



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	02. 27.		HKB		PTB	
Polgármester	02. 27.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 05-én tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Mindenki előtt ismert, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/A.) épületében további felújítási és korszerűsítési munkálatok elvégzése szükséges ahhoz, hogy az intézmény a mai kornak megfelelő óvodaként funkcionálhasson.

Ehhez szükséges még több fotovoltatikus panelt az épület tetőszerkezetére szerelni egy megfelelő méretű inverter használatával a villamos energiafogyasztás csökkentése érdekében, és a meglévő fedetlen teraszokat előtetőkkel lefedni úgy, hogy a meglévő előtető is cserélve lenne az újonnan készülőkkel megegyező módon.

Fenti kivitelezéshez szükséges egy előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatása, hogy pontosan meg lehessen határozni az igényelt többlettámogatás összegét.

Az eljárás lebonyolításához árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől, személyektől:

- KD Procurement Kft.
- CORDICT Kft.
- IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
- InTender Consulting Kft
- Dr. Szendrei Bence
- Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

A beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- KD Procurement Kft.	1.500.000.-Ft + ÁFA
- CORDICT Kft.	600.000.- Ft + ÁFA
- IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.	1.340.000.-Ft + ÁFA
- InTender Consulting Kft	2.500.000.-Ft + ÁFA
- Dr. Sándor Ügyvédi Iroda	750.000.-Ft + ÁFA

Az előterjesztés készítésekor még két árajánlatra várunk, a beérkezett árajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi Tagokat, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(III.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/A.) épületének többlettámogatásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításával a-t (.....) bízza meg nettó-Ft + ÁFA, azaz bruttó- Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének 8. melléklete (Beruházási kiadások) terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Herceghalom, 2024. február 27.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve: KD Procurement Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 2. 4. em. 12. ajtó

Kapcsolattartó: dr. Kun Dávid

Telefon: +36-30-690-2519

E-mail: drkundavid@gmail.com

Ajánlattevő adószáma: 28841975-2-13

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének megvalósításához szükséges **régi telephely felújítás** közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	1.500.000	405.000	1.905.000

Referencia:

Megbízó	Eljárás típus	Becsült érték	Közbeszerzés éve
Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	nettó 59 371 782,- Ft	2023
Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	nettó 21 681 167,- Ft	2023

- Nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.

- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük.
- A Projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítunk az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére.

Ajánlatom érvényessége: 120 nap.

Kelt: Budapest, 2024. február 26.

KD Procurement Kft.
2120 Dunakeszi
Taliér utca 2. 4. em. 12.
adószám: 29841075-2-13



Cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve: CORDICT Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.
Kapcsolattartó: dr. Panácz István
Telefon: +36-1-792-7404
E-mail: info@cordict.hu
Ajánlattevő adószáma: 24939948-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének megvalósításához szükséges **régi telephely felújítás** közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	600.000,- Ft	162.000,- Ft	762.000,- Ft

Referencia:

Megbízó	Eljárás típus	Becsült érték	Közbeszerzés éve
Szeged-Csanádi Egyházmegye „Vállalkozási szerződés a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium új tornatermének kivitelezése vonatkozásában”	Nemzeti	775.248.944,- Ft	2023

- Nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).

- Vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük.
- A Projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítunk az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére.

Ajánlatom érvényessége: 120 nap.

Kelt: Budapest, 2024.02.26.



CORDICT Kft.
dr. Panász István
ügyvezető

CORDICT Kft.
1012 Budapest
Attila út 79. I/7.
Adószám: 24939948-2-41

AJÁNLAT

**A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A
Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése
Herceghalmon” című projektjének
megvalósításához szükséges régi telephely
felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás
lefolytatására**

AJÁNLAT**Ajánlatkérő neve:** Herceghalom Község Önkormányzata

címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve: **IMPERIAL TENDER Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A. lház. 3. em. 1.

Kapcsolattartó: Nagy László

Telefon: +36-1-205-3512

E-mail: nagy.laszlo@imperialkft.hu

Ajánlattevő adószáma: 23734094-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének megvalósításához szükséges **régi telephely felújítás** közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	1.340.000.-	361.800.-	1.701.800.-

Referencia:

Megbízó	Eljárás típus	Becsült érték	Közbeszerzés éve
BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	387.068.756.- HUF	2022
BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.	Uniós eljárásrend - Nyílt eljárás	1.189.363.021.- HUF	2022

- Nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés

megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.

- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük.
- A Projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítunk az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére.

Ajánlatom érvényessége: 120 nap.

Kelt: Budapest, 2024. február 26.



Handwritten signature in blue ink.

Cégszerű aláírás

IMPERIAL TENDER Kft.

InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.)

Ajánlat

**„TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú
„A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése
Herceghalmon” című projektjének
megvalósításához szükséges régi telephely
felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás
lefolytatása”**

tárgyú beszerzési eljáráshoz

A J Á N L A T

Ajánlatkérő neve: Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve: InTender Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.
Kapcsolattartó: Dr. Pongor Dániel Gábor
Telefon: +36 70 505 4734
E-mail: kozbeszerzes@intender.hu; office@intender.hu
Ajánlattevő adószáma: 24136853-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének megvalósításához szükséges **régi telephely felújítás** közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	2.500.000.-	675.000.-	3.175.000.-

Referencia:

Megbízó	Eljárás típus	Becsült érték	Közbeszerzés éve
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	311.562.919.- Ft + ÁFA	2022.
Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.)	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	215.508.949.- Ft + ÁFA	2023.

- Nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.

- Nyilatkozom továbbá, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük.
- A Projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítunk az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére.

Ajánlatom érvényessége: 120 nap.

Kelt: Budapest, 2024. február 26.

InTender Consulting Kft.
1036 Budapest, Perc utca 8. 1. emelet
Adószám: 24136853-2-41



InTender Consulting Kft.
dr. Pongor Dániel Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dr. Pongor Dániel Gábor** (születési név: Dr. Pongor Dániel Gábor, született: Amerikai Egyesült Államok - Ithaca, 1984. április 28. napján, anyja születési neve: Dr. Kiss Emese) 2000 Szentendre, Lehel utca 16/A. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.: 01-09-992167** cégjegyzékszámú **InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. földszint 1.
Telefon: (+36 1) 250-3659
387-5558, 453-0468
e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző
Budapest III. kerület 2. székely
Hivatali tárhely: MOKKIT
KRID: 342479118
e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Angol nyelvi jogosítvány száma: **IRM/IKSZFO/3084/2009.**

Francia nyelvi jogosítvány száma: **4/2017**

Ügyszám: 11018/Z/1193/2023

----- **Tanúsítvány** -----
---**Tanúsítom Dr. Pongor Dániel Gábor ügyfél** (születési neve: Dr. Pongor Dániel Gábor, született: Amerikai Egyesült Államok - Ithaca, 1984. április 28. napján, anyja születési neve: Dr. Kiss Emese) 2000 Szentendre, Lehel utca 16/A. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 657226DE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 372310LR számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.** -----
---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----
---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----
---Kelt Budapest, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hónap 14. (tizennegyedik) napján. -----



dr. Török Orsolya
közjegyzőhelyettes

AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Herceghalom Község Önkormányzata
címe: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
adószáma: 15734745-2-13

Ajánlattevő neve: Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye: 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 13.
Kapcsolattartó: Dr. Sándor Zsolt
Telefon: +36-1/209-2296
E-mail: Sandor.Zsolt@sandorlegal.hu
Ajánlattevő adószáma: 18102671-2-41

Az ajánlattevő az alábbi árajánlatot adja TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú „A Csicsergő Óvoda felújítása és bővítése Herceghalmon” című projektjének megvalósításához szükséges **régi telephely felújítás** közbeszerzési eljárás lefolytatására:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Egyösszegű közbeszerzési díj / Mindösszesen:	750.000,- Ft	202. 500,- Ft	952.500,- Ft

Referencia:

Megbízó	Eljárás típus	Becsült érték	Közbeszerzés éve

- Nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására rendelkezem olyan munkavállalóval, alvállalkozóval, aki rendelkezik a közbeszerzési feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00064 kódú projekt fenti feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatkérésben foglaltakat elfogadjuk, a szerződés megkötésére képesek vagyunk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és a vállalt kötelezettségeinket teljesítjük.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárásban nem vesz részt az, akinek személyével szemben a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalomnak megfelelő összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn.
- Vállaljuk, hogy a kommunikációban esélyegyenlőséget biztosítunk (nem közvetítünk szegregációt).
- Vállaljuk, hogy a környezeti szempontokat, és a fenntarthatóságot figyelembe vesszük.
- A Projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítunk az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére.

Ajánlatom érvényessége: 120 nap.

Kelt:Budapest....., 2024.02.26.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
Cégszerű aláírás
Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

