztítás Iszapkezelés Főlétsziszap sűrítés és gépi víztelenítés Üzemirányítás Befogadó: Békás patak, 6+390 fkm EOV X 239400; Y 628500	62

A szennyvíztisztító telep főbb technológiai elemei:

Mechanikai tisztítás

A szennyvíztelepre egy NA250 átmérőjű vezetéken nyomottan érkezik a szennyvíz. Az így beérkező kommunális szennyvizet a nagyobb szennyeződésektől egy gépi rács segítségével tisztítják meg.

Típusa: NOGGERATH NSI-B300 típusú gépi rács
résméret: 5 mm
Q = 25 l/s
P = 0,37 kW

A gépi rács egy vasbeton akna alappal rendelkező, fém-könnyszerkezetes felépítményben kapott helyet.

Kiegyenlítő medence

A régi szennyvíztisztító telep (1999) utóülepítő medencéjéből kialakított kiegyenlítő medencébe gravitációsan folyik a gépi rács által mechanikai tisztításon átesett szennyvíz. A medencéből 2 db átemelő szivattyú továbbítja a szennyvizet az egyesített műtárgy osztóterébe.

Szivattyúk típusa: 2 db ABS AFP 1032 M60/4

$Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$

$P = 7,22 \text{ kW}$

$H = 10 \text{ m}$

Az egyik szivattyú a helyszíni szemle alkalmával nem volt a helyszínen, mert épp szervízben volt.

Biológiai tisztítás

A szennyvíz biológiai tisztítása a kör alapterületű, rekeszes kialakítású, vasbeton, kombinált műtárgyban történik. A műtárgy közepén az utóülepítő medence, az azt körülvevő rekeszekben pedig anoxikus, aerob, és anaerob medencék találhatók.

Az eleveniszapos medence levegőztetése finombuborékos eljárással történik, a szennyvíz jobb átkeveredését, a kiüledés megakadályozását keverő biztosítja. A levegőbevitel időben történő változtatásával szimultán nitrifikáció és denitrifikáció, illetve részleges biológiai foszfor-eltávolítás is történik. A légfúvók a gépház egy külön helyiségében kaptak helyet.

Beépített levegőztető elemek típusa: 115 db ABS Nopon típusú levegőztető elem

Keverők:

1 db ABS RW 2022 S13/4 $P = 1,3 \text{ kW}$

2 db Sulzer RW 2022 S13/4 $P = 1,3 \text{ kW}$

A levegőztetést frekvenciaváltó által vezérelt légfúvók biztosítják.

Típusuk:

2 db Robuschi Robox S46/2P

$Q = 9,9 \text{ m}^3/\text{perc}$

$p = 650 \text{ mbar}$

$P = 15 \text{ kW}$

A szennyvíz-eleveniszap szétválasztása az egyesített műtárgy közepén kialakított utóülepítőben történik. A kiülepített iszapot a medencében elhelyezett Panelko gyártmányú kotró berendezés távolítja el, uszadék átemelő szivattyú segítségével.

Szivattyú típusa: ABS AS 0631.151-S30/2

$Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$

$P = 3,74 \text{ kW}$

$H = 3,5 \text{ m}$

Az utóülepítőből kikerülő fölösiszap sűrítése az iszapsűrítő medenceterekben történik.

A további víztelenítést LIM-800 típusú szalagos iszappréssal végzik, melyre szivattyú továbbítja a víztelenítendő iszapot. Az iszapprés a polimer adagoló egységgel a gépházban került elhelyezésre.

Szalagos iszapprés: LIM-800

$Q \sim 6 \text{ m}^3/\text{h}$,

$P = 0,92 \text{ kW}$

Iszapfeladó szivattyú: Netsch NM038BY01L06B

$Q = 2-10 \text{ m}^3/\text{h}$

$H = 20 \text{ m}$

$P = 1,5 \text{ kW}$

A prés visszamosatását a tisztított szennyvízből visszanyert vízzel, mosóvíz szivattyúval oldják meg. A víztelenített iszapot sínpályán mozgatható konténerbe gyűjtik. A gépházból a kocsi szerkezet segítségével tolható ki a konténer az épület elé, ahonnan a további elszállítása megoldható.

