Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	02.13.		HKB		PTB	
Polgármester	02.22.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 05-én tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez értékbecslés megrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

2019 októberétől a Képviselő-testület kiemelt hangsúlyt fektet Herceghalom jövőképének megfogalmazására, és annak gyakorlati megvalósítására. Ennek érdekében a település központi területén telkeket vásárolt. A telekvásárlások indoka legfőképpen az, hogy egy olyan település maradjon vagy egy olyan településsé váljon Herceghalom, mely a teljes közösség számára optimális. Ennek érdekében telkeket vásárolt az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a saját tulajdonú telkein egyrészt szabályozhatja, dinamizálhatja a beköltözések számát, illetve saját központi fekvésű ingatlanjain közösségi funkciókat helyezhet el, ami a lakosság érdeke. A központi területek megvásárlásához szükséges fedezetet a település peremén lévő területek eladásából kívánjuk előteremteni.
Ezen túlmenően több évtizedes vágya a lakóknak a zajvédelem megoldása. Az ingatlanok értékesítéséből befolyt összeg fennmaradó részét megfontolandó zajvédelmi célokra felhasználni.

2023. évben a határozati javaslatban szereplő, önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére került pályázat kiírásra, azonban pályázó hiányában értékesítés tavaly nem történt.

2024. évben is meghirdetnénk értékesítésre fenti ingatlanokat, ezért az értékbecslésekre árajánlatokat kértünk be.

Az elmúlt években kidolgozásra került egy pályázati feltételrendszer, amellyel az ingatlanok értékesítése kevesebb időráfordítást igényel a testülettől.
A pályázati kiírás szerint a beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerülnek elbírálásra. A tárgyhó 20. napjáig, zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amelyről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az

egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelyek alapján a testület dönt a vevő kijelöléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi Tagokat, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(II.....) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése érdekében felkéri a polgármestert, hogy értékbecslést rendeljen meg a
Herceghalom, Boróka utca 321/395 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/408 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/409 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/411 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/412 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/418 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/419 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/420 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/421 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/422 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/423 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/424 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/425 hrsz,
Herceghalom, Ördöglovas lejtő 321/426 hrsz-ú
ingatlanokra a legkedvezőbb árajánlatot adó .....-tól (.....)
bruttó.....-Ft összegben.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglalt ingatlanok értékesítésére az értékbecslések alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő munkaterv szerinti ülésére.

Felelős: 1. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
2. pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző.
Határidő: Következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés.

Herceghalom, 2024. február 20.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

Feladó: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>
Küldve: hétfő 2024. február 19 13:18
Címzett: dr. Szelenczy Gabriella
Tárgy: Fwd: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Re: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban
Dátum: Fri, 16 Feb 2024 12:49:38 +0100
Feladó:Értékbecslő Most <iroda@ertekbecslo-most.hu>
Címzett: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>

Tiszteltel Druzsin László!

Az ingatlanok teljeskörű értékbecslését 24.000 + 3000 ft/ tulajdoni lap/ db + áfa áron tudom elvállalni, emennyiben ez az ár Önöknek megfelel állok szíves rendelkezésükre.
Megrendeléstől kezdve 5-10 munkanap alatt tudunk elkészülni az anyaggal.

Burai Zsuzsanna
Független értékbecslő
Nyilvántartási szám: 900313/2021

Druzsin László <muszak@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 12., H, 16:13):

Tisztelt Burai Zsuzsanna!

Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában áll több, beépítésre szánt ingatlan (telek), melyeket önkormányzatunk értékesíteni szeretne.

Árajánlatot szeretnénk kérni a a mellékelt táblázat alapján az abban felsorolt ingatlanok értékbecslésére.

Kérjük, hogy árajánlatát legkésőbb **2024. február 19. nap 16:00 óráig** szíveskedjék megküldeni.

Kérjük továbbá, vegye figyelembe a mennyiségi kedvezmény lehetőségét, mert 14 darab ingatlan értékbecslésére kérünk ajánlatot.

Segítő együttműködését előre is megköszönjük.

Tisztelettel,

--
Druzsin László
műszaki ügyintéző
Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 06(23)530-560/67 mellék

dr. Szelenczy Gabriella

Feladó: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>
Küldve: hétfő 2024. február 19 13:18
Címzett: dr. Szelenczy Gabriella
Tárgy: Fwd: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Re: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban
Dátum: Mon, 12 Feb 2024 16:57:21 +0100
Feladó:Tóth József igazságügyi szakértő (Házavató Kft.) <tothj@hazavato.hu>
Címzett: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>

Tisztelt Druzsin László Úr!