A hatóság időszakosan előírhatja a szennyvíz fertőtlenítését, ezért fertőtlenítő medence is kialakításra került. Fertőtlenítéskor a tisztított víz keresztüláramlik a fertőtlenítő medence téren, melynek elején történik a fertőtlenítő szer bevezetése is. A vegyszeradagoló rendszer a gépházba került telepítésre.

A keletkezett szaghatások csökkentésére a gépház mellett telepítésre került egy biofilter is.

Biofilter típusa: BC 4AV-900

$Q = 900 \text{ m}^3/\text{h}$

A tisztított szennyvíz gravitációsan folyik bele a ~ 150 méterre lévő Békás patakba.

Technológiai és szociális épület:

A biológiai medence külső falához épített lapos tetős téglapépületben alakították ki a gépházat és a külön választott szociális tereket. Az épület $\sim 120 \text{ m}^2$.

Villamos és irányítástechnika:

A telep teljesen automatán működik a medence terekbe beépített érzékelők, átfolyásmérők és vízszintjelzők alapján, a központi PLC vezérli a folyamatokat. Meghibásodás esetén természetesen a kézi vezérlésre való átállás biztosítva van. A telepen térvilágító lámpatestek kerültek telepítésre, és vagyonvédelmi rendszer is kiépült.

Állapotértékelés

A régi szennyvíztisztító telep műtárgyai közül csak a jelenleg kiegyenlítő medenceként funkcionáló műtárgy maradt meg a 2010-es újjáépítés során. Az 1999-ben épült műtárgy felújítandó állapotú. A 2010-ben épült műtárgyak és épületek koruknak megfelelő állapotúak. A technológiai épületrészen több nagyobb repedés és beázás nyoma látható, ami nagyobb esőzések eredménye, mely ezáltal felújítandó.

A gépészeti, valamint a villamos és irányítástechnikai elemek a rendszeres karbantartásnak köszönhetően megfelelő állapotúak, feladatukat ellátják. A rövidebb élettartamú irányítástechnikai és gépészeti elemek cseréje esedékes.

A telep összességében karbantartott, megfelelő állapotú a gondos üzemeltetésnek köszönhetően feladatát ellátja.

Helyszíni állapotfelvétel és fotó dokumentáció:



Telep bejárata



Technológiai és szociális épület



Telep udvartér



Gépház



Gépi rács



Gépi rács



Kiegyenlítő medence



Kiegyenlítő medence



Biológiai műtárgy



Biológiai műtárgy



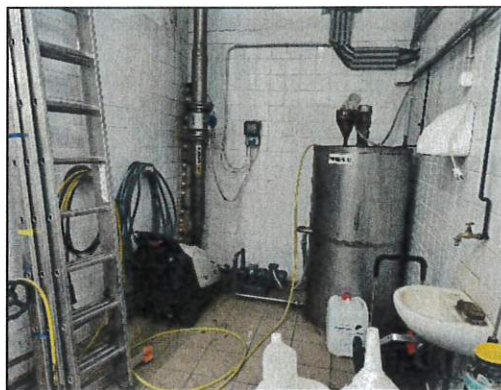
Légfűvők - gépház



Iszapvíztelenítő - gépház



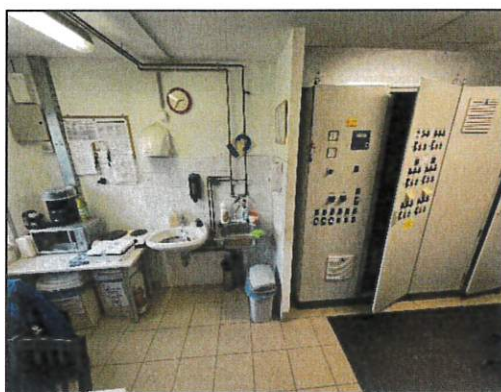
Vegyszerezés - gépház



Polimeradagoló berendezés - gépház



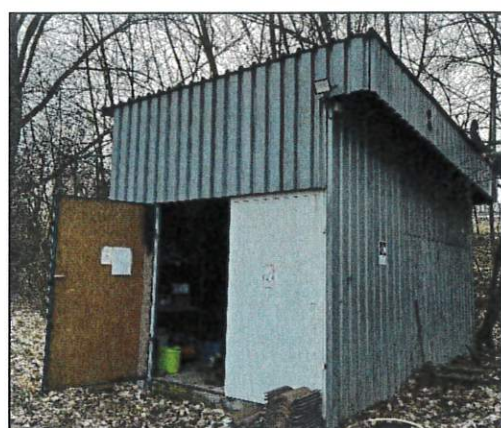
Biofilter



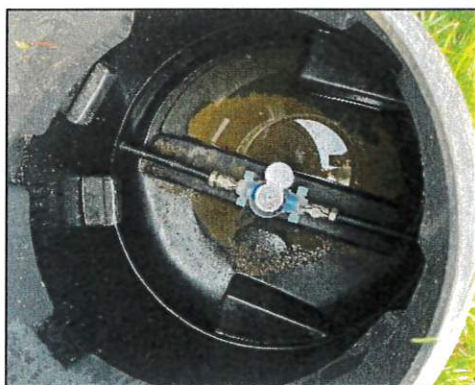
Diszpécser helyiség



Labor



Raktár



Vízmérő akna



Villamos fogyasztásmérő

8. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az **ECOELINE Mérnök Iroda Zrt.** nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részelt az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- **Jogosultság, kompetencia:** a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- **Titoktartás, bizalmasság:** az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- **Objektivitás:** az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- **Pártatlanság, függetlenség:** A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás stb.).

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13

Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Vízisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),

Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

Köszönet az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!

TIKA AZON	Település	Megnevezés	Elhelyezkedés	Létesítés éve	Pótlási költség (Ft)	Allagmutató (%)	Vagyori érték (Ft)	Tulajdonos
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	1999	66100000	50	33050000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2010	724920000	63	454901000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2019	3450000	70	2415000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2020	2000000	65	1300000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2021	1500000	70	1050000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2022	1195000	80	956000	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2023	1000000	87	869500	Talents
R-9-1-0-0-0	Herceghalom	Szennyvíztisztító	(HRSZ: 022/4)	2024	1100000	95	1045000	Talents
					801265000		495586500	

Vízkozmű-objektum azonosítása megnevezése						
TIKA AZON. OBJ	Vízkozmű-objektum	Település	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
R-9-1-0-0-0		Herceghalom			022/4	Szennyvíztisztító telep

Műszaki			
EOV (x)	EOV (y)	Agazat (szennyvíz/ivóvíz)	Műszaki jellemzők a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 3.
628342	239414 Szennyvíz		Névleges kapacitás: 600 (m3/d) Névleges kapacitás: 6250 (LE) Technológia megadása : - Mechanikai tisztítás - Biológiai tisztítás - Kémiai tisztítás - Iszapkezelés További technológiai körülmény leírása, amennyiben releváns : - Főlétszap sűrítés és gépi víztelenítés - Szagtalanítás - Üzemirányítás

elemzők		Allapot jellemzők			
Megjegyzés	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam	Várható élettartam	Várható élettartam	Allagmutató Épület
	2010	46	13	14	66

		Gazdasági jellemzők				
Alagmútató Gépek,	Alagmútató	Újraélelőltető vagy	Újraélelőltető vagy	Újraélelőltető vagy	Fallagos költség (Ft)	Újraélelőltető vagy
51	44	591415000	145195000	64655000	0	801265000
		801265000				

		Egyéb jellemzők				
Vagyontértek összesen (Ft)	Pótlás várható éve	Pótlás várható éve	Pótlás várható éve	ECS1 éves pótlási költség	ECS2 éves elszámolható	Objektum típus
495586500	2055	2031	2030	26567857	15107347	Szennyvíztisztító telep
495586500				26567857	15107347	