Lenti megtisztelő ajánlatkérését köszönettel megkaptam. Sajnálattal tájékoztatom, hogy egészségügyi okok miatt nem tudom a feladatot vállalni, így árajánlatot sem tudok küldeni. Gerincsérvvel küzdök itthon, nem tudok kimozdulni, nem tudok helyszíni szemlézni.

Üdvözlettel:

igazságügyi értékbecslés

Tóth József igazságügyi szakértő
tothj@hazavato.hu
telefon: 06 (20) 292-6301
fax: 06 (1) 700-4543
www.hazavato.hu

Druzsin László <muszak@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 12., H, 16:16):

> Tisztelt Tóth József!
>
> Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában áll több, beépítésre szánt ingatlan (telek), melyeket önkormányzatunk értékesíteni szeretne.
>
> Árajánlatot szeretnénk kérni a a mellékelt táblázat alapján az abban felsorolt ingatlanok értékbecslésére.
>
> Kérjük, hogy árajánlatát legkésőbb **2024. február 19. nap 16:00 óráig** szíveskedjék megküldeni.
>
> Kérjük továbbá, vegye figyelembe a mennyiségi kedvezmény lehetőségét, mert 14 darab ingatlan értékbecslésére kérünk ajánlatot.
>
> Segítő együttműködését előre is megköszönjük.
>
> Tisztelettel,

--
Druzsin László
műszaki ügyintéző
Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 06(23)530-560/67 mellék

Tárgy: Re: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban
Feladó: Értékbecslő Most <iroda@ertekbecslo-most.hu>
Dátum: 2024. 02. 16. 12:49
Címzett: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>

Tiszteltel Druzsin László!

Az ingatlanok teljeskörű értékbecslését 24.000 + 3000 ft/ tulajdoni lap/ db + áfa áron tudom elvállalni, emennyiben ez az ár Önöknek megfelel állok szíves rendelkezésükre.
Megrendeléstől kezdve 5-10 munkanap alatt tudunk elkészülni az anyaggal.

Burai Zsuzsanna
Független értékbecslő
Nyilvántartási szám: 900313/2021

Druzsin László <muszak@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 12., H, 16:13):

> Tisztelt Burai Zsuzsanna!
>
> Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában áll több, beépítésre szánt ingatlan (telek), melyeket önkormányzatunk értékesíteni szeretne.
>
> Árajánlatot szeretnénk kérni a a mellékelt táblázat alapján az abban felsorolt ingatlanok értékbecslésére.
>
> Kérjük, hogy árajánlatát legkésőbb **2024. február 19. nap 16:00 óráig** szíveskedjék megküldeni.
>
> Kérjük továbbá, vegye figyelembe a mennyiségi kedvezmény lehetőségét, mert 14 darab ingatlan értékbecslésére kérünk ajánlatot.
>
> Segítő együttműködését előre is megköszönjük.
>
> Tisztelettel,
>
> --
> Druzsin László
> műszaki ügyintéző
> Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
> 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
> Tel.: 06(23)530-560/67 mellék

Tárgy: Re: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban
Feladó: Szabó Iroda <info@szabo-iroda.hu>
Dátum: 2024. 02. 28. 12:55
Címzett: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>

Tisztelt Uram!
A vizsgálandó ingatlanvagyonok értékelésének megbízását 22.000 Ft + ÁFA megbízási díjért tudom vállalni .
A megbízási díjon felül egyéb költség nincs .
Keressenek bizalommal helyszíni szemle időpont egyeztetés céljából , amely részünkről akar jövő hét elején lehetséges .
A kész dokumentumokat a megvalósult helyszíni szemle időpontjától számított 1 hetes határidőre tudom biztosítani .

Üdvözlettel : Szabo Edit
06203353305

Szabó Edit -ingatlanszakértő
Tel.: 06203353305
E-mail: info@szaboiroda.hu

Druzsin László <muszak@herceghalom.hu> (időpont: 2024. febr. 28., Sze, 12:34) ezt írta:

Tisztelt Címzett!

Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában áll több, beépítésre szánt ingatlan (telek), melyeket önkormányzatunk értékesíteni szeretne.

Árajánlatot szeretnénk kérni a a mellékelt táblázat alapján az abban felsorolt ingatlanok értékbecslésére.

Kérjük, hogy árajánlatát legkésőbb **2024. március 5. nap 10:00 óráig** szíveskedjék megküldeni.