Tulajdonos		Átlagos
Talentis Infrastruktúra Fejlesztő és Szolgáltató Zrt.		62

Típus		Azonosítás		Műszaki jellemzők		Állapot jellemzők	
Megnevezés	Település	Megnevezés	Évesítés	Jellemzők	Megjegyzés	Várható élettartam	Állapot jellemzők
Szakági bontás: Szennyvíztisztító telep							
Szakági bontás: Gépezeti és technológiai berendezések							
Csoport név: Biológiai tisztítás							
R-9-1-1-3-7	Herceghalom	Keverő 1.	2010	ABS RW 2022 S13/4	Felújítandó állapotú	10	35
R-9-1-1-3-8	Herceghalom	Keverő 2.	2022	SULZER/ABS RW	Jó állapotú	10	80
R-9-1-1-3-9	Herceghalom	Keverő 3.	2024	SULZER/ABS RW	Újszerű állapotú	10	95
R-9-1-1-3-10	Herceghalom	Diffúzor: levegőztető	2019	115 db ABS Nopon	Jó állapotú	15	70
R-9-1-1-3-14	Herceghalom	Durva buborékos	2010	8 db SS-10 KO33	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-1-3-15	Herceghalom	Nitrát recirkulációs	2010	ABS RCP 2534-A28/6	Felújítandó állapotú	7	35
R-9-1-1-3-16	Herceghalom	Iszap recirkulációs	2023	ABS AS 0631.151-	Újszerű állapotú	7	85
R-9-1-1-3-17	Herceghalom	Uszadék átemelő	2010	ABS AS 0631.151-	Felújítandó állapotú	7	35
R-9-1-1-3-18	Herceghalom	Utóülepítő	2010	AVM kotró	Megfelelő állapotú	15	55
R-9-1-1-3-19	Herceghalom	Egyéb gépészet	2010	Szerelvények,	Megfelelő állapotú	15	55
Csoport név: Fűtőgépház							
R-9-1-1-4-11	Herceghalom	Légfűvő 1.	2010	Robuschi Robox	Felújítandó állapotú	15	35
R-9-1-1-4-12	Herceghalom	Légfűvő 2.	2010	Robuschi Robox	Felújítandó állapotú	15	35
R-9-1-1-4-13	Herceghalom	Egyéb gépészet	2010	Szerelvények,	Felújítandó állapotú	15	35
Csoport név: Iszapvíztelenítő és végyszerthelyiség							
R-9-1-1-5-20	Herceghalom	Iszapfelfelő szivattyú	2010	Netsch	Megfelelő állapotú	7	55
R-9-1-1-5-21	Herceghalom	Szalagos iszapprés	2010	LIM-800	Megfelelő állapotú	15	50
R-9-1-1-5-22	Herceghalom	Mosóvíz szivattyú	2010	DP-Pumps, DPV2-40	Felújítandó állapotú	10	40
R-9-1-1-5-23	Herceghalom	Pólielektrolit oldó és	2010	Limszer	Megfelelő állapotú	10	45
R-9-1-1-5-24	Herceghalom	Vas-klorid adagoló	2010	Milton Roy P183-	Felújítandó állapotú	10	40
R-9-1-1-5-25	Herceghalom	Hypo adagoló	2010	Milton Roy P183-	Felújítandó állapotú	10	40
R-9-1-1-5-26	Herceghalom	Kompresszor	2022	Fini Amico 25/2400	Jó állapotú	10	80
R-9-1-1-5-27	Herceghalom	Pólielektrolit adagoló	2010	Netsch	Felújítandó állapotú	10	40
R-9-1-1-5-28	Herceghalom	Hypo tartály	2010	Műanyag Hypo	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-1-5-29	Herceghalom	Vas-só tartály	2010	Műanyag Vas-só	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-1-5-30	Herceghalom	Magas nyomású	2010	Comet 150 classic	Felújítandó állapotú	10	40
R-9-1-1-5-31	Herceghalom	Vízletelített iszap	2010	Fém konténer	Megfelelő állapotú	15	45
R-9-1-1-5-32	Herceghalom	Konténer mozgató	2010	Sínpályán	Megfelelő állapotú	15	45

R-9-1-1-5-33	Hercceghalom	Egyéb gépészet	2010	DN50 ivóvíz vezeték,	Megfelelő állapotú	15	45
Csoport név: Kiegészítő medence							
R-9-1-1-2-4	Hercceghalom	Szennyvízátemelő	2010	ABS AFP 1032 M60/4	Felújítandó állapotú	7	40
R-9-1-1-2-5	Hercceghalom	Szennyvízátemelő	2020	ABS AFP 1032 M60/4	Jó állapotú	7	65
R-9-1-1-2-6	Hercceghalom	Egyéb gépészet	2010	Szerelvények,	Felújítandó állapotú	15	40
Csoport név: Rácszemét-épület							
R-9-1-1-1-1	Hercceghalom	Gépi rács	2010	Noggerath NSI-B300	Megfelelő állapotú	15	50
R-9-1-1-1-2	Hercceghalom	Egyéb gépészet	2010	Szerelvények,	Felújítandó állapotú	15	40
R-9-1-1-1-3	Hercceghalom	Rácsszemét konténer	2010	Fém konténer	Felújítandó állapotú	15	40
Csoport név: Szagtalanítás							
R-9-1-1-6-34	Hercceghalom	Biofilter	2010	BC 4AV-900	Megfelelő állapotú	15	60
Szakági bontás: Technológiai villamos-irányítás techn. munkák							
Csoport név: Erőszarn							
R-9-1-3-11-51	Hercceghalom	Telepi kábelezés	2010	Komplett	Felújítandó állapotú	20	40
R-9-1-3-11-52	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 1.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-53	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 2.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-54	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 3.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-55	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 4.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-56	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 5.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-57	Hercceghalom	Frekvenciaváltó 6.	2010	Kapcsolószekrényben	Megfelelő állapotú	10	50
R-9-1-3-11-58	Hercceghalom	Főelosztó szekrény	2010	2 db	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-3-11-59	Hercceghalom	Telepi	2010	Elosztószekrények,	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-3-11-60	Hercceghalom	Térvilágítás -	2010	5 db 4 m-es	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-3-11-61	Hercceghalom	Térvilágítás -	2010	1 db 10 m magas fa	Megfelelő állapotú	20	45
R-9-1-3-11-62	Hercceghalom	Vagyongvédelem	2010	Komplett rendszer,	Megfelelő állapotú	20	45
Csoport név: Irányítástechnika							
R-9-1-3-12-63	Hercceghalom	Diszpécser, központi	2010	Szv. telep+ szv.	Felújítandó állapotú	10	35
Csoport név: Műszerezés							

Pótlás várható éve	Gazdasági jellemzők					Egyéb jellemzők		
	Pótlási költség (Ft)	Vagyontétel (Ft)	ÉCS1 Éves pótlás	ÉCS2 Éves	Tulajdonos	KEOP beruházásból	KEHOP beruházásból	HRSZ
2028	1100000	385000	110000	38500	Talents	Nem	Nem	022/4
2032	1100000	880000	110000	88000	Talents	Nem	Nem	022/4
2034	1100000	1045000	110000	104500	Talents	Nem	Nem	022/4
2035	3450000	2415000	230000	161000	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	4000000	1800000	200000	90000	Talents	Nem	Nem	022/4
2026	750000	262500	107143	37500	Talents	Nem	Nem	022/4
2030	850000	722500	121429	103214	Talents	Nem	Nem	022/4
2026	850000	297500	121429	42500	Talents	Nem	Nem	022/4
2032	26500000	14575000	1766667	971667	Talents	Nem	Nem	022/4
2032	35000000	19250000	2333333	1283333	Talents	Nem	Nem	022/4
	74700000	41632500	5210000	2920214				
2029	4500000	1575000	300000	105000	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	4500000	1575000	300000	105000	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	2500000	875000	166667	58333	Talents	Nem	Nem	022/4
	115000000	4025000	766667	268333				
2028	1200000	660000	171429	94286	Talents	Nem	Nem	022/4
2032	10500000	5250000	700000	350000	Talents	Nem	Nem	022/4
2028	1200000	480000	120000	48000	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	1500000	675000	150000	67500	Talents	Nem	Nem	022/4
2028	650000	260000	65000	26000	Talents	Nem	Nem	022/4
2028	650000	260000	65000	26000	Talents	Nem	Nem	022/4
2032	95000	76000	9500	7600	Talents	Nem	Nem	022/4
2028	850000	340000	85000	34000	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	100000	45000	5000	2250	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	250000	112500	12500	5625	Talents	Nem	Nem	022/4
2028	600000	240000	60000	24000	Talents	Nem	Nem	022/4
2031	600000	270000	40000	18000	Talents	Nem	Nem	022/4
2031	750000	337500	50000	22500	Talents	Nem	Nem	022/4