Kérjük továbbá, vegye figyelembe a mennyiségi kedvezmény lehetőségét, mert 14 darab ingatlan értékbecslésére kérünk ajánlatot.

Segítő együttműködését előre is megköszönjük.

Tisztelettel,

--
Druzsin László
műszaki ügyintéző
Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 06(23)530-560/67 mellék

Tárgy: Re: Árajánlat kérése ingatlanok értékbecslés tárgyban
Feladó: Tóth József igazságügyi szakértő (Házavató Kft.) <tothj@hazavato.hu>
Dátum: 2024. 02. 12. 16:57
Címzett: Druzsin László <muszak@herceghalom.hu>

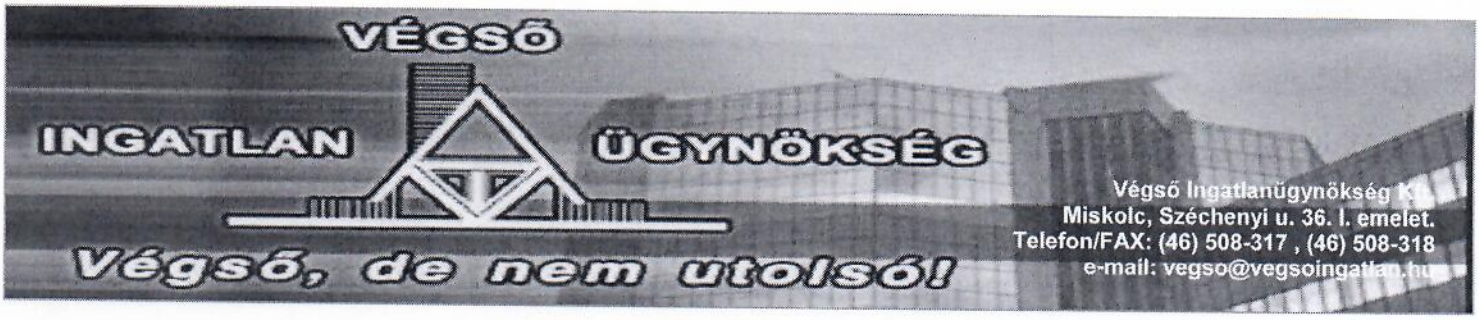
Tisztelt Druzsin László Úr!

Lenti megtisztelő ajánlatkérését köszönettel megkaptam. Sajnálattal tájékoztatom, hogy egészségügyi okok miatt nem tudom a feladatot vállalni, így árajánlatot sem tudok küldeni. Gerincsérvvel küzdök itthon, nem tudok kimozdulni, nem tudok helyszíni szemlézni.

Üdvözlettel:

Druzsin László <muszak@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 12., H, 16:16):

> Tisztelt Tóth József!
>
> Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában áll több, beépítésre szánt ingatlan (telek), melyeket önkormányzatunk értékesíteni szeretne.
>
> Árajánlatot szeretnénk kérni a a mellékelt táblázat alapján az abban felsorolt ingatlanok értékbecslésére.
>
> Kérjük, hogy árajánlatát legkésőbb **2024. február 19. nap 16:00 óráig** szíveskedjék megküldeni.
>
> Kérjük továbbá, vegye figyelembe a mennyiségi kedvezmény lehetőségét, mert 14 darab ingatlan értékbecslésére kérünk ajánlatot.
>
> Segítő együttműködését előre is megköszönjük.
>
> Tisztelettel,
>
> --
> Druzsin László
> műszaki ügyintéző
> Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
> 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
> Tel.: 06(23)530-560/67 mellék



Herceghalom Község Önkormányzata részére
2053 Herceghalom
Gesztenyés út 13.

Hivatkozva 2024 02.28-án emailben történt ingatlan értékbecslésre vonatkozó megkeresésükre, cégünk a Végső Ingatlanügynökség Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi u. 36. I. em.) az alábbi árajánlatot adja:

Cím	Értékbecslési díj
2053 Herceghalom 14 db telek értékbecslése	14 db x 50.000. Ft =700.000. Ft. +Áfa ebből 30% mennyiségi kedvezmény biztosítunk
	Összesen: 490.000. Ft +Áfa

Elkészítési határidő: A megrendelést és a szükséges dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) átvételét követő 10 munkanapon belül.

A szakvélemény digitális formában készül.

Miskolc, 2024. február 28.

Tisztelettel:

Végső Tibor
cégvezető