2031	7500000	3375000	500000	225000	Talents	Nem	Nem	022/4
	26445000	12381000	2033429	950761				
2027	2000000	800000	285714	114286	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	2000000	1300000	285714	185714	Talents	Nem	Nem	022/4
2030	1250000	500000	83333	33333	Talents	Nem	Nem	022/4
	5750000	2600000	654761	333333				
2032	2400000	1200000	1600000	800000	Talents	Nem	Nem	022/4
2030	850000	340000	56667	22667	Talents	Nem	Nem	022/4
2030	600000	240000	40000	16000	Talents	Nem	Nem	022/4
	25450000	12580000	1696667	838667				
2033	1850000	1110000	123333	74000	Talents	Nem	Nem	022/4
	1850000	1110000	123333	74000				
	145195000	74328500	10484858	5385308				
2032	4000000	1600000	200000	80000	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	835000	417500	83500	41750	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	835000	417500	83500	41750	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	1050000	525000	105000	52500	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	835000	417500	83500	41750	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	550000	275000	55000	27500	Talents	Nem	Nem	022/4
2029	350000	175000	35000	17500	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	22000000	9900000	1100000	495000	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	15000000	6750000	750000	337500	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	1250000	562500	62500	28125	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	650000	292500	32500	14625	Talents	Nem	Nem	022/4
2033	3500000	1575000	175000	78750	Talents	Nem	Nem	022/4
	50855000	22907500	2765500	1256750				
2028	10000000	3500000	1000000	350000	Talents	Nem	Nem	022/4
	10000000	3500000	1000000	350000				

2031	1500000	1050000	150000	105000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2028	800000	320000	80000	32000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2029	1500000	675000	150000	67500	Talentis	Nem	Nem	022/4
	3800000	2045000	380000	204500				
	64655000	28452500	4145500	1811250				
2073	150000	147000	3000	2940	Talentis	Nem	Nem	022/4
	150000	147000	3000	2940				
2049	65000000	32500000	1300000	650000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2049	1100000	550000	22000	11000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2052	6500000	3575000	130000	71500	Talentis	Nem	Nem	022/4
2057	60000000	39000000	1200000	780000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	420000000	294000000	8400000	5880000	Talentis	Nem	Nem	022/4
	552600000	369625000	11052000	7392500				
2036	2440000	976000	81333	32533	Talentis	Nem	Nem	022/4
2036	250000	100000	8333	3333	Talentis	Nem	Nem	022/4
2052	16000000	8800000	320000	176000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2041	5500000	3025000	183333	100833	Talentis	Nem	Nem	022/4
	241900000	12901000	597999	312699				
2059	850000	595000	17000	11900	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	1620000	1134000	32400	22680	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	705000	493500	14100	9870	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	10710000	7497000	214200	149940	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	500000	350000	10000	7000	Talentis	Nem	Nem	022/4
2059	90000	63000	1800	1260	Talentis	Nem	Nem	022/4
	14475000	10132500	289500	202650				
	591415000	392805500	11937499	7910789				
	801265000	495586500	26567857	15107247				
	801265000	495586500	26567857	15107247